



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.

Índice del Contenido

- ❖ Informe de los Auditores Independientes
- ❖ Estado de Situación Financiera
- ❖ Estado de Resultado Integral
- ❖ Estado de Cambios en el Patrimonio
- ❖ Estado de Flujos de Efectivo
- ❖ Notas a los Estados Financieros

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
Machala, Ecuador

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A. al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía por la preparación y presentación de los Estados Financieros en base a la Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría que practicamos.

Responsabilidad de la administración con los Estados Financieros:

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables, y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude.



panamerican & asociados co.

Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra calificada opinión.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros referidos en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A., al 31 de diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios contables establecidos y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333**

**CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110**

**Guayaquil, Ecuador
Enero 20, 2013**

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com



panamerican & asociados co.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)**

<u>ACTIVOS</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	57.505,29	17.888,66
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota C)	95.736,70	0,00
Servicios y Otros Pagos Anticipados	(Nota G)	<u>49.524,91</u>	<u>31.897,56</u>
Total Activos Corrientes	US\$	202.766,90	49.786,22
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedad, Planta y Equipo	(Nota K)	964.323,66	915.842,31
Deudores e Inversiones Largo Plazo	(Nota L)	1.503.112,61	442.532,20
Otros Activos no Corrientes	(Nota Q)	<u>0,00</u>	<u>7.223,23</u>
Total Activos No Corrientes	US\$	<u>2.467.436,27</u>	<u>1.365.597,74</u>
TOTAL ACTIVOS	US\$	<u>2.670.203,17</u>	<u>1.415.383,96</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota CC)	192.278,78	186.906,09
Impuesto por Pagar	(Nota DD)	0,00	0,00
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota FF)	1.467,41	98.275,66
Total Pasivo Corrientes	US\$	193.746,19	286.707,70
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Pasivo a Largo Plazo	(Nota JJ)	79.800,00	892.008,07
TOTAL PASIVOS	US\$	273.546,19	1.178.715,77
<u>Patrimonio de los Accionistas</u> (Nota LL)			
Capital Social		188.912,00	188.912,00
Aporte para Futura Capitalización		53.400,00	42.924,00
Reserva Legal		0,00	483,22
Otras Reservas		0,00	241,61
Superavit Revaluación Propiedades, y Equipos		2.205.650,59	0,00
Resultados Acumulados Adopción Ira Vez NIIF		-100.715,21	0,00
Utilidad o Pérdida de Ejercicios Anteriores		74.964,28	0,00
Pérdida del Ejercicio		-25.554,68	4.107,36
Total Patrimonio de los Accionistas	US\$	2.396.656,98	236.668,19
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$	2.670.203,17	1.415.383,96

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>VENTAS</u>		
Ventas de Terrenos	325.639,22	199.548,50
Total Ingresos Operacionales	US\$ 325.639,22	199.548,50
<u>(-) Costos y Gastos Operacionales</u>		
Costo de Ventas y Producción	-1.069,83	-115.072,00
Gastos de Administración y Ventas	-350.173,92	-103.997,26
Total Costos y Gastos Operacionales	-351.243,75	-219.069,26
Perdida Operacional	US\$ -25.604,53	-19.520,76
<u>(+) Otros Ingresos No Operacionales</u>		
Intereses Ganados	221,99	26.988,89
Otros Ingresos	0,00	12,04
Total Otros Ingresos No Operacionales	US\$ 221,99	27.000,93
<u>(-) Otros Gastos No Operacionales</u>		
Otros Gastos	-172,14	0,00
Total Otros Gastos No Operacionales	US\$ -172,14	0,00
Utilidad o (Perdida) antes de Impuestos	-25.554,68	7.480,17
(-) 15% Participación Trabajadores	0,00	-1.122,03
(-) 23% Impuesto a la Renta	0,00	-1.525,95
(-) 10% Reserva Legal	0,00	-483,22
(-) Otras Reservas	0,00	-241,61
(Perdida) del Ejercicio	US\$ -25.554,68	4.107,36

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

	<u>2012</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	39.616,63
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-229.699,84
Clases de cobros por actividades de operación	230.124,51
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	230.124,51
Clases de pagos por actividades de operación	-365.544,92
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	26.365,06
Pagos a y por cuenta de los empleados	-96.808,25
Otros pagos por actividades de operación	-295.101,73
Impuestos a las ganancias pagados	-1.525,95
Otras entradas (salidas) de efectivo	-92.753,48
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	927.844,71
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	602.052,96
Otras entradas (salidas) de efectivo	325.791,75
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-658.528,24
Financiación por préstamos a largo plazo	-658.528,24
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	0,00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	39.616,63
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	17.888,66
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	57.505,29



panamerican & asociados co.

**ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Capital Social</u>		
Saldo al Inicio	188.912,00	188.912,00
Saldo al Final del Año	US\$ 188.912,00	188.912,00
<u>Aporte para Futura Capitalización</u>		
Saldo al Inicio del Año	42.924,00	42.924,00
Aporte de Socio para Futura Capitalización	10.476,00	0,00
Saldo al Final del Año	US\$ 53.400,00	42.924,00
<u>Reserva Legal</u>		
Saldo al Inicio del Año	483,22	483,22
Ajuste a la Reserva	-483,22	0,00
Saldo al Final del Año	US\$ 0,00	483,22
<u>Otras Reservas</u>		
Saldo al Inicio del Año	241,61	241,61
Ajuste a la Reserva	-241,61	0,00
Saldo al Final del Año	US\$ 0,00	241,61
<u>Adopción NIIF Primera Vez</u>		
Saldo al Inicio del Año	-100.715,21	0,00
Saldo al Final del Año	US\$ -100.715,21	0,00
<u>Utilidad No Distribuida Ejercicios Anteriores</u>		
Ajuste Contable	74.964,28	0,00
Saldo al Final del Año	US\$ 74.964,28	0,00
<u>Superavit Revaluación Propiedades y Equipos</u>		
Ajuste	2.205.650,59	0,00
Saldo al Final del Año	US\$ 2.205.650,59	0,00
<u>Utilidad o (Perdida) del Ejercicio</u>	-25.554,68	7.480,17
Participación Trabajadores	0,00	-1.122,03
Impuesto a la Renta	0,00	-1.525,95
Reserva Legal	0,00	-483,22
Otras Reservas	0,00	-241,61
Saldo al Final del Año	US\$ -25.554,68	4.107,36
Total Patrimonio de los Accionistas	US\$ 2.396.656,98	236.668,19

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com



panamerican & asociados co.

**ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A., (La compañía), fue constituida en la ciudad de Machala, capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, a los Veinte y Un días del mes de Enero del Dos Mil, bajo la denominación de ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A. La compañía quedó inscrita en el Registro Mercantil el 02 de Febrero del 2000 con el número 84 y anotado en el repertorio con el número 131.

El objeto social de la compañía es planificar, construir y comercializar viviendas unifamiliares, bloques de edificios de apartamentos, conjuntos residenciales, oficinas y todo tipo de vivienda, de ser el caso bajo el sistema de propiedad horizontal, dentro y fuera de terrenos de la compañía; participar en concursos de licitaciones para la contratación, concesión y ejecución de obras civiles con empresas e instituciones públicas y privadas; a la promoción organización y construcción de urbanizaciones, lotizaciones, pudiendo vender terrenos o viviendas edificadas por la compañía.

CAPITAL SOCIAL

La compañía ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A., tiene capital de **\$188.912** como capital social, divididos en NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS acciones ordinarias y nominativas de \$2 dólares de los Estados Unidos de América cada una.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2011, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio el 1 de enero del 2012.



panamerican & asociados co.

Adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el período 2009 hacia atrás, se basaba en las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), que eran la traducción de las normas internacionales de contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999, consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF) del año 1999. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2012, han sido preparados sobre la base de las NIIF.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Compañía adoptó como período de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2010.

RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

Moneda Funcional: Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000. Consecuentemente, es la moneda oficial utilizada por la compañía.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, fondo rotativo, depósitos a plazos en entidades bancarias locales y del exterior. Otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Están registradas al costo de transferencia e intercambio, sustentado con respectivos comprobantes de ventas que acreditan la transferencia de dominio del bien, al igual que sustentan la operación crediticia de acuerdo a las políticas de venta de la empresa.

PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES

La compañía determina la provisión a razón del 1% anual sobre los créditos concedidos en el ejercicio impositivo, sin que la acumulada exceda el 10% anual, del total de la cartera, según el Art. No 10, de la Ley Orgánica de Régimen Tributario y su Reglamento Interno.



panamerican & asociados co.

**ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

LAS PROPIEDADES, Y EQUIPOS

Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Para la adaptación a NIIF, se avaluaron los bienes a través del perito calificado Ing. **Eddie Muro Bonilla**, según lo permite el párrafo 31 de NIIF 16. El efecto del avalúo, que fue un incremento en el valor neto, se registró en la cuenta patrimonial, según el párrafo 39 de NIIF 16.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, sobre la base de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes;

ACTIVO	PORCENTAJES	AÑOS
Edificios	5	20
Equipos de Computación	33	3

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y tres (23%) sobre su base imponible.



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA

Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones, publicado en el Registro Oficial No 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del Impuesto a la Renta que aplicara en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales 2011, 2012, 2013 en 24%, 23% y 22% respectivamente.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Perdida del Ejercicio	-25.554,68
15% Participación Trabajadores	<u>0,00</u>
Perdida del Ejercicio	-25.554,68
(-) Deducción por Pago a Trabajadores con Discapacidad	0,00
(+) Gastos No Deducibles Locales	<u>0,00</u>
Perdida del Ejercicio	-25.554,68
Total Impuesto Causado	0,00
(-) Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	<u>0,00</u>
(=) Impuesto a la Renta Causado Mayor al Anticipo Determinado	0,00
(-) Retenciones en la Fuente realizadas del Ejercicio	0,00
(-) Crédito Tributario Generado por Impuesto a la Salida de Divisas	<u>0,00</u>
Perdida del Ejercicio	<u><u>-25.554,68</u></u>



panamerican & asociados co.

**ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

LOS INGRESOS Y GASTOS:

La compañía reconoce sus ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Sus costos y gastos son registrados en función del método del devengado y otros conforme con la base legal autorizada por la Ley Orgánica de Régimen Tributario. Los intereses financieros de igual forma son registrados sobre la base del devengado y su origen obedece a los préstamos recibidos desde instituciones financieras nacionales y extranjeras.

RESULTADO ACUMULADO NIIF, ADOPCION POR 1ra VEZ:

Conforme lo dispuesto la Superintendencia de Compañías, en el Registro Oficial 419 del 4 de abril del 2011, en su Resolución No SC.G.ICI.CPA.AIFRS.11.03; **ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A** como producto de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, en sus activos y pasivos, procedió a reconocer en el patrimonio de la empresa el saldo de las cuentas de activos y pasivos de Resultados Acumulados, NIIF como reserva NIIF Adición por 1ra Vez.

Conforme lo establece la misma norma, los ajustes de la adopción por 1ra vez NIIF, se registraran en el patrimonio en la subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por 1ra Vez NIIF; separado del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado para aumento de capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales; motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a su participación sobre este excedente. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado únicamente para enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiese.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS:

Los estados financieros del ejercicio económico 2012 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2011, conforme lo requieren las NIIF.



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	1	31.286,66	17.827,05
Bancos	2	26.218,63	61,61
	US\$	<u>57.505,29</u>	<u>17.888,66</u>
1. Caja			
Caja General		31.036,66	17.627,05
Caja Chica		250,00	200,00
	US\$	<u>31.286,66</u>	<u>17.827,05</u>
1.1. Caja General			
Lcdo. German Diaz Torres		31.036,66	17.627,05
	US\$	<u>31.036,66</u>	<u>17.627,05</u>
1.2. Caja Chica			
Lcdo. Luis Coyago A.		250,00	200,00
	US\$	<u>250,00</u>	<u>200,00</u>
2. Bancos			
Banco Pichincha Cta. Ahorro 3489307300		14.995,70	0,00
Banco Bolivariano Cta. Ahorro 300109129-9		10.282,57	53,92
Banco Bolivariano Cta. Cte. 3005010858		940,36	7,69
	US\$	<u>26.218,63</u>	<u>61,61</u>

- Luego de haber revisado las respectivas conciliaciones bancarias, se comprobó la adecuada disponibilidad y razonabilidad del saldo reflejado en el balance general, con corte al 31 de diciembre del 2012.



