

Machala, 20 de Marzo del 2011

SEÑORES ACCIONISTAS  
ZONA FRANCA DE EL ORO "ZOFRAORO S.A.  
Presente.-

De mi consideración:

De conformidad a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, relativo a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios Principales o suplentes, y en concordancia a lo que dispone el Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías sobre los requisitos que deben contener los informes de los Comisarios de las compañías que ejercen actividad mercantil en nuestro país.

Al respecto a la función que he venido desempeñando como Comisario Principal de la compañía ZONA FRANCA DE EL ORO "ZOFRAORO S.A., me permito a través del presente hacer conocer a ustedes los resultados obtenidos del análisis realizados al Estado Financiero correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

Quiero aprovechar la oportunidad para expresar mi agradecimiento a quienes integran esta empresa, de manera especial a sus administradores y accionistas de la compañía por haberme brindado todas las facilidades para realizar la tarea encomendada por la Junta General de Accionistas, y la Ley de Compañías.

Referente a los actos relevante realizados por la administración actual durante el ejercicio económico del año 2010, tengo que destacar las resoluciones adoptadas por los administradores y avaladas por los accionistas referente a la reactivación de la compañía, y a la capitalización de varios rubros los mismos que se realizaron en base al Aumento del Capital Suscrito dentro del Autorizado, y de esta manera robustecer el Patrimonio de la empresa, accionar con el que los accionistas han demostrado la madurez como empresarios emprendedores, precautelando de esta manera los recursos de la empresa, y generando ideas y proyectos que a la postre van a repercutir en los resultados de la compañía.

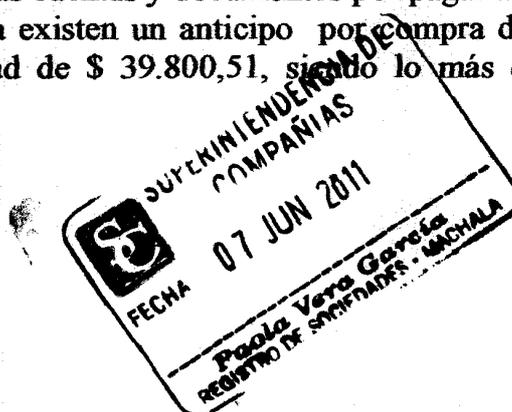


En los que respecta a la situación económica de la empresa, es conocido por ustedes, que la misma en el ejercicio económico del año Dos Mil Diez, cerró su ejercicio económico con una pérdida de \$ 29.800,86, la misma que es el resultado por las situaciones que atravesó la empresa en años anteriores, perdida que será superada por las gestiones que los actuales administradores realicen, y que serán comunicadas en su oportunidad a los accionistas para que en junta se resuelva lo mejor para superar esta situación.

Debo destacar que durante el ejercicio económico del año 2010, la situación financiera del País fue inestable debido a ciertas situaciones políticas, lo que repercutió en el sector de las inversiones y de esta manera disminuyó el circulante en las diferentes áreas productivas, lo que no permitió a la empresa despuntar en su actividad.

El resultado de las cuentas de perdidas y ganancias, se apega a la realidad, como se puede dar cuenta el rubro de cuentas por cobran es elevado.

De lo anotado en líneas anteriores, paso a desglosar el contenido y resultado del balance general y de las cuentas de pérdidas y ganancias, durante el ejercicio económico del año 2010. El total de los activos de la compañía alcanzan a la suma de \$ 1'306,157,72 dentro de dicha cuenta se considera al ACTIVO CORRIENTE, el mismo que asciende a la cantidad de \$ 379.848,09, dentro de dicho rubro se encuentra una cantidad digna de destacar la que corresponde a dineros por cobrar de terrenos, la cantidad de \$ 365,020,89, sumados a los anticipos a los proveedores, y la cuenta caja bancos la cantidad de \$ 12.827,20, dando un gran total de \$ \$ 379.848,09. Sobre este caso solicito a ustedes tomar los correctivos y analizar en una junta, políticas para la recuperación de esta cartera. La cuenta de **ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES**, se encuentra incrementada en la suma de \$ 915,367.96, en dicha cuenta se encuentran los rubros de terrenos, edificio en construcción, y las instalaciones en proceso, instalaciones eléctricas, red de agua potable, red telefónica, rubros que se convierten en los más importantes de la compañía. Debo destacar en mi informe la cuenta **PASIVO CORRIENTE**, rubro que asciende a \$ 197.655,23, destacándose dentro de estas cuentas documentos por pagar a proveedores de la materia prima, y varios aditamentos que tienen que ver con el desarrollo de la compañía, rubro que asciende a \$ 45.350,36. De igual forma existen otras cuentas y documentos por pagar a varias personas naturales, de igual manera existen un anticipo por compra de solares, valor que asciende a la cantidad de \$ 39.800,51, siendo lo más destacado es la



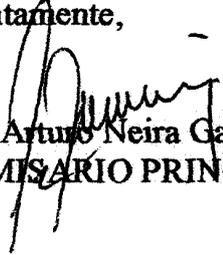
cuenta de sueldos por pagar empleados la que alcanza a la suma de \$ 109,600.00.

Cabe destacar en este informe la cuenta patrimonial, misma que consiste en: Capital Social \$ 188,912.00, el superávit del capital alcanza a \$ 951,327.10, los aportes realizados por accionistas alcanza a \$ 14,000.00, así mismo existen aportaciones especiales la cantidad de \$ 1,308.60, y por último tenemos las pérdidas de ejercicios anteriores que suman \$ 31,518.17, y las pérdidas del ejercicio a la suma de \$ 29,800.86, dando un total de Pérdidas Acumuladas \$ 61,319.03.

Como ustedes pueden darse cuenta en el detalle del informe y los anexos que entrego para su análisis. Queda en ustedes conocer y resolver sobre este informe del año 2010, en caso de ser aprobado expreso mis agradecimientos. Señores accionistas espero haber cubierto vuestras expectativas. Aprovecho la oportunidad para solicitar se siga dando el apoyo a la actual administración y de esta forma llevar adelante los objetivos para los que fue creada la empresa, para finalizar quiero indicar que estoy dispuesto a realizar cualquier aclaración o despejar cualquier inquietud sobre el balance general de la compañía.

Expreso mis agradecimientos por el apoyo brindado.

Atentamente,

  
Ing. Arturo Neira García  
COMISARIO PRINCIPAL

Cc. Superintendencia de Compañías  
Cc. Accionistas.

