AGRICOLA JX CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRICOLA JX CIA LTDA.

INDICE **Paginas Nº**

Opinión de los Auditores Independientes	3 - 6
Estado de Situación Financiera	7 - 8
Estado de Resultado Integral	9
Estado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado de Flujos de Efectivo	11
Notas a los Estados Financieros	12 - 32

Informe de los Auditores Independientes

A los Socios de:

AGRICOLA JX Cía. Ltda.

1. Opinión Calificada

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Agrícola JX Cía. Ltda.**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Agrícola JX Cía. Ltda.** al 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2. Fundamento de la Opinión Calificada

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoria de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **Agrícola JX Cia. Ltda.** de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la contabilidad el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de la independencia de la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de éticas de conformidad con dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

3. Responsabilidad de la Administración y de los Responsables del Gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio utilizable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista.

La Administración y los responsables de gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los Estados Financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoria realizada de conformidad con las NIA's siempre detecten una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influya en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría; también identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de

no detectar una desviación material a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar actos de colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de negocio en marcha y, basándose en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **Agrícola JX Cía. Ltda.**, como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2017 se emiten por separados.

Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333

CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Machala, Ecuador
Abril 11, 2018

AGRICOLA JX Cia. Ltda.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	NOTAS		Años Terminados al 31 de diciembre 2016	2017
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1		160.016,17	18.453,28
Cuentas y Documentos por Cobrar	2		62.717,00	148.914,23
Inventarios	3		32.638,84	30.213,43
Activos por Impuestos Corrientes	4		163.830,80	144.031,79
Total Activos Corriente		**US$**	**419.202,81**	**341.612,73**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad Planta y Equipo	5		1.777.492,57	1.728.173,70
Activos Biologicos	6		566.013,42	536.223,24
Otros Activos no Corrientes	7		1.997,62	0,00
Total Activos No Corrientes		**US$**	**2.345.503,61**	**2.264.396,94**
Total Activos		**US$**	**2.764.706,42**	**2.606.009,67**

Arq. Juan Xavier Falquez Salcedo
Representante Legal
CI: 0911193435

Lcda. Nancy Torres Maldonado
RUC No. 0703587865001
Contador Registro No. 33173

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

AGRICOLA JX Cia. Ltda.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares)

		Años Terminados al 31 de diciembre	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
PASIVOS CORRIENTES	**NOTAS**	**2018**	**2017**
Cuentas y Documentos por Pagar	8	142.301,47	160.483,84
Obligaciones con Instituciones Financieras C/P	9	17.000,20	49.284,18
Otras Obligaciones Corrientes	10	39.449,71	16.915,52
Impuesto por Pagar	11	61.925,12	52.156,85
Total Pasivos Corrientes	**US$**	**260.676,50**	**278.839,39**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo a Largo Plazo	12	62.045,62	29.832,94
Total Pasivos No Corriente	**US$**	**62.045,62**	**29.832,94**
TOTAL PASIVOS	**US$**	**322.722,12**	**308.672,33**
Patrimonio de los Socios	13		
Capital Social		1.200,00	1.200,00
Reserva Legal		4.605,70	4.605,70
Reserva Facultativa		0,00	293.783,01
Resultados de Ejercicios Anteriores		281.803,74	-6.964,47
Resultado por Aplicacion 1era Vez NIF		2.119.360,06	2.119.360,06
Utilidad o Perdida del Ejercicio		35.014,80	-114.646,96
Total Patrimonio de los Socios	**US$**	**2.441.984,30**	**2.297.337,34**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**US$**	**2.764.708,42**	**2.606.009,67**

Arq. Juan Xavier Falquez Salcedo
Representante Legal
CI: 0911163485

Lcda. Nancy Torres Maldonado
RUC No. 0703587865001
Contador Registro No. 33173

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

AGRICOLA JX Cía. Ltda.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en dólares)

