ZONA FRANCA DE EL ORO
ZOFRAORO S.A

Índice del Contenido

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

panamerican & asociados co.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
Zona Franca de El Oro Zofraoro S.A.
Machala, Ecuador

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de **Zona Franca de El Oro Zofraoro S.A.,** al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes Estados de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía por la preparación y presentación de los Estados Financieros en base a la Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **Zona Franca de El Oro Zofraoro S.A.,** al 31 de Diciembre del 2013 y el resultado integral de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

4. Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **Zona Franca de El Oro Zofraoro S.A.,** como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2013 se emiten por separados.

Ing. Mario Martinez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333

CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Guayaquil, Ecuador
Mayo 22, 2014

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)

ACTIVOS		2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	17.505,14	57.505,29
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota C)	70.802,27	95.736,70
Servicios y Otros Pagos Anticipados	(Nota G)	42.365,56	49.524,91
Total Activos Corrientes	US$	130.672,97	202.766,90
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo	(Nota K)	0,00	964.323,66
Deudores e Inversiones Largo Plazo	(Nota L)	2.532.617,92	1.503.112,61
Total Activos No Corrientes	US$	2.532.617,92	2.467.436,27
TOTAL ACTIVOS	US$	2.663.290,89	2.670.203,17

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			2013	2012
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota CC)		138.068,86	192.278,78
Impuesto por Pagar	(Nota DD)		923,26	0,00
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota FF)		2.253,53	1.467,41
Total Pasivo Corrientes		US$	141.245,65	193.746,19
PASIVOS NO CORRIENTES				
Pasivo a Largo Plazo	(Nota JJ)		78.800,00	79.800,00
TOTAL PASIVOS		US$	220.045,65	273.546,19
Patrimonio de los Accionistas	(Nota LL)			
Capital Social			188.912,00	188.912,00
Aporte para Futura Capitalización			68.587,40	53.400,00
Superavit Revalucion Propiedades, y Equipos			2.157.638,88	2.205.650,59
Resultados Acumulados Adopción 1ra Vez NIIF			0,00	-100.715,21
Utilidad de Ejercicios Anteriores			24.833,58	74.964,28
Utilidad del Ejercicio			3.273,38	-25.554,68
Total Patrimonio de los Accionistas		US$	2.443.245,24	2.396.656,98
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		US$	2.663.290,89	2.670.203,17

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)

INGRESOS OPERACIONALES		2013	2012
VENTAS			
Ventas de Terrenos		372.191,20	325.639,22
Total Ingresos Operacionales	US$	372.191,20	325.639,22
(-) Costos y Gastos Operacionales			
Costo de Ventas y Producción		-3.740,40	-1.069,83
Gastos de Administración y Ventas		-368.640,88	-350.173,92
Total Costos y Gastos Operacionales		-372.381,28	-351.243,75
Perdida Operacional	US$	-190,08	-25.604,53
(+) Otros Ingresos No Operacionales			
Intereses Ganados		5.127,30	221,99
Otros Ingresos		0,00	0,00
Total Otros Ingresos No Operacionales	US$	5.127,30	221,99
(-) Otros Gastos No Operacionales			
Otros Gastos		0,00	-172,14
Total Otros Gastos No Operacionales	US$	0,00	-172,14
Utilidad o (Perdida) antes de Impuestos		4.937,22	-25.554,68
(-) 15% Participación Trabajadores		-740,58	0,00
(-) 22% Impuesto a la Renta		-923,26	0,00
Utilidad del Ejercicio	US$	3.273,38	-25.554,68

panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)

