

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

30  
- 9 AGO. 1974  
I

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1973

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos <b>LAS GALERIAS S.A. INMOBILIARIA</b>			Registro Unico de Contribuyentes No <b>0990028583001</b>	No. Expediente <b>3839-62/73</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Nueve de Octubre N° 615</b>	Teléfono <b>526950</b>	Casilla Correos <b>4853</b>
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	<b>Ernesto Raad Rollieri</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s):	<b>Georges E. Fayad</b>	<b>Libanés</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	<b>Elías Wated</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Suplente (s):	<b>Laura Cuenca Franco</b>	<b>Id.</b>

#### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) **Georges E. Fayad** Nacionalidad **Libanés**  
Cargo (s) **Gerente**

#### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

##### REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domicilio No \_\_\_\_\_

#### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural) <b>Enrique Sanmartin L.</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriano</b>	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
---------------------------------------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------------------------------------

#### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento  
Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

#### ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 26 de Abril de 1974  
a las 11 de la mañana con 4 anexos  
constantes en 8 fojas útiles CERTIFICO  
EL SECRETARIO.

*[Signature]*

Provincia  **09** Actividad:  **8310**

Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:  E:

Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9

Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9  11

Informes: A  B  C  D  E

A.R. *[Signature]*

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE				75.191,38	10
10.10 Caja			56.373,41		
10.20 Bancos			18.817,97		
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				6.461,85	14
14.10 Cuentas por Cobrar			6.461,85		
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00 INVERSIONES					20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador					
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)					
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)					
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)					
20.30					
II.- FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE				291.066,80	22
22.10 Terrenos			291.066,80		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE			Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	88.314,21
24.05 Edificios			428.558,83	340.244,62	24
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES			Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
26.10 Patentes					
26.15 Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	828,40
30.10 Gastos de Constitución			4.142,--	3.313,60	30
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gatos de Exploración					
30.40					
30.50					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)					36
36.10 De Bienes Raíces (-)					
36.20 De Activos Depreciables y otros (-)					
V.- PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO				461.862,64	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				10.641,10	
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
15.10	Quirografarias o Sobregiros				
15.20	Prendarias				
15.30	Hipotecarias				
15.40	Préstamos de Accionistas				
15.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				90.305,10	21
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
21.10	Quirografarias o Sobregiros				
21.20	Prendarias				
21.30	Hipotecarias	90.305,10	90.305,10		
21.40	Préstamos de Accionistas				
21.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
Di III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000	41
	41.10	Acciones Nominativas	200.000		
	41.20	Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS				80.543,59	43
	43.10	Legal (Art. 333 Ley de Compañías)	19.381,63		
	43.15	Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)			
	43.20	Estatutarias			
	43.30	Facultativas	61.161,96		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
	45.10	Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos			
	45.20	Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos			
	45.30	Otras (Donaciones, etc.)			
	45.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				80.372,85	49
TOTAL DEL PASIVO				461.862,64	
Cuentas de Orden					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			80.372,85		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			80.372,85		
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				12.055,93	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				8.037,28	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas				60.279,64	
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO				80.372,85	

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00</b>	<b>VENTAS ARRIENDO</b>		231.100.-
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	(-)	
- 20.10	Inventario Inicial		
- 20.11	Compras en el País		
- 20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00</b>	<b>COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>	(-)	
30.10	<b>Materias Primas Utilizadas</b>		
- 30.11	Inventario Inicial		
- 30.12	Compras en el País		
- 30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20	<b>Mano de Obra Directa</b>		
30.30	<b>Gastos de Fabricación</b>		
30.31	Suministros y Materiales		
- 30.32	Inventario Inicial		
- 30.33	Compras en el País		
- 30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40	Mano de Obra Indirecta		
- 30.50	Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60	Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70	Otros		
- 30.80	<b>Inventario Inicial Productos en proceso</b>		
30.81	<b>Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)</b>	(-)	
30.85	<b>Costo Total Artículos Terminados</b>		
- 30.90	<b>Inventario Inicial Artículos Terminados</b>		
30.91	<b>Inventario Final Artículos Terminados (Menos)</b>	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			231.100.-
<b>40.00</b>	<b>GASTOS EN VENTAS</b>		
- 40.10	Sueldos y Jornales		
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16	Otros		
<b>50.00</b>	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		136.396,47
- 50.10	Arrendamiento de Locales		
- 50.12	Sueldos y Jornales	84.000.-	
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16	Otras Depreciaciones	<del>300.000</del>	64.410,-
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	414,20	
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	17.803,92	
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	372,60	
- 50.26	Otros Gastos no especificados	29.395,75	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) 136.396,47
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			94.703,53
<b>60.00</b>	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
<b>70.00</b>	<b>EGRESOS NO OPERACIONALES</b>	(-)	14.330,68
- 70.10	Intereses Pagados	14.330,68	
- 70.20	Desvalorizaciones		
- 70.30	Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			80.372,85

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Las Galerías S. A. Inmob.

*Josep E. Tays*  
GERENTE  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*W. Amunátegui*  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*Luis Muñoz*  
Comisario

*E. Toledo*  
Comisario

Lugar, y Fecha Guayaquil, 15 de Abril de 1974

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

De: 1º de Enero de 1.973 ; Al 31 de Diciembre de 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS <b>LAS GALERIAS S.A. INMOBILIARIA</b>	SIGLAS	NO EXPEDIENTE <b>3839-62/73</b>
------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------------------------------------

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
<b>10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termid. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
<b>20 INVERSIONES</b>						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.	14.330,68					
40.20 Arrendamientos Pde.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	35.118,40					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte Depreciac.	64.824,20					
40.60 Otros servicios pagados	29.395,75					
<b>II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL. BIDOS EN EL EJERCICIO</b>						
<b>50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
<b>60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
<b>70.-INGRESOS POR VENTA DE:</b>						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
<b>80.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	231.100,-					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas	80.372,85					
80.50 Otros Ingresos Percibidos.						

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Georges E. Fayad	09-332699	Gerente	Libanés
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas) -Sueldo Gerente	24.000 <sup>00</sup>
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>	<b>24.000</b>

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

LUGAR: Guayaquil	CANTON: Guayaquil	PROVINCIA: Guayas
------------------	-------------------	-------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

  
 Gerente

  
 Contador

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	09	Actividad	8310
Tipo de Compañía	A 1	B 1	C 1
		D 3	E 
Acciones y Accionistas	P 	N 200	M 5
		X <sub>1</sub> 4	X <sub>2</sub> 1
		Y <sub>1</sub> 	Y <sub>2</sub> 