

SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

26 ENE. 1972

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1970

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------------------|------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: "LAS GALERIAS S.A." INMOBILIARIA | | | | | Nº EXPEDIENTE 3839-62 | |
| Calle y Nº: 9 DE OCTUBRE # 615 | | | | | Teléfono: 26950 | Casilla Correos: 4853 |
| Ciudad: GUAYAQUIL | | | | | Cable: | |
| PRINCIPAL | | | | | SUCURSALES | |
| AGENCIAS | | | | | | |
| Período del Balance: De: 1º de ENERO de 1.970 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1.970 | | | | | | |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.— ADMINISTRADORES: | NOMBRES | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Presidente: | ERNESTO RAAD | ECUATORIANA |
| Vicepresidente: | | |
| Gerente (s) | GEORGES E. FAYAD | LIBANES |
| Directores o Vocales Principales: | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| 2.— COMISARIOS: | | |
| Principal (es) | ELIAS WATED LAURA CUENCA | ECUATORIANA |
| Suplente (s) | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): **GEORGES E. FAYAD - GERENTE**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **MARZO 3 1.967**

Por el período de: **5 AÑOS**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **ABRIL 1º de 1.968**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es):

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil:

Nacionalidad: _____

Carnet de Domiciliación Nº: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|---|--------------------------|--|
| ENRIQUE SANMARTIN L. | ECUATORIANA | Denominación de la Persona Jurídica: |
| Nombres y Apellidos (Persona Natural) | Nacionalidad | Dirección: |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

| | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|--|--|--|
| NUMERO DE TRABAJADORES | | | | LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> | | | |
| NACIONALES | | EXTRANJEROS | | Clasificación: | | | |
| <input type="text" value="1"/> | <input type="text" value="—"/> | <input type="text" value="—"/> | <input type="text" value="—"/> | ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº | | | |
| Empleados | Obreros | Empleados | Obreros | Fecha | | | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 5 de ENERO de 197 2 , a las 10 de la mañana con 5 anexos constantes en 5 fojas útiles - CERTIFICO EL SECRETARIO <i>M. Amador</i> | | Provincia <input type="text"/> Actividad: <input type="text"/> Tipo de Compañía: A: <input type="text"/> B: <input type="text"/> C: <input type="text"/> Acciones y Accionistas: N: <input type="text"/> P: <input type="text"/> M: <input type="text"/> Capital: <input type="text"/> <input type="text"/> Activos: <input type="text"/> <input type="text"/> Informes: A <input type="text"/> ; B <input type="text"/> ; C <input type="text"/> ; D <input type="text"/> : | |
|---|--|---|--|

