



**Campos & Asociados** Cia. Ltda.  
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

---

**CONSTRUCTORA TRAMO S.A..**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

**CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.**

---

1

◉ Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos  
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211  
☎ Telefax: (593 - 4) 240013 - 60063281  
☎ Celular: 0999618292  
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com  
www.grupocamposconsultores.com  
Guayaquil -Ecuador

**INDICE**

**Páginas No.**

Opinión del Auditor Independiente	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5- 6
Estados de Resultados Integrales	7
Estados de Evolución del Patrimonio	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 17

**Abreviaturas usadas:**

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América.
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera.
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad.



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas y Junta de Directores de:

**CONSTRUCTORA TRAMO S.A.**

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONSTRUCTORA TRAMO S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2013 y los Estados de Resultados Integrales, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad más significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**Responsabilidad de los Auditores**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros referidos están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.



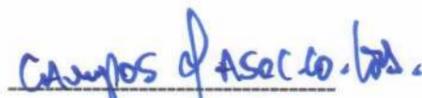
**Campos & Asociados** Cia. Ltda.  
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

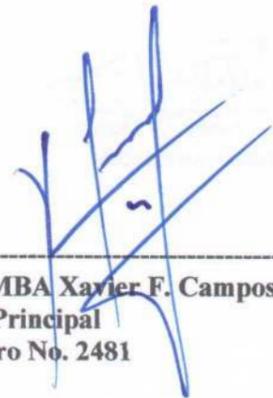
5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para emitir nuestra opinión de auditoría.
7. Debido a que fuimos contratados en una fecha posterior al cierre del 31 de diciembre del 2013 no participamos en la toma física de los inventarios a dicha fecha y por consiguiente no pudimos satisfacernos de la razonabilidad del rubro de los inventarios..

**Opinión**

8. En nuestra opinión, a excepción de lo indicado en el párrafo 7 precedente, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA TRAMO S.A.** cortado al 31 de Diciembre del 2013, los resultados integrales de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Guayaquil, 27 de Junio del 2014

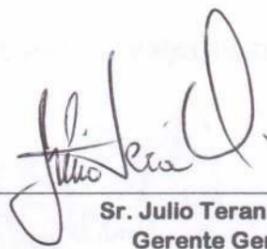
  
CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA  
SC-RNAE-2 No. 527

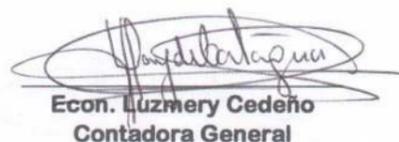
  
Econ. MBA Xavier F. Campos Cruz  
Socio Principal  
Registro No. 2481

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos  
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211  
☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 60063281  
☎ Celular: 0999618292  
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com  
www.grupocamposconsultores.com  
Guayaquil -Ecuador

**CONSTRUCTORA TRAMO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (Expresado en US\$ Dòlares Americanos)

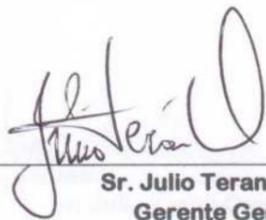
	NOTAS	Diciembre 31 AÑO 2013
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	(Nota 3)	252.562,18
Cuentas por Cobrar, Clientes	(Nota 4)	2.163.198,96
Otras Cuentas por Cobrar	(Nota 5)	624.902,23
Inventarios	(Nota 6)	1.552.508,73
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>4.593.172,10</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Terrenos		310.883,40
Instalaciones		42.437,00
Muebles y Enseres		7.623,30
Equipo de Computaciòn		23.011,60
Maquinarias y Equipos		11.344.510,53
Equipo de Oficina		1.542,32
Vehiculos y Equipo Caminero		6.830.574,15
Repuestos		1.049,40
<b>Total</b>		<b>18.561.631,70</b>
Menos: Depreciacion Acumulada		-5.689.355,17
<b>Total Propiedad Planta y Equipo, Neto</b>	(Nota 7)	<b>12.872.276,53</b>
Otros Activos No Corrientes	(Nota 8)	114.544,85
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>17.579.993,48</b>

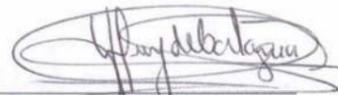
  
 \_\_\_\_\_  
**Sr. Julio Teran Omedo**  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
**Econ. Luzmery Cedeño**  
 Contadora General

**CONSTRUCTORA TRAMO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (Expresado en US\$ Dòlares Americanos)

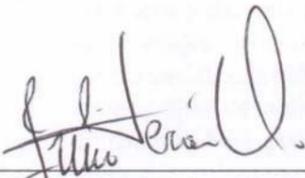
	NOTAS	Diciembre 31 AÑO 2013
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Obligaciones Financieras	(Nota 9)	887.955,80
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 10)	2.890.195,52
Otras Obligaciones Corrientes	(Nota 11)	134.577,26
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota 12)	390.813,58
Otras Cuentas por Pagar	(Nota 13)	229.211,67
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>4.532.753,83</b>
<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>		
Obligaciones Financieras	(Nota 14)	996.842,12
Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo	(Nota 15)	5.909.080,63
Beneficios Sociales Largo Plazo	(Nota 16)	90.295,00
<b>Total Pasivos Largo Plazo</b>		<b>6.996.217,75</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>11.528.971,58</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Social		10.000,00
Aportes para Futura Capitalización		3.568.792,67
Reserva Legal		19.378,24
Otras Reservas		503.939,70
Ganancias Acumuladas Años Anteriores		1.396.841,07
Utilidades del Ejercicio		552.070,22
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	(Nota 17)	<b>6.051.021,90</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>17.579.993,48</b>

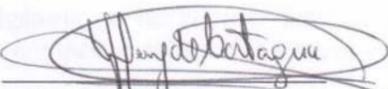
  
 Sr. Julio Teran Omedo  
 Gerente General

  
 Econ. Luzmery Cedeño  
 Contadora General

**CONSTRUCTORA TRAMO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(Expresado en US\$ Dòlares Americanos)**

	<b>DICIEMBRE 31 AÑO 2013</b>
VENTAS	11.576.688,54
COSTOS DE VENTAS	<u>796.309,33</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>10.780.379,21</b>
GASTOS OPERACIONALES	<u>10.028.699,42</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>751.679,79</b>
<b>MAS/MENOS:</b>	
OTROS INGRESOS	138.284,82
OTROS EGRESOS	<u>23.429,53</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO Y 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES</b>	<b>866.535,08</b>
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	129.980,26
IMPUESTO A LA RENTA 22%	<u>184.484,60</u>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>552.070,22</u></b>

  
 Sr. Julio Teran Omedo  
 Gerente General

  
 Econ. Luzmery Cedeño  
 Contadora General

**CONSTRUCTORA TRAMO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

**1. - OPERACIONES.**

La Compañía, **CONSTRUCTORA TRAMO S.A.**, se constituyó con domicilio principal en la ciudad de Machala, mediante escritura pública otorgada por el Notario sexto del cantón Machala, Abg. Luis Zambrano el 4 de Marzo de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala el 25 de marzo de 1998. Mediante escritura pública otorgada por el Notario vigésimo primero del cantón Guayaquil, Doctor Marcos Díaz Casquete el 2 de mayo del año 2003 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 18 de Junio del año 2004, la Compañía efectuó la conversión del capital y del valor nominal de las acciones de sucres a dólares, aumentó su capital suscrito, fijó el capital autorizado, cambió su domicilio de la ciudad de Machala a la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas y reformó parcialmente su estatuto social.

Su objetivo principal es la actividad de Construcción y obras civiles.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

**Preparación de los estados financieros.-**

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del año 2000 y sus registros contables son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O No. 348 del 4 de septiembre del año 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por partes de las entidades sujetas a su control y vigilancia a partir de enero 1 del año 2009. Posteriormente la Superintendencia de Compañías a pedido del Gobierno Nacional decide ampliar el plazo de ampliación de las NIIF por lo que mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2009 establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañías sujetas a su control y vigilancia.

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible del momento.

**Reconocimiento de impuestos diferidos:** Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance de situación financiera..

