



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.

<u>INDICE</u>	<u>Paginas N°</u>
Opinión de los Auditores Independientes	3 - 7
Estado de Situación Financiera	8 - 9
Estado de Resultado Integral	10
Estado de Cambios en el Patrimonio	11
Estado de Flujos de Efectivo	12
Notas a los Estados Financieros	13 - 29

Dictamen de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta de Directores de:

Zona Franca De El Oro Zofraoro S.A.

1. Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros Adjuntos de **Zona Franca De El Oro Zofraoro S.A.** que comprende el Estado de situación Financiera del 31 de Diciembre del 2016, y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de cambio de patrimonio y Flujos de Efectivos por el año que termino en esa fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que influyen un resumen de las Políticas Contables más importantes y otras información aclaratorias.

En nuestras Opinión los Estados Financieros presentan razonablemente respecto de todos los aspectos materiales, la Situación Financiera de **Zona Franca De El Oro Zofraoro S.A.** al 31 de Diciembre del 2016, así como sus resultados y su flujo de efectivo al año que termino en esa fecha, de conformidad de las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

2. Base de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestras Auditoria con las normas Internacionales de Auditoria. Nuestras Responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección” Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoria de los Estados Financieros separados” de Nuestro Informe. Somos Independientes de **Zona Franca De El Oro Zofraoro S.A.** de conformidad con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Concejos de Normas Internacionales del Ética (IESBA por sus siglas en ingles), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de Auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente para nuestra opinión de Auditoria.

3. Asuntos Claves de la Auditoria

Los asuntos claves de la Auditoria son aquellas que, según nuestro juicio Profesional, han sido de las de mayores importancias en nuestras Auditoria de los Estados Financiero del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra Auditoria de Estados Financiero en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de la Auditoria sobre estos, y no expresamos una Opinión por separado sobres estos asuntos.



panamerican & asociados co.

4. Responsabilidades de la Administración con Respecto a los Estados Financieros

La Administración de **Zona Franca De El Oro Zofraoro S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras, y del control interno que la Administración de la empresa considere necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizados el principio contable del negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de información Financiera de la empresa.

5. Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría con los Estados Financieros Separados

Nuestros Objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de Auditoría que contiene nuestra Opinión. Seguridad Razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una Auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros separados.

Como parte de una Auditoría de Conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la Auditoría.

Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y



panamerican & asociados co.

aplicamos procedimientos de Auditoria y responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de Auditoria suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es mayor que en el caso que resulten de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control Interno.

Obtenemos un entendimiento del control Interno relevante para la Auditoria con el fin de diseñar procedimiento de Auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una Opinión sobre la Efectividad del control interno de la empresa.

Evaluamos lo apropiado de las políticas Contables usadas y lo razonables de las estimaciones Contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la Base Contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de Auditoria Obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar como negocio en marcha. Si llegamos en la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro Informe de Auditoría sobre la correspondiente información revelada en los Estados Financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas expresar una Opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la Evidencia de Auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro Informe de Auditoría. Sin embargo, evento o condiciones futuros pueden causar que la empresa no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los Estados Financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y hechos Subyacentes de modo que logren las presentaciones razonables.

Nos comunicamos con los responsables de **Zona Franca De El Oro Zofraoro S.A.** en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la Auditoria Planificados y los hallazgos significativos de la Auditoria, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de Auditoria.



panamerican & asociados co.

6. Otros asuntos

Tal como se describe en la nota 1 a los estados Financieros adjuntos, los efectos de desaceleración económica en el Ecuador, han afectado a todos los sectores económicos de Ecuador y los cuales podrían prolongarse en los años posteriores. Los estados financieros adjuntos de la Compañía deben ser leídos considerando estas circunstancias.

7. Informe Sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **Zona Franca De El Oro Zofraoro S.A.** Como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2016 se emiten por separados una vez que la administración nos proporcione los Anexos respectivos, para los ICT.

**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333**

**CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110**

Guayaquil, Ecuador

Abril 27, 2016



panamerican & asociados co.

**ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares)**

<u>ACTIVOS</u>		Años Terminados al 31 de Diciembre	
		<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	3.016,45	822,69
Activos Financieros	(Nota B)	81.483,79	92.589,21
Inventarios	(Nota C)	7.183,28	0,00
Servicios y Otros Pagos Anticipados	(Nota D)	<u>28.960,56</u>	<u>28.960,56</u>
Total Activos Corrientes	US\$	120.644,08	122.372,46
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedad de Inversion	(Nota I)	2.315.331,84	2.369.637,53
Activos Financieros No Corrientes	(Nota M)	211.735,73	162.870,81
Otros Activos No Corrientes	(Nota N)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total Activos No Corrientes	US\$	<u>2.527.067,57</u>	<u>2.532.508,34</u>
TOTAL ACTIVOS	US\$	<u>2.647.711,65</u>	<u>2.654.880,80</u>

Representante Legal
Sr. Diaz Torres Luis German
RUC: 0700838485001

Contador
Ing. Coyago Adanaque Luis
RUC: 0700835077001
registro 19583

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

**ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares)**

<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		Años Terminados al 31 de Diciembre	
		<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota AA)	41.908,34	41.318,76
Otras Obligaciones Corrientes	(Nota DD)	5.394,44	6.215,90
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	(Nota EE)	0,00	22.945,00
Anticipo de Clientes	(Nota KK)	55.410,28	33.525,28
Otros Pasivos Corrientes	(Nota NN)	<u>0,00</u>	<u>9.366,00</u>
Total Pasivos Corrientes	US\$	102.713,06	113.370,94
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Otros Pasivos No Corrientes	(Nota WW)	<u>52.199,83</u>	<u>45.854,33</u>
Total Pasivo No Corrientes	US\$	<u>52.199,83</u>	<u>45.854,33</u>
TOTAL PASIVOS	US\$	154.912,89	159.225,27
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	(Nota XX)		
Capital Social		188.912,00	188.912,00
Aporte de Accionistas Para Futuras Capitalizaciones		141.102,72	143.042,72
Reserva Legal		152,27	198,11
Superavit por Revaluacion de Propiedad, Planta y Equipos		2.156.288,80	2.156.288,80
Resultados Acumulados		3.449,82	6.342,97
Utilidad del Ejercicio		<u>2.893,15</u>	<u>870,93</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	US\$	<u>2.492.798,76</u>	<u>2.495.655,53</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$	<u>2.647.711,65</u>	<u>2.654.880,80</u>

Representante Legal
Sr. Diaz Torres Luis German
RUC: 0700838485001

Contador
Ing. Coyago Adanaque Luis
RUC: 0700835077001
registro 19583

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

**ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en dólares)**

	Años Terminados al 31 de Diciembre	
	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>		
<u>VENTAS</u>		
Ventas de Bienes	152.538,40	50.973,32
Total Ventas	US\$ 152.538,40	50.973,32
Total Ingresos Operacionales	US\$ 152.538,40	50.973,32
<u>(-) Costos y Gastos Operacionales</u>		
Costo de Ventas y Producción	-516,00	-573,32
Gastos de Administración y Ventas	-155.580,59	-48.916,23
Gastos Financieros	0,00	-143,48
Total Costos y Gastos Operacionales	-156.096,59	-49.633,03
Utilidad Operacional	US\$ -3.558,19	1.340,29
<u>(+) Otros Ingresos No Operacionales</u>		
Otros Ingresos	8.151,59	42,48
Total Otros Ingresos No Operacionales	US\$ 8.151,59	42,48
<u>Utilidad antes de Impuestos y Participación Trabajadores</u>	4.593,40	1.382,77
(-) 15% Participación Trabajadores	-689,01	-207,42
(-) 22% Impuesto a la Renta	-152,27	-258,58
(-) 10% Reserva Legal	-858,97	-45,84
Utilidad del Ejercicio	US\$ 2.893,15	870,93

Representante Legal
Sr. Díaz Torres Luis German
RUC: 0700838485001

Contador
Ing. Coyago Adanaque Luis
RUC: 0700835077001
registro 19583



panamerican & asociados co.

**ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2016
(Expresado en dólares)**

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
	301	302	30401	30502	30601	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	188.912,00	143.042,72	198,11	2.156.288,80	6.342,97	870,93	2.495.655,53
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR ANTERIOR	188.912,00	141.102,72	152,27	2.156.288,80	3.449,82	2.893,15	2.492.798,76
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	188.912,00	141.102,72	152,27	2.156.288,80	3.449,82	2.893,15	2.492.798,76
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	1.940,00	45,84	-	2.893,15	2.022,22	2.856,77
Aportes para futuras capitalizaciones		1.940,00					-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			-		2.893,15	2.893,15	-
Otros cambios (detallar)			45,84	D	-	-	45,84
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						870,93	870,93

Representante Legal
Diaz Torres Luis German
RUC: 0700838485001

Contador
Coyago Adanaque Luis
RUC: 0700835077001



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en dólares)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(2.193,76)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	50.126,09
Clases de cobros por actividades de operación	39.867,90
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	39.867,90
Clases de pagos por actividades de operación	(72.416,35)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.162,90)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(308,74)
Otros pagos por actividades de operación	(70.944,71)
Impuestos a las ganancias pagados	(904,81)
Otras entradas (salidas) de efectivo	83.579,35
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(54.259,85)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(54.259,85)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	1.940,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.940,00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	(2.193,76)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3.016,45
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	822,69
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	1.382,77
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(511,84)
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-258,58
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-207,42
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-45,84
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	49.255,16
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-11.105,42
(Incremento) disminución en inventarios	7.183,28
(Incremento) disminución en otros activos	48.864,92
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-589,58
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	24.260,75
Incremento (disminución) en beneficios empleados	106,10
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-21.885,00
Incremento (disminución) en otros pasivos	2.420,11
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	50.126,09

Representante Legal
Sr. Diaz Torres Luis German
RUC: 0700838485001

Contador
Ing. Coyago Adanaque Luis
RUC: 0700835077001
registro 19583

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 042-510155 – 513557
email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

**ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1.- Información General:

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.; Fue constituida mediante escritura pública autorizada el 21 de enero del 2000 ante el Notario Segundo, Dr. José Cabrera Román e inscrita en el Registro Mercantil el 03 de febrero del 2000; que mediante escritura pública otorgada el 16 de enero del 2001 ante el mismo Notario **ZONA FRANCA DEL PACIFICO ZOFRAPAC S.A.** Cambio su denominación por la de **ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.**, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°. 01.M.DIC.0023 el 22 de enero del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil, con el N° 170 y anotada en el repertorio bajo el N° 269, el 9 de febrero del 2001.

Su objetivo principal: planificar, construir y comercializar viviendas unifamiliares, bloques de edificios de apartamentos, conjuntos residenciales, oficinas y todo tipo de vivienda, de ser el caso bajo el sistema de propiedad horizontal, dentro y fuera de terrenos de la compañía; participar en concursos de licitaciones para la contratación, concesión y ejecución de obras civiles con empresas e instituciones públicas y privadas; a la promoción organización y construcción de urbanizaciones, lotizaciones, pudiendo vender terrenos o viviendas edificadas por la compañía.

Capital Social

La compañía **ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.**, tiene capital de \$188.912,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en noventa y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y seis acciones ordinarias y nominativas de \$2,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

En la actualidad sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador y Estados Unidos de Norteamérica.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:



panamerican & asociados co.

Bases de presentación.- La empresa lleva sus registros de contabilidad sobre la base de negocio en marcha y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Disponibilidades- Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo- Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se calculan por el método indirecto y para este propósito se consideran como equivalentes de efectivo las disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo.

Estimación por Deterioro e Incobrabilidad de la Cartera de Crédito- Se calcula con base en las disposiciones en vigencia denominadas “Reglamento para la calificación de deudores” emitido por el Servicios de Rentas Internas.

La normativa vigente se fundamenta, entre otros factores, en el análisis de la capacidad de pago, en el análisis del valor ajustado de las garantías como mitigadores para efectos del cálculo de la estimación y en el comportamiento de pago histórico. Dicho acuerdo establece que todos los créditos deben ser clasificados de acuerdo a su riesgo de cobro y condiciones del crédito, y establece una estimación mínima por cada clasificación.

Ingresos.-: Los ingresos por ventas de sus productos principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

Gastos.- Todos los gastos se reconocen en el estado de operaciones sobre la base de devengado,

Gasto por intereses.- El gasto por intereses, se reconoce sobre la base de devengado.

Cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar concedidas se presentan a su valor principal pendiente de cobro representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar operacionales, préstamos a funcionarios y empleados, intereses y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. O provee dinero directamente a un deudor (empleado) sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Los préstamos a empleados no devengan intereses. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.



panamerican & asociados co.

La compañía no ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo con el artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica Régimen Tributario. En opinión de la administración de la empresa, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no requiere provisión adicional.

Cuentas por pagar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar (proveedores, compañías relacionadas, obligaciones financieras impuestos y contribuciones, accionistas, beneficios a los trabajadores y otras cuentas por pagar).

Base de Medición.- Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional y de Presentación

La sociedad presenta sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000

Beneficios del personal.

Pensiones.- La empresa tiene planes de pensiones de beneficios definidos para Jubilación Patronal, que define un monto de beneficio de pensión que un empleado recibirá a su retiro, el cual usualmente dependerá de factores, tales como edad de servicio, remuneraciones, (esta ley fue modificada con el art. 215 numeral 2 del Código de trabajo en el año 2015).

Beneficios por cese.- El Código de Trabajo establece que en caso de desahucio, el empleador bonificara al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador

Utilidad Neta por Acción- Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los socios comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

Participación a Trabajadores: Esta constituido con cargos a los resultados del año 2016 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

Impuesto

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (**22%**) sobre su base imponible.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el Impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuestos a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

Según el artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos.

Anticipo de Impuestos a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2011 entró en vigor la norma que exige el pago de un “ anticipo mínimo de impuesto a la renta “, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.



panamerican & asociados co.

Impuesto a la renta diferido

La circular No.- NAC-DGECCGC12-00009 Publicada en el Registro Oficial N0.- 718 del 6 de junio del 2012 indica que la aplicación de la deducibilidad de costos y gastos para efectos e impuestos a la renta se rige por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento respectivo, y en ninguno de dichos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de una figura de reversos de gastos no deducibles de periodos anteriores para efectos de la determinación del Impuesto a la renta en el periodo corriente.

Con base a lo detallado en el párrafo anterior la Administración de la Compañía considera que al 31 de Diciembre de 2016 no se han producido diferencias temporales, entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros, que generen un activo adicional o pasivo adicional a la renta diferida.

ADMINISTRACION DE RIESGOS

Factores de Riesgo financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgo financiero; riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión y diversificación del mercado en que opera.

La administración de riesgo está bajo la responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Riesgo de mercado

Los riesgos del mercado se dividen en:

Riesgo de tasa de interés

La compañía no asume fluctuaciones de tasas de interés, en razón de que no mantiene préstamos contratados con instituciones financieras

Riesgo de precio

La compañía opera en el mercado local y por sus características de operación los precios de los productos son generalmente negociados a precios de mercado.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía realiza sus operaciones principales únicamente en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta.

Riesgo de Liquidez.

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la sociedad tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando venzan; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

Los ratios de Apalancamiento de los años 2015 y 2016 son los siguientes:

	2015	2016
Proveedores	41.908,34	41.318,76
Otras Cuentas por pagar	0,00	0,00
	41.908,34	41.318,76
Efectivos y Equivalentes al Efectivo	3.016,45	822,69
Deuda Neta	38.891,89	40.496,07
Total Patrimonio Neto	2.492.798,76	2.495.655,53
Capital Total	2.453.906,87	2.455.159,46
Ratio de Apalancamiento	1,58%	1,65%



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016

Utilidad del Ejercicio	1.382,77
15% Participación Trabajadores	207,42
Utilidad Antes de Impuesto	1.175,35
(+) Gastos No Deducibles Locales	0,00
Saldo Utilidad Gravable	1.175,35
Total Impuesto Causado	258,58
(-) Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Declarado	0,00
(=) Impuesto a la Renta Causado Mayor al Anticipo Determinado	258,58
(+) Saldo de Anticipo Pendiente de Pago	0,00
(-) Retenciones en la Fuente realizadas del Ejercicio Fiscal	0,00
(-) Retenciones por Dividendos Anticipados	0,00
Impuesto a la renta a Pagar	258,58