	Notas		Años Terminados al 31 de diciembre 2016	2017
INGRESOS OPERACIONALES	14			
VENTAS				
Ventas de Exportacion			2.353.813,24	1.947.652,48
Ventas Locales			0,00	122.425,84
Total Ventas		US$	2.353.813,24	2.070.078,32
Total Ingresos Operacionales		US$	2.353.813,24	2.070.078,32
(-) Costos y Gastos Operacionales				
Costo de Ventas y Producción	15		-1.814.992,85	-1.809.312,40
Gastos de Administración y Venta	16		-424.340,39	-322.991,69
Gastos Financieros	17		-11.583,48	-8.033,77
Total Costos y Gastos Operacionales		US$	-2.250.916,72	-2.140.337,86
Utilidad o Perdida Operacional		US$	102.896,52	-70.259,54
Utilidad o Perdida antes de Impuesto			102.896,52	-70.259,54
(-) 15% Participación Trabajadores			-15.434,48	0,00
(-) 2% Impuesto a la Renta Unico			-52.447,24	-44.387,42
Utilidad o Perdida del Ejercicio		US$	35.014,80	-114.646,96

Arq. Juan Xavier Vaquez Salcedo
Representante Legal
CI: 0911153435

Lcda. Nancy Torres Maldonado
RUC No. 0703587865001
Contador Registro No. 33173

AGRICOLA JX Cía. Ltda.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en dólares)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS US$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
	3101	30401	30402	30601	30603	30701	30707	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	1.200,00	4.606,70	293.783,01	- 6.984,47	2.119.360,06	0,00	- 114.646,96	2.297.337,34
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR ANTERIOR	1.200,00	4.606,70	-	281.603,74	2.119.360,06	35.014,80	-	2.441.904,30
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	1.200,00	4.606,70		281.603,74	2.119.360,06	35.014,80		2.441.904,30
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:			293.783,01	- 288.758,21	-	- 35.014,80	- 114.646,96	- 144.646,96
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				- 35.014,80				- 35.014,80
Otros cambios (especifi)			293.783,01	- 253.743,41		- 35.014,80		5.014,80
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (Ganancia o pérdida del ejercicio)						-	- 114.646,96	- 114.646,96

Arq. Juan Xavier Falquez Salcedo
Representante Legal
CI: 0911150425

Lcda. Nancy Torres Maldonado
RUC No. 0703[illegible]001
Contador Registro No. 33173

AGRICOLA JX Cia. Ltda.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en dólares)

	2016	2017
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	148.055,90	-141.562,89
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	177.901,92	-4.918,38
Clases de cobros por actividades de operación	2.403.773,95	1.978.896,44
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.403.773,95	1.973.896,44
Clases de pagos por actividades de operación	-2.225.872,03	-1.983.814,82
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-1.771.855,73	-1.727.801,30
Pagos a y por cuenta de los empleados	10.347,62	-22.534,19
Otros pagos por actividades de operación	-494.272,73	-378.046,79
Intereses pagados	0,00	0,00
Impuestos a las ganancias pagados	-48.581,50	10.079,74
Otras entradas (salidas) de efectivo	97.155,60	82.417,73
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-22.334,54	-96.125,50
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	-3.107,96	10.000,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	-19.226,58	-86.126,50
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-7.511,48	-40.518,01
Pagos de préstamos	-7.511,48	-17.000,20
Financiamiento por Préstamo a Largo Plazo	0,00	1.997,52
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00	25.515,43
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0,00	0,00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0,00	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	148.055,90	-141.562,39
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	11.960,27	160.016,17
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	160.016,17	18.453,28

Arq. Juan Xavier Vázquez Salcedo
Representante Legal
CI. 0311053435

Lcda. Nancy Torres Maldonado
RUC No. 0703537365001
Contador Registro No. 33173

AGRICOLA JX Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- OPERACIONES:

AGRICOLA JX Cía. Ltda. La compañía fue constituida en la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, el 19 de Junio del 2000, fue inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Junio del 2000 con el número 498 y anotada en el repertorio bajo el número 711.

Su Objetivo principal: Dedicarse a la exportación de banano y productos tropicales, importación y comercialización de maquinarías, herramientas repuestos y productos destinados a la explotación agrícola y pecuaria; cultivo y compra de productos agrícolas o pecuarios.

