

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001



- 6 JUN. 1968

AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: " LAS GALERIAS S.A." INMOBILIARIA					SIGLAS <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. N. Octubre N° 615	Teléfono 26950	Casilla de Correos 5709	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance: De: Enero 1 de 1967 Al: Dicbre. 31/67	Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio No.:	No. EXPEDIENTE 3839-62
--	--	----------------------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: **Ernesto A. Raad**

Vicepresidente:

Gerente(s): **Georges E. Fayad**

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Georges E. Fayad - Gerente**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **3 de Marzo de 1967**

Para el período de: **CINCO AÑOS**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Abril 10/68**

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **Eliás Wated**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **20 de Febrero de 1992** Plazo de Duración: **30 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Enrique Sanmartín León

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **9 Octubre 615**

Registro de la Federación de Contadores No. **0419**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a _____ de _____ de 196____,
a las _____ de la _____ con _____ anexos,
constantes en _____ fojas útiles. — CERTIFICO. —

EL SECRETARIO

M. A. León

Clave Provincial: Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A: B: C:

Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:

Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible			1.311,75	10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos	1.311,75		
	10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones				20
	20.10	Participación en Otras Compañías			
	20.20				
	II.- FIJO				
22.00	No Depreciable				22
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	Depreciable			745.470,55	24
	24.10	Edificios e Instalaciones	776.066,80		
	24.20	Maquinarias y Equipos	30.596,25		
	24.30	Muebles, Enseres, etc.			
	24.40	Vehículos y otros			
	24.50				
26.00	Intangibles				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III. OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			3.313,60	30
	30.10	Gastos de Constitución	3.727,80		
	30.20	Gastos de Exploración y otros			
	30.30				
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-) 414,20		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
3.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			83.848,31	38
0.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)				40
	TOTAL DEL ACTIVO			833.944,21	

(2)	P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar				13
			VENCIDAS	NO VENCIDAS	
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
	II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar				19
			VENCIDAS	NO VENCIDAS	
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias			335.975,82	
19.40	Préstamos de Accionistas			225.234,18	
19.50	Acreedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
	III. - OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
	IV. - CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social				31
			200.000	200.000.-	
31.10	Acciones Nominativas				
31.20	Acciones al Portador				
33.00	Reservas				33
			7.354,38	66.741,76	
33.10	Legal (Art. 327)				
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavit				35
			59.387,38		
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
	V. - PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				39
	TOTAL DEL PASIVO			5.992,45	
				833.944,21	

(3)	CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
	TOTAL				

(4)	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
	A. — UTILIDADES:				
10.10	De Ejercicios Anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio			5.992,45	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			5.992,45	
	B. — DISTRIBUCION:				
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			2.996,22	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)			599,25	
20.04	Reservas Estatutarias				
20.05	Reservas Facultativas			396,98	
20.06	Asignaciones Especiales				
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08	Para Dividendos a los Accionistas			2.000.-	
20.09	Otros				
	TOTAL DISTRIBUIDO			5.992,45	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

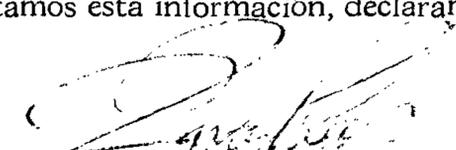
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos) Arriendo	98.400.-	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		98.400.-
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28'	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		98.400.-
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales -Cobrador arriendos -	600.-	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	39.277,96	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	31.010,45	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	5.333,15	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	626,90	
40.19x	Otros Gastos no especificados	15.559,09	92.407,55
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		5.992,45
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		5.992,45

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	600.-
10.02	Aportes Patronales NO TENEMOS EMPLEADOS	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**



EL PRESIDENTE

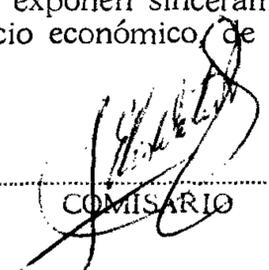


EL GERENTE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil de Abril de 1968