

Medellín, 10 de Abril de 2010

SEÑORES

Accionistas de ZONA FRANCA DE EL ORCIZOFRANCO S.A.

Presente.

De mi consideración

Asunto: INFORME DE GERENCIA

De conformidad a lo que establece la Ley de Compañía para la presentación de los informes de los administradores de las compañías que ejercen todo tipo de actividad económica en el País, con el presente pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el MI QUINTO ANUAL DE MIS LABORES como GERENTE GENERAL y Representante Legal de ZONA FRANCA DE EL ORCIZOFRANCO S.A. correspondiente al ejercicio económico y administrativo del año 2009.

Señores accionistas, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía y en ejercicio de mis funciones debo manifestar que la empresa se encuentra en marcha, toda vez que hemos superado la situación que conocida por todos. No he logrado estabilizar su situación financiera encerrándose en mejores condiciones económicas, lo que permite continuar laborando y surgiendo en la evolución y desarrollo del proyecto.

En periodos anteriores la compañía presentó diferentes inconvenientes de índole financiero y legal, que la puso en situación sumamente delicada, toda vez que la Superintendencia de Compañías la había declarado disuelta, lo que motivo al Directorio Presidido por el señor Max Maldonado, disponer para que se contrara a personas entendidos en materia societaria y se pusieran como en efecto se pudo superar la causales que motivaron al órgano controlador de las compañías del Ecuador tomar aquella decisión.

Debo manifestar que he procedido cumplir con las resoluciones adoptadas por las Juntas Generales, Sesiones de Directorio y reuniones de trabajo celebradas en el año 2009, que han sido en beneficio de las actividades de la empresa. De igual forma dejo constancia que se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones que establece la Ley de Compañías, el Servicio de Rentas Internas con sus respectivos Reglamentos.

Señores accionistas, referente a los actos realizados por esta administración durante el ejercicio económico y administrativo del año anterior, tengo que destacar que nos hemos sujetado a la disponibilidad de recursos que han ingresado, producto de las cobranzas por venta de terrenos y las aportaciones por concepto de aumento de capital. La actitud demostrada por varios accionista ha permitido continuar a un ritmo constante con los rubros del cronograma de trabajo que son parte del proyecto previo a su actividad operativa.

También debo informar que he tenido reuniones con todos los accionistas respecto al pago por el aumento de capital aprobado en Junta General. De lo cual, desafortunadamente, muchos accionistas, varios han manifestado su negativa a realizar el referido aumento. Esto hace a haber fijado fecha para su aportación, aún no lo hacen, situación que va a obligar a ir a los tribunales.

Con respecto a la situación económica, debo manifestar que durante el ejercicio económico de 2011, la situación económica del país, particularmente de esta provincia, se mantuvo en recesión, dando especialmente al alza precios del petróleo, y a otras causas ocasionándose a falta de liquidez que afecta principalmente a proyectos económicos que no sean operativos como el nuestro, no obstante, debo manifestar que de acuerdo a los estados financieros y contables, en el ejercicio económico del año 2011, ZONA FRANCA DE E. CRO (ZOFRAORO) S.A., cerró sus actividades financieras con una utilidad bruta de US\$ 2'748.12.

Debo informar que junto al señor Max Maldonado, hemos elaborado un programa de venta de fletes, sea a contado, con crédito directo, por vía de instituciones financieras o a través del viejo sistema de trueque, previo celebración de convenios con personas de conocida solvencia económica y moral.

Gracias a este sistema, estamos construyendo el pavimento perimetral de todo el predio, hemos avanzado en colocar material de mejoramiento a las vías internas, para después dentro de este mismo año empezar a colocar material de sub-base, lo cual permitirá la colocación de la carpeta asfáltica a las vías internas del predio.

Todos estos trabajos, incluyendo los trabajos de electrificación y telefonía total del predio, aspiramos a realizarlos a través de convenios de trueque con terceros, para lo cual ya he realizado sus primeros contactos. Los resultados en el transcurso de las próximas semanas, tendrá nuevas reuniones de trabajo, tratando de culminar bien este negocio, de lo cual informare al Directorio para la correspondiente toma de decisiones.

A continuación encontrarán el nombre de las personas a quienes les hemos vendido fletes en superficies considerables, bajo la modalidad de convenio, trueque, mismas que son: Señor Guillermo Sarriano Carrón (El Guabo), Sra. Mariana Guevara Ochoa (Báguera La Roca), Sr. Javier Enríz Enríz (Socot).

Adicionalmente, como ustedes pueden observar se ha reformado los trabajos de construcción del edificio principal de la compañía, trabajos que ya van avanzando, pero en todo caso se los está realizando con recursos propios (Zofraoro S. A. le contará con su edificio, podrá mostrarlo como su emblemático, o su carta de presentación para futuros negocios).

Debe informarse al respecto que la compañía en pleno cumple sus obligaciones tributarias al pagar los impuestos al I.R.T., pagos de impuestos municipales, las aportaciones a la Superintendencia de Compañías, pago de aportaciones al IESS, las tasas de servicios, y todos los pagos, están al día.

En cuanto al resultado de las Cuentas por Cobrar, se anexa a la realidad, como podemos apreciar en el libro de cuentas por cobrar un total de USD \$ 446.233,69. En este rubro están considerados los valores por todas las negociaciones de foreros, incluidos los que son por convenios de trueque, en razón de que igualmente estos valores deben ser contabilizados de forma ordinaria, hay otras mercederías y otros pagos, este rubro que corresponde a los saleros adquiridos por socios de la compañía que aún no han cancelados.

De lo anotado en meses anteriores, paso a desglosar el contenido y resultado del balance general y de las cuentas de pérdidas y ganancias, durante el ejercicio económico del año 2011.

El total de los ACTIVOS de la compañía alcanzan a la suma de USD \$ 1'415,383,96 dentro de este grupo se considera el ACTIVO CORRIENTE, cuyas sub-cuentas son CAJA, BANCOS, CUENTAS POR COBRAR, ANTICIPOS A PROVEEDORES. Así mismo pertenece a este mismo grupo, la cuenta de ACTIVOS NO CORRIENTES, que asciende a la suma de USD \$ 923.065,54, en dicha cuenta se encuentra todos los bienes de la empresa.

Se destaca en el presente informe la cuenta "PASIVOS" rubro que asciende a USD \$ 1'172.715,77, destacándose dentro de esta, CUENTAS POR PAGAR, rubro que asciende a USD \$ 283.305,09, impuesto a la renta por pagar USD \$ 1.620,96 y 15% Participación Tránsito USD \$ 1.120,03.

Debe informarse que el monto de CUENTAS POR PAGAR, no constituye un requerimiento exigible de corto plazo para la compañía, ya que esta cuenta agrupa los valores por sueldos atrasados de otros periodos, las planillas de pago por obras que son deducibles de las negociaciones que mediante convenios de trueque. Adicionalmente, esta cuenta agrupa los valores recibidos, en calidad de anticipo por negociaciones de saleros que aún no se concretan.

En la cuenta de PASIVOS se destaca que la compañía adeuda a los accionistas la cantidad de USD \$ 890.006,97, esto se debe a que en anteriores balances este rubro se lo consideraba como superavit de capital, la Ley señala que las compañías que tienen un superavit de capital, deberán incorporarlo al capital social, por lo tanto y por orden de autoridad, estos valores fueron ubicados en esta cuenta.

informo que la cuenta PATRIMONIO, cuyo monto asciende a USD \$ 235.268,19, tiene varias sub-cuentas que son:

CAPITAL SOCIAL - que representa el capital suscrito, pagado y declarado como tal, cuyo monto es de USD \$ 186.412,00.

APORTACIONES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES - Los aportes realizados por accionistas para el aumento de capital aprobado en Junta General, que alcanza la suma de USD \$ 42.900,00.

APORTACIONES ESPECIALES - Así mismo son aportaciones de socios para futuras inversiones, cuyo monto es de USD \$ 924,00.

UTILIDAD DEL PERIODO - Son las utilidades netas que corresponden al ejercicio económico de año 2011, cuyo monto es USD \$ 4.167,06 y adicionalmente se suman al patrimonio las reservas tanto legales como facultativas que ascienden a USD \$ 724,83.

La utilidad bruta del periodo económico del año 2011 es de USD \$ 7.490,17, de dicho monto tenemos deducir el rubro del 15% de participación de los trabajadores o impuestos a la renta, lo que establece una utilidad neta del ejercicio de USD \$ 4.167,36. Valores que de acuerdo al proyecto de rentabilidad social servirán para inversiones.

Servicios accionistas: le informo y los anexos que entrego para su análisis, está a vuestra consideración, conjuntamente con lo que sea analizado para su consideración en Junta General, luego compuesto por todos los accionistas quienes deberán manifestar sobre la asociación, por lo que, expreso mis agradecimientos por esta consideración.

Distinguidos accionistas: quiero rubricar con esta vuestra expectación y aprovechar la oportunidad para solicitar si siga brindando el apoyo a esta administración, a fin de cristalizar los objetivos para los que fue creada la empresa, para finalizar quiero indicar que estoy dispuesto a realizar cualquier aclaración o desfogar cualquier inquietud sobre el balance general conjuntamente con el contador de la compañía.

Expreso mis agradecimientos por el apoyo brindado.

Cordialmente,

Germán Díaz Torres
GERENTE GENERAL

Co. Administradora de Compañías
de Accionistas