Capital Social

La compañía **AGRÍCOLA JX C. LTDA.** Tiene capital de $1,200.00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en MIL DOSCIENTAS aportaciones ordinariás de un dólar cada una.

En la actualidad sus principales socios son personas naturales domiciliadas en el Ecuador.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

Bases de presentación.- La empresa lleva sus registros de contabilidad sobre la base de negocio en marcha y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Uso de Estimaciones y Juicios- Al preparar los estados financieros, la Administración de la sociedad ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto no pueden ser determinadas con precisión.

En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes realizadas por la

administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes realizables y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo- Incluye valores en caja, cuentas bancarias mantenidas localmente. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivo corriente en los estados financieros.

Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables: Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo con el artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica Régimen Tributario. En opinión de la administración de la empresa, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no requiere provisión adicional.

Inventarios
Los inventarios se registran al costo a su valor neto de realización.

Materia prima, repuestos y materiales: El costo de los productos terminados, materia prima, materiales, repuestos, suministros mano de obra directa e indirecta, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa y otros costos incurridos para dejar los productos en las condiciones necesarias para su venta-

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado.

Importaciones en tránsito: Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas de la importación más tasas aduaneras e impuesto.

Otros Activos Corrientes.
Corresponde principalmente anticipos entregados a terceros por servicios o compra de bienes a nivel nacional y el exterior, seguros pagados por anticipado los cuales se encuentran valorizado a su valor nominal. Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente en línea recta considerando el periodo de vigencia de la póliza de seguros.

Activos por Impuestos Corrientes
Corresponde principalmente a: anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario impuesto al valor agregado (IVA) retenciones en la fuente, y de anticipos de impuesto a la renta efectuados por los clientes; las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activo por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultado Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de los impuestos por cobrar.

Propiedad, Planta y Equipos:
La propiedades, planta y equipo son registradas al costo histórico menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las perdidas por deterioro de valor.

Se clasificarán como propiedades, planta y equipo a todos bienes tangibles adquiridos para el giro del negocio.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del ejercicio y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

Activos	Vida Útil	% de Depreciación
Instalaciones	10	10%
Muebles y Enseres	10	10%
Equipos de Cómputo	3	33,33%
Vehículos	5	20%

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

La normativa emitida por el NIC requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

Adicionalmente, ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que

la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

La **NIC 16** requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el **NIC** permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

Deterioro del Valor de Activos no Corrientes: En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo este el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor de uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Ingresos: Los ingresos por ventas de sus productos principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

Costos y Gastos
Se registran al costo histórico y se reconoce a medida que son incurridos, independientemente de las fechas en que haya realizado el pago y se registren en el periodo en que se conoce.

Obligaciones Financieras y Bancarias.
Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable.

Estos préstamos se registran a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos y el valor de redención se reconoce en el estado resultado integral del año usando el método del interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de las obligaciones por los menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

La compañía da de baja un pasivo financiero si y solo si expiran, cancelan o se cumplen su obligación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
Las cuentas por pagar son pasivos financieros no derivadas con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y el omento inicial son registrados a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que un porcentaje importante de la compra realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas propias del giro del negocio, tal anticipo de clientes, obligaciones patronales y tributarias son reconocidos al inicio y posteriormente a su valor nominal.

Participación a Trabajadores: Esta constituido con cargos a los resultados del año 2017 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales.

IMPUESTOS

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos **(22%)** sobre su base imponible.

Impuesto a la renta Único.- El Impuesto Único será la suma de dos componentes. El Primer componente consistirá en aplicar la misma tarifa establecida en el numeral 1 (2%) ventas Brutas, al resultado de multiplicar la cantidad comercializada por el precio mínimo de sustentación fijado por la autoridad nacional de agricultura. El segundo componente resultará de aplicar la tarifa de hasta el 1.15% al valor de facturación de las exportaciones, el que no se podrá calcular con precios inferiores al precio mínimo referencial de exportación fijado por la autoridad nacional de

agricultura. Mediante decreto ejecutivo se podrá modificar la tarifa del segundo componente y establecerla por segmentos y entrará en vigencia a partir del siguiente periodo fiscal de su publicación, dentro de un rango de entre 1.25% y el 1.5%.

