

500.000  
(1)

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <i>Sociedad Anónima</i> <b>LAS GALERIAS S. A. INMOBILIARIA</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990028583001</b>	No. EXPEDIENTE <b>3839-62</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Nueve de Octubre N° 615</b>	Teléfono <b>5-26950</b>	Casilla Correos <b>5708</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:  
De: 19 de Enero de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Ernesto Raad Rolleri</b>	<b>090092478</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>Georges E. Fayad Dahger</b>	<b>0903316908</b>	" "
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Laura Cuenca Franco</b>	<b>0903455921</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente	<b>Sheyla San Andrés Pérez</b>	<b>0901758623</b>	" "
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	<b>Georges E. Fayad Dahger</b>	Nacionalidad	<b>Ecuatoriano</b>
Cargo (s)	<b>Gerente</b>		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<b>Enrique Sanmartín León</b>	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
	Dirección: <b>Nueve de Octubre N° 615</b>

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 10 de Nov de 1977

a las 9:30 de la tarde horas

constantes en 7 copias útiles CERTIFICADO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

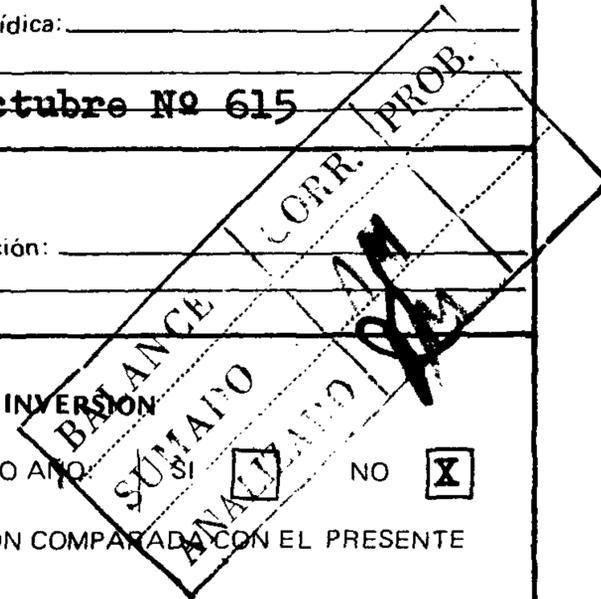
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION



I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				66.190,88	10.00
10.01 Caja y bancos		66.190,88			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				238.403,63	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		238.403,63			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTECIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>304.594,51</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				291.066,80	20.00
20.01 Terrenos			291.066,80		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	20.674,21	22.00
22.01 Edificios		618.558,83	597.884,62		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	16.276,32	26.00
26.01 Gastos de constitución		18.084,80	1.808,48		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>328.017,33</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>632.611,84</b>	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de. Enero 18 de 1.978	
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				104.784,38	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)					
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				15.717,65	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				10.478,44	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas				57.390,42	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				21.197,87	
20.11 Utilidades no distribuidas					
<b>TOTAL</b>				<b>104.784,38</b>	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				10.641,10	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar		10.641,10			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>10.641,10</b>		<b>10.641,10</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00 CAPITAL SOCIAL				500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
28.00 RESERVAS				17.186,36	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías. Aumento Capital 45.000			10.917,49		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa Aumento Capital 255.000,00			6.268,87		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				104.784,38	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			104.784,38		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>621.970,74</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>632.611,84</b> <del>623.611,84</del>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del **10** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **77**

**CONCEPTOS**

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS <b>ARRIENDOS</b>		241.200,00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>241.200,00</b>
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	136.415,62	136.415,62
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>104.784,38</b>
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>104.784,38</b>
8010 15 % para trabajadores	15.717,65	
8020 Impuesto a la renta	21.197,87	36.915,52
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>67.868,86</b>

PERIODO: De... 1 de Enero ..... a... 31 de Diciembre de 1.97 7

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
.....				
<b>10.</b>	<b>COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
<b>20.</b>	<b>PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
.....				
<b>30.</b>	<b>VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios			
<b>40.</b>	<b>COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	24.000.-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	15.717,65		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>39.717,65</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

*George E. Fayad*  
 EL GERENTE (PRESENTANTE LEGAL)

*Roberto...*  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 0419

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*Laura...*  
 Comisario

*...*  
 Comisario

Lugar y Fecha: **Guayaquil, 10 de Abril de 1.978**