

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las responsabilidades del alto cargo que ustedes me han confiado y de las disposiciones estatutarias, me es grato presentarles y dejar a ción el informe de esta Gerencia correspondiente al año 2003.

Conforme a los problemas:

DESPUES DE REALIZAR LA INVERSION DE LOS EQUIPOS PARA EL TRATAMIENTO Y POTABILIZACION DEL AGUA PARA ABASTECIMIENTO DEL CONJUNTO HABITACIONAL GENESIS, LOS MISMOS COLAPSARON YA QUE UNA SUBSTANCIA LIMOSA IMPERCEPTIBLER EN EL AGUA DE POZO OBSTRUYE LAS MEMBRANAS , PRODUCIENDO EL RECALENTAMIENTO DE LOS EQUIPOS Y LA FALLA DE LOS MISMOS.

LA FALTA DE DOTACION DE AGUA EN EL CONJUNTO IIA PROVOCADO EL RECLAMO DE LOS MORADORES ANTE EL BANCO PROMOTOR, Y EL BANCO RESOLVIO SUSPENDER EL CREDITO PARA EL PROYECTO OCACIONANDO LA FALTA DE LIQUIDEZ PARA CONTINUAR CON EL MISMO.

COMO TAMBIEN EL DESESTIMIENTO DE LOS ULTIMOS CLIENTES POR LA CAUSA ANTES MENCIONADA, NOS HAN OBLIGADO A TOMAR MEDIDAS EXTREMAS Y ESTABLECER **ESTRATEGIAS** para continuar con las ventas de las casas

asi como también resolver el problema de crédito del Banco de Pichincha, resumiendo mis actividades en las siguientes acciones:

Acciones.-

Durante este año se ha reducido el personal y se limitó a optimizar los gastos operativos, tal como lo demuestran el Estado de Pérdidas y Ganancias.

Se finiquitaron los reclamos por devolución de dinero de los propietarios.

Se ha ingresado solicitudes de préstamos para darle liquidez a la empresa a través de otros bancos y se ha conversado con el Banco de Pichincha para refinanciar la deuda.

Situación Financiera (adjuntos informes generales y cumplimientos)

Recomendaciones:

Reducir los gastos de la empresa a lo estrictamente necesario.

Insistir hasta conseguir una línea de crédito para cubrir las deudas con el Banco de Pichincha.

Agradecer la confianza depositada al extenderme en el manejo de esta Empresa con el compromiso de salir adelante a pesar del panorama actual y buscar soluciones.

Cordialmente,

Arg. Jorge Edgecombe
GERENTE GENERAL
CARSAMA S.A.

