panamericanyasociados co.

AGRICOLA JX CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 2510155 – 2513557
Email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

panamerican & asociados co.

AGRICOLA JX CIA LTDA.

INDICE	Paginas Nº
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estado de Resultado Integral	7
Estado de Cambios en el Patrimonio	8
Estado de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 27

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 2510155 – 2513557
Email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

panamerican & asociados co.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta de directorio de:

AGRICOLA JX C. Ltda.

1. Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos **Agrícola Jx Cía. Ltda.** que comprenden los Estados Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015, y los Estados de Resultado Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la presentación razonable de dichos Estados Financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera y respecto aquel control interno que la Gerencia determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fueron realizadas de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener seguridad razonable acerca de que los estados financieros no contengan errores materiales.

4. Una auditoria incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobres los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

5. Al efectuar estas evaluaciones de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la empresa para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar aquellos procedimientos de auditoría que sean apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoria también incluye la evaluación de la aplicabilidad de las políticas contables utilizadas, y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para la opinión calificada:

7. En nuestra opinión los estados financieros antes indicados presentan razonablemente en todos sus aspectos materiales la situación financiera de **Agrícola JX Cía. Ltda.** al 31 de Diciembre del 2015 y el resultado integral de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requisitos Legales y Reguladores

8. Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **Agrícola JX Cía. Ltda.** como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2015 se emiten por separados una vez que la administración nos proporcione los Anexos respectivos, para los ICT.

Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333

CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Machala, Ecuador
Abril 26, 2015

panamericana & asociados cía.

AGRICOLA JX C. Ltda.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares)

		Años Terminados al 31 de diciembre	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES		2014	2015
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	17.660,99	11.960,27
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota B)	144.256,10	113.613,04
Inventarios	(Nota D)	41.393,86	44.732,90
Activos por Impuestos Corrientes	(Nota E)	118.746,83	183.770,44
Total Activo Corriente	US$	322.057,78	354.076,65
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipo	(Nota K)	2.460.906,95	2.429.478,38
Otros Activos no Corrientes	(Nota Q)	1.997,62	1.997,62
Total Activos No Corrientes	US$	2.462.904,57	2.431.476,00
Total Activos	US$	2.784.962,35	2.785.552,65

Arq. Juan Xavier Falquez Salcedo
Representante Legal
CI: 0911153435

Lcda. Nancy Torres Maldonado
RUC No. 0703587865001
Contador Registro No. 33173

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

panamericana de asociados co.

AGRICOLA JX C. Ltda.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares)

		Años Terminados al 31 de diciembre	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE		2014	2015
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota AA)	150.008,75	176.275,21
Obligaciones con Instituciones Financieras C/P	(Nota BB)	28.526,23	24.511,68
Otras Obligaciones Corrientes	(Nota CC)	30.136,74	34.362,85
Impuesto por Pagar	(Nota DD)	45.027,89	75.979,02
Total Pasivo Corrientes	US$	253.699,61	311.128,76
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo a Largo Plazo	(Nota JJ)	68.189,75	53.954,39
Total Pasivo No Corriente	US$	68.189,75	53.954,39
TOTAL PASIVOS	US$	321.889,36	365.083,15
Patrimonio de los Accionistas	(Nota LL)		
Capital Social		1.200,00	1.200,00
Reserva Legal		4.605,70	4.605,70
Resultados de Ejercicios Anteriores		283.070,35	247.907,22
Resultado por Aplicacion 1era Vez NIIF		2.119.360,06	2.119.360,06
Utilidad o Perdida del Ejercicio		54.836,88	47.396,52
Total Patrimonio de los Accionistas	US$	2.463.072,99	2.420.469,50
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US$	2.784.962,35	2.785.552,65

Arq. Juan Xavier Falquez Salcedo
Representante Legal
CI: 0911153435

Lcda. Nancy Torres Maldonado
RUC No. 0703587865001
Contador Registro No. 33173

panamerican & asociados co.