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(C) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El detalle de Cuentas y Documento por Cobrar al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por Cobrar Clientes	1 95.736,70	0,00
US\$	<u>95.736,70</u>	<u>0,00</u>

<u>1. Cuentas por Cobrar Clientes</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Castillo Herrera Oscar Aquiles	5.263,00	0,00
Jimenez Maza Yenny Marela	26.746,64	0,00
Maldonado Rodriguez Glenda Cecilia	8.020,52	0,00
Oro Banana S.A. (OBSA)	48.780,58	0,00
Riofrio Loayza Darwin Alonso	6.925,96	0,00
US\$	<u>95.736,70</u>	<u>0,00</u>

- Las cuentas por cobrar clientes locales están representados por facturas generadas por las ventas a crédito de terrenos, con vencimientos entre 30 y 60 días, dependiendo de la política que disponga la gerencia.

(G) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

<u>Anticipo a Proveedores</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ing. Jose Arevalo Alavarez	26.000,00	0,00
Arq. Pedro Higinio Loayza Sanchez	23.524,91	31.897,56
US\$	<u>49.524,91</u>	<u>31.897,56</u>



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(K) PROPIEDAD, Y EQUIPO

El detalle de Propiedad, y Equipo al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/11	COMPRAS - ADICIONES	AJUSTES	SALDO AL 31/12/12
<u>COSTO</u>				
Terrenos	361.025,00	0,00	-361.025,00	0,00
Obras en Proceso (Edificio)	124.692,96	0,00	135.307,04	260.000,00
Equipo de Computación y Software	550,00	0,00	-550,00	0,00
AA. SS para uso Industrial	61.300,00	23.759,88	0,00	85.059,88
AA. SS para uso Comercial	76.000,00	29.457,60	0,00	105.457,60
AA. PP. para aguas lluvias	80.500,00	31.201,80	0,00	111.701,80
Red de Agua Potable	20.600,00	7.984,56	0,00	28.584,56
Red Electrica	7.500,00	2.907,00	0,00	10.407,00
Red de Vias	183.750,00	203.756,00	0,00	387.506,00
Cerramiento	0,00	53.865,00	0,00	53.865,00
US\$	915.917,96	352.931,84	-226.267,96	1.042.581,84
<u>DEPRECIACION</u>				
Equipo de Computación y Software	-75,65	0,00	75,65	0,00
AA. SS para uso Industrial	0,00	-8.505,98	0,00	-8.505,98
AA. SS para uso Comercial	0,00	-10.545,76	0,00	-10.545,76
AA. PP. para aguas lluvias	0,00	-11.170,18	0,00	-11.170,18
Red de Agua Potable	0,00	-2.858,46	0,00	-2.858,46
Red Electrica	0,00	-1.040,70	0,00	-1.040,70
Red de Vias	0,00	-38.750,60	0,00	-38.750,60
Cerramiento	0,00	-5.386,50	0,00	-5.386,50
US\$	-75,65	-78.258,18	75,65	-78.258,18
US\$	915.842,31	274.673,66	-226.192,31	964.323,66

La empresa en el año 2012 deprecio las mejoras hechas en los terrenos que tienen para la venta; La ley de Régimen Tributario, en su base legal determina que los terrenos y su adecuación que se tienen para la venta no se deben depreciar.



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(L) DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

El detalle de Deudores e Inversiones a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2012

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por Cobrar Clientes	1 0,00	142.243,83
Cuentas por Cobrar Accionistas	2 284.967,06	303.989,26
Propiedades de Inversion	3 1.221.998,92	0,00
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-3.853,37	-3.700,89
US\$	<u>1.503.112,61</u>	<u>442.532,20</u>

<u>1) Cuentas por Cobrar Clientes</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Jimenez Maza Yenny Mariela	0,00	34.888,13
Oro Banana S.A. (OBSA)	0,00	75.896,38
Riofrio Loayza Darwin Alonso	0,00	6.925,96
Romero Orellana Angel Polivio	0,00	24.533,36
US\$	<u>0,00</u>	<u>142.243,83</u>