Anticipo de Impuestos a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2011 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio total, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activo total.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

El 20 de noviembre del 2017 el Presidente de la Republica Licenciado Lenin Moreno Garcés emite un decreto ejecutivo # 210 de Exoneración de Anticipo de Impuesto a la Renta

Articulo 1.- Las rebajas del **100%** del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean iguales o menores a quinientos mil (US$ 500,000.00) dólares de los Estado Unidos de América.

Articulo 2.- Las rebajas del **60%** del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean de entre quinientos mil (US$ 500,000.01) dólares de los estado Unidos de América y un centavo de dólar hasta un millón (US$ 1000,000.00) dólares de los Estado Unidos de América.

Articulo 3.- Las rebajas del **40%** del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean de un millón (US$ 1000,000.01) dólares de los Estado Unidos de América y un centavo de dólar o más.

Provisión por Desahucio y Jubilación Patronal: Según el Art. #10 numeral 13 de la L.O.R.T.I, será deducible la totalidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que, para las segundas, se refieran a personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa.

Base de Medición.- Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional y de Presentación
La sociedad presenta sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000

ADMINISTRACION DE RIESGOS

Factores de Riesgo financieros
Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgo financiero; riego de mercado, riego de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión y diversificación del mercado en que opera y en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene por objeto final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgo está bajo la responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Riesgo de mercado
Los riesgos del mercado se dividen en:

Riesgo de tasa de interés
La compañía asume mínimos en fluctuaciones de tasas de interés, en razón de que mantiene préstamos contratados con instituciones financieras por lo cual en opción de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasa de interés.

Riesgo de precio
La compañía opera únicamente en el mercado local y por sus características de operación los precios de los servicios y costos contratados son generalmente negociados a precios de mercado. No mantiene negociaciones de largo plazo.

Riesgo de tipo de cambio
La Compañía realiza sus operaciones principales únicamente en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

Riesgo de Crédito
El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generado otras cuentas por pagar menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El Capital total se calcula como el "Patrimonio neto" más la deuda neta.

Riesgo de Liquidez.
La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la sociedad tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando venzan; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

AGRICOLA JX Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2017

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

		2016	2017
Utilidad del Ejercicio		102.896,52	-70.259,54
15% Participación Trabajadores		15.434,48	0,00
Utilidad Antes de Impuesto	US$	87.462,04	-70.259,54
(-) Ingresos Sujetos a Impuesto Renta Unico		-2.353.813,24	-2.070.078,32
(+) Costos y Gastos Incurridos para generar Imp Renta Unico		0,00	2.140.337,86
Perdida Sujeta a Amortizacion en Periodos Siguientes	US$	-15.434,48	0,00
(+) Impuesto a la Renta Unico		52.447,24	44.387,42
(-) Credito Tributario Liquidacion Impuesto a la Renta Unico		-52.447,24	-44.387,42
Impuesto a Pagar	US$	0,00	0,00

AGRICOLA JX Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2017

(Nota 1) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2017 fue como sigue:

		2016	2017
Caja	1	21,47	833,82
Bancos	2	159.994,70	17.619,46
	US$	160.016,17	18.453,28

1. Caja	2016	2017
Fondo Rotativo	13,89	833,82
Fondo Ing. Ycasa	7,58	0,00
US$	21,47	833,82

2. Bancos	2016	2017
Banco de Guayaquil Cta. Cte.	97.260,14	0,00
Banco Machala Cta. Cte. 1010895	570,32	570,32
Banco Machala Cta. Cte. Nº 1010455231 (sj) Tranf.	49.657,10	2.040,75
Banco Bolivarino Cta. Cte. Nº 65029554	12.507,14	15.008,39
US$	159.994,70	17.619,46

(Nota 2) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de Diciembre del 2017 fue como sigue:

		2016	2017
Cuentas por Cobrar Comerciales Terceros	1	49.288,20	51.596,38
Cuentas por Cobrar Prestamos al Personal	2	3.026,94	2.152,48
Cuentas por Cobrar Diversas-Relaciones	3	218,82	89.966,98
Otras Cuentas por Cobrar	4	1.910,00	1.910,00
Anticipos a Proveedores	5	8.273,04	3.288,39
	US$	62.717,00	148.914,23