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

AGRICOLA JX C. Ltda.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en dólares)

		Años Terminados al 31 de diciembre	
INGRESOS OPERACIONALES		2014	2015
VENTAS			
Ventas de Exportacion		2.291.806,27	2.533.465,43
Ventas Locales		6.699,00	7.057,53
Total Ventas	US$	2.298.505,27	2.540.522,96
Total Ingresos Operacionales	US$	2.298.505,27	2.540.522,96
(-) Costos y Gastos Operacionales			
Costo de Ventas y Producción		-1.845.379,82	-1.962.306,45
Gastos de Administración y Venta		-276.816,73	-375.672,58
Gastos Financieros		-13.807,59	-12.618,36
Depreciacion Acumulada		-56.072,53	-57.364,09
Total Costos y Gastos Operacionales	US$	-2.192.076,67	-2.407.961,48
Utilidad Bruta	US$	106.428,60	132.561,48
Utilidad o Perdida antes de Impuestos		106.428,60	132.561,48
(-) 15% Participación Trabajadores		-15.964,29	-19.884,22
(-) 2% Impuesto a la Renta Unico		-35.627,43	-65.280,74
Utilidad o Perdida del Ejercicio	US$	54.836,88	47.396,52

Arq. Juan Xavier Falquez Salcedo
Representante Legal
CI: 0911153435

Lcda. Nancy Torres Maldonado
RUC No. 0703587865001
Contador Registro No. 33173

AGRICOLA JX C. Ltda.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en dólares)

		Años Terminados al 31 de diciembre	
		2014	2015
Capital Social			
Saldo al Inicio		1.200,00	1.200,00
Saldo Final	US$	1.200,00	1.200,00
Reserva Legal			
Saldo al Inicio del Año		4.605,70	4.605,70
Saldo al Final del Año	US$	4.605,70	4.605,70
Resultado por Aplicación 1era vez NIIF			
Saldo al Inicio del Año		2.119.360,06	2.119.360,06
Saldo al Final del Año	US$	2.119.360,06	2.119.360,06
Utilidad/Perdida de Años Anteriores			
Saldo al Inicio de Año		272.784,47	283.070,35
Utilidad del Ejercicio anterior		55.285,88	54.836,88
Pago de Dividendos		-45.000,00	-90.000,01
Saldo al Final del Año	US$	283.070,35	247.907,22
Utilidad o Perdida del Ejercicio		106.428,60	132.561,48
Participación Trabajadores		-15.964,29	-19.884,22
Impuesto a la Renta		-35.627,43	-65.280,74
Saldo al Final del Año	US$	54.836,88	47.396,52
Total Patrimonio de los Accionistas	US$	2.463.072,99	2.420.469,50

Arq. Juan Xavier Falquez Salcedo
Representante Legal
CI: 0911153435

Lcda. Nancy Torres Maldonado
RUC No. 0703587865001
Contador Registro No. 33173

panamericanyasociados co.

AGRICOLA JX C. Ltda.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en dólares)

	2015
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-5.700,72
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	141.506,75
Clases de cobros por actividades de operación	2.565.060,01
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.565.060,01
Clases de pagos por actividades de operación	-2.423.553,26
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-1.979.581,09
Pagos a y por cuenta de los empleados	-15.658,11
Otros pagos por actividades de operación	-439.549,02
Impuestos a las ganancias pagados	-99.353,22
Otras entradas (salidas) de efectivo	110.588,18
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-120.360,72
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	-25.935,52
Otras entradas (salidas) de efectivo	-94.425,20
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-26.846,75
Pagos de préstamos	-4.014,55
Financiamiento por Préstamo a Largo Plazo	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	-22.832,20
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0,00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-5.700,72
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	17.660,99
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	11.960,27

Arq. Juan Xavier Falquez Salcedo
Representante Legal
CI: 0911153435

Lcda. Nancy Torres Maldonado
RUC No. 0703587865001
Contador Registro No. 33173

Véléz 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 2510155 – 2513557
Email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

panamericam & asociados co.

AGRICOLA JX C. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1.- Información General:

AGRICOLA JX C. Ltda., (La compañía) fue constituida en la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, el 19 de Junio del 2000, fue inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Junio del 2000 con el número 498 y anotada en el repertorio bajo el número 711.

La compañía tiene por objeto: Dedicarse a la exportación de banano y productos tropicales, importación y comercialización de maquinarías, herramientas repuestos y productos destinados a la explotación agrícola y pecuaria; cultivo y compra de productos agrícolas o pecuarios.

