

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

16 10 MAR 1978

AÑO: 1978

\$ 500.000

41

Denominación de la compañía según sus estatutos: LAS GALERIAS S.A. INMOBILIARIA			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 3839 - 62
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 615	Teléfono 526950	Casilla 5709	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: 1º de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

NOMBRES
ERNESTO RAAD ROLLERI

GEORGES E. FAYAD DAHGER

Superintendencia de Compañías

Fco. José Delgado Andrade
Contador en Inspección
Analisis de Jefe Anónimas

C.I. O PASAPORTE
090092478

0903326908

NACIONALIDAD
Ecuatoriano

Ecuatoriano

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

LIDIA CENTENO DE ALARCON

0904354321

Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) GEORGES E. FAYAD DAHGER
Cargo (s) Gerente

Nacionalidad Ecuatoriano

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)
Cargo(s) o designación(es)

Nacionalidad
Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MARIANA NOVILLO MEJIA Ecuatoriana

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: Boyacá 1205

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐;

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

Clasificación: SOLUC.

PROLS.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 22 de Abril de 1978

a las 5 de la tarde con anexos

constantes en 10 folios útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

CLASE DE PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

EN CASO ASERTATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

IGUAL ☐

MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				10.00
10.01 Caja y bancos	73.535,89		73.535,89	
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			317.178,08	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	317.178,08			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	390.713,97			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			331.804,58	20.00
20.01 Terrenos		291.066,80		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso Edificio en Construcción		40.737,78		
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			10,00	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 618.558,83	Deprec. Acumulada 618.548,83		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	14.467,84	26.00
26.01 Gastos de Constitución	18.084,80	3.616,96		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		346.282,42		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			736.996,39	

II	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
	Resuelta por la junta general de accionistas o socios de 16 de Enero de 1979		
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		141.300,07	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		141.300,07	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			21.195,01
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			14.130,01
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			77.390,05
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			28.585,00
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			141.300,07

4.500.000

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			10.641,10	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar	10.641,10			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	10.641,10		10.641,10	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			85.055,22	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		21.395,93		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		63.659,29		
31.00 CAPITAL SUPERAVENT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			141.300,07	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		141.300,07		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			726.355,29	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			736.996,39	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 78			
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRIENDOS		241.200,00
1010 EN EL PAIS		241.200,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			241.200,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		99.899,93	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			141.300,07
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
8010 15 % para trabajadores		21.195,01	141.300,07
8020 Impuesto a la renta		28.585,00	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			91.520,06

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	24.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	21.195,01		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	45.195,01		

Las Galerías S. A. Inmob.

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


GEORGES E. FAYAT DAHGER
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


Mariana Novillo Mejía
EL CONTADOR
Reg. No. 6.884,

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


LIDIA CENTENO DE ALARCON
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Abril 27 de 1979