1. Cuentas por Cobrar Comerciales Terceros	2016	2017
Del Monte-Liquidaciones de Fruta	49.288,20	51.580,98
Comersur Cia Ltda.	0,00	15,40
US$	49.288,20	51.596,38

2. Cuentas por Cobrar Prestamos al Personal		2016	2017
Benavides Heredia Jose		240,00	0,00
Calle Gomez Bayron Alvarado		0,00	270,00
Loor Praudo Segundo		1.500,00	0,00
Murusumbay Duta Carlos Julio		614,15	400,00
Pulla Marca Amada Carmita		200,00	480,00
Rivera Cueva Luis Javier		0,00	210,84
Suriaga Silva Betty Alexandra		0,00	620,00
Otros Valores Menores $ 100		472,79	171,64
	US$	**3.026,94**	**2.152,48**

3. Cuentas por Cobrar Diversas Relacionadas		2016	2017
Valenci S.A		0,00	11.000,00
Samayacu		0,00	54.058,56
Gonzalez Mogollon Yerson		40,00	0,00
San Miguel-Falquez Zambrano Antonio Xavier		0,00	20.000,00
Banco de Guayaquil		178,82	4.908,42
	US$	**218,82**	**89.966,98**

4. Otras Cuentas por cobrar		2016	2017
Ministerio de Relaciones Laborales Desahucio-Visto Bueno		1.910,00	1.910,00
	US$	**1.910,00**	**1.910,00**

5. Anticipo a Proveedores		2016	2017
Agrocalidad		156,97	156,97
Agencia Maritima Glogal S.A.		200,00	200,00
Anticipos a Proveedores Varios		6.175,70	672,06
Benavides H Jose		5,98	0,00
Camara de Comercio		274,40	0,00
Campo del Pezo Jesus Miguel		0,00	600,00
Electro Ecuatoriana S.A.C.I		259,36	259,36
Jimenez Sanchez Dayanna Alejandra		21,65	0,00
Matamoro Acaro George Enrique		700,00	0,00
Yilport Terminal Operations		0,00	1.400,00
Naportec S.A		260,49	0,00
Transreiuim Cia. Ltda.		218,49	0,00
	US$	**8.273,04**	**3.288,39**

(Nota 3) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2017 fue como sigue:

		2016	2017
Material de Empaque	1	17.366,27	16.014,85
Insumos Agricolas	2	15.272,57	14.198,58
	US$	32.638,84	30.213,43

1. Material de Emaque	2016	2017
Cajas de Cartón	9.172,69	7.887,93
Material de Empaque	5.400,63	5.786,98
Materiales de Exportacion	2.792,95	2.339,94
US$	17.366,27	16.014,85

2. Insumos Agricolas	2016	2017
Combustibles y Lubricantes	1.470,26	1.871,60
Insecticidas-Nematicidas	0,00	348,40
Hercibidas	778,08	1.395,91
Material de Campo	1.307,92	1.399,71
Material de Empiole	3.244,80	2.433,60
Material de Enfunde	8.471,51	6.749,36
US$	15.272,57	14.198,58

(Nota 4) ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuesto Corrientes al 31 de Diciembre del 2017 fue como sigue:

		2016	2017
Iva Pagado en Compras		110.206,92	99.536,69
Devolucion del IVA		1.176,64	107,68
Retencion Imp Renta		0,00	1.252,08
Impuesto Presuntivo Productor Exportador		52.447,24	43.135,34
	US$	163.830,80	144.031,79

(Nota 5) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2017 fue como sigue:

COSTO HISTORICO

	Terrenos	Edificaciones	Maquinarias y Equipos	Herramientas Agrícolas Depreciables	Equipo de Comunicación	Vehículos	Muebles y Equipos de Oficina	Equipos de Computación	Infraestructura
Enero 1 del 2016	871.878,79	762.423,81	118.747,44	8.149,05	2.256,76	35.267,85	28.533,54	5.664,41	893.789,02
Adiciones	0,00	0,00	3.107,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre 31 del 2016	871.878,79	762.423,81	121.855,40	8.149,05	2.256,76	35.267,85	28.533,54	5.664,41	893.789,02
Adiciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre 31 del 2017	871.878,79	762.423,81	121.855,40	8.149,05	2.256,76	45.267,85	28.533,54	5.664,41	893.789,02