Capital Social

La compañía **AGRÍCOLA JX C. LTDA.** Tiene capital de $1,200.00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en MIL DOSCIENTAS acciones ordinarias de un dólar cada una.

RINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

Bases de presentación.- La empresa lleva sus registros de contabilidad sobre la base de negocio en marcha y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Uso de Estimaciones y Juicios- Al preparar los estados financieros, la Administración de la sociedad ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes realizadas por la administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes realizables y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

Disponibilidades- Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo- Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se calculan por el método indirecto y para este propósito se consideran como equivalentes de efectivo las disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, las inversiones en valores que se mantienen con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses y que son negociables.

Cuentas por Cobrar- Las cuentas por cobrar concedidas se presentan a su valor principal pendiente de cobro.

Estimación por Deterioro e Incobrabilidad de la Cartera de Crédito- Se calcula con base en las disposiciones en vigencia denominadas "Reglamento para la calificación de deudores" emitido por el Servicios de Rentas Internas. La normativa vigente se fundamenta, entre otros factores, en el análisis de la capacidad de pago, en el análisis del valor ajustado de las garantías como mitigadores para efectos del cálculo de la estimación y en el comportamiento de pago histórico. Dicho acuerdo establece que todos los créditos deben ser clasificados de acuerdo a su riesgo de cobro y condiciones del crédito, y establece una estimación mínima por cada clasificación.

Gastos.- Todos los gastos se reconocen en el estado de operaciones sobre la base de devengado excepto por los costos de transacción incurridos en la adquisición de una inversión, los cuales son incluidos como parte del costo de esa inversión. Los costos de transacción incurridos en la disposición de inversiones se deducen del producto de la venta.

Gasto por intereses.- El gasto por intereses, se reconoce sobre la base de devengado.

Cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar operacionales, préstamos a funcionarios y empleados, intereses y otras cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la Sociedad presta sus servicios, (Cuentas por cobrar operacionales); o provee dinero directamente a un deudor (empleado) sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Los préstamos a empleados no devengan intereses. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar (proveedores, compañías relacionadas, obligaciones financieras

impuestos y contribuciones, accionistas, beneficios a los trabajadores y otras cuentas por pagar).

Base de Medición.- Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por el inmueble que se presenta en Propiedades de inversión, que está registrando al valor del avaluó comercial.

Moneda funcional y de Presentación

La sociedad presenta sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000

Propiedad Planta y Equipo

Se registra inicialmente al valor de adquisición o construcción, según corresponda. Las adiciones y los reemplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren.

Los gastos de mantenimiento y reparación así como las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

Otros Activos- Las mejoras realizadas a las propiedades arrendadas se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos y es calculada por el método de línea recta.

El software se registra al costo. Se amortiza por el método de línea recta a cinco y siete años plazo.

La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo y la revaluación sobre su vida útil estimada.

ACTIVOS

Edificios	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Otros Activos	10 años

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

La normativa emitida por el Consejo requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

Adicionalmente, ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

Activos intangibles.- Los activos intangibles adquiridos en forma separada o generados internamente son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro. Los activos intangibles corresponden al costo de los sistemas de información adquiridos. Dichos activos tienen una vida útil finita y consecuentemente se amortizan bajo el método de línea recta con base en una vida

Beneficios del personal.

Pensiones.- La empresa tiene planes de pensiones de beneficios definidos para Jubilación Patronal, que define un monto de beneficio de pensión que un empleado recibirá a su retiro, el cual usualmente dependerá de factores, tales como edad de servicio, remuneraciones, (esta ley fue modificada con el art. 215 numeral 2 del Código de trabajo en el año 2015).

Beneficios por cese.- El Código de Trabajo establece que en caso de desahucio, el empleador bonificara al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. La Corporación realizo provisión para este concepto.

Utilidad Neta por Acción- Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

Ingresos.-Los ingresos por ventas de sus productos de consumo humano principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

Participación a Trabajadores: Esta constituido con cargos a los resultados del año a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

IMPUESTOS

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Impuesto a la renta Único.- El Impuesto Único será la suma de dos componentes. El Primer componente consistirá en aplicar la misma tarifa establecida en el numeral 1 (2%) ventas Brutas, al resultado de multiplicar la cantidad comercializada por el precio mínimo de sustentación fijado por la autoridad nacional de agricultura. El segundo componente resultará de aplicar la tarifa de hasta el 1.15% al valor de facturación de las exportaciones, el que no se podrá calcular con precios inferiores al precio mínimo referencial de exportación fijado por la autoridad nacional de agricultura. Mediante decreto ejecutivo se podrá modificar la tarifa del segundo componente y establecerla por segmentos y entrará en vigencia a partir del siguiente período fiscal de su publicación, dentro de un rango de entre 1.25% y el 1.5%.

ADMINISTRACION DE RIEGOS

Factores de Riesgo financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgo financiero; riego de mercado, riego de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión y diversificación del mercado en que opera y en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus

inversiones. El programa tiene por objeto final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgo está bajo la responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Riesgo de mercado
Los riesgos del mercado se dividen en:

Riesgo de precio
La compañía opera únicamente en el mercado local y por sus características de operación los precios de los servicios y costos contratados son generalmente negociados a precios de mercado. No mantiene negociaciones de largo plazo.

Riesgo de tipo de cambio
La Compañía realiza sus operaciones principales únicamente en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

Riesgo de Crédito
El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generado otras cuentas por pagar menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El Capital total se calcula como el "Patrimonio neto" mas la deuda neta.

Riesgo de Liquidez.
La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la sociedad tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando venzan; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

panamerican & asociados co.

Los ratios apalancamiento al 31 de diciembre del 2015 fueron los siguientes:

	2014	2015
Proveedores	150.008,75	176.275,21
Otras cuentas por pagar	0,00	0,00
	150.008,75	176.275,21
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.660,99	11.960,27
Deuda Neta	132.347,76	164.314,94
Total Patrimonio	2.463.072,99	2.420.469,50
Capital Total	-2.330.725,23	-2.256.154,56
Ratio de Apacalamiento	5,68	7,28

AGRICOLA JX C. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

		2015
Utilidad del Ejercicio		132.561,48
15% Participación Trabajadores		19.884,22
Utilidad Antes de Impuesto	US$	112.677,26
(-) Ingresos Sujetos a Impuesto Renta Unico		-2.533.465,43
Perdida Sujeta a Amortizacion en Periodos Siguientes	US$	-12.826,69
(+) Impuesto a la Renta Unico		65.280,74
(-) Credito Tributario Liquidacion Impuesto a la Renta Unico		-65.280,74
Impuesto a Pagar	US$	0,00

panamericana & asociados co.

AGRICOLA JX C. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2015 fue como sigue:

		2014	2015
Bancos	1	17.660,99	11.960,27
	US$	17.660,99	11.960,27

1. Bancos		2014	2015
Banco Machala Cta. Cte. N° 1010455231 (sj) Tranf.		3.087,53	10.156,86
Banco Bolivarino Cta. Cte. N° 65029554		14.573,46	1.803,41
	US$	17.660,99	11.960,27

(B) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de Diciembre del 2015 fue como sigue:

		2014	2015
Cuentas por Cobrar Comerciales Terceros	1	41.073,77	96.025,40
Cuentas por Cobrar Prestamos al Personal	2	9.344,81	7.779,27
Cuentas por Cobrar Diversas-Relaciones	3	77.152,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	4	1.371,14	600,00
Anticipos a Proveedores	5	15.314,38	9.208,37
	US$	144.256,10	113.613,04

1. Cuentas por Cobrar Comerciales Terceros		2014	2015
Del Monte-Liquidaciones de Fruta		41.073,77	96.025,40
	US$	41.073,77	96.025,40

panamericana & asociados cía.

AGRICOLA JX C. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

2. Cuentas por Cobrar Prestamos al Personal		2014	2015
Ayala Reyes Nixon Nolberto		0,00	1.100,00
Benavides Heredia Jose		320,00	580,00
Calderón Riofrío Ginger Mariana		150,00	0,00
Castro Tinitana Robert Paul		100,00	0,00
Falquez Salcedo Juan Xavier		578,20	578,20
Loor Praudo Segundo		3.500,00	1.400,00
Mendoza Mora Marcos		2.176,90	3.366,90
Pulla Marca Amada Carmita		360,20	0,00
Ramirez Oliver Juan Marcos		160,00	55,66
Ramirez Roddy Roberto		140,00	0,00
Romero Martinez Luis Rodrigo		1.314,00	354,00
Saltos Delgado Pablo		0,00	15,00
Salas Solano José Jesús		230,00	0,00
Otros Valores Menores $ 100		315,51	329,51
	US$	9.344,81	7.779,27

