

## *Las Galerías Sociedad Anónima Inmobiliaria*

---

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

#### **Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA**

La compañía Las Galerías Sociedad Anónima Inmobiliaria, se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 31 de marzo del 2003.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 25.000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Fayad Antón Jorge Elías Joaquín	24.750 acciones
Fayad Samán Jorge Juan	250 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

#### **Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuesta por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-** Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

## Las Galerías Sociedad Anónima Inmobiliaria

### Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Banco Bolivariano            US\$    39.726,91

### NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar consistían en :

Clientes:

Arriendos                      US\$    2.126,07

Cuentas por Cobrar Relacionadas

Bianmartel                    US\$    4.174,44

Crédito Tributario:

Retención en la Fuente IR    US\$    1.074,53

### NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013, las propiedades y equipo consistían en:

Detalle	Saldo al 31/12/2012	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo al 31/12/2013
Terrenos	8.006,23	-		8.006,23
Edificios	46.053,53			46.053,53
<b>Total Costo</b>	<b>54.059,76</b>			<b>54.059,76</b>
Depreciación Acumulada	(3.243,58)	(1.381,56)		(4.625,14)
<b>Total Costo</b>	<b>50.816,18</b>	<b>(1.381,56)</b>		<b>49.434,62</b>

## Las Galerías Sociedad Anónima Inmobiliaria

### **NOTA F.- IMPUESTO A LA RENTA**

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registro Oficiales, ha expedido las normas y reglamentos para lograr dicho objetivo. La Compañía Las Galerías Sociedad Anónima paga de impuesto a la renta de US\$ 458,28

### **NOTA G.- PATRIMONIO.**

La compañía tiene un patrimonio de US\$ 95.899,88 que son de resultado por la adopción de NIIF en el año 2012 y los resultados acumulados que tiene la compañía desde el año 2011.

Atentamente,



Luis Alberto Jaramillo Barrios  
Contador General  
Reg. Nac. # 0.30041