DEPRECIACION ACUMULADA

	Terrenos	Edificaciones	Maquinarias y Equipos	Herramientas Agrícolas Depreciables	Equipo de Comunicación	Vehículos	Muebles y Equipos de Oficina	Equipos de Computación	Infraestructura
Enero 1 del 2016	0,00	-330.465,43	-73.069,04	-6.777,31	-1.906,51	-32.589,29	-16.623,31	-5.663,67	-426.085,33
Adiciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bajas	0,00	-15.776,80	-7.539,02	-527,00	-71,37	0,00	-2.019,41	-26,50	-33.530,27
Diciembre 31 del 2016	0,00	-346.240,23	-80.608,06	-7.134,31	-1.977,88	-32.589,29	-18.642,72	-5.690,17	-459.613,60
Adiciones	0,00	-15.776,58	-7.673,59	-234,00	-60,02	0,00	-2.019,42	0,00	-33.530,26
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre 31 del 2017	0,00	-362.016,81	-88.282,65	-7.368,31	-1.957,90	-32.589,29	-20.662,14	-5.690,17	-493.143,86
Valor neto en libros	871.878,79	400.407,20	33.572,75	820,74	298,86	12.678,56	7.871,40	25,76	400.645,16

(Nota 6) ACTIVOS BIOLOGICOS

El detalle de Activos Biológicos al 31 de Diciembre del 2017 fue como sigue:

COSTO HISTORICO

	Plantaciones	Total Activos Biológicos
Enero 1 del 2016	595.803,60	595.803,60
Adiciones	0,00	0,00
Bajas	-29.790,18	-29.790,18
Diciembre 31 del 2016	566.013,42	566.013,42
Adiciones	29.790,18	29.790,18
Bajas	-59.580,36	-59.580,36
Diciembre 31 del 2017	536.223,24	536.223,24
Valor neto en libros	536.223,24	536.223,24

(Nota 7) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de Otros Activos no Corrientes al 31 de Diciembre del 2017 fue como sigue:

		2016	2017
Corpei Largo Plazo		1.997,62	0,00
	US$	1.997,62	0,00

(Nota 8) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2017 fue como sigue:

		2016	2017
Cuentas por Pagar Comercial	1	18.752,74	50.283,08
Cuentas por Pagar Diversas-Terceros	2	6.567,12	3.958,23
Cuentas por Pagar Diversas-Relacionados	3	117.981,61	106.242,53
	US$	142.301,47	160.483,84

1.Cuentas por Pagar Comerciales-Terceros	2016	2017
Agritop S.A.	4.020,77	14.905,11
Agricultura Total Omniagri S.A	0,00	4.130,50
Aifa S.A.	1.215,24	8.166,03
Asanza Romero Tania Caeolina	0,00	247,50
Agripac S.A.	0,00	461,25
CNEL EP	852,27	0,00
Farmagro S.A.	0,00	503,11
Fertisa S.A.	0,00	2.165,82
Jara Armijos Jose Manuel	0,00	184,05
Pickuel S.A.	2.704,07	1.004,85
Probanaexpor C Ltda.	5.840,69	0,00
Protecaleman Representaciones	0,00	3.540,24
Yilport Terminal Operations	0,00	14.363,66
Varios Por Pagar	4.106,19	566,41
Otros Valores Menores a $ 100	13,51	44,55
US$	**18.752,74**	**50.283,08**

2. Cuentas por Pagar Diversas-Terceros	2016	2017
America Express Banco Guayaquil	5.507,12	2.586,65
Cuentas Por Pagar Varias	60,00	53,44
Visa tarjeta Corporativa	0,00	1.318,14
US$	**5.567,12**	**3.958,23**

