

1973

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: LAS GALERIAS S. A. INMOBILIARIA		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 3839-62	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº 9 DE OCTUBRE N°. 615	Teléfono 526950	Casilla Correos 4853	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Periodo del Balance: De: 1º de ENERO de 1.971 ; Al: 31 de DICIEMBRE de 1.971					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ERNESTO A. RAAD	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	GEORGES E. FAYAD	Libanés
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	ELIAS WATED	Ecuatoriano
Suplente (s)	LAURA CUENCA	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): **GEORGES E. FAYAD - GERENTE**
 Nacionalidad: **LIBANES**
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **Marzo 3 de 1.967**
 Plazo de periodo de: **5 Años**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **Abril 1/ 68**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es): _____ Nacionalidad: _____
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil: _____ Carnet de Domiciliación Nº: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y Apellidos (Persona Natural): ENRIQUE SANMARTIN LEON Nacionalidad: ECUATORIANA	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
--	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES NACIONALES: <input type="checkbox"/> Empleados <input type="checkbox"/> Obreros EXTRANJEROS: <input type="checkbox"/> Empleados <input type="checkbox"/> Obreros	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> : Clasificación: _____ ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha: _____
---	---

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **3** de **Mayo** de 197**2**,
 a las **9** de la **mañana** con **2** anexos
 constantes en **4** fôjas útiles. - CERTIFICO
 EL SECRETARIO,

Provincia: **12** Actividad: **640**
 Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:
 Acciones y Accionistas: N: **200** P: M: **5**
 Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8
 Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Informes: A ; B ; C ; D ; E

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			13.317,94	10
10.10	Caja		37,01		
10.20	Bancos		13.280,93		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			8.296,88	14
14.10	Cuentas por Cobrar		8.296,88		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			291.066,80	22
22.10	Terrenos	₡ 390.066,80 - Venta ₡ 99.000.-	291.066,80		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE			217.134,21	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.05	Edificios	428.558,83	211.424,62	217.134,21	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES				26
		Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS			1.656,80	30
		Valor Inicial	Amort. Acumulada		
30.10	Gastos de Constitución	4.142,.-	2.485,20	1.656,80	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES				34
		Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			13.059,57	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				544.532,20	

PASIVO

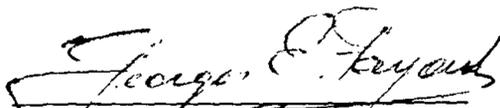
	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirolgrafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR		85.641,10	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirolgrafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		190.219,36	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias	190.219,36		
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,.-	41
41.10 Acciones Nominativas	200.000,.-		
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS		24.352,52	43
43.10 Legal (Art. 327)	7.564,17		
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas	16.788,35		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.— GANANCIAS			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		44.319,22	49
TOTAL DEL PASIVO		544.532,20	
CUENTAS DE ORDEN			
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha Enero 22/72			
A.— UTILIDADES			
10.10 De Ejercicios anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	44.319,22		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	44.319,22		
B.— DISTRIBUCION			
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		6.647,88	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		7.858,26	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		4.431,92	
20.04 Reservas Estatutarias			
20.05 Reservas Facultativas		25.381,16	
20.06 Asignaciones Especiales			
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			
20.09 Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO		44.319,22	

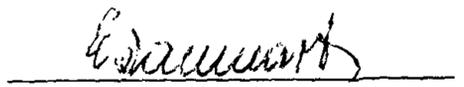
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS ARRIENDO CASA		196.400,.-
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Opra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Opra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		196.400,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
40.10 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales	18.600,.-	
50.14 Deudas Incobrables		
50.16 Depreciaciones	31.010,45	
50.18 Otras Amortizaciones		
50.20 Beneficios Sociales		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	6.240,58	
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	541,46	
50.26 Otros Gastos no especificados	71.211,55	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 127.604,04
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		68.795,96
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 24.476,74
70.10 Intereses Pagados	24.476,74	
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		44.319,22

