

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:				SIGLAS		
"LAS GALERIAS" Sociedad Anónima Inmobiliaria						
Domicilio Principal: c/o. PYCCA		Teléfono 13610				
Ciudad GUAYAQUIL		Casilla Correo 5709				
Calle y N° 9 de Octubre 617 y Boyaca		Cable LASGALERIAS				
Período del Balance		Nacionalidad		N° Expediente		
De La Cia. no tuvo actividad		Ecuatoriana				
A de ninguna clase en 1964		N° Matrícula de Comercio		NO		
ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
CONSTITUCION Y ESTATUTOS	GUAYAQUIL	Dr. CARLOS QUIÑONEZ V.	20/2/62	115	23/2/62	30 Años
AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATU TOS	GUAYAQUIL	Dr. GUSTAVO FALCONI L.	18/1/65			
OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° Primero de los Estatutos reformados						
"El objeto de la Compañía es el de realizar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes, y, de manera especial, la compra, venta y administración de inmuebles.						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente Ernesto Raad R.			Vicepresidente			
Gerente Georges E. Fayad			Subgerente			
Vocales Principales			Vocales Suplentes			
COMISARIOS Elias Wated						
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Georges E. Fayad						
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 6 de Marzo de 1962						
Para el período de Cinco Años						
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha						
OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)						
Número de Trabajadores			Porcentaje de Capital			
Ninguno			100 %			
Empleados			Nacional			
Ninguno			Extranjero			
Obreros						

ACTIVO al 31 de Enero de 1964

PARCIALES

TOTALES

I DISPONIBLE:

1.— Caja

2.— Bancos

Cuenta corriente

3.—

Mercaderias Compra

38.653.24
2.859.46
393.663.16

II REALIZABLE:

1.— Cuentas por cobrar

2.— Obligaciones por Cobrar

3.— Participación en otras Compañías

4.— Inventario.

4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.

4-2 Productos semielaborados

4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías

4-4

5.—

6.— MENOS: Provisión para Incobrables

III FIJO:

1.— No Depreciable

2.— Depreciable

2-1 Edificios e Instalaciones Industriales

2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.

2-3 Depositos en Garantia

2-4 Impuestos anticipados

2.291.85
12.052.73
150.00
24083.73

3.—

4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación

IV OTROS ACTIVOS:

1.— Intangibles

2.— Diferidos

3.— Otros

Intereses

4.—

Gastos generales

5.— MENOS: Fondos de Amortización

1.387.45
55.506.25

V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)

TOTAL DEL ACTIVO

508.647.87

PASIVO

I CAPITAL SOCIAL :

1.— Pagado

1-1 Acciones nominativas

1-2 Acciones al portador

2.— No Pagado

50.000

50.000.00

50.000

II RESERVAS:

1.— Legal

2.— Estatutarias

3.— Facultativas

III EXIGIBLE:

1.— Cuentas por Pagar

2.— Obligaciones por Pagar

2-1 Corto Plazo (Hasta un año)

2-11 Quirografarios

2-12 Prendarios e Hipotecarios

2-2 Largo Plazo (Más de un año)

2-21 Quirografarios

2-22 Prendarios e Hipotecarios

VENCIDAS

NO VENCIDAS

3.—

IV OTROS PASIVOS:

1.— Rectificación de valores de Capital

2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores

3.—

Mercaderia Devuelta

4.— Mercaderia Ventas

60.580.15
391.625.40
6.442.87

V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)

TOTAL DEL PASIVO

508.647.87

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- | | PARCIALES | TOTALES |
|--|-----------|---------|
| 1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos) | | |
| 2.— Transferencias o Remesas a Sucursales | | |
| 3.— Costo de Ventas o Costo de Producción: | | |
| Inventario Inicial | | |
| Cargos durante el ejercicio | | |
| MENOS: Inventario Final | | |
| 4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación) | | |
| 5.— Otros ingresos no operacionales: | | |
| Intereses Ganados | | |
| Ganancias ocasionales | | |
| Ganancias de capital | | |
| Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías | | |
| Extraordinarios | | |
| 6.— Utilidad Bruta Total | | |
| 7.— Gastos de Operación: | | |
| Arrendamiento de locales | | |
| Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas) | | |
| Intereses sobre deudas del negocio | | |
| Comisiones de empleados y particulares | | |
| Impuestos (excepto Impuesto a la Renta) | | |
| Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas) | | |
| Amortización por Depreciaciones | | |
| Amortización (Otros Activos) | | |
| Rectificaciones de Valores del Capital Fijo | | |
| Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley | | |
| Gastos de viaje | | |
| Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas | | |
| Otros Gastos | | |
| 8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA | | |

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de
Carácter Laboral

- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)
- Aportes Patronales
- Aportes Personales
- Fondos de Reserva
- Indemnizaciones Laborales
- 10% de Utilidades
- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— ☐ PRODUCCION PRIMARIA

☐ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

2.— ☐ MINERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— ☐ INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☐ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y afines; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera y corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e industrias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ substancias y productos químicos; ☐ productos de petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación de productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de fósforos; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras industrias manufactureras.

4.— ☐ CONSTRUCCION

☐ construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ☐ ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

6.— ☐ COMERCIO

☒ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola; ☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☐ comestibles; ☐ representaciones; ☐ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☐ comercio en general.

7.— ☐ TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.— ☐ SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diversiones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; ☐ servicios educacionales.

NOTA: La Cia. ha suspendido su actividad comercial al 31 de Diciembre de 1963 y liquidado sus negocios mercantiles durante el mes de Enero de 1964. La Cia. no tuvo actividad de ninguna indole durante 1964, excepto la compra de una propiedad con Escritura de fecha 18 de diciembre de 1964 y tomada a cargo el 1° de Enero de 1965. La Cia. no presento ningun balance al 31 de diciembre de 1964 habiendo notificado a la dirección de rentas la suspensión de sus actividades comerciales. Por Escritura de Enero 18 de 1965, la Cia. ha aumentado su capital de 50.000 sucres a 200.000 y reformado sus estatutos. La matricula de Comercio fue cancelada al 31 de diciembre de 1963.

LAS GALERIAS S.A. Inmob.

Joign E. Fajal
Gerente