



REPUBLICA DEL ECUADOR

10 MAYO 1967

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB - 1 - 66

AÑO: 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					S I G L A S
<del>XXXXXXXXXX</del> "LAS GALERIAS S.A." INMOBILIARIA					
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 Octubre 617	Teléfono 13610	Casilla de Correos 5709	Cable Lasgalerías
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: Enero 1/66 H: Dic. 31/66			Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio No.: No tiene	No. EXPEDIENTE	
NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:					
Presidente: Ernesto A. Raad		Vicepresidente:			
Gerente(s): Georges E. Fayad		Subgerente(s):			
Directores o Vocales Principales:			Directores o Vocales Suplentes:		
2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):					
Nombre(s) y Cargo(s): Georges E. Fayad - Gerente					
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 9 de Marzo de 1967					
Para el período de: Cinco años					
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías:					
3.- COMISARIOS:					
Principal(es): Elías Wated					
Suplente(s):					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):					
Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:					
FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS					
Plazo de Duración:			Vencerá el:		
La CONTABILIDAD está a cargo de: Enrique Sanmartín L.			Domicilio: 9 Octubre 617		
Nombres y Apellidos completos			Registro de la Federación de Contadores No. 0419		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital		LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	
<input type="text"/> Empleados <input type="text"/> Obreros		<input type="text"/> 0) % Extranjero		Clasificación:	
No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:					
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS					

**A C T I V O**

	PARCIALES	TOTALES	Nº.
<b>I.- CORRIENTE</b>			
<b>10. Disponible</b>			10
10.10 Caja			
10.20 Bancos	3.826,30	3.826,30	
10.30			
<b>12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas</b>			12
<b>14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)</b>			14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
<b>16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)</b>			16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
<b>18. Inventarios</b>			18
18.10 Productos Terminados			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Materias Primas			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
<b>20. Inversiones</b>			20
20.10 Participación en Otras Compañías			
20.20			
<b>II.- FIJO</b>			
<b>22. No Depreciable</b>			22
22.10 Terrenos			
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
<b>24. Depreciable</b>	<b>VALOR DE ADQUISICION</b>	<b>DEPREC. ACUMULADA</b>	24
24.10 Edificios e Instalaciones	776.066,80		
24.20 Maquinarias y Equipos			
24.30 Muebles, Enseres, etc.			
24.40 Vehículos y otros			
24.50			
<b>26. Intangibles</b>		776.066,80	26
26.10 Patentes y Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
26.40 MENOS: Fondo de Amortización			
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>			
<b>28. Acciones Propias Readquiridas</b>			28
<b>30. Cargos Diferidos</b>			30
30.10 Gastos de Constitución			
30.20 Gastos Anticipados		3.727,80	
30.30			
30.40 MENOS: Fondo de Amortización			
<b>32. Otros Activos No Especificados</b>			32
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>			
<b>34. Revalorizaciones</b>			34
34.10 De Bienes Raíces			
34.20 De monedas y divisas extranjeras			
34.30			
<b>36. Desvalorizaciones (MENOS)</b>	(-)		36
36.10 De Bienes Raíces			
36.20			
<b>V.- PERDIDAS Y GANANCIAS</b>			
<b>8. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores</b>		83.848,31	38
<b>9. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)</b>			40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>867.469,21</b>	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11. Cuentas por Pagar				11
13. Obligaciones por Pagar				13
13.10 Quirografarias				
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas	235.655,29		235.655,29	
13.50 Acreedores por Impuestos				
15. Otros				15
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
17. Cuentas por Pagar				17
19. Obligaciones por Pagar				19
19.10 Quirografarias				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias	<del>XXXXXXXXXX</del>	363.657,86	363.657,86	
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Acreedores por Impuestos				
21. Otros				21
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>				
23. Créditos Diferidos				23
25. Dividendos por Pagar				25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29. Otros				29
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>				
31. Capital Social				31
31.10 Acciones Nominativas		200.000.-	200.000.-	
31.20 Acciones al Portador				
33. Reservas				33
33.10 Legal (Art. 327)				
33.20 Estatutarias				
33.30 Facultativas Fondos Amortizacion Casa			62.768,25	
35. Capital - Superavit				35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
<b>V.- PERDIDAS Y GANANCIAS</b>				
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			5.387,81	39
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>867.469,21</b>	

### DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A. Utilidades de Ejercicios Anteriores			
B. Utilidades del Presente Ejercicio			10.775,66
C. SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)			10.775,66
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			5.387,81
3.- Reserva Legal (Art. 327)			538,78
4.- Reservas Estatutarias			
5.- Reservas Facultativas			4.849,03
6.- Asignaciones Especiales			
7.- Para Readquisición de Acciones Propias			
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas			
9.- Otros			
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			<b>10.775,66</b>

### CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias			
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados			
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación			
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.			
5.-			
<b>TOTAL</b>			

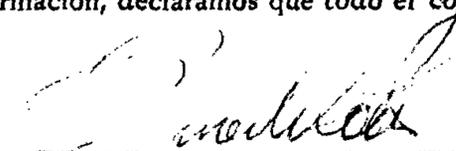
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos) <b>Arriendos de casa</b>	98.400.-	98.400.-
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
<b>COMERCIO:</b> Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
<b>INDUSTRIA:</b> Materia Prima y Materiales		
Manó de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
<b>AGRICULTURA:</b> Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
<b>SUMAN:</b>		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		98.400.-
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales	600.-	
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	42.088,99	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación	34.675,75	
5.7 Otras Amortizaciones	414,20	
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	4.669,75	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas	222,18	
5.11 Otros Gastos no especificados	4.953,51	87.624,38
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		10.775,62
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		10.775,62

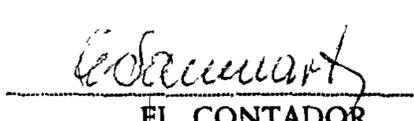
### INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) <b>Cobrador arriendo</b>	600.-
2.- Aportes Patronales <b>No tenemos empleados</b>	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.- Indemnizaciones Laborales	
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
<b>TOTAL:</b>	<b>600.-</b>

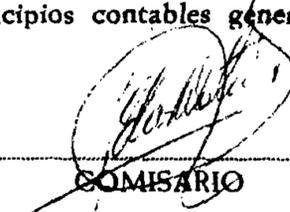
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

  
EL PRESIDENTE

  
EL GERENTE

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: **Guayaquil, 16 de Abril de 1967**