3. Cuentas por Pagar Diversas-Relacionados	2016	2017
Andagri S.A	178,44	0,00
Antonio Falquez (San Jose)	34.999,86	34.229,57
Barniosa	34.446,16	34.446,16
Predifal	42.566,80	37.566,80
Samayacu Cia. Ltda	5.790,35	0,00
US$	**117.981,61**	**106.242,53**

(Nota 9) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de Diciembre del 2017 fue como sigue:

		2016	2017
Sobregiro Bancario	**1**	**0,00**	**49.284,18**
Obligaciones con Instituciones	**2**	**17.000,20**	**0,00**
	US$	**17.000,20**	**49.284,18**

1.Sobregiro Bancario	2016	2017
Banco de Guayaquil Cta Cte. 462228-6	0,00	49.284,18
US$	**0,00**	**49.284,18**

2. Obligaciones con Instituciones	2016	2017
Banco de Machala Porción Corriente de Deuda L/P	17.000,20	0,00
US$	**17.000,20**	**0,00**

(Nota 10) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de Diciembre del 2017 fue como sigue:

		2016	2017
Remuneraciones por Pagar	**1**	**11.100,14**	**5.633,42**
Obligaciones IESS Empleados a Tiempo Completo	**2**	**7.785,71**	**7.767,23**
Obligaciones IESS Empleados a Tiempo Parcial	**3**	**2.868,14**	**1.991,92**
Beneficios de Ley a Empleados a Corto Plazo	**4**	**17.695,72**	**1.522,95**
	US$	**39.449,71**	**16.915,52**

1. Remuneraciones por Pagar	2016	2017
Acta de Finiquito por Pagar	956,10	1.550,27
Sueldos por Pagar Tiempo Parcial	2.977,68	0,00
Sueldos por pagar	2.212,81	4.083,15
Sueldos por Pagar Tiempo Completo	4.953,55	0,00
US$	**11.100,14**	**5.633,42**

2. Obligaciones IESS Empleados a Tiempo Completo		2016	2017
Aporte Patronal 11,15%		3.210,42	3.193,73
Aporte Personal 9.45%		2.785,39	2.706,97
Fondos de Reserva		550,99	537,38
IECE-SECAP		287,93	292,10
Préstamos Quirografarios		950,98	1.037,05
	US$	7.785,71	7.767,23

3.Obligaciones IESS Empleados a Tiempo Parcial		2016	2017
Fondos de Reserva-Tiempo Parcial		93,38	86,71
Prestamo Quirografario Tiempo Parcial		259,62	252,83
Aporte Personal 9.45% Tiempo Parcial		1.100,44	722,90
Aporte Patronal 11.15% Tiempo Parcial		1.298,26	852,96
IECE-SECAP-Tiempo Parcial		116,44	76,52
	US$	2.868,14	1.991,92

4.Beneficios de Ley a Empleados a Corto Plazo		2016	2017
Décimo Tercera Remuneración		370,24	225,43
Décimo Cuarta Remuneración		1.891,00	1.297,52
Participación Utilidad Trabajadores 15%		15.434,48	0,00
	US$	17.695,72	1.522,95

(Nota 11) IMPUESTOS POR PAGAR

El detalle de Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre del 2017 fue como sigue:

		2016	2017
Impuesto a la Renta del Ejercicio		**52.447,24**	**44.387,42**
Iva Cobrado		**26,40**	**26,40**
Ret.Imp.Presuntivo Productor Exportador		**5.403,03**	**3.744,44**
Retención en la Fuente Impuesto a la Renta		**1.180,00**	**1.177,80**
Retención en la Fuente Impuesto al Valor Agregado		**2.855,93**	**2.819,79**
Retención Renta en la Relación de Dependencia		**12,52**	**0,00**
	US$	**61.925,12**	**52.155,85**

(Nota 12) PROVISIONES A LARGO PLAZO

El detalle de Provisiones a Largo Plazo 31 de Diciembre del 2017 fue como sigue:

		2016	2017
Obligaciones Financieras L/P	1	**25.515,43**	**0,00**
Beneficios a Empleados a Largo Plazo	2	**36.530,19**	**29.832,94**
	US$	**62.045,62**	**29.832,94**