<u>1) Cuentas por Cobrar Accionistas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aguilar Jaramillo Hernan Enrique	5.153,60	5.153,60
Aguirre Aguirre Angel Bolivar	10.781,37	10.781,37
Alvear Ramón Javier Ufredo	13.395,17	13.395,17
Andrade Alicia Judith	8.278,90	10.578,90
Bailón Rivas Mónica Mercedes	7.141,00	7.141,00
Coronel Miñan Rommel Euvín	15.248,00	15.248,00
Farah Freire Javier Felipe	88.805,38	88.805,38
Guaman Andrade Fernando Javier	8.688,69	8.688,69
Hidalgo Sánchez Diego Aurelio	9.176,47	9.176,47
Loayza Guerrón Carlos Hernan	5.589,42	5.589,42
Maldonado Rodriguez Glenda Cecilia - Maldonado Max	0,00	16.722,20
Matamoros Blacio Maria Oliva	5.699,37	5.699,37
Matamoros Cabrera Kleber Arnaldo	14.415,90	14.415,90
Moreno Mario Ruperto	13.590,00	13.590,00
Neira Garcia Arturo Enrique	11.910,00	11.910,00
Padilla Sánchez Guido Bolivar	9.283,35	9.283,35
Pesantez Aguirre John Luis	1.940,00	1.940,00
Romero Ramirez Melvin Alonso	13.500,00	13.500,00
Saenz Fajardo Diego Moises	10.609,34	10.609,34
Valverde Jarrin Angel Polivio	31.761,10	31.761,10
US\$	<u>284.967,06</u>	<u>303.989,26</u>

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>2. Propiedades de Inversion</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Terreno Proyecto Bodegas Comerciales	1.072.880,00	0,00
Terreno Edificio Administrativo	141.750,00	0,00
Terrenos para la Venta	7.368,92	0,00
US\$	<u>1.221.998,92</u>	<u>0,00</u>

(Q) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de Otros Activos no Corrientes al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Gastos de Constitucion	1 0,00	12.038,71
(-) Amortizacion	0,00	-4.815,48
US\$	<u>0,00</u>	<u>7.223,23</u>

(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores Locales	1 55.971,12	40.297,68
Anticipo Clientes - Compra de Solares	2 136.307,66	124.546,21
Cuentas por Pagar Socios	3 0,00	18.062,20
Cuentas por Pagar Varias	4 0,00	4.000,00
US\$	<u>192.278,78</u>	<u>186.906,09</u>



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>1. Proveedores Locales</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Arq. Pedro Higinio Loayza Sanchez	42.728,55	31.073,32
Bailon Danny	2.000,00	0,00
Copinet	147,57	147,57
Coproin	8.000,00	8.500,00
Lic. German Diaz Torres	3.095,00	0,00
Pacifictel	0,00	576,79
US\$	<u>55.971,12</u>	<u>40.297,68</u>
<u>2. Anticipo Clientes - Compra de Solares</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Castillo Herrera Oscar Aquiles	0,00	16.613,00
Castillo Flores Oscar	920,00	0,00
Compañía Internacional Business S.A. INBUS S.A.	40.980,00	0,00
Chica Felix/Eras Julia	5.069,30	22.762,67
Coyago Ochoa Mariana	11.806,78	41.652,00
Dalgo Romero Joffre Voltaire	200,00	200,00
Eras Cristo/Coyago Juana	0,00	9.188,55
Espinoza Feijo Lila	10.000,00	10.000,00
Gonzalez Maldonado Victor Amarildo	500,00	500,00
Loayza Sánchez Pedro Higinio	60.595,00	17.893,41
Ordoñez Rubio Miltón Romeo	211,30	211,30
Quimi Bustamante Edgar Yovanny	5.525,28	5.025,28
Sarmiento Pacheco Wilsón Oswaldo	500,00	500,00
US\$	<u>136.307,66</u>	<u>124.546,21</u>
<u>3. Cuentas por Pagar Socios</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Lcdo. Germán Diaz Torres	0,00	18.062,20
US\$	<u>0,00</u>	<u>18.062,20</u>
<u>4. Cuentas por Pagar Varias</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Danny Baylón	0,00	2.000,00
Banco Bolivariano	0,00	2.000,00
US\$	<u>0,00</u>	<u>4.000,00</u>

- Los saldos de proveedores locales están soportados con facturas físicas, correspondiente a obligaciones adquiridas con los diversos proveedores de bienes y servicios relacionados con el giro del negocio.