		2013	2012
Capital Social			
Saldo al Inicio		188.912,00	188.912,00
Saldo al Final del Año	US$	188.912,00	188.912,00
Aporte para Futura Capitalización			
Saldo al Inicio del Año		53.400,00	53.400,00
Aporte de Socio para Futura Capitalización		15.187,40	0,00
Saldo al Final del Año	US$	68.587,40	53.400,00
Adopción NIIF Primera Vez			
Saldo al Inicio del Año		-100.715,21	-100.715,21
Transferencia a Superavit Revalucion		100.715,21	0,00
Saldo al Final del Año	US$	0,00	-100.715,21
Utilidad No Distribuida Ejercicios Anteriores			
Saldo al Inicio del Año		74.964,28	74.964,28
Ajuste Contable		-50.130,70	0,00
Saldo al Final del Año	US$	24.833,58	74.964,28
Perdida Ejercicios Anteriores			
Saldo al Inicio del Año		-25.554,68	0,00
Ajuste con Superavit Revaluacion Propiedades y Equipos		25.554,68	0,00
Saldo al Final del Año	US$	0,00	0,00
Superavit Revaluacion Propiedades y Equipos			
Saldo al Inicio de Año		2.205.650,59	0,00
Transferencia de Adopción NIIF Primera Vez		-22.457,03	2.205.650,59
Ajuste de Perdidas Acumuladas		-25.554,68	0,00
Saldo al Final del Año	US$	2.157.638,88	2.205.650,59
Utilidad o (Perdida) del Ejercicio		4.937,22	-25.554,68
Participación Trabajadores		-740,58	0,00
Impuesto a la Renta		-923,26	0,00
Saldo al Final del Año	US$	3.273,38	-25.554,68
Total Patrimonio de los Accionistas	US$	2.443.245,24	2.396.656,98

panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	392.518,16
Total Clases de cobros por actividades de operación	**392.518,16**
Clases de pagos por actvidades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(57.950,32)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(740,58)
Otros pagos por actividades de operación	(359.772,15)
Total Clases de Pagos por Actividades de Opracion	**(418.463,05)**
Impuestos a las ganancias pagados	**(923,26)**
Otras entradas (salidas) de efectivo	**9.734,77**
Total	**(17.133,38)**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Otras entradas (salidas) de efectivo	(79.882,77)
Total	**(79.882,77)**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Aporte en efectivo por aumento de capital	15.187,40
Pagos de préstamos	(1.000,00)
Otras entradas (salidas) de efectivo	42.828,60
Total	**57.016,00**
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**(40.000,15)**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	**57.505,29**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**17.505,14**

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑIA

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A., (La compañía), fue constituida en la ciudad de Machala, capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, a los Veinte y Un días del mes de Enero del Dos Mil bajo la denominación de ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A. La compañía quedo inscrita en el Registro Mercantil el 02 de Febrero del 2000 con el número 84 y anotado en el repertorio con el número 131.

El Objeto Social de la Compañía es: planificar, construir y comercializar viviendas unifamiliares, bloques de edificios de apartamentos, conjuntos residenciales, oficinas y todo tipo de vivienda, de ser el caso bajo el sistema de propiedad horizontal, dentro y fuera de terrenos de la compañía; participar en concursos de licitaciones para la contratación, concesión y ejecución de obras civiles con empresas e instituciones públicas y privadas; a la promoción organización y construcción de urbanizaciones, lotizaciones, pudiendo vender terrenos o viviendas edificadas por la compañía.
.

CAPITAL SOCIAL

La compañía ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A., tiene capital de $188.912,00 como capital social, divididos en NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS acciones ordinarias y nominativas de $2,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS

La compañía mantiene sus respectivos registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera.- De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R. O. Nº 345 del 13 de marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y Compañías para registrar la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. Nº 345 del 13 de marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda de los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por futuras notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Están contabilizados al costo de adquisición re-expresado como se menciona en la nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de esos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales establecida de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVO	PORCENTAJES	AÑOS
Edificios	5	20
Instalaciones	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Equipos de Computación	33	3
Vehículos	20	5

PARTICIPACIÒN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos **(22%)** sobre su base imponible.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Utilidad del Ejercicio	**4.937,22**
15% Participación Trabajadores	**-740,58**
Utilidad del Ejercicio	**4.196,64**
(-) Deducción por Pago a Trabajadores con Discapacidad	0,00
(+) Gastos No Deducibles Locales	0,00
Utilidad del Ejercicio	**4.196,64**
Total Impuesto Causado	**-923,26**
(-) Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	0,00
(=) Impuesto a la Renta Causado Mayor al Anticipo Determinado	**-923,26**
(-) Retenciones en la Fuente realizadas del Ejercicio	0,00
(-) Crédito Tributario Generado por Impuesto a la Salida de Divisas	0,00
Total Impuesto a Pagar	**923,26**