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

**Efectivo y sus equivalentes de efectivo:** incluye valores en caja, cuentas bancarias e inversiones mantenidas localmente.

**Cuentas por cobrar:** Las cuentas por cobrar a clientes están registradas al valor de venta de los productos vendidos y/o servicios prestados menos los cobros realizados.

**Otras cuentas por cobrar:** Están dadas principalmente por los anticipos entregados a proveedores hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el periodo e igualmente no quedan valores pendientes de cobro por más de un año.

La Compañía no ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo al artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario. En opinión de la Administración de la Compañía, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no se requiere provisión adicional.

**Propiedad, planta y equipo:** La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados de año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación	33%
Maquinarias y Equipos	10%
Equipo de Oficina	10%
Vehículos y Equipo Caminero	20%
Repuestos	10%

**Reserva legal:** La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

**Ingresos:** Los ingresos por venta de productos y/o servicios, se registran en los resultados del año en base a la facturación realizada por la Compañía.

**Intereses pagados:** Los intereses se han registrado bajo el método del devengado.

**Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta:** La Compañía tiene como política realizar el pago del 15% de participación a trabajadores. El impuesto a la renta de la empresa constituido con cargo a los resultados del año 2013 se realizó a la tasa del 22%, de acuerdo con disposiciones tributarias y legales vigentes.

**Moneda:** Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000

### **3.-EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

Al 31 de Diciembre del 2013, las cuentas conciliadas de Efectivo y Equivalentes de efectivo, se presentan como sigue:

	<u>DICIEMBRE 31</u> <u>2013</u> <u>US\$ DOLARES</u>
CAJA	0,00
BANCO DEL PACIFICO	0,50
NCO DE PICHINCHA	39.409,57
BANCO BOLIVARIANO	204.822,79
BANCO PICHINCHA PANAMA	4.508,24
BANCO BOLIVARIANO PANAMA	3.821,08
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO</b>	<b><u>252.562,18</u></b>

### **4.- CUENTA POR COBRAR CLIENTES.**

Las Cuentas por Cobrar Clientes al 31 de Diciembre del 2013, se presentan de la siguiente manera:

	<u>DICIEMBRE 31</u> <u>2013</u> <u>US\$ DOLARES</u>
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2.159.932,80
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	3.266,16
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR CLIENTES</b>	<b><u>2.163.198,96</u></b>

**5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR.**

Las Otras Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2013 son como sigue:

	<b>DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES</b>
ANTICIPO PROVEEDORES	197.242,75
CREDITO TRIBUTARIO IVA	352.779,68
CREDITO TRIBUTARIO IR	34.887,96
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>39.991,84</u>
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>624.902,23</b>

**6.- INVENTARIOS.**

La cuenta de Inventarios al 31 de Diciembre del 2013 se presenta como sigue:

	<b>DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES</b>
REPUESTOS	232.408,73
MERCADERIA EN TRANSITO	<u>1.320.100,00</u>
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b><u>1.552.508,73</u></b>

Debido a que fuimos contratados en una fecha posterior al cierre del 31 de diciembre del 2013, no estuvimos presentes en la toma física de los inventarios y no pudimos satisfacernos de la razonabilidad de este rubro.

**7.- ACTIVO FIJO, NETO.**

CONSTRUCTORA TRAMO S.A.					
DETALLE DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013					
(Expresado en US\$ Dólares Americanos)					
CONCEPTO	Saldo Inicial 2012	Adiciones y Retiros Neto	Saldo Final 2013	% Depreciación sobre Costo	
Terrenos	310.883,40	0,00	310.883,40		
Instalaciones	42.437,00	0,00	42.437,00	10%	
Muebles y Enseres	7.283,30	340,00	7.623,30	10%	
Equipo de Computación	21.271,60	1.740,00	23.011,60	33%	
Maquinarias y Equipos	9.844.476,67	1.500.033,86	11.344.510,53	10%	
Equipo de Oficina	0,00	1.542,32	1.542,32	10%	
Vehiculos y Equipo Caminero	5.172.977,10	1.657.597,05	6.830.574,15	20%	
Repuestos	1.049,00		1.049,40		
<b>Total</b>	<b>15.400.378,07</b>	<b>3.161.253,23</b>	<b>18.561.631,70</b>		
Menos: Depreciación Acumulada	-3.523.027,43	-2.166.327,74	-5.689.355,17		
<b>Total Propiedad Planta y Equipo, Neto</b>	<b>11.877.350,64</b>	<b>994.925,49</b>	<b>12.872.276,53</b>		