| ACTIVO | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|---|--|----------------------|--------------------|------------|-----|
| I.— CORRIENTE | | | | | |
| 10.00 | DISPONIBLE | | | 464,03 | 10 |
| 10.10 | Caja | | | | |
| 10.20 | Bancos | | 464,03 | | |
| 10.30 | | | | | |
| 12.00 | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | | | 12 |
| 14.00 | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | 10.475,17 | 14 |
| 14.10 | Cuentas por Cobrar | | 10.475,17 | | |
| 14.20 | Obligaciones por Cobrar | | | | |
| 14.30 | Préstamos a Accionistas | | | | |
| 14.40 | | | | | |
| 14.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | | | (-) |
| 16.00 | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | | | 16 |
| 16.10 | Cuentas por Cobrar | | | | |
| 16.20 | Obligaciones por Cobrar | | | | |
| 16.30 | Préstamos a Accionistas | | | | |
| 16.40 | | | | | |
| 16.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | | | |
| 18.00 | INVENTARIOS | | | | 18 |
| 18.10 | Materias Primas | | | | |
| 18.20 | Productos en Proceso | | | | |
| 18.30 | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | | |
| 18.40 | Suministros y Materiales | | | | |
| 18.50 | | | | | |
| 18.60 | MENOS: Provisiones | | | | (-) |
| 20.00 | INVERSIONES | | | | 20 |
| 20.10 | Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) | | | | |
| 20.20 | Inversiones en el Exterior | | | | |
| 20.30 | | | | | |
| II.— FIJO | | | | | |
| 22.00 | NO DEPRECIABLE | | | 390.066,80 | 22 |
| 22.10 | Terrenos | | 390.066,80 | | |
| 22.20 | Maquinarias en Montaje | | | | |
| 22.30 | Proyectos en Curso | | | | |
| 22.40 | | | | | |
| 24.00 | DEPRECIABLE | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | 247.730,46 | 24 |
| 24.05 | Edificios | 428.558,83 | 180.828,37 | 247.730,46 | |
| 24.10 | Instalaciones de Edificios | | | | |
| 24.15 | Maquinarias | | | | |
| 24.20 | Equipos | | | | |
| 24.25 | Muebles y Enseres | | | | |
| 24.30 | Vehículos | | | | |
| 24.35 | | | | | |
| 24.40 | | | | | |
| 24.45 | | | | | |
| 26.00 | INTANGIBLES | Valor Adquisición | Amort. Acumulada | | 26 |
| 26.10 | Patentes y Marcas | | | | |
| 26.20 | Concesiones | | | | |
| 26.30 | | | | | |
| III.— OTROS ACTIVOS | | | | | |
| 28.00 | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS | | | | 28 |
| 30.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amort. Acumulada | 2.071 | 30 |
| 30.10 | Gastos de Constitución | 4.142 | 2.071 | 2.071 | |
| 30.20 | Gastos de Invest. y Exper. | | | | |
| 30.30 | Gastos de Exploración | | | | |
| 30.40 | | | | | |
| 32.00 | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | | | 32 |
| IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | | |
| 34.00 | REVALORIZACIONES | Valor de Reavalúo | Amortiz. Acumulada | | 34 |
| 34.10 | Terrenos | | | | |
| 34.20 | Edificios | | | | |
| 34.30 | Maquinarias | | | | |
| 34.40 | | | | | |
| 34.50 | | | | | |
| 36.00 | DESVALORIZACIONES (Menos) | | | (-) | 36 |
| 36.10 | De Bienes Raíces | | | | |
| 36.20 | | | | | |
| V.— PERDIDAS | | | | | |
| 38.00 | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | 20.918,13 | 38 |
| 40.00 | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | 40 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 671.725,59 | |

| PASIVO | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|--|--|------------|-------------------|----|
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | | 15 |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 15.20 Prendarias | | | | |
| 15.30 Hipotecarias | | | | |
| 15.40 Préstamos de Accionistas | | | | |
| 15.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores) | | | | |
| 17.00 OTROS | | | | 17 |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR | | | 194.641,10 | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | 232.702,62 | 23 |
| 23.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 23.20 Prendarias | | | | |
| 23.30 Hipotecarias | | 232.702,62 | | |
| 23.40 Préstamos a Accionistas | | | | |
| 23.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías) | | | | 25 |
| 27.00 OTROS | | | | 27 |
| III.— OTROS PASIVOS | | | | |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS | | | | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ | | | | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 37 |
| 39.00 OTROS | | | | 39 |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS | | | | |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL | | | 200.000,00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas | | 200.000,00 | | |
| 41.20 Acciones Al Portador | | | | |
| 43.00 RESERVAS | | | 11.368,58 | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 327) | | 4.262,84 | | |
| 43.20 Estatutarias | | | | |
| 43.30 Facultativas | | 7.105,74 | | |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones | | | | |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217) | | | | |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.) | | | | |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones | | (-) | | |
| V.— GANANCIAS | | | | |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO | | | 33.013,29 | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | 671.725,59 | |