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Caja	1	250,00	0,00
Bancos	2	2.766,45	822,69
	US\$	<u>3.016,45</u>	<u>822,69</u>
<u>Caja</u>		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Caja Chica		250,00	0,00
	US\$	<u>250,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Bancos Locales</u>		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Banco Pichincha Cta. Ahorro # 3489307300		235,41	235,41
Banco Bolivariano Cta. Ahorro # 300109129-9		295,69	295,69
Banco Bolivariano Cta. Cte. # 3005010858		2.235,35	291,59
	US\$	<u>2.766,45</u>	<u>822,69</u>

(B) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Cientes No Relacionados	1	86.924,03	98.029,45
(-) Provision Cuentas Incobrables		-5.440,24	-5.440,24
	US\$	<u>81.483,79</u>	<u>92.589,21</u>
<u>1. Clientes No Relacionados</u>		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Coyago Ochoa Mariana de Jesus		29.437,80	16.754,80
Compañía "INBUS S.A. (Guillermo Serrano)		2.655,40	2.655,40
Ajila V. Cesar Eduardo		0,00	38.500,00
Catrama Cia. Ltda.		12.000,00	0,00
Oro Banana S.A. (OBSA)		2.711,58	0,00
Jimenez Maza Yenny Marela		40.119,25	40.119,25
	US\$	<u>86.924,03</u>	<u>98.029,45</u>

**ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016**

(C) INVENTARIO

El detalle de Inventario al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Terrenos Disponibles para la Venta	7.183,28	0,00
US\$	<u>7.183,28</u>	<u>0,00</u>

(D) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Valores Pagados por Anticipados	1 28.960,56	28.960,56
US\$	<u>28.960,56</u>	<u>28.960,56</u>

1. Valores Prepagados

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Arq. Pedro Higinio Loayza Sanchez	28.160,56	28.160,56
SERVICONTRI (Lcdo. Luis Agurto)	800,00	800,00
US\$	<u>28.960,56</u>	<u>28.960,56</u>

(I) PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de Activos Financieros No Corrientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Terreno Proyecto Bodegas Comerciales	1.072.880,00	1.072.880,00
Terreno Edificio Administrativo	141.750,00	141.750,00
Terreno Disponibles para la Venta	0,00	54.305,69
Edificio Administrativo	268.920,00	268.920,00
Bodegas Comerciales	49.200,00	49.200,00
Cerramiento	53.865,00	53.865,00
AA. SS para uso Industrial	85.059,88	85.059,88
AA. SS para uso Comercial	105.457,60	105.457,60
AA. PP. para aguas lluvias	111.701,80	111.701,80
Red de Agua Potable	28.584,56	28.584,56
Red Electrica	10.407,00	10.407,00
Red de Vias	387.506,00	387.506,00
	<u>2.315.331,84</u>	<u>2.369.637,53</u>

**ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016**

(M) ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de Activos Financieros No Corrientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Cuentas por Cobrar Accionistas	1 <u>211.735,73</u>	<u>162.870,81</u>
	US\$ <u>211.735,73</u>	<u>162.870,81</u>

<u>1. Cuentas por Cobrar Accionistas</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Alvear Ramón Javier Ufredo	13.395,17	13.395,17
Andrade Alicia Judith	8.278,90	8.278,90
Bailón Rivas Mónica Mercedes	7.141,00	7.141,00
Coronel Miñan Rommel Euvín	15.248,00	15.248,00
Farah Freire Javier Felipe	48.864,92	0,00
Guaman Andrade Fernando Javier	8.688,69	8.688,69
Hidalgo Sánchez Diego Aurelio	9.176,47	9.176,47
Loayza Guerrón Carlos Hernan	5.589,42	5.589,42
Matamoros Blacio Maria Oliva	5.699,37	5.699,37
Moreno Mario Ruperto	13.590,00	13.590,00
Neira Garcia Arturo Enrique	11.910,00	11.910,00
Padilla Sánchez Guido Bolívar	9.283,35	9.283,35
Romero Ramirez Melvin Alonso	12.500,00	12.500,00
Saenz Fajardo Diego Moises	10.609,34	10.609,34
Valverde Jarrín Angel Polivio	31.761,10	31.761,10
	US\$ <u>211.735,73</u>	<u>162.870,81</u>

(N) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de Otros Activos No Corrientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Gastos de Constitucion	0,00	4.815,49
Amortizacion Gastos de Constitucion	0,00	-4.815,49
	US\$ <u>0,00</u>	<u>0,00</u>



ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016

(AA) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Proveedores No Relacionados	1	<u>41.908,34</u>	<u>41.318,76</u>
		<u>41.908,34</u>	<u>41.318,76</u>
<u>1. Proveedores No Relacionados</u>		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Arq. Pedro Higinio Loayza Sanchez		15.129,16	15.129,16
Bailon Danny		2.000,00	2.000,00
Copinet		147,57	147,57
Coproin		8.000,00	8.000,00
Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala		2.784,95	1.042,44
Lic. German Diaz Torres		11.749,59	11.749,59
Maldonado Coello Servio Tulio		600,00	1.750,00
Panamerican & Asociados		0,00	1.500,00
Superintendencia de Compañias		1.497,07	0,00
	US\$	<u>41.908,34</u>	<u>41.318,76</u>

(DD) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la Renta del Ejercicio		858,97	258,58
Obligaciones con el IESS	1	231,23	1.546,98
Obligaciones por Beneficios a Empleados	2	3.615,23	3.513,91
15% Participacion a Trabajadores por Pagar del Ejercicio		<u>689,01</u>	<u>896,43</u>
		<u>5.394,44</u>	<u>6.215,90</u>
<u>2. Obligaciones con el IESS</u>		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Ley Organica de Discapacidad		1,08	6,54
Aporte Patronal		119,36	724,56
Aporte Individual		100,09	607,62
Iece 0.50%		5,35	32,52
Secap 0.50%		5,35	32,52
Extencion de salud por conyuges		0,00	143,22
	US\$	<u>231,23</u>	<u>1.546,98</u>
<u>3. Obligaciones con los Empleados</u>		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Decimo Tercer Sueldo		1.158,71	446,57
Decimo Cuarto Sueldo		1.034,04	1.490,30
Fondos de Reserva		708,04	671,04
Vacaciones		714,44	906,00
	US\$	<u>3.615,23</u>	<u>3.513,91</u>



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016

(EE) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS C/P.

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas C/P. al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Maldonado Coello Max K.	0,00	22.945,00
US\$	<u>0,00</u>	<u>22.945,00</u>

(KK) ANTICIPO DE CLIENTES

El detalle de Anticipo de Clientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Anticipos de Clientes por Ventas	1 55.410,28	33.525,28
	<u>55.410,28</u>	<u>33.525,28</u>
<u>1. Anticipo de Clientes por Ventas</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Espinoza Feijo Lila	10.000,00	10.000,00
Gonzalez Maldonado Victor Amarildo	500,00	500,00
Maldonado Coello Max	24.885,00	0,00
Pesantez Aguirre John Luis	12.500,00	15.500,00
Quimi Bustamante Edgar Yovanny	7.025,28	7.025,28
Sarmiento Pacheco Wilsón Oswaldo	500,00	500,00
US\$	<u>55.410,28</u>	<u>33.525,28</u>

(NN) OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle de Otros Pasivos Corrientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Coyago Lojas Cecilia Angelica	0,00	366,00
Dietas	0,00	6.000,00
Movilizacion	0,00	3.000,00
US\$	<u>0,00</u>	<u>9.366,00</u>

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016

(WW) OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El detalle de Otros Pasivos No Corrientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Cuentas y Documentos por pagar	1	52.199,83	45.854,33
	US\$	<u>52.199,83</u>	<u>45.854,33</u>
1, Cuentas y Documentos por pagar		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Lcdo. German Diaz Torres		52.199,83	44.604,33
Maldonado Coello Max		0,00	1.250,00
	US\$	<u>52.199,83</u>	<u>45.854,33</u>

