

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.975

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

Registro Unico
de Contribuyentes
No.
0990028583001No. EXPEDIENTE
3859-62

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: LAS GALERIAS S. A. INMOBILIARIA		SIGLAS		
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. NUEVE DE OCTUBRE # 615	Teléfono 526950	Casilla Correos 4853
SUCURSAL(ES)				

Periodo del Balance:
De: 1º de Enero de 1975 Al 31 de Diciembre de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ernesto Raad Rollieri	09-0092478	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Georges E. Fayad	09-0332699	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Elias Wated		Ecuatoriano
Suplente	Laura Cuenca Franco	09-0345592	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s) **Georges E. Fayad** Nacionalidad **Ecuatoriano**Cargo(s) o Designación(es) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre(s) **Enrique Sarmiento León** Nacionalidad **Ecuatoriano**
Nombre(s) y Apellido(s) (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Nueve de Octubre # 615 - Guayaquil**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 20 de Abril de 1976

a las 10:30 horas de la mañana con 4 anexos

constantes en 4 copias CERTIFICO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1 2 3 4 5

EJEMPLAR PARA

BALANCE CORR. PRIM.

SUMARIO

NUEVOS

LA

N

LA

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			147.744,45 ✓ 10.00
10.01 Caja y bancos	147.744,45 ✓		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonds			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			39.199,93 ✓ 14.00
14.01 Cuentas por cobrar	39.199,93 ✓		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	186.944,38 ✓		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			291.066,80 ✓ 20.00
20.01 Terrenos	291.066,80 ✓		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	29.494,21 ✓ 22.00
22.01 Edificios	498.558,83 ✓	469.064,62 ✓	29.494,21 ✓
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			30.00
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	320.561,91 ✓		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			507.505,39 ✓

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			10.641,10 ✓ 11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar	10.641,10 ✓		
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			13.00
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERIZ			25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	10.641,10 ✓		10.641,10 ✓
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00 ✓ 27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	200.000,00 ✓		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			190.248,84 ✓ 29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa	153.929,55 ✓		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS			33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio	106.615,45 ✓		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			106.615,45 ✓
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			507.505,39 ✓
CUENTAS DE ORDEN			
30.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias			
32.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
34.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
36.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
TOTAL CUENTAS DE ORDEN			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.975

CONCEPTO	EN EL PAÍS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			239.200,00 ✓
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semilaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos			239.200,00 ✓
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menos) (-)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
- 3011 Inventario inicial			
- 3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario final (menos) (-)			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Compras en otros países			
- 3036 Inventario final (menos) (-)			
3040 Mano de obra Indirecta			
3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y accesorios			
- 3046 Embalajes y envases			
- 3047 Patentes, derechos de autor y técnica y otros gastos que no son ni amortizables ni costos de fabricación			
- 3048 Mantenimiento y reparación			
- 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados			
3052 Inventario inicial de artículos terminados			
- 3053 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3054 Terrenos (costo)			
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
UTILIDAD BRUTA			239.200,00 ✓
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y sueldos (no incluidos en costos)			
- 4011 Gastos a empleados y particulares			
- 4012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% de trabajadores)			
- 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
- 4018 Propaganda			
- 4020 Fletes			
- 4022 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			130.831,91 ✓
5010 Sueldos y sueldos (no incluidos en costos)			
- 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% de trabajadores)			
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros	24.000,00 ✓		
- 5016 Arrendamientos de locales			
- 5018 Gastos de representación	7.200,00 ✓		
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	1.794,00 ✓		
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	64.824,20 ✓		
- 5024 Amortización de intangibles			
- 5026 Amortización de difusiones			
- 5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	19.944,90 ✓		
5030 Contribución a la Superintendencia de Clás	456,19 ✓		
5032 Rentas pagadas (clásas petroleras)			
5034 Otros	12.612,62 ✓		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			108.368,09 ✓
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			1.752,64 ✓
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados			
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros gastos no especificados	1.452,64 ✓		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			106.615,45 ✓
- 8010 15% para trabajadores	15.992,32 ✓		
- 8020 Impuesto a la renta	21.568,31 ✓		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			69.054,82 ✓
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Clás) Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de la Clasero 16/76			
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	106.615,45 ✓		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	106.615,45 ✓		
B. DISTRIBUCION			
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Clás)			
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas estatutarias			
20.07 Asignaciones especiales			
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11 Impuesto a la renta			
20.12			
TOTAL DISTRIBUIDO	106.615,45 ✓		

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, se designarán los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ALLES

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ al _____ de _____

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. ÁREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPÓN	OTROS PAÍSES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGÍA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGÍA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	

Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados

1)

2)

3)

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSIÓN

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo:	MAYOR	% +
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Los Gerente y Contador

George E. Taylor

Comisario

Contador

Reg. No. 0419

Comisario

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Luis A. Vaca

Comisario

Contador

Reg. No. 0419

Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, Abril 5 de 1976