

Las Galerías Sociedad Anónima Inmobiliaria

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Las Galerías Sociedad Anónima Inmobiliaria, se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 31 de marzo del 2003.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 1,000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Jorge Elías Joaquín Fayad Antón 990 acciones

Jorge Juan Fayad Samán 10 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil. La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:

Banco	US\$	17.420.29
-------	------	-----------

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas por cobrar consistían en:

Cientes		
Cuentas por Cobrar Arriendos	US\$	5.116.66

Relacionadas		
Cuentas por Cobrar I.C	US\$	7.913.02

Crédito Tributario		
Crédito Tributario IVA	US\$	108.00

NOTA E.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2017, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

Terrenos	US\$	8.006.23
Edificios	US\$	38.322.84
Vehículos	US\$	29.527.98

NOTA F.- IMPUESTO A LA RENTA

Galerías Sociedad Anónima Inmobiliaria pago un Impuesto a la Renta de US\$ 1.038.47

Atentamente,



Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. # 0.80041