| CUENTAS DE ORDEN | | | |
|---|--|--|--|
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias | | | |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | | | |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación | | | |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | | |
| 50.00 | | | |
| TOTAL | | | |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257) | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha..... | | | |
| A.— UTILIDADES | | | |
| 10.10 De Ejercicios anteriores | | | |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance | | 33.013,29 | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | 33.013,29 | |
| B.— DISTRIBUCION | | | |
| 20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) | | | 4.951,99 |
| 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | | 7.858,56 |
| 20.03 Reserva Legal (Art. 327) | | | 3.301,33 |
| 20.04 Reservas Estatutarias | | | |
| 20.05 Reservas Facultativas | | | 16.901,41 |
| 20.06 Asignaciones Especiales | | | |
| 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias | | | |
| 20.08 Para Dividendos a los Accionistas | | | |
| 20.09 Otros | | | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | | 33.013,29 |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | | |
|---|--|------------|---------------|
| 10.00 VENTAS <i>ARRIENDO</i> | | 135.000,.- | 135.000,.- |
| 10.10 En el País | | | |
| 10.20 Al Extranjero (Exportaciones) | | | |
| ACTIVIDAD COMERCIAL | | | |
| 20.00 COSTO DE VENTAS | | | (-) |
| 20.10 Inventario Inicial | | | |
| 20.11 Compras en el País | | | |
| 20.12 Mercaderías Importadas | | | |
| 20.13 Inventario Final (Menos) | | (-) | |
| ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS | | | |
| 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA | | | (-) |
| 30.10 Materias Primas Utilizadas | | | |
| 30.11 Inventario Inicial | | | |
| 30.12 Compras en el País | | | |
| 30.13 Compras en el Exterior | | | |
| 30.14 Inventario Final (Menos) | | (-) | |
| 30.20 Mano de Opra Directa | | | |
| 30.30 Gastos de Fabricación | | | |
| 30.31 Suminstros y Materiales | | | |
| 30.32 Inventario Inicial | | | |
| 30.33 Compras en el País | | | |
| 30.34 Compras en el Exterior | | | |
| 30.35 Inventario Final (Menos) | | (-) | |
| 30.40 Mano de Opra Indirecta | | | |
| 30.50 Depreciaciones | | | |
| 30.60 Regalías Pagadas | | | |
| 30.70 Otros | | | |
| 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso | | | |
| 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) | | (-) | |
| 30.85 Costo Total Artículos Terminados | | | |
| 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados | | | |
| 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) | | (-) | |
| UTILIDAD BRUTA | | | 135.000,.- |
| 40.00 GASTOS EN VENTAS | | | |
| 40.10 Sueldos y Jornales | | | |
| 40.12 Comisiones de Empleados y Particulares | | | |
| 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | | | |
| 40.16 Otros | | | |
| 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| 50.10 Arrendamiento de Locales | | | |
| 50.12 Sueldos y Jornales | | 18.600,.- | |
| 50.14 Deudas Incobrables | | | |
| 50.16 Depreciaciones | | 30.596,25 | |
| 50.18 Otras Amortizaciones | | 414,20 | |
| 50.20 Beneficios Sociales | | | |
| 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta) | | 5.318,23 | |
| 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías | | 548,65 | |
| 50.26 Otros Gastos no especificados | | 17.718,57 | |
| Total de Gastos de Administración y Ventas | | | (-) 73.195,90 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | 61.804,10 |
| 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| 60.10 Intereses y Comisiones ganadas | | | |
| 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías | | | |
| 60.30 Regalías | | | |
| 60.40 Otros | | | |
| 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES | | | (-) 28.790,81 |
| 70.10 Intereses Pagados | | 28.790,81 | |
| 70.20 Desvalorizaciones | | | |
| 70.30 Otros | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) | | | 33.013,29 |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Signature]
El Presidente