CAPITAL

El capital suscrito y pagado es de Ciento ochenta y ocho mil novecientos doce 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, **(188.912,00)** dividido en acciones **ordinarias y nominativas** de US\$ 2,00 cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Accion	% por Accion	Valor Total 2016
Aguilar Jaramillo Hernán Enrique	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Aguilar Jaramillo Jorge Efren	200	2,00	0,21%	400,00
Aguirre Aguirre Angel Bolivar	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Alvear Ramón Javier Ufredo	1.632	2,00	1,73%	3.264,00
Andrade Alicia Judith	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Arevalo Granda Jose Vicente	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Bailón Rivas Mónica Mercedes	816	2,00	0,86%	1.632,00
Bergmann Reyna Carlos Alberto	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Calderón Vera Abdón Luciano	4.000	2,00	4,23%	8.000,00
Campoverde Jiron Cesar Alberto	100	2,00	0,11%	200,00
Campoverde Narvaez Segundo Guillermo	2.000	2,00	2,12%	4.000,00
Carchi Parra Janneth Abolena	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Castro Castro Homero Alcides	300	2,00	0,32%	600,00
Coronel Miñan Rommel Euvín	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Díaz Arrobo German Anibal	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Díaz Torres Luis German	5.178	2,00	5,48%	10.356,00
Farah Freire Javier Felipe	2.000	2,00	2,12%	4.000,00
Fernandez Montalvan Blanca Maria	500	2,00	0,53%	1.000,00
Gonzalez Maldonado Miguel Angel	1.000	2,00	1,06%	2.000,00



panamerican & asociados co.

Gonzalez Maldonado Victor Amarildo	2.000	2,00	2,12%	4.000,00
Guamán Andrade Fernando Javier	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Guayasamin Villacis Marcos Sebastian	500	2,00	0,53%	1.000,00
Guevara Mastarreno Carlos Rodolfo	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Guzman Loayza Diego German	2.000	2,00	2,12%	4.000,00
Hidalgo Sánchez Diego Aurelio	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Importadora Créditos Quezada C. Ltda.	4.000	2,00	4,23%	8.000,00
Loayza Guerron Carlos Hernan	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Ludueña Pelaez Jorge Ismael	500	2,00	0,53%	1.000,00
Maldonado Coello Max Kenneth	13.500	2,00	14,29%	27.000,00
Maldonado Coello Servio Tulio	250	2,00	0,26%	500,00
Maldonado Rodriguez Glenda Cecilia	1.900	2,00	2,01%	3.800,00
Maldonado Rodriguez Maria Soraya	2.000	2,00	2,12%	4.000,00
Marfetan Marfetan Manuel Reinaldo	2.000	2,00	2,12%	4.000,00
Mariño Castillo Santiago Alexander	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Matamoros Blacio María Oliva	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Matamoros Cabrera Kleber Arnaldo	2.000	2,00	2,12%	4.000,00
Montalvo Laniado Ivan Gerardo	1.980	2,00	2,10%	3.960,00
Moreno Mario Ruperto	2.000	2,00	2,12%	4.000,00
Neira Garcia Arturo Enrique	500	2,00	0,53%	1.000,00
Ordoñez Rubio Milton Romeo	2.000	2,00	2,12%	4.000,00
Oyola Cevallos Teofilo Fermin	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Padilla Sánchez Guido Bolívar	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Parra Ochoa Gloria Maria	2.000	2,00	2,12%	4.000,00
Pesantez Aguirre John Luis	4.000	2,00	4,23%	8.000,00
Quimi Bustamante Edgar Yovany	1.600	2,00	1,69%	3.200,00
Romero Ramírez Melvin Alonso	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Saenz Fajardo Diego Moises	2.000	2,00	2,12%	4.000,00
Salazar Sánchez Eloy Oswaldo	3.000	2,00	3,18%	6.000,00
Salazar Sánchez Jim Erick	2.000	2,00	2,12%	4.000,00
Sánchez Reyes Montgomery	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Sotomayor Diaz Angel Salvador	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Troya Sánchez Fernando Ricardo	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Ullauri Suarez Eduardo	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Valverde Jarrin Angel Polivio	2.000	2,00	2,12%	4.000,00
Velasquez Castillo Maria Magdalena	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
Zambrano Zambrano Yolanda Katherine	1.000	2,00	1,06%	2.000,00
	94.456		100,00%	188.912,00



panamerican & asociados co.

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

De acuerdo con el Registro Oficial **No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES** todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

Resultados del Ejercicio - Utilidad

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía **ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.** Obtuvo una Utilidad US\$ **870.93**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2016 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos** y **pasivos** monetarios que pierdan su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor éste sólo podrá capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía. La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.



panamerican & asociados co.

La compañía **ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.** ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros

cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (**ISD**). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de preparación del Informe de Auditoría (27 de Abril, 2017), no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.