

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1982

Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA LAS GALERIAS S.A.			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE 615	Teléfono: 526950	Cajilla:	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 19.82...; Al: 31 de DICIEMBRE de 19.82...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ERNESTO RAAD ROLLERI	090092478	ECUATORIANO
Vicepresidente			
Gerente (s)	GEORGE FAYAD DAGHER	0903326908	ECUATORIANO
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	LIDIA CENTENO DE MARCON	10 DE AGOSTO 602	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre (s) **GEORGE FAYAD DAGHER** DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nacionalidad: ECUATORIANO
Cargo(s) **GERENTE**

Fecha de nombramiento JUNIO 23/78 Período: CINCO AÑOS

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

27 ABR. 1983

Denominación de la persona jurídica:

JAIIME SIGCHO OLEA **ECUATORIANO**

Nombres y apellidos (persona natural)

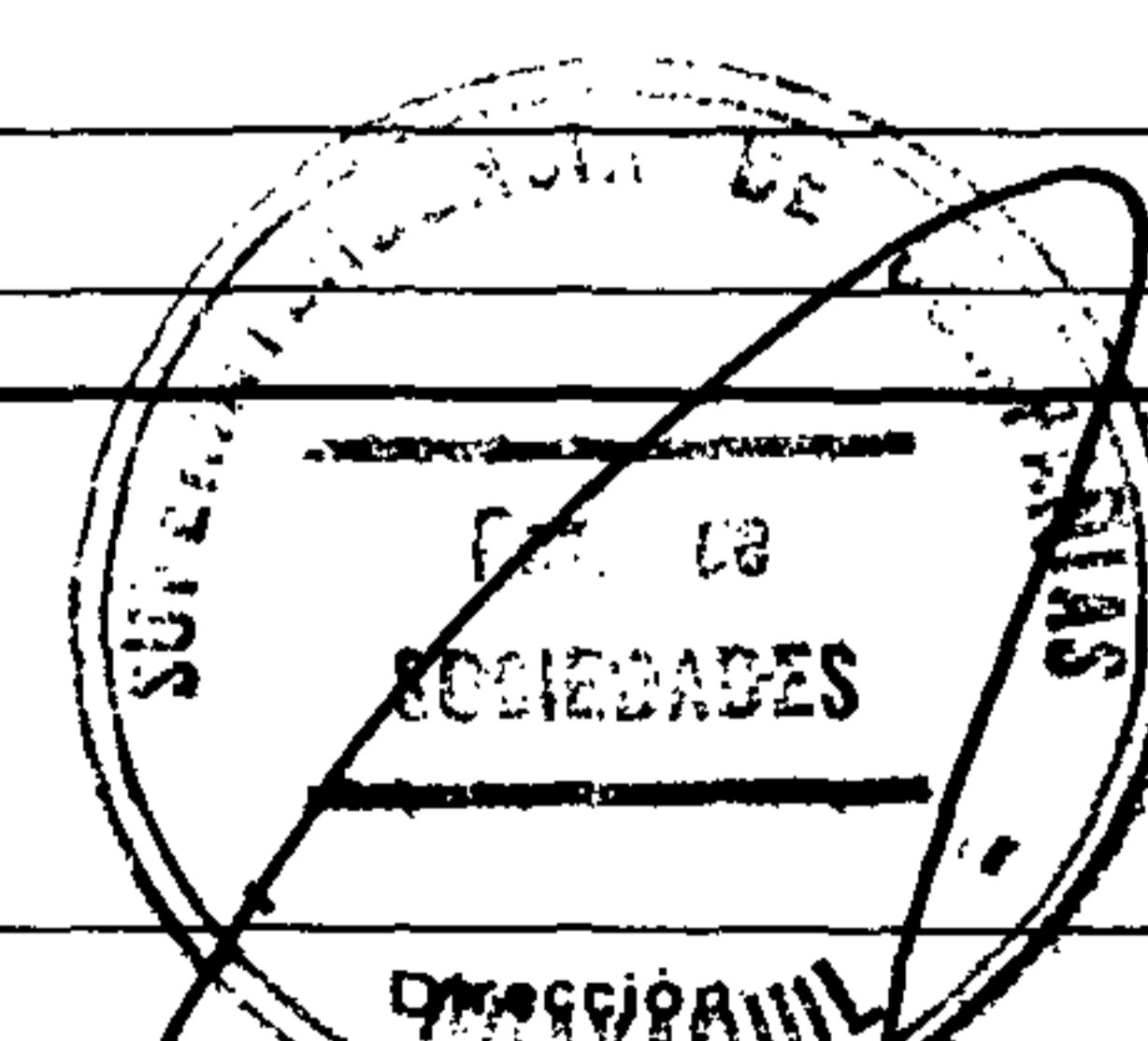
Nacionalidad

DIRECCION: **BOYACA 1205**

Tiene Auditoría Externa

SI

NO



Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Folias útiles. CERTIFICO.