  
Sr. Julio Teran Omedo  
Gerente General

  
Econ. Luzmery Cedeño  
Contadora General

### **8.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Los Activos no corrientes al 31 de diciembre del 2013 estaban conformados por:

	<b>DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES</b>
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	114.544,85
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>114.544,85</b>

### **9. OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO**

Al 31 de Diciembre del 2013, las Obligaciones Financieras de corto plazo se presentan con las siguientes instituciones financieras:

	<b>DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES</b>
BANCO BOLIVARIANO CA	887.955,80
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>887.955,80</b>

### **10.-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Las Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2013 se presentan de la siguiente forma:

	<b>DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES</b>
PROVEEDORES LOCALES	1.602.294,46
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	769.620,25
ANTICIPO DE CLIENTES	518.280,81
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>2.890.195,52</b>

### **11.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2013, las otras obligaciones corrientes por pagar se presentan como sigue:

	<b>DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES</b>
IMPUESTOS MUNICIPALES	14.566,04
RETENCION IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	59.345,93
RETENCION EN LA FUENTE IMPTO. RENTA	60.665,29
<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR</b>	<b>134.577,26</b>

### **12.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:-**

Al 31 de Diciembre del 2013, los gastos acumulados por pagar presentan los siguientes saldos:

	<b>DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES</b>
SUELDO POR PAGAR	96.531,08
DECIMO TERCER SUELDO	14.449,09
DECIMO CUARTO SUELDO	38.906,67
VACACIONES	59.992,85
LIQUIDACIONES POR PAGAR	5.985,16
IESS POR PAGAR	44.968,47
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	129.980,26
<b>TOTAL GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR</b>	<b>390.813,58</b>

### **13.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR:-**

Al 31 de Diciembre del 2013, las Otras Cuentas por Pagar se presentan como sigue:

	<b>DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES</b>
PRESTAMOS ACCIONISTAS CORTO PLAZO	9.727,53
DEPOSITOS NO ESPECIFICADOS	219.484,14
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>229.211,67</b>

**14.- OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR LARGO PLAZO-**

Al 31 de Diciembre del 2013, las Obligaciones por pagar a Largo Plazo se presentan de la siguiente manera:

	<b>DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES</b>
BANCO BOLIVARIANO CA	996.842,12
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>	<b>996.842,12</b>

**15.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO:-**

Las Otras Cuentas por Pagar a largo plazo al 31 de Diciembre del 2013 se presentan de la siguiente manera:

	<b>DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES</b>
PROVEEDORES LOCALES	1.504.428,92
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	1.468.886,75
PRESTAMOS ACCIONISTAS	2.935.764,96
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO</b>	<b>5.909.080,63</b>

**16.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO:-**

Al 31 de Diciembre del 2013, los Beneficios Sociales por Pagar a Largo Plazo se presentan de la siguiente manera:

	<b>DICIEMBRE 31 2013 US\$ DOLARES</b>
JUBILACION PATRONAL	70.422,00
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES EMPLEADOS	19.873,00
<b>TOTAL BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR LARGO PLAZO</b>	<b>90.295,00</b>

Estas cuentas de largo plazo no generan intereses.

