NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Las Galerías Sociedad Anónima Inmobiliaria, se constituyo como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 31 de marzo del 2003.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.
La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.
La compañía está compuesta por un capital de 1,000 acciones ordinarias y sus accionistas son:
Jorge Elías Joaquín Papaf Antón 990 acciones
Jorge Juan Papaf Santán 10 acciones
La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dividido un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.
La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

Nota C.- CAJA Y BANCOS
Al 31 de diciembre del 2014, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:

Banco: US$ 14,128.90

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR
Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas por cobrar consistían en:

Clientes
Cuentas por Cobrar Arrendatos US$ 1,085.06

Relacionadas
Cuentas por Cobrar LC US$ 5,652.91

Créditos Tributarios
Crédito Tributario I.R. US$ 1,595.88
Crédito Tributario IVA US$ 95.24

NOTA E.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
Al 31 de diciembre del 2014, las propiedades plantas y Equipos constituían en:

Detalle	Activo Fijo 2012	Depreciación Año 2012	Activo Neto	Adquisiciones Año 2014	Depreciaciones de Ventas / Retiradas	Activo Neto
Terreno	8,006	-	8,006		-	8,006
Edificios	-	-	-	* 24,918	(140)	24,780
Edificios	46,054	(4,625)	41,428	-	(1,382)	40,047
Total Costo	**54,060**	**(4,625)**	**49,435**	**24,918**	**(1,522)**	**72,833**

NOTA F.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de la resolución publicada en diversos Registros Oficiales, ha expedidos las normas y reglamentos para lograr dicho objetivo. Las Galerías Sociedad Anónima Inmobiliaria pago un Impuesto a la Renta de US$ 2,020.24

Atentamente,

Luis Alberto Sanchez Hidalgo
Contador General
Reg. Nac. # 0.20041