EL SECRETARIO
PEDRO ASANZA MOLINA
DEPARTAMENTO DE SOCIEDADES 1 OF.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 198 3

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			84.304,47
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Semerteras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			200.121,66
1122 Pagos anticipados a proveedores			3' 226.000,
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			25.725,
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			3'536.151,13
12. ACTIVO FIJO			
1201 Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	291.066,80
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	2'172.811,87	143.821,31	2'028.990,56
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)			
	Valor de Reaválúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios	1'003.511,30	66.169,85	937.341,45
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401 Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501 Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada	7233,92
1503 Gastos de investigación y desarrollo	18.084,80	10.850,88	
1505 Pagos anticipados a largo plazo	402.124,86	160.849,96	241.274,90
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'505.907,63
TOTAL DEL ACTIVO			7'042.058,76

2. PASIVO**21. PASIVOS CORRIENTES**

2101 Proveedores en el país

2102 Proveedores en el exterior

2103 Anticipos de clientes

2104 Bancos privados moneda nacional

2105 Bancos privados moneda extranjera

2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional

2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera

2108 Instituciones de crédito público moneda nacional

2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera

2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios

2111 15o/o para trabajadores

2112 Impuesto a la Renta por pagar

2113 Sueldos acumulados por pagar

2114 Intereses acumulados por pagar

2115 Impuestos retenidos por pagar

2116 Seguro Social por pagar

2117 Acreedores diversos

2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo

TOTAL PASIVO CORRIENTE

1'577.866,11

21.724,62

29.299,26

1'628.889,99

22. PASIVOS NO CORRIENTES

2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)

2202 Acreedores hipotecarios y prendarios

2203 Impuestos diferidos por pagar

2204 Previsión para indemnizaciones

2205 Préstamos de accionistas o socios

2206 Depósitos por cuentas en participación

2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura

2208 Préstamos de la casa matriz

2209 Préstamos de compañías relacionadas

2210 Arrendamiento financiero por pagar

2211 Otros (adjuntar detalle)

3'737.921,05

23. PASIVOS DIFERIDOS

2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos

2302 Prima en venta de obligaciones emitidas

2303 Cobros anticipados a más de un año

2304 Otros (adjuntar detalle)

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

3'737.921,05

TOTAL PASIVO

5'366.811,04

3. PATRIMONIO NETO**31. CAPITAL SOCIAL**

3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales

500.000,00

3102 Capital asignado a sucursales extranjeras

3103 Menos: Acciones propias readquiridas

3104 Menos: Capital suscrito no pagado

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

3201 Revalorización de terrenos

937.341,45

3202 Revalorización de otros activos fijos

3203 Donaciones y subsidios recibidos

3204 Otros (adjuntar detalle)

33. RESERVAS

3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)

48.998,15

3302 Reserva estatutaria

230.235,38

3303 Reserva facultativa

34. RESULTADOS

3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores

- 135.134,36

3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio

93.806,90

TOTAL PATRIMONIO NETO

1'675.247,72

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

7.042.058,76

4. CUENTAS DE ORDEN**40. DEUDORAS**

4001 Avales otorgados

4002 Mercaderías en consignación

4003 Documentos al cobro

4004 Otras garantías

41. ACREDITADORAS

4101 Responsabilidades por avales otorgados

4102 Consignaciones recibidas

4103 Cobro de documentos

4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**Conceptos****Capital****Reserva Legal****Res. Facultat.****Superav. de Cap.****Util. no Distrib.****TOTAL**

6001 Saldos iniciales del año	364.865,84	35.525,94	108.985,49			509.377,27
6002 Asignaciones Res. legal		13.472,21	121.249,89			134.722,10
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año	93.806,90			937.341,45		937.341,45
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO	458.672,74	48.998,15	230.235,38	937.341,45		1'675.247,72

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..1º... de ...ENERO..... al 31... de DICIEMBRE..... de 1982....

50. VENTAS BRUTAS	ARRIENDOS	816.000,--
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		429.236,63
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	29.579,94	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	87.065,70	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	52.378,50	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	6.110,38	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	49.015,31	
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409 Otros	205.086,80	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		380.763,37
55. GASTOS FINANCIEROS		235.932,59
5501 Intereses, comisiones	235.932,59	
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		144.830,78
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		144.830,78
150/o para trabajadores	21.724,62	
Impuesto a la Renta	29.299,26	
5801 UTILIDAD NETA		93.806,90

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 9491

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

José E. Tayor

Comisario

GUAYAQUIL, ABRIL 25/83

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS INMOBILIARIAS LAS GALERIAS S.A.	CIU 0990028583001	Nº EXPEDIENTE 3839-62
---	----------------------	--------------------------

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De 2 ENO. a 31 de DBRE. de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas ARRIENDOS	810.000,--		810,000,--
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			
	810.000,--		810.000,--

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°					
Remuneración S./.					
Extranjera N°					
Remuneración S./.					
15% Participación S./.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

27 ABR. 1983

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/.
S/.
S/.
Prestados

Construcciones

S/.
S/.
S/.
Prestados

Maquinaria y equipo

S/.
S/.
S/.
Prestados

Financiamiento: Recursos propios _____ %

S/.
S/.
S/.
Prestados

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Rreposición