3. Cuentas por Cobrar Diversas Relacionadas		2014	2015
Falquez Salcedo Juan Xavier		22.000,00	0,00
Falquez Zambrano Antonio Xavier Prest.		18.000,00	0,00
San Miguel-Falquez Zambrano Antonio Xavier		13.680,00	0,00
Valensi S.A		23.472,00	0,00
	US$	77.152,00	0,00

4. Otras Cuentas por cobrar		2014	2015
Ministerio de Relaciones Laborales Desahucio-Visto Bueno		1.371,14	600,00
	US$	1.371,14	600,00

5. Anticipo a Proveedores		2014	2015
Agrocalidad		0,00	39,50
Agencia Marítima Glogal S.A.		200,00	200,00
Anticipos a Proveedores Varios		7.093,59	411,87
Bustamante Eugenio		600,00	0,00
Campo Del Pezo Jesus Miguel		700,00	0,00
Chalco Loja Victor Reinaldo		0,00	1.230,00
Cotecon S.A		0,00	1.589,22
Criollo Melecio Marcos		2.022,00	0,00
Diesel Industrial S.A		0,00	2.164,00
Electro Ecuatoriana S.A.C.I		0,00	259,36
Gonzales Salcedo Angel Bolivar		2.340,00	0,00
Jimenez Sanchez Dayanna Alejandra		0,00	60,30
Loor Ortiz Tanya Vianey		0,00	1.000,00
Matamoro Acaro George Enrique		700,00	1.400,00
Mediterranean Shipping Company del Ecuador		0,00	251,72
Oliver Perea Juan Carlos		766,39	0,00
Siguenza Ordoñez Anselmo Leonidas		270,00	0,00
Transreiuim Cía. Ltda.		622,40	602,40
	US$	15.314,38	9.208,37

(C) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 deDiciembre del 2015 fue como sigue:

		2014	2015
Material de Empaque	1	25.027,08	25.534,49
Insumos Agricolas	2	16.366,78	19.198,41
	US$	41.393,86	44.732,90

1. Material de Emaque	2014	2015
Cajas de Cartón	11.780,44	10.517,52
Material de Empaque	9.018,77	10.855,51
Materiales de Exportacion	4.227,87	4.161,46
US$	25.027,08	25.534,49

2. Insumos Agricolas	2014	2015
Combustibles y Lubricantes	1.900,33	538,94
Fertilizante	0,00	4.317,45
Hercibidas	878,48	989,32
Material de Campo	733,00	710,45
Material de Empiole	6.371,30	3.160,30
Material de Enfunde	6.483,67	9.481,95
US$	16.366,78	19.198,41

(E) ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuesto Corrientes al 31 de Diciembre del 2015 fue como sigue:

		2014	2015
Iva Pagado en Compras		83.119,40	114.039,70
Retenciones en la Fuente de impuesto a la renta		133,98	0,00
Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)		0,00	4.450,00
Impuesto Presuntivo Productor Exportador		35.493,45	65.280,74
	US$	118.746,83	183.770,44

AGRICOLA JX C. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(K) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2015 fue como sigue:

CONCEPTO		SALDO AL 31/12/14	COMPRAS O ADICIONES	AJUSTES / RECLASIFICACION	SALDO AL 31/12/15
COSTO					
Terrenos		871.878,79	0,00	0,00	871.878,79
Edificios		762.423,81	0,00	0,00	762.423,81
Infraestructura		893.789,02	0,00	0,00	893.789,02
Muebles y Enseres		28.533,54	0,00	0,00	28.533,54
Maquinaria y Equipo		92.811,92	25.935,52	0,00	118.747,44
Equipo de Computacion		5.664,41	0,00	0,00	5.664,41
Equipos de Comunicación		2.296,76	0,00	0,00	2.296,76
Vehiculos		35.267,85	0,00	0,00	35.267,85
Herramientas		8.149,05	0,00	0,00	8.149,05
	US$	2.700.815,15	25.935,52	0,00	2.726.750,67
DEPRECIACION					
Edificios		-314.686,86	-15.776,57	0,00	-330.463,43
Infraestructura		-392.553,04	-33.530,29	0,00	-426.083,33
Muebles y Enseres		-14.594,10	-2.029,21	0,00	-16.623,31
Maquinaria y Equipo		-67.658,92	-5.410,12	0,00	-73.069,04
Equipo de Computacion		-5.507,59	-156,08	0,00	-5.663,67
Equipos de Comunicación		-1.702,69	-103,82	0,00	-1.806,51
Vehiculos		-32.589,29	0,00	0,00	-32.589,29
Herramientas		-6.419,31	-358,00	0,00	-6.777,31
	US$	-835.711,80	-57.364,09	0,00	-893.075,89
	US$	1.865.103,35	-31.428,57	0,00	1.833.674,78