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

A. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

		2013	2012
Caja	1	11.105,35	31.286,66
Bancos	2	6.399,79	26.218,63
	US$	17.505,14	57.505,29

1. Caja

Caja General		10.855,35	31.036,66
Caja Chica		250,00	250,00
	US$	11.105,35	31.286,66

1.1. Caja General

Lcdo. German Diaz Torres		10.855,35	31.036,66
	US$	10.855,35	31.036,66

1.2. Caja Chica

Lcdo. Luis Coyago A.		250,00	250,00
	US$	250,00	250,00

2. Bancos

Banco Pichincha Cta. Ahorro 3489307300		4.853,59	14.995,70
Banco Bolivariano Cta. Ahorro 300109129-9		1.298,19	10.282,57
Banco Bolivariano Cta. Cte. 3005010858		248,01	940,36
	US$	6.399,79	26.218,63

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

(C) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

		2013	2012
Cuentas por Cobrar Clientes	1	75.409,74	95.736,70
(-) Provisión Cuentas Incobrables		-4.607,47	0,00
	US$	70.802,27	95.736,70

1. Cuentas por Cobrar Clientes	2013	2012
Castillo Flores Oscar	1.800,00	0,00
Castillo Herrera Oscar Aquiles	1.662,00	5.263,00
Compañía "INBUS S.A. (Guillermo Serrano)	28.750,00	0,00
HSU Campoverde Chia - Yen Angelica	8.900,24	8.020,52
Jimenez Maza Yenny Marela	15.344,30	26.746,64
Oro Banana S.A. (OBSA)	18.953,20	48.780,58
Riofrio Loayza Darwin Alonso	0,00	6.925,96
US$	75.409,74	95.736,70

(G) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue

Anticipo a Proveedores	2013	2012
Arq. Pedro Higinio Loayza Sanchez	33.160,56	23.524,91
Ing. Jose Arevalo Alavarez	0,00	26.000,00
Lcdo. German Dias Torres	8.405,00	0,00
SERVICONTRI (Lcdo. Luis Agurto)	800,00	0,00
US$	42.365,56	49.524,91

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

(G) PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

El detalle de Propiedades Planta y Equipo al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue

K.- PROPIEDADES, Y EQUIPOS

CONCEPTO		SALDO AL 31/12/12	COMPRAS - ADICIONES	AJUSTES	SALDO AL 31/12/13
COSTO					
Obras en Proceso (Edificio)		260.000,00	0,00	-260.000,00	0,00
AA. SS para uso Industrial		85.059,88	0,00	-85.059,88	0,00
AA. SS para uso Comercial		105.457,60	0,00	-105.457,60	0,00
AA. PP. para aguas lluvias		111.701,80	0,00	-111.701,80	0,00
Red de Agua Potable		28.584,56	0,00	-28.584,56	0,00
Red Electrica		10.407,00	0,00	-10.407,00	0,00
Red de Vias		387.506,00	0,00	-387.506,00	0,00
Cerramiento		53.865,00	0,00	-53.865,00	0,00
	US$	1.042.581,84	0,00	-1.042.581,84	0,00
DEPRECIACION					
AA. SS para uso Industrial		-8.505,98	0,00	8.505,98	0,00
AA. SS para uso Comercial		-10.545,76	0,00	10.545,76	0,00
AA. PP. para aguas lluvias		-11.170,18	0,00	11.170,18	0,00
Red de Agua Potable		-2.858,46	0,00	2.858,46	0,00
Red Electrica		-1.040,70	0,00	1.040,70	0,00
Red de Vias		-38.750,60	0,00	38.750,60	0,00
Cerramiento		-5.386,50	0,00	5.386,50	0,00
	US$	-78.258,18	0,00	78.258,18	0,00
	US$	964.323,66	0,00	-964.323,66	0,00

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

(L) DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

El detalle de Deudores e Inversiones a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue

		2013	2012
Cuentas por Cobrar Accionistas	1	269.030,76	284.967,06
Propiedades de Inversion	2	2.263.587,16	1.221.998,92
(-) Provisión Cuentas Incobrables		0,00	-3.853,37
	US$	2.532.617,92	1.503.112,61