#### **17.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Al 31 de Diciembre del 2013, el Patrimonio de los Accionistas se presenta como sigue:

##### **Capital Social.-**

Está representado por un Capital Autorizado de \$ 10.000 y tiene un Capital Suscrito y Pagado de \$10.000, acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 dólares cada una. Capital que puede ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

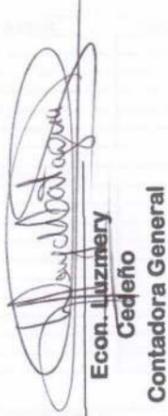
<b>Accionistas</b>	<b>No. De Acciones</b>	<b>%</b>	<b>Valor de la Acción</b>	<b>US\$</b>
HECTOR CATAGUA DELGADO	5.000,00	50%	1	5.000,00
JULIO TERAN OLMEDO	5.000,00	50%	1	5.000,00
	10.000,00	100%		10.000,00

**Reserva Legal.-** La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**CONSTRUCTORA TRAMO S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (Expresado en US\$ Dólars Americanos)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Diciembre 31, 2012	10.000,00	3.568.792,67	19.378,24	503.939,70	755.002,92	641.838,15	5.498.951,68
Transferencia					641.838,15	-641.838,15	0,00
Utilidad Neta 2013						552.070,22	552.070,22
Ajuste							0,00
Diciembre 31, 2013	10.000,00	3.568.792,67	19.378,24	503.939,70	1.396.841,07	552.070,22	6.051.021,90

  
 Sr. Julio Teran Ormedo  
 Gerente General

  
 Econ. Luzmary Cedeño  
 Contadora General

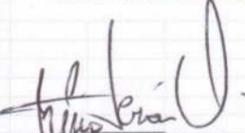
**CONSTRUCTORA TRAMO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO CONSOLIDADO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

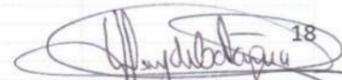
	SALDOS BALANCE (En US\$)
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	-15.511,67
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	203.009,12
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>11.739.003,34</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.739.003,34
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	
Otros cobros por actividades de operación	
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>-11.261.147,42</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-11.130.434,49
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	
Pagos a y por cuenta de los empleados	-130.712,93
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0,00
Otros pagos por actividades de operación	
Dividendos pagados	
Dividendos recibidos	
Intereses pagados	-274.846,80
Intereses recibidos	
Impuestos a las ganancias pagados	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-3.053.443,89</b>
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	107.810,34
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-3.161.254,23
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>2.834.923,10</b>
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Financiamiento por emisión de títulos valores	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	
Financiación por préstamos a largo plazo	2.834.923,10
Pagos de préstamos	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	
Dividendos pagados	
Intereses recibidos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO</b>	<b>0,00</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>-15.511,67</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>268.073,85</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>252.562,18</b>

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>866.635,06</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>2.242.908,74</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	2.166.327,74
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	
Ajustes por gastos en provisiones	76.582,00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	0,00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>-2.906.435,70</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	162.315,00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	211.514,40
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-2.000.000,00
(Incremento) disminución en inventarios	-702.390,32
(Incremento) disminución en otros activos	-123.429,61
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-239.408,21
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-27.999,23
Incremento (disminución) en beneficios empleados	165.975,61
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-568.653,10
Incremento (disminución) en otros pasivos	215.639,76
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>203.009,12</b>

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

  
**Sr. Julio Teran Olmedo**  
**Gerente General**

  
**Econ. Luzmary Cedeño**  
**Contadora General**

## **18.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)**

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía obtuvo una **Utilidad Neta de \$ 404.102,34** la cual incluye un ingreso extraordinario de US\$ 107.810,34 por la venta de Activo Fijo y US\$ 28.776,27 por indemnizaciones de seguro.

## **19.- IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de Tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos..

## **20. ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.**

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

En el año 2013 Constructora Tramo S.A. con el propósito de cumplir con las disposiciones indicadas precedentemente, contrato a la firma Vasquez y Asociados para llevar a cabo la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF al 31 de Diciembre del 2013. Sin embargo los efectos contables de tal implementación no han sido registrados en los estados financieros del año 2013.

## **21.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.**

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario , Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos , entre ellos el del 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del Agosto del 2011.

## **22.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.**

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<b>Año terminado Diciembre 31</b>	<b>Variación Porcentual</b>
2004	1.96
2005	4.36
2006	3.30
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	3.17
2012	4.85
2013	2.70

## **23.- EVENTOS SUBSECUENTES.**

1.-Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Junio del 2014), en la Compañía CONSTRUCTORA TRAMO S.A. no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros y por consiguiente la opinión del Auditor Independiente.