(I) ACTIVOS BIOLOGICOS

El detalle de Activos Biológicos al 31 de Diciembre del 2015 fue como sigue:

Plantaciones en Proceso Banano		595.803,60	0,00	0,00	595.803,60
	US$	2.460.906,95	-31.428,57	0,00	2.429.478,38

(L) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de Otros Activos no Corrientes al 31 de Diciembre del 2015 fue como sigue:

		2014	2015
Corpei Largo Plazo	1	1.997,62	1.997,62
	US$	1.997,62	1.997,62

(AA) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2015 fue como sigue:

		2014	2015
Cuentas por Pagar Comercial	1	64.210,86	48.889,19
Cuentas por Pagar Diversas-Terceros	2	2.291,76	3.677,83
Cuentas por Pagar Diversas-Relacionados	3	83.506,13	123.708,19
	US$	150.008,75	176.275,21

1.Cuentas por Pagar Comerciales-Terceros	2014	2015
Agritop S.A.	23.588,40	11.716,75
Agrocomercio Domingo Leon S.A.	4.028,22	0,00
Aifa S.A.	8.680,35	4.166,57
Chririboga Morocho Romel Renan	1.313,82	1.313,82
Contecon Guayaquil S.A	0,00	830,72
Comercial Vallejo Cía. Ltda.	0,00	251,92
Fertisa S.A.	1.216,64	0,00
Icapar S.A.	227,70	970,70
Industra del Plasticos Placios Marquez C Ltda	0,00	5.363,08
Jara Armijos Jose Manuel	0,00	759,74
Jordan Chavez Martha Maria	115,63	53,43
Pickuel S.A.	988,02	6.652,80
Quimferlim S.A.	1.136,52	71,28
Servicios Maritimos y Transportes S.A	0,00	387,36
Stanchi S.A.	22.195,10	11.955,13
Torres Jose Gustavo	0,00	35,28
Varios Por Pagar	0,00	4.338,51
Otros Valores Menores a $ 100	720,46	22,10
	US$ 64.210,86	48.889,19

2. Cuentas por Pagar Diversas-Terceros		2014	2015
America Express Banco Guayaquil		0,00	1.896,10
Cuentas Por Pagar Varias		24,52	0,00
Visa tarjeta Corporativa		2.267,24	1.781,73
	US$	2.291,76	3.677,83

3. Cuentas por Pagar Diversas-Relacionados		2014	2015
Samayacu Cía. Ltda		5.357,76	5.562,52
Antonio Falquez (San Jose)		0,00	39.999,86
Barniosa		35.468,76	35.468,76
Predifal		42.679,61	42.677,05
	US$	83.506,13	123.708,19

(BB) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de Diciembre del 2015 fue como sigue:

		2014	2015
Sobregiro Bancario	1	8.152,48	1.679,48
Porción Corriente de Deuda L/P	2	20.373,75	22.832,20
	US$	28.526,23	24.511,68

1.Sobregiro Bancario		2014	2015
Banco de Guayaquil Cta Cte. 462228-6		8.152,48	1.679,48
	US$	8.152,48	1.679,48

1. Porción Corriente de Deuda L/P		2014	2015
Banco Bolivariano Porción Corriente Deuda L/P		0,00	22.832,20
Banco de Machala Porción Corriente de Deuda L/P		20.373,75	0,00
	US$	20.373,75	22.832,20

AGRICOLA JX C. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(CC) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de Diciembre del 2015 fue como sigue:

		2014	2015
Remuneraciones por Pagar	1	1.131,69	2.090,88
Obligaciones IESS Empleados a Tiempo Completo	2	6.878,41	7.440,55
Obligaciones IESS Empleados a Tiempo Parcial	3	2.099,19	2.070,94
Beneficios de Ley a Empleados a Corto Plazo	4	20.027,45	22.760,48
	US$	30.136,74	34.362,85

1. Remuneraciones por Pagar		2014	2015
Acta de Finiquito por Pagar		512,17	519,04
Sueldos por Pagar Personal Retirado		619,52	1.308,48
Sueldos por Pagar Tiempo Completo		0,00	263,36
	US$	1.131,69	2.090,88

2. Obligaciones IESS Empleados a Tiempo Completo		2014	2015
Aporte Patronal 11,15%		2.895,45	2.997,13
Aporte Personal 9.45%		2.453,98	2.540,08
Fondos de Reserva		482,53	663,80
IECE-SECAP		259,68	268,80
Préstamos Quirografarios		786,77	970,74
	US$	6.878,41	7.440,55

3.Obligaciones IESS Empleados a Tiempo Parcial		2014	2015
Fondos de Reserva-Tiempo Parcial		0,00	29,89
Prestamo Quirografario Tiempo Parcial		0,00	79,31
Aporte Personal 9.45% Tiempo Parcial		918,41	858,30
Aporte Patronal 11.15% Tiempo Parcial		1.083,60	1.012,62
IECE-SECAP-Tiempo Parcial		97,18	90,82
	US$	2.099,19	2.070,94

4.Beneficios de Ley a Empleados a Corto Plazo		2014	2015
Décimo Tercera Remuneración		726,96	402,19
Décimo Cuarta Remuneración		3.336,20	2.474,07
Participación Utilidad Trabajadores 15%		15.964,29	19.884,22
	US$	20.027,45	22.760,48

AGRICOLA JX C. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(DD) IMPUESTOS POR PAGAR

El detalle de Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre del 2015 fue como sigue:

		2014	2015
Impuesto a la Renta del Ejercicio		35.627,43	65.280,74
Iva Cobrado		26,40	26,40
Ret.Imp.Presuntivo Productor Exportador		3.009,71	5.940,95
Retención en la Fuente Impuesto a la Renta		1.547,80	1.384,87
Retención en la Fuente Impuesto al Valor Agregado		4.787,49	3.304,16
Retención Renta en la Relación de Dependencia		29,06	41,90
	US$	45.027,89	75.979,02

(JJ) PROVISIONES A LARGO PLAZO

El detalle de Provisiones a Largo Plazo 31 de Diciembre del 2015 fue como sigue:

		2014	2015
Obligaciones Financieras L/P	1	48.347,63	25.515,43
Beneficios a Empleados a Largo Plazo	2	19.842,12	28.438,96
	US$	68.189,75	53.954,39

1. Obligaciones con Instituciones Financieras L/P		2014	2015
Banco Bolivariano Hipotecario N°125822		48.347,63	25.515,43
	US$	48.347,63	25.515,43

2. Beneficios a Empleados a Largo Plazo		2014	2015
Reserva para Jubilación Patronal		2.793,80	3.782,26
Provisión para Desahucio		17.048,32	24.656,70
	US$	19.842,12	28.438,96

AGRICOLA JX C. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(LL) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de Mil Doscientos 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en **1.200** acciones **ordinarias y nominativas** de US$ 1,00 cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2015
Falquez Salcedo Antonio Xavier	400	1,00	33,33%	400,00
Falquez Salcedo Claudia Maria	400	1,00	33,33%	400,00
Falquez Salcedo Juan Xavier	400	1,00	33,33%	400,00
	1.200		100%	1.200,00

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 5% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 20% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

Resultados del Ejercicio Utilidad

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía **AGRICOLA JX CIA LTDA.** Obtuvo una Utilidad Neta US$ **47.396,52.**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **AGRICOLA JX CIA LTDA.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2015 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos** y **pasivos** monetarios que **pierdan** su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera " NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor éste sólo podrá capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **AGRICOLA JX CIA LTDA.** Ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (**ISD**). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

De acuerdo con el Registro Oficial **No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES** todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.