1) Cuentas por Cobrar Accionistas	2013	2012
Aguilar Jaramillo Hernan Enrique	5.153,60	5.153,60
Alvear Ramón Javier Ufredo	13.395,17	13.395,17
Aguirre Aguirre Angel Bolivar	10.781,37	10.781,37
Bailón Rivas Mónica Mercedes	7.141,00	7.141,00
Coronel Miñan Rommel Euvin	15.248,00	15.248,00
Guaman Andrade Fernando Javier	8.688,69	8.688,69
Loayza Guerrón Carlos Hernan	5.589,42	5.589,42
Matamoros Cabrera Kleber Arnaldo	165,60	14.415,90
Moreno Mario Ruperto	13.590,00	13.590,00
Padilla Sanchéz Guido Bolivar	9.283,35	9.283,35
Pesantez Aguirre John Luis	1.940,00	1.940,00
Saenz Fajardo Diego Moises	10.609,34	10.609,34
Valverde Jarrin Angel Polivio	31.761,10	31.761,10
Hidalgo Sanchéz Diego Aurelio	9.176,47	9.176,47
Andrade Alicia Judith	8.278,90	8.278,90
Matamoros Blacio Maria Oliva	5.699,37	5.699,37
Neira Garcia Arturo Enrique	11.910,00	11.910,00
Farah Freire Javier Felipe	87.119,38	88.805,38
Romero Ramirez Melvin Alonso	13.500,00	13.500,00
US$	269.030,76	284.967,06

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

2. Propiedades de Inversion	2013	2012
Terreno Proyecto Bodegas Comerciales	1.072.880,00	1.072.880,00
Terreno Edificio Administartivo	141.750,00	141.750,00
Terrenos para la Venta	6.375,32	7.368,92
Edificio Administrativo	260.000,00	0,00
Cerramiento	53.865,00	0,00
AA. SS para uso Industrial	85.059,88	0,00
AA. SS para uso Comercial	105.457,60	0,00
AA. PP. para aguas lluvias	111.701,80	0,00
Red de Agua Potable	28.584,56	0,00
Red Electrica	10.407,00	0,00
Red de Vias	387.506,00	0,00
US$	2.263.587,16	1.221.998,92

(Q). OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de Otros Activos No Corrientes al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue

		2013	2012
Gastos de Constitucion	1	4.815,49	0,00
(-) Amortizacion		-4.815,49	0,00
	US$	0,00	0,00

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

		2013	2012
Proveedores Locales	1	39.514,22	55.971,12
Anticipo Clientes - Compra de Solares	2	97.407,66	136.307,66
Cuentas por Pagar Socios	3	1.146,98	0,00
	US$	138.068,86	192.278,78

1. Proveedores Locales	2013	2012
Arq. Pedro Higinio Loayza Sanchez	29.366,65	42.728,55
Bailon Danny	2.000,00	2.000,00
Copinet	147,57	147,57
Coproin	8.000,00	8.000,00
Lic. German Diaz Torres	0,00	3.095,00
US$	39.514,22	55.971,12

2. Anticipo Clientes - Compra de Solares	2013	2012
Castillo Flores Oscar	0,00	920,00
Compañía Internacional Business S.A. INBUS S.A.	0,00	40.980,00
Chica Felix/Eras Julia	8.069,30	5.069,30
Coyago Ochoa Mariana	11.806,78	11.806,78
Dalgo Romero Joffre Voltaire	200,00	200,00
Espinoza Feijo Lila	10.000,00	10.000,00
Gonzalez Maldonado Victor Amarildo	500,00	500,00
Loayza Sánchez Pedro Higinio	60.595,00	60.595,00
Ordoñez Rubio Miltón Romeo	211,30	211,30
Sarmiento Pacheco Wilsón Oswaldo	500,00	500,00
Quimi Bustamante Edgar Yovanny	5.525,28	5.525,28
US$	97.407,66	136.307,66

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

3. Cuentas por Pagar Socios	2013	2012
Maldonado Coello Max	1.146,98	0,00
US$	1.146,98	0,00

(DD) IMPUESTOS POR PAGAR

El detalle de Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	2013	2012
Impuesto a la Renta	923,26	0,00
US$	923,26	0,00