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(DD) IMPUESTOS POR PAGAR

El detalle de Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre del 2011 y 2010 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto a la Renta	0,00	1.525,95
US\$	<u>0,00</u>	<u>1.525,95</u>

(FF) GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El detalle de Gastos Acumulados por Pagar al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Beneficios Sociales por Pagar	1 784,89	1.611,66
Obligaciones con el IESS	2 682,52	264,00
Sueldos por Pagar	3 0,00	96.400,00
US\$	<u>1.467,41</u>	<u>98.275,66</u>

<u>1. Beneficios Sociales por Pagar</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Décimo Tercer Sueldo	41,67	41,67
Décimo Cuarto Sueldo	243,30	198,00
15% Participación Trabajadores	0,00	1.122,03
Vacaciones	499,92	249,96
US\$	<u>784,89</u>	<u>1.611,66</u>

<u>2. Obligaciones con el IESS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aporte Patronal	65,64	0,00
Aporte Individual	55,04	0,00
Iece	2,94	0,00
Secap	2,94	0,00
Fondo de Reserva	555,96	264,00
US\$	<u>682,52</u>	<u>264,00</u>

<u>3. Sueldos por Pagar</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Lcdo. Germán Díaz Torres	0,00	96.400,00
US\$	<u>0,00</u>	<u>96.400,00</u>



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(JJ) PASIVO A LARGO PLAZO

El detalle de Pasivo a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por Pagar Accionistas	1 79.800,00	892.008,07
	US\$ 79.800,00	892.008,07

<u>1. Cuentas por Pagar Accionistas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aguilar Jaramillo Hernan Enrique	0,00	9.421,60
Aguilar Jaramillo Jorge Efren	0,00	1.885,30
Aguirre Aguirre Angel Bolivar	0,00	9.421,60
Alvear Ramon Javier Ufredo	0,00	15.375,90
Andrade Alicia Judith	0,00	9.421,60
Arevalo Granda Jose Vicente	0,00	9.421,60
Bailon Rivas Monica Mercedes	0,00	7.691,50
Bergmann Reyna Carlos Alberto	0,00	9.421,60
Calderón Vera Abdón Luciano	0,00	37.692,60
Campoverde Jirón Cesar Alberto	0,00	941,00
Campoverde Narváez Segundo Guillermo	0,00	18.843,30
Carchi Parra Janeth Abolena	0,00	9.421,60
Castro Castro Homero Alcides	0,00	2.825,50
Coronel Minan Rommel Euvín	0,00	9.421,60
Dalgo Romero Joffre Voltaire	0,00	9.421,60
Diaz Arrobo German Anibal	0,00	9.421,60
Diaz Torres Luis German	79.800,00	48.791,10
Farah Freire Felipe Javier	0,00	18.843,30
Fernandez Montalvan Blanca Maria	0,00	4.710,80
Gonzalez Maldonado Edgar Miguel	0,00	18.843,30
Gonzalez Maldonado Victor Amarildo	0,00	9.421,60
Guaman Andrade Fernando Javier	0,00	9.421,60
Guayasamin Villacis Marcos Sebastian	0,00	4.710,80
Guevara Mastarreno Carlos Rodolfo	0,00	9.421,60
Guzman Loaiza Diego German	0,00	18.843,30

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com



panamerican & asociados co.

**ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Hidalgo Sanchez Diego Aurelio	0,00	9.421,60
Importadora Creditos Quezada C. Ltda.	0,00	37.692,60
Loaiza Guerron Carlos Hernan	0,00	9.421,60
Ludeña Pelaez Jorge Ismael	0,00	4.710,80
Maldonado Coello Max Kenneth	0,00	127.236,17
Maldonado Coello Servio Tulio	0,00	2.358,90
Maldonado Rodriguez Glenda Cecilia	0,00	18.843,30
Maldonado Rodriguez Maria Soraya	0,00	17.903,10
Marfetan Marfetan Manuel Reinaldo	0,00	18.843,30
Marino Castillo Santiago Alexander	0,00	9.421,60
Matamoros Blacio Maria Oliva	0,00	9.421,60
Matamoros Cabrera Kleber Arnaldo	0,00	18.843,30
Montalvo Laniado Ivan Gerardo	0,00	18.653,90
Moreno Mario Ruperto	0,00	18.843,30
Neira Garcia Arturo Enrique	0,00	4.710,80
Ordoñez Rubio Milton Romeo	0,00	18.843,30
Oyola Cevallos Teofilo Fermin	0,00	9.421,60
Padilla Sanchez Guido Bolivar	0,