1. Obligaciones con Instituciones Financieras L/P		2016	2017
Banco Bolivariano Hipotecario Nº125822		25.515,43	0,00
	US$	**25.515,43**	**0,00**

2. Beneficios a Empleados a Largo Plazo		2016	2017
Reserva para Jubilación Patronal		4.133,89	4.369,47
Provisión para Desahucio		32.396,30	25.463,47
	US$	**36.530,19**	**29.832,94**

(Nota 13) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de Mil Doscientos 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en **1.200** aportaciones **ordinarias y nominativas** de US$ 1,00 cada una como sigue:

SOCIOS	No. De Aportación	Valor Por Aportación	% por Aportación	Valor Total 2017
Falquez Saicedo Antonio Xavier	400	1,00	33,33%	400,00
Falquez Saicedo Claudia Maria	400	1,00	33,33%	400,00
Falquez Saicedo Juan Xavier	400	1,00	33,33%	400,00
	1.200		**100%**	**1.200,00**

(Nota 14) INGRESOS OPERACIONALES

		2016	2017
Ventas de Exportacion		2.353.813,24	1.947.652,48
Ventas Locales		0,00	122.425,84
Total Ingresos Operacionales	**US$**	**2.353.813,24**	**2.070.078,32**

(Nota 15) COSTOS DE PRODUCCION

		2016	2017
Insumo y Materiales de Campo		244.857,45	253.198,86
Material de Empaque		474.963,68	377.781,13
Jornales y Beneficios del Personal		607.873,69	594.223,47
Depreciacion		59.290,17	59.330,03
Transporte		47.763,11	54.366,61
Mantenimiento y Reparacion		76.144,88	109.507,90
Servicios de Fumigación		164.696,69	199.078,48
Otros Costos		139.403,18	161.825,80
Total Costo de Venta y Producción	**US$**	**1.814.992,85**	**1.809.312,28**

(Nota 16) GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

GASTOS ADMINISTRATIVOS

		2016	2017
Gastos personales Administrativos		155.355,19	151.379,00
Honorarios		5.298,90	3.550,02
Gastos no Deducibles		139.852,26	84.530,13
Total Gastos Administrativos	**US$**	**300.506,35**	**239.459,15**

GASTOS VENTAS

		2016	2017
Transporte y movilización		2.591,85	1.455,02
Varios Gastos		57.299,45	49.629,81
Servicios de Mantenimiento		22.828,75	15.672,14
Impuestos y Contribuciones		8.682,31	5.085,30
Otros Gastos		2.641,50	11.690,27
Total Gasto de Venta	**US$**	**94.043,86**	**83.532,54**

(Nota 17) GASTOS FINANCIEROS

		2016	2017
Intereses Causados		4.669,75	2.738,37
Comisiones Bancarias		6.788,73	5.295,40
Impuestos Bancarios		125,00	0.00
Total Gastos Financieros	**US$**	**11.583,48**	**8.033,77**

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 5% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 20% del capital suscrito. La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

		2016	2017
Reserva Legal		4.605,70	4.605,70
Reserva Facultativa		0,00	293.783,01
Total Reservas	**US$**	**4.605,70**	**298.388,71**

Resultados del Ejercicio Utilidad

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía **AGRICOLA JX CIA LTDA.** Obtuvo una Pérdida Neta US$ **-114.646,96.**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías. hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **AGRICOLA JX CIA LTDA.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2017 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos** y **pasivos** monetarios que **pierdan** su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera " NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor éste sólo podrá capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **AGRICOLA JX CIA LTDA.** Ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

	2016	2017
Utilidad por Aplicacion 1era Vez NIIF	2.304.046,56	2.304.046,56
Perdida por Aplicacion 1era Vez NIIF	-184.686,50	-184.686,50
Total Resultados Acumulados Aplicación NIIF	**US$ 2.119.360,06**	**2.119.360,06**

Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (**ISD**). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

De acuerdo con el Registro Oficial **No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES** todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañia y que se liquida en la conciliación tributaria.

Eventos Subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de los estados financieros (Abril 11 del 2018) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Socios para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.