[Signature]
El Gerente

[Signature]
El Contador

Registro de la F. N. de C. N° *0419*

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

[Signature]
Comisario

Lugar y Fecha *Guayaquil, 4 de Enero de 1.972*

MOVIMIENTO DE BIENES Y FINANCIERO

| CONCEPTO DEL GASTO | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO | | | | TOTAL |
|--|-------------------------------|---|---|--------------|-------|
| | MERCADO NACIONAL (ECUADOR) | BOLIVIA COLOMBIA CHILE PERU (AREA ANDINA) | ARGENTINA BRASIL PARAGUAY URUGUAY VENEZUELA (ALALC) | OTROS PAISES | |
| | VALORES EN SURES | | | | |
| 1.— IMPORTACIONES O COMPRAS: | | | | | |
| 1.1 Materias Primas | | | | | |
| 1.2 Productos Semi-elaborados | | | | | |
| 1.3 Productos Terminados | | | | | |
| 1.4 Suministros y Materiales | | | | | |
| 1.5 Instalaciones de Edificios | | | | | |
| 1.6 Maquinarias | | | | | |
| 1.7 Equipos y Accesorios | | | | | |
| 1.8 Muebles y Enseres | | | | | |
| 1.9 Vehículos | | | | | |
| 1.10 Otros | | | | | |
| 2.— INVERSIONES: | | | | | |
| 2.1 Acciones de Compañías | | | | | |
| 2.2 Cédulas o Bonos Hipotecarios | | | | | |
| 2.3 Bonos Gubernamentales | | | | | |
| 2.4 Obligaciones o Bonos de Compañías | | | | | |
| 2.5 Otras Inversiones Fiduciarias | | | | | |
| 3.— PATENTES, MARCAS Y OTROS: | | | | | |
| 3.1 Patentes | | | | | |
| 3.2 Marcas | | | | | |
| 3.3 Concesiones | | | | | |
| 3.4 Regalías | | | | | |
| 3.5 Otros | | | | | |
| 4.— GASTOS VARIOS: | | | | | |
| 4.1 Fletes de Importaciones | | | | | |
| 4.2 Seguros de Importaciones | | | | | |
| 4.3 Comisiones de Importaciones | | | | | |
| 4.4 Intereses Pagados por Préstamos | 28.790,81 | | | | |
| 4.5 Arrendamientos Varios | | | | | |
| 4.6 Asistencia Técnica | | | | | |
| 4.7 Utilidades Distribuidas | 33.013,29 | | | | |
| 4.8 Impuestos Pagados a Otros Países | | | | | |
| 4.9 Otros Gastos | 73.195,90 | | | | |
| 5.— PRESTAMOS RECIBIDOS DE: | | | | | |
| 5.1 Bancos e Instituciones de Crédito Público | | | | | |
| 5.2 Bancos e Instituciones de Crédito Privado | 232.702,62 | | | | |
| 5.3 Otros Préstamos Directos | | | | | |
| 5.4 Préstamos de Casa Matriz | | | | | |
| 5.5 Préstamos de Accionistas | | | | | |
| 5.6 Utilidades no Distribuidas | | | | | |
| 5.7 Otros Préstamos Recibidos | | | | | |
| 6.— PRODUCC. EXPORTADA (FOB) O VENTAS: | | | | | |
| 6.1 Materias Primas (Produc. agríc. no manufac.) | | | | | |
| 6.2 Productos Semi-elaborados | | | | | |
| 6.3 Productos Terminados | | | | | |
| 6.4 Suministros y Materiales | | | | | |
| 6.5 Otros Bienes Tangibles | | | | | |
| 7.— INGRESOS VARIOS RECIBIDOS: | | | | | |
| 7.1 Intereses Ganados | | | | | |
| 7.2 Arriendos Percibidos | 135.000,00 | | | | |
| 7.3 Comisiones Ganadas | | | | | |
| 7.4 Utilidades Recibidas | | | | | |
| 7.5 Servicios Técnicos | | | | | |
| 7.6 Otros Ingresos Ganados | | | | | |
| 7.7 Obligaciones Colocadas | | | | | |
| 7.8 Otros Ingresos | | | | | |
| TOTALES: | | | | | |

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

| | |
|--|------------------|
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) | 18.600,00 |
| 10.02 Aportes Patronales | |
| 10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | |
| 10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores | |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas | |
| 10.06 15% de Utilidades a repartirse | 4.951,99 |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.) | |
| Total: | 23.551,99 |

T R A B A J A D O R E S

| NACIONALIDAD | NUMERO | | TOTAL |
|---------------|-----------|---------|-------|
| | Empleados | Obreros | |
| Ecuador | | | |
| Argentina | | | |
| Bolivia | | | |
| Brasil | | | |
| Colombia | | | |
| Chile | | | |
| Paraguay | | | |
| Perú | | | |
| Uruguay | | | |
| Venezuela | | | |
| Otros Países | | | |
| Total: | | | |

EDIT COLON 14888

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Provincia | <input style="width: 90%;" type="text"/> | Actividad | <input style="width: 90%;" type="text"/> |
| Tipo de Compañía | A | B | C |
| | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> |
| Acciones y Accionistas | P | N | M |
| | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> |
| Porcentaje de Capital | X | Y | |
| | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS