

Machala, 13 de Abril del 2012

SEÑORES

Accionista de ZONA FRANCA DE EL ORO "ZOFRAORO S.A."

Presente.-

De mi consideración:

**Asunto: INFORME DE GERENCIA**

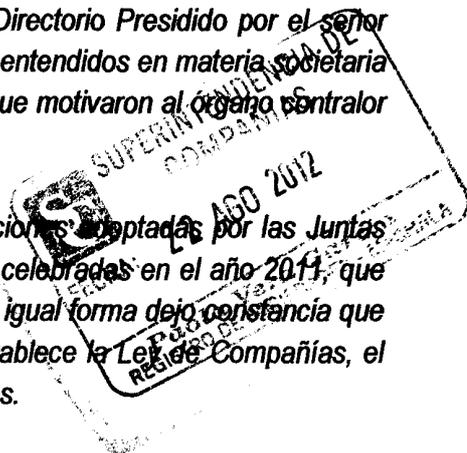
De conformidad a lo que establece la Ley de Compañía, para la presentación de los informes de los administradores de las compañías que ejercen todo tipo de actividad económica en el País, con el presente pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el INFORME ANUAL DE MIS LABORES como GERENTE GENERAL, y Representante Legal de ZONA FRANCA DE EL ORO "ZOFRAORO S.A.", correspondiente al ejercicio económico y administrativo del año 2011

Señores accionistas, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía, y en ejercicio de mis funciones debo manifestar que la empresa se encuentra en marcha, toda vez que hemos superado la situación legal conocida por todos. Se ha logrado estabilizar su situación financiera, encenrándose en mejores condiciones económicas, lo que permite continuar laborando y surgiendo en la evolución y desarrollo del proyecto.

En periodos anteriores la compañía presento diferentes inconvenientes de indole financiero y legal, que la puso en situación sumamente delicada, toda vez que la Superintendencia de compañías la había declarado disuelta, lo que motivo al Directorio Presidido por el señor Max Maldonado, disponer para que se contrate a personas entendidos en materia societaria y se puedan, como en efecto se pudo superar la causales que motivaron al órgano contralor de las compañías del Ecuador tomar aquella decisión.

Debo manifestar que he procedido cumplir con las resoluciones adoptadas por las Juntas Generales, Sesiones de Directorio y reuniones de trabajo celebradas en el año 2011, que han sido en beneficio de las actividades de la empresa. De igual forma dejo constancia que se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones que establece la Ley de Compañías, el Servicio de Rentas Internas con sus respectivos Reglamentos.

Señores accionistas, referente a los actos realizados por esta administración durante el ejercicio económico y administrativo del año anterior, tengo que destacar que nos hemos sujetado a la disponibilidad de recursos que han ingresado, producto de las cobranzas por venta de terrenos y las aportaciones por concepto de aumento de capital, la actitud demostrada por varios accionista ha permitido continuar a un ritmo constante con los rubros del cronograma de trabajo que son parte del proyecto previo a su actividad operativa.



*También debo informar que he tenido reuniones con todos los accionistas respecto al pago por el aumento de capital aprobado en Junta General, de lo cual, aduciendo estrictos motivos personales, varios han manifestado su negativa a realizar el referido aumento, otros, pese a haber fijado fecha para su aportación, aún no lo hacen, situación que la expongo para los fines consiguientes.*

*Con respecto a la situación económica, debo manifestar que durante el ejercicio económico del año 2011, la situación económica del país, particularmente de esta provincia se mantuvo en recesión debido especialmente al bajo precio del banano, y a otras causas, observándose la falta de liquidez que afecta primeramente a proyectos económicos que no están operativos como el nuestro, no obstante, debo manifestar que de acuerdo a los estados financieros y contables, en el ejercicio económico del año 2011, ZONA FRANCA DE EL ORO "ZOFRAORO" S.A., cerró sus actividad financiera con una utilidad bruta de USD \$ 7.480,17.*

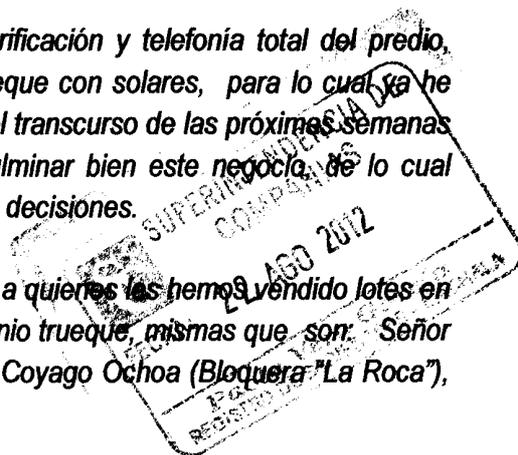
*Debo informar que junto al señor Max Maldonado, hemos elaborado un programa de venta de lotes, sea al contado, con crédito directo, por vía de instituciones financieras o a través del viejo sistema de trueque, previa celebración de convenios con personas de conocida solvencia económica y moral.*

*Gracias a este sistema, estamos construyendo el cerramiento perimetral de todo el predio, hemos avanzado en colocar material de mejoramiento a las vías internas para después dentro de este mismo año empezar a colocar material de sub-base, lo cual permitirá la colocación de la carpeta asfáltica a las vías internas del predio.*

*Todos estos trabajos, incluyendo los trabos de electrificación y telefonía total del predio, aspiramos a realizarlos a través de convenios de trueque con solares, para lo cual ya he realizado los primeros contactos, Dios mediante, en el transcurso de las próximas semanas tendré nuevas reuniones de trabajo, tratando de culminar bien este negocio, de lo cual informaré al Directorio para la correspondiente toma de decisiones.*

*A continuación encontrarán el nombre de las personas a quienes las hemos vendido lotes en superficies considerables, bajo la modalidad de convenio trueque, mismas que son: Señor Guillermo Serrano Carrión (El Guabo), Sra. Mariana Coyago Ochoa (Bloquera "La Roca"), Sr. Javier Farah Freire (socio).*

*Adicionalmente, como ustedes pueden observar se ha retomado los trabajos de construcción del edificio principal de la compañía, trabajos que tal vez vayan lentos, pero en todo caso se los está realizando con recursos propios (Zofraoro S. A., al contar con su edificio, podrá mostrarlo como su emblema, o su carta de presentación para futuros negocios).*



Tengo la satisfacción de informar que la compañía no tiene deudas bancarias ni prendarias, los pagos de impuestos al S.R.I., pagos de impuestos municipales, las aportaciones a la Superintendencia de Compañías, pago de aportaciones al IESS, las tasas de servicios y sueldos presentes, están al día.

En cuanto al resultado de las Cuentas por Cobrar, se apega a la realidad, como podemos apreciar el rubro de cuentas por cobrar es de USD \$ 446.233,09, En este rubro están considerados los valores por todas las negociaciones de terrenos, incluidos los que son por convenios de trueque, en razón de que, igualmente estos valores deben ser contabilizados de forma ordinaria, hay cifras menores (4 cifras bajas) este rubro, que corresponde a los solares adquiridos por socios de la compañía que aún no han cancelados.

De lo anotado en líneas anteriores, paso a desglosar el contenido y resultado del balance general y de las cuentas de pérdidas y ganancias, durante el ejercicio económico del año 2011.

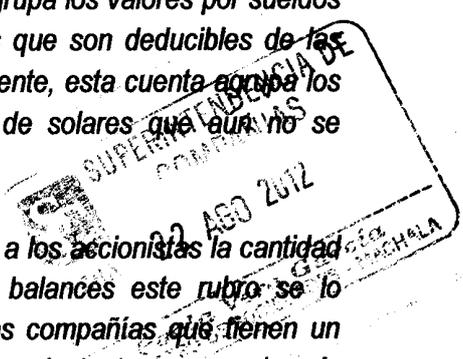
El total de los **ACTIVOS** de la compañía alcanzan a la suma de USD \$ 1'415.383,96 dentro de este grupo se considera al **ACTIVO CORRIENTE**, cuyas sub-cuentas son: CAJA, BANCOS, CUENTAS POR COBRAR, ANTICIPOS A PROVEEDORES; Así mismo, pertenece a este mismo grupo, la cuenta de **ACTIVOS NO CORRIENTES**, que asciende a la suma de USD \$ 923.065,54, en dicha cuenta se encuentra todos los bienes de la empresa.

Se destaca en el presente informe la cuenta "**PASIVO**", rubro que asciende a USD \$ 1'178.715.77, destacándose dentro de esta: **CUENTAS POR PAGAR**, rubro que asciende a USD \$ 283.306.09, Impuesto a la renta por pagar USD \$ 1.525,95 y 15% Participación Trabajadores USD \$ 1.122,03.

Debo informar que el monto de **CUENTAS POR PAGAR**, no constituye un requerimiento exigible de corto plazo para la compañía, ya que esta cuenta agrupa los valores por sueldos atrasados de otros periodos, las planillas de pago por obras que son deducibles de las negociaciones que mediante convenios de trueque. Adicionalmente, esta cuenta agrupa los valores recibidos, en calidad de anticipo por negociaciones de solares que aún no se concretan.

En la cuenta de **PASIVOS** se destaca que la compañía adeuda a los accionistas la cantidad de USD \$ 892.008.07., esto se debe a que en anteriores balances este rubro se lo consideraba como superávit de capital; la Ley señala que las compañías que tienen un superávit de capital, deberán incorporarlo al capital social, por lo tanto y por orden de Auditoría, estos valores fueron ubicados en esta cuenta.

Informo que la cuenta **PATRIMONIO**, cuyo monto asciende a USD \$ 236.268,19, tiene varias sub-cuentas que son:



**CAPITAL SOCIAL.-** que representa el capital suscrito, pagado y declarado como tal, cuyo monto es de USD \$ 188.912,00

**APORTACIONES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.-** Los aportes realizados por accionistas para el aumento de capital aprobado en Junta General, que alcanza la suma de USD \$ 42.000,00

**APORTACIONES ESPECIALES.-** Así mismo son aportaciones de socios para futuras inversiones, cuyo monto es de USD \$ 924,00

**UTILIDAD DEL PERIODO.-** Son las utilidades netas que corresponden al ejercicio económico del año 2011, cuyo monto es USD \$ 4.107,36, y, adicionalmente se suman al patrimonio las reservas tanto legales como facultativas que ascienden a USD \$ 724,83

La utilidad bruta del periodo económico del año 2011, es de USD \$ 7.480,17, de dicho monto debemos deducir el rubro del 15% de participación de los trabajadores e impuestos a la Renta, lo que establece una utilidad neta del ejercicio de USD \$ 4.107,36. Valores que de acuerdo al proyecto de factibilidad inicial, servirán para inversiones

Señores accionistas, el informe y los anexos que entrego para su análisis, está a vuestra consideración, comedidamente solicito que sea analizado para su consideración en Junta General, órgano compuesto por todos los accionistas quienes deberán resolver sobre su aprobación, por lo que, expreso mis agradecimientos por esta consideración.

Distinguidos accionistas, espero haber cubierto vuestras expectativas y aprovecho la oportunidad para solicitar se siga brindando el apoyo a esta administración a fin de cristalizar los objetivos para los que fue creada la empresa, para finalizar quiero indicar que estoy dispuesto a realizar cualquier aclaración o despejar cualquier inquietud sobre el balance general conjuntamente con el contador de la compañía.

Expreso mis agradecimientos por el apoyo brindado.

Cordialmente,

Lic. Germán Díaz Torres  
GERENTE GENERAL

Cc. Superintendencia de Compañías  
Cc. Accionistas.