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

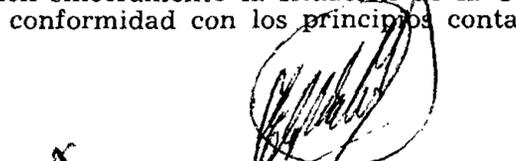

El Presidente


El Gerente


El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha

Las Galerías S.A. - Inmobiliaria

Administración de Bienes Raíces

NOMBRE DE LA EMPRESA

ACTIVIDAD

MOVIMIENTO DE BIENES Y FINANCIERO

CONCEPTO DEL GASTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	MERCADO NACIONAL (ECUADOR)	BOLIVIA COLOMBIA CHILE PERU (AREA ANDINA)	ARGENTINA BRASIL PARAGUAY URUGUAY VENEZUELA (ALALC)	OTROS PAISES	
	VALORES EN SURES				
1.— IMPORTACIONES O COMPRAS:					
1.1 Materias Primas					
1.2 Productos Semi-elaborados					
1.3 Productos Terminados					
1.4 Suministros y Materiales					
1.5 Instalaciones de Edificios					
1.6 Maquinarias					
1.7 Equipos y Accesorios					
1.8 Muebles y Enseres					
1.9 Vehículos					
1.10 Otros					
2.— INVERSIONES:					
2.1 Acciones de Compañías					
2.2 Cédulas o Bonos Hipotecarios					
2.3 Bonos Gubernamentales					
2.4 Obligaciones o Bonos de Compañías					
2.5 Otras Inversiones Fiduciarias					
3.— PATENTES, MARCAS Y OTROS:					
3.1 Patentes					
3.2 Marcas					
3.3 Concesiones					
3.4 Regalías					
3.5 Otros					
4.— GASTOS VARIOS:					
4.1 Fletes de Importaciones					
4.2 Seguros de Importaciones					
4.3 Comisiones de Importaciones					
4.4 Intereses Pagados por Préstamos	24.476,74				24.476,74
4.5 Arrendamientos Varios					
4.6 Asistencia Técnica					
4.7 Utilidades Distribuidas					
4.8 Impuestos Pagados a Otros Países					
4.9 Otros Gastos	127.604,04				127.604,04
5.— PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
5.1 Bancos e Instituciones de Crédito Público					
5.2 Bancos e Instituciones de Crédito Privado	190.219,36				190.219,36
5.3 Otros Préstamos Directos					
5.4 Préstamos de Casa Matriz					
5.5 Préstamos de Accionistas	85.641,10				85.641,10
5.6 Utilidades no Distribuidas					
5.7 Otros Préstamos Recibidos					
6.— PRODUCC. EXPORTADA (FOB) O VENTAS:					
6.1 Materias Primas (Produc. agric. no manufac.)					
6.2 Productos Semi-elaborados					
6.3 Productos Terminados					
6.4 Suministros y Materiales					
6.5 Otros Bienes Tangibles					
7.— INGRESOS VARIOS RECIBIDOS:					
7.1 Intereses Ganados					
7.2 Arriendos Percibidos	196.400				196.400
7.3 Comisiones Ganadas					
7.4 Utilidades Recibidas	44.319,22				44.319,22
7.5 Servicios Técnicos					
7.6 Otros Ingresos Ganados					
7.7 Obligaciones Colocadas					
7.8 Otros Ingresos					
TOTALES:	668.660,46				668.660,46

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	18.600 ⁰⁰
10.02 Aportes Patronales	
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a repartirse	6.647,88
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
Total:	25.247,28

T R A B A J A D O R E S

NACIONALIDAD	NUMERO		TOTAL
	Empleados	Obreros	
Ecuador			
Argentina			
Bolivia			
Brasil			
Colombia			
Chile			
Paraguay			
Perú			
Uruguay			
Venezuela			
Otros Países			
Total:			

EDIT COLON 14889

	12	Actividad	640	
	1	1	1	3
	200	5	4	1
		3%		97%

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS