

Machala, 10 de Abril del 2012

SEÑORES ACCIONISTAS
ZONA FRANCA DE EL ORO "ZOFRAORO S.A."

Presente.-

De mi consideración:

ASUNTO: INFORME DE COMISARIA

De conformidad a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías, relativo a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios Principales o suplentes, en concordancia al Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías sobre los requisitos que deben contener los informes de los Comisarios de las compañías que ejercen actividad mercantil en nuestro país. Al respecto y en calidad de Comisaria de la compañía ZONA FRANCA DE EL ORO "ZOFRAORO" S.A. me permito a través del presente, hacer conocer los resultados del estudio y análisis realizado a los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico del año 2.011.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los administradores y accionistas de la Empresa, por haberme brindado todas las facilidades para realizar la tarea encomendada por la Junta General de Accionistas. El estatuto social, y la Ley de Compañías.

Referente a los actos relevantes realizados por la administración actual durante el ejercicio económico del año 2011, tengo que destacar las resoluciones adoptadas por los administradores y avaladas por los accionistas en diferentes Juntas Generales, decisiones que han ido en beneficio de la buena marcha económica y financiera de la empresa, lo cual se refleja en el balance general que se pondrá en consideración de la Junta General.

Con respecto al contexto económico de la compañía, es conocido que el ejercicio económico del año dos mil once, cerro con una utilidad bruta de USD \$ 7.480,17, la misma que es el resultado del esfuerzo y trabajo, tanto directivo como administrativo durante el periodo 2011, a dicha utilidad se deberá restar el pago del impuesto a la renta y el 15% de los trabajadores, debiendo los accionistas resolver el destino del saldo de las utilidades, esto es la cantidad de USD \$ 4.107,36.

Se destaca que el año 2011, el contexto financiero del país ha demostrado recesión económica y que ha pesar de aquello y de la disminución del circulante en las diferentes áreas productivas, la empresa pudo surgir en su actividad que a diferencia de los

periodos contables anteriores, en el ejercicio económico del año 2011, ha obtenido utilidades.

El Balance General del año 2011, se apega a la realidad, como se puede apreciar cuenta por cuenta, en las mismas que se encuentran contabilizados rubros conforme a las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas, siendo su resultado real, y respaldado con todos sus anexos y otro tipo de documentación.

Para mayor ilustración de cada uno de los accionistas procedo a detallar el contenido y resultado del balance general y de las cuentas de pérdidas y ganancias, durante el ejercicio económico del año 2011.

El total de los activos de la compañía alcanzan a la suma de USD \$ 1'415.383.96 divididos en ACTIVO CORRIENTE, por la suma de USD \$ 492.318,42, y ACTIVO NO CORRIENTE, por la suma de USD 923065,54

ACTIVO CORRIENTE, por la suma de USD \$ 492.318,42, a este grupo corresponde "CUENTAS POR COBRAR" por la cantidad de USD \$ 446.233.09, (en esta cuenta se consideran la venta de solares bajo convenios de trueque, es decir, terrenos a cambio de materiales para las vías, construcción de cerramiento y otros), sumado a los anticipos a los proveedores que es USD \$ 31.897,56 (pagos por acarreo de materiales, aún no contabilizados)

Hay otros valores dentro de ese rubro de "CUENTAS POR COBRAR", que corresponde a solares adquiridos por varios socios que aún no han sido cancelados, por lo que solicito a ustedes que en otra Junta se analice sobre este punto y se tome las decisiones para la recuperación de estos valores.

ACTIVOS NO CORRIENTES, asciende a la suma de USD \$ 923.065,54. Esto corresponde a los rubros de "TERRENOS", "EDIFICIO EN CONSTRUCCION", "INSTALACIONES EN PROCESO" , "EQUIPOS DE COMPUTACION", y la cuenta "GASTOS DE CONSTITUCION", rubros que se convierten en los más importantes de la compañía.

La cuenta "INSTALACIONES EN PROCESO" agrupa todas aquellas obras que una vez que se ejecutan y presentan las planillas de trabajo se las contabiliza con este nombre

Debo destacar en el presente informe, la cuenta PASIVO CORRIENTE, cuyo rubro asciende a USD \$ 286.707.70, siendo "CUENTAS POR PAGAR", la más importante de este rubro, de cuyas sub-cuentas se destaca SUELDOS ATRASADOS de años anteriores y CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES que corresponde a planillas por acarreo de material pétreo que a esa fecha fueron presentadas y una vez verificadas, han sido cruzadas con CUENTAS POR COBRAR, y contabilizadas así, en

todo caso se observa, y así lo han manifestado los administradores, que estas cuentas de pasivo no representan PASIVOS EXIGIBLES DE CORTO PLAZO.

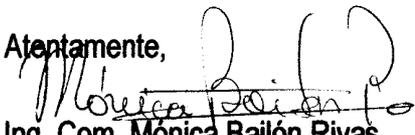
Así mismo dentro de PASIVO NO CORRIENTE, encontramos el rubro de Préstamo de Accionistas el mismo que asciende a la cantidad de USD \$ 892.008.07, que corresponde al superávit de capital declarado en balances anteriores, originado por revalorización de activos (el total de metros cuadrados en solares que tiene la empresa), y que de acuerdo a la Ley, debe ser regulado o capitalizado.

Cabe recalcar en este informe que la cuenta patrimonial asciende a USD \$ 236.268,19, misma que consiste en Capital social USD \$ 188.912,00 los aportes realizados por accionistas para futuras capitalizaciones alcanza a USD \$ 42.000,00, así mismo existen aportaciones especiales, la cantidad de USD \$ 924.00 como anticipo de socios para aumento de capital, y por ultimo tenemos la utilidad del período por la suma de USD \$ 4.107,36, sumándose al patrimonio las reservas tanto legales como facultativas las que ascienden a USD \$ 724,83

Señores Accionistas, a través de los libros, los balances y los anexos que me han sido entregados para el análisis he comprobado que las transacciones y asientos contables son ciertos y están ajustados a la realidad económica y financiera de la compañía, por lo que en mi calidad de COMISARIA DE LA COMPAÑÍA ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A. Pongo el presente informe a vuestra consideración para que ustedes puedan conocer, analizar y resolver lo conveniente sobre el mismo, en caso de ser aprobado expreso mis agradecimientos.

Señores accionistas espero haber cubierto vuestras expectativas. Aprovecho la oportunidad para solicitar se siga dando el apoyo a la actual administración y de esta forma llevar adelante los objetivos para los que se creo la compañía, para finalizar quiero indicar que estoy dispuesta a realizar cualquier aclaración o despejar cualquier inquietud sobre el balance general de la compañía y les expreso mis agradecimientos por el apoyo brindado.

Atentamente,


Ing. Com. Mónica Bailón Rivas
COMISARIO PRINCIPAL.



Cc. Superintendencia de Compañías

Cc. Accionistas.