

Machala, 10 de Abril del 2019

SEÑORES

Accionistas de ZONA FRANCA DE EL ORO "ZOFRAORO S.A."

Presente.-

De mi consideración:

Asunto: INFORME DE GERENCIA

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos de Zofraoro S. A. y en concordancia con lo que establece la Ley, respecto a la presentación de los informes de los administradores de las empresas que operan bajo el control de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el INFORME ANUAL DE MIS LABORES en calidad de GERENTE GENERAL, y Representante Legal de la compañía ZONA FRANCA DE EL ORO "ZOFRAORO S.A.", correspondiente al ejercicio económico y administrativo del año 2018.

Informo que por falta de recursos, la actividad económica de la empresa ha sido muy restringida, no obstante, debo indicar que he cumplido estrictamente con todas las resoluciones adoptadas en las Sesiones de Directorio y reuniones de trabajo celebradas durante el año 2018, las cuales han tenido como finalidad, la planificación de varias actividades tendientes a proyectar acciones para estar siempre listos a cualquier negociación. Adicionalmente, dejo constancia que se ha dado cumplimiento de todas las disposiciones que establece la Ley de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, Unidad de Análisis financiero, Ministerio de Relaciones Laborales, y demás entes de control.

En lo referente a las labores y gestiones realizadas por esta administración durante el ejercicio económico y administrativo del año 2018, se destaca la nula disponibilidad de recursos, con excepción de la legalización de alguna negociación anterior.

Uno de los puntos de la convocatoria a la presente Junta, es la aprobación de los balances y estados financieros del año 2018, los mismos que están en poder de ustedes señores accionistas, y que estuvieron disponibles en tiempo oportuno para su revisión.

Informo que conjuntamente con el presidente de la compañía, el señor Max Maldonado, hemos realizado gestiones a fin de conseguir factores que pudieran permitir la continuidad del proceso o la continuación del cronograma del proyecto. No obstante, la situación económica y política del país, aun no se estabiliza.

Respecto a valores y cuentas por pagar, debo informar que la empresa no mantiene deudas bancarias ni prendarias, estamos al día en los pagos del impuesto a la renta por el años 2107, en el S.R.I. sin embargo están pendientes los pagos por predios urbanos y la patente municipal por los años 2017 y 2018, los aportes a la Super de compañías del 2018, aún no están pagados, por lo urge hacer un convenio; también estamos atrasados con 3 meses en los aportes al IESS y, adicionalmente, el alquiler del local donde funciona la oficina, mas los sueldos y beneficios sociales presentes, aún están endientes de pago.

INFORME FINANCIERO

A continuación informo sobre el detalle de las cuentas más relevantes de mi gestión administrativa y financiera del año 2018, y que de acuerdo a las normas contables, se inicia con el grupo de:

CUENTAS DE ACTIVO.

ACTIVO CORRIENTE. - La cuenta Activo Corriente, refleja un saldo de USD \$ 143.043,98, esta cuenta está compuesta por sub-cuentas que son: los valores disponibles en Caja -Bancos, las cuentas por cobrar por negociaciones de terrenos, y los anticipos por obras en proceso.

ACTIVO NO CORRIENTE. - Mantiene un saldo de USD \$ 2'522.654,77, Esta cuenta está formada por dos grupos de cuentas que son: "Propiedades de inversión" y "Cuentas por cobrar", por venta de terrenos a los socios.

CUENTAS DE PASIVO:

PASIVO CORRIENTE, tiene un saldo de USD \$ 61.923,58 esta cuenta está compuesta por sub-cuentas de acreedores particulares y en menor escala a entidades de control, tales como: IESS SRI, Etc., y, en mayor proporción los valores recibidos para futuras negociaciones (compra de solares).

PASIVO NO CORRIENTE, esta cuenta refleja un saldo de USD \$ 94.852,33, cuyo rubro es sueldos pendientes de pago al gerente.

El CAPITAL SOCIAL es de USD \$ 188.912,00, representa el capital suscrito y pagado de la compañía.

"Aportaciones para futuro aumento de capital".- Esta cuenta debería presentar un saldo igual al capital suscrito y pagado, es decir, USD \$ 188.912,00, la razón es que muchos accionistas no han suscrito el monto que les corresponde, en todo caso, la capitalización está en proceso, no obstante, únicamente se ha recibido en calidad de aportación, la cantidad de USD \$ 154.168.12, equivalente al 81,60%.

CUENTAS DE SUPERAVIT

UTILIDADES.- Considerando las normas tributarias vigentes, todos los valores que ingresan, los canalizamos hacia la inversión o reinversión, fin de fortalecer el valor de los activos, de esta manera podemos mantener la empresa con una economía y un cuadro financiero limpio, por tal motivo la utilidad de USD \$ 983.10 es un remanente del balance de resultados.

Señores accionistas, el presente informe está a vuestra disposición, comedidamente solicito que sea analizado para su consideración en Junta General, órgano compuesto por todos los accionistas quienes deberán resolver sobre su aprobación, por lo que expreso mis agradecimientos.

Señores accionistas, espero haber cubierto vuestras expectativas y aprovecho la oportunidad para expresar mi gratitud por la confianza y el apoyo brindado. Esta es la realidad financiera de la empresa.

Cordialmente,

Lic. Germán Díaz Torres
GERENTE GENERAL

Cc. Superintendencia de Compañías
Cc. Accionistas.