



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos: "LAS GALERIAS" Sociedad Anónima Inmobiliaria	S I G L A S <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
---	---

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Guayaquil	Pichincha 612 c/o Predios y Comercio	- 13610	5709	Las-Galerías
Agencias:					

Período del Balance: De Julio 2/64 A Diciembre 31/65	Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio Notiene	N° Expediente <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">3839-62</div>
--	---	--

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución y Estatutos	Guayaquil	Carlos Quiñonez	20/2/62	115-23/2/62	1992	
Aumento de Capital y Reforma Estatutos.		Gustavo Falconi	18/1/65			

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°.....".....

El objeto de la Compañía es el de realizar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes; y de manera especial, la compra, venta y administración de inmuebles.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Ernesto A. Raad	Vicepresidente
Gerente Georges E. Fayad	Subgerente
Vocales Principales	Vocales Suplentes

COMISARIOS **Elías Wated**
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **Georges E. Fayad**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **6 de Marzo de 1962**
Para el período de **cinco años**
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad Está a cargo de: Enrique Sanmartín L.	Domicilio Pichincha 612 Registro N° 0419
Nombre	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores	Porcentaje de Capital	Ley de Fomento Industrial
Ninguno Empleados	100% Nacional	Clasificación
Ninguno Obreros	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></div> Extranjero	N° y Fecha Acuerdo

A C T I V O

PARCIALES

TOTALES

I.- CORRIENTE

01. DISPONIBLE

- 01.1 Caja
- 01.2 Bancos
- 01.3 Otros

20.235,46
4.463,55

24.699,01

02. EXIGIBLE

A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO

- 02.1 Cuentas por Cobrar
 - 02.11 A los accionistas
 - 02.12 Otros
- 02.2 Obligaciones por Cobrar
 - 02.21 Por acciones suscr. y no pagadas
 - 02.22 Otras

02.3

- 02.4 MENOS: Provisión para Incobrables

03. REALIZABLE

- 03.1 Inventarios
 - 03.11 Productos terminados
 - 03.12 Productos en Proceso
 - 03.13 Materias Primas
 - 03.14 Suministros y Materiales
 - 03.15
- 03.2 Inversiones
 - 03.21 Participación en Otras Compañías
 - 03.22 Otras

II.- F I J O

04. NO DEPRECIABLE

- 04.1 Terrenos
- 04.2 Maquinaria en Montaje
- 04.3 Proyectos en curso
- 04.4 Otros

05. DEPRECIABLE

VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA
661.000.-	28.000,50

- 05.1 Edificios e Instalaciones
- 05.2 Maquinarias y Equipos
- 05.3 Muebles, Enseres, etc.
- 05.4 Vehículos y otros
- 05.5

632.907,50

632.907,50

~~661.000.-~~

06. INTANGIBLES

- 06.1 Patentes y Marcas
- 06.2 Concesiones
- 06.3 Otros
- 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

III.- OTROS ACTIVOS

07. GASTOS DIFERIDOS

- 07.1 Gastos de Constitución
- 07.2 Gastos Anticipados
- 07.3 Otros

4.142.-

08. OTROS

IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

7.689,87

10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)

81.546,25

89.236,12

TOTAL DEL ACTIVO

779.077,13

750 980,63

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O

PARCIALES

TOTALES

		VENCIDAS	NO VENCIDAS		
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
01.	CUENTAS POR PAGAR				0
02.	OBLIGACIONES POR PAGAR				0
	02.1 A los accionistas				
	02.2 Quirografarios				
	02.3 Prendarios				
	02.4 Hipotecarios				
03.	OTROS				03
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
04.	CUENTAS POR PAGAR				04
05.	OBLIGACIONES POR PAGAR				05
	05.1 A los accionistas		162.455,76		
	05.2 Quirografarios				
	05.3 Prendarios				
	05.4 Hipotecarios		388.528,87		
06.	OTROS			550.984,63	06
III.- OTROS PASIVOS					
07.	DIFERIDOS				07
08.	DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				08
09.	OTROS				09
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
10.	CAPITAL SOCIAL				10
	10.1 Acciones Nominativas			200.000.-	
	10.2 Acciones al Portador				
11.	RESERVAS				11
	11.1 Legal (Art. 327)				
	11.2 Estatutarias				
	11.3 Facultativas				
12.	RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS) Edos. Amortización de casa			-28.092,50	12
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
13.	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				13
14.	UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (<u>SALDO</u>)				14
TOTAL DEL PASIVO				779.077,13	
				550.984,63	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)

A.-	Utilidades de ejercicios anteriores	No hay utilidades	
B.-	Utilidades del presente ejercicio	Id.	
SUMA A DISTRIBUIRSE:			
1.-	7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
2.-	3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)		
3.-	Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		
4.-	Reserva Legal (Art. 327)		
5.-	Reservas Estatutarias		
6.-	Reservas Facultativas		
7.-	Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos		
8.-	Para adquisición de acciones propias		
9.-	Para dividendos a distribuirse a los accionistas		
10.-	Otros		
T O T A L			

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.-	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo No tenemos empleados de Ventas)	
2.-	Aportes Patronales	
3.-	Aportes Personales	
4.-	Fondos de Reserva	
5.-	Indemnizaciones Labores	
6.-	10% de Utilidades	
7.-	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
T O T A L		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos) Arriendo	98.400.-	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Inséctic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N	98.400.-	
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		98.400.-
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		98.400.-
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio	46.008,27	
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	73.573,08	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	28.092,50	
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas	32.197,40	
Otros Gastos	75.-	
		179.946,25
8.- UTILIDAD PERDIDA LIQUIDA		81.546,25
Mas: Pérdida año de 1964		7.689,87

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
.....
EL PRESIDENTE

[Firma]
.....
EL GERENTE

[Firma]
.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

.....
(Lugar y fecha)