(FF) GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El detalle de Gastos Acumulados por Pagar al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

		2013	2012
Beneficios Sociales por Pagar	1	1.477,03	784,89
Obligaciones con el IESS	2	776,50	682,52
	US$	2.253,53	1.467,41

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

1. Beneficios Sociales por Pagar		2013	2012
Décimo Tercer Sueldo		58,33	41,67
Décimo Cuarto Sueldo		328,08	243,30
15% Participación Trabajadores		740,58	0,00
Vacaciones		350,04	499,92
	US$	1.477,03	784,89

2. Obligaciones con el IESS		2013	2012
Aporte Patronal		73,92	65,64
Aporte Individual		62,00	55,04
Iece		3,31	2,94
Secap		3,31	2,94
Fondo de Reserva		633,96	555,96
	US$	776,50	682,52

JJ. Pasivo a Largo Plazo

		2013	2012
Cuentas por Pagar Accionistas	1	78.800,00	79.800,00
	US$	78.800,00	79.800,00

1. Cuentas por Pagar Accionistas		2013	2012
Lcdo. Germán Diaz Torres		78.800,00	79.800,00
	US$	78.800,00	79.800,00

NOTA 1:

- Los préstamos de los Accionistas no generan interés alguno y no tienen fecha de vencimiento.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

(LL) PATRIMONIO

Patrimonio de los Accionistas		2013	2012
1. Patrimonio	1	188.912,00	188.912,00
2. Futuro Aumento de Capital	2	68.587,40	53.400,00
	US$	257.499,40	242.312,00

El capital suscrito y pagado es de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DOCE 00/ 100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en acciones ordinarias y nominativas de US$ 2.00 como sigue:

panamerican & asociados co.

Socios	No. De Aportes	Valor Por Aporte	% por Aportación	Valor Total 2012
Aguilar Jaramillo Hernán Enrique	1.000	2	1,06%	2.000,00
Aguilar Jaramillo Jorge Efrén	200	2	0,21%	400,00
Aguirre Aguirre Ángel Bolívar	1.000	2	1,06%	2.000,00
Alvear Ramón Javier Ufredo	1.632	2	1,73%	3.264,00
Andrade Alicia Judith	1.000	2	1,06%	2.000,00
Arévalo Granda José Vicente	1.000	2	1,06%	2.000,00
Bailón Rivas Mónica Mercedes	816	2	0,86%	1.632,00
Bergman Reyna Carlos Alberto	1.000	2	1,06%	2.000,00
Calderón Vera Abdón Luciano	4.000	2	4,23%	8.000,00
Campoverde Jirón Cesar Alberto	100	2	0,11%	200,00
Campoverde Narváez Segundo Guillermo	2.000	2	2,12%	4.000,00
Carchi Parra Janeth Abolena	1.000	2	1,06%	2.000,00
Castro Castro Homero Alcides	300	2	0,32%	600,00
Coronel Minan Rommel Euvin	1.000	2	1,06%	2.000,00
Dalgo Romero Joffre Voltaire	1.000	2	1,06%	2.000,00
Díaz Arrobo German Aníbal	1.000	2	1,06%	2.000,00
Díaz Torres Luis German	5.178	2	5,48%	10.356,00
Farah Freire Felipe Javier	2.000	2	2,12%	4.000,00
Fernández Montalván Blanca María	500	2	0,53%	1.000,00
González Maldonado Edgar Miguel	1.000	2	1,06%	2.000,00
González Maldonado Víctor Amarildo	2.000	2	2,12%	4.000,00
Guamán Andrade Fernando Javier	1.000	2	1,06%	2.000,00
Guayasamin Villacis Marcos Sebastián	500	2	0,53%	1.000,00
Guevara Mastarreno Carlos Rodolfo	1.000	2	1,06%	2.000,00
Guzmán Loayza Diego German	2.000	2	2,12%	4.000,00
Hidalgo Sánchez Diego Aurelio	1.000	2	1,06%	2.000,00
Importadora Créditos Quezada C. Ltda.	4.000	2	4,23%	8.000,00
Loayza Guerron Carlos Hernán	1.000	2	1,06%	2.000,00
Ludeña Peláez Jorge Ismael	500	2	0,53%	1.000,00
Maldonado Coello Max Kenneth	13.500	2	14,29%	27.000,00
Maldonado Coello Servio Tulio	250	2	0,26%	500,00
Maldonado Rodríguez Glenda Cecilia	1.900	2	2,01%	3.800,00
Maldonado Rodríguez María Soraya	2.000	2	2,12%	4.000,00
Marfetan Marfetan Manuel Reinaldo	2.000	2	2,12%	4.000,00
Mariño Castillo Santiago Alexander	1.000	2	1,06%	2.000,00

Matamoros Blacio María Oliva	1.000	2	1,06%	2.000,00
Matamoros Cabrera Kleber Arnaldo	2.000	2	2,12%	4.000,00
Montalvo Laniado Ivan Gerardo	1.980	2	2,10%	3.960,00
Moreno Mario Ruperto	2.000	2	2,12%	4.000,00
Neira García Arturo Enrique	500	2	0,53%	1.000,00
Ordoñez Rubio Milton Romeo	2.000	2	2,12%	4.000,00
Oyola Cevallos Teófilo Fermín	1.000	2	1,06%	2.000,00
Padilla Sánchez Guido Bolívar	1.000	2	1,06%	2.000,00
Parra Ochoa Gloria María	1.000	2	2,12%	4.000,00
Pesantes Aguirre John Luis	4.000	2	4,23%	8.000,00
Quimi Bustamante Edgar Yovani	1.600	2	1,69%	3.200,00
Romero Ramírez Melvin Alonso	1.000	2	1,06%	2.000,00
Sáenz Fajardo Diego Moisés	2.000	2	2,12%	4.000,00
Salazar Sánchez Eloy Oswaldo	2.000	2	2,12%	4.000,00
Salazar Sánchez Jim Erick	2.000	2	2,12%	4.000,00
Sánchez Reyes Montgomery	1.000	2	1,06%	2.000,00
Sotomayor Díaz Ángel Salvador	1.000	2	1,06%	2.000,00
Troya Sánchez Fernando Ricardo	1.000	2	1,06%	2.000,00
Ullauri Suarez Eduardo	1.000	2	1,06%	2.000,00
Valverde Jarrin Ángel Polivio	2.000	2	2,12%	4.000,00
Velásquez Castillo María Magdalena del Consu	1.000	2	1,06%	2.000,00
Zambrano Zambrano Yolanda Katherine	1.000	2	1,06%	2.000,00
	93.456		100,00%	188.912,00

2. Futuro Aumento de Capital		2013	2012
Aguilar Jaramillo Hernán Enrique		2.000,00	2.000,00
Andrade Alicia Judith		2.000,00	2.000,00
Calderón Vera Abdón Luciano		8.000,00	8.000,00
Díaz Arrobo German Aníbal		2.000,00	2.000,00
Guamán Andrade Fernando Javier		2.000,00	2.000,00
Hidalgo Sánchez Diego Aurelio		2.000,00	2.000,00
Importadora Créditos Quezada C. Ltda.		8.000,00	8.000,00
Maldonado Coello Max Kenneth		14.187,40	2.500,00
Marfetan Marfetan Manuel Reinaldo		4.000,00	4.000,00
Matamoros Blacio María Oliva		2.000,00	2.000,00
Matamoros Cabrera Kleber Arnaldo		4.000,00	4.000,00
Padilla Sánchez Guido Bolívar		2.000,00	2.000,00
Romero Ramírez Melvin Alonso		2.000,00	1.500,00
Salazar Sánchez Eloy Oswaldo		3.400,00	3.400,00
Salazar Sánchez Jim Erick		4.000,00	4.000,00
Troya Sánchez Fernando Ricardo		2.000,00	2.000,00
Sánchez Reyes Montgomery		2.000,00	2.000,00
Montalvo Laniado Ivan Gerardo		3.000,00	
	US$	68.587,40	53.400,00

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **Zona Franca de El Oro Zofraoro S.A.,** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2013 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos** y **pasivos** monetarios que **pierdan** su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de preparación de los estados financieros (22 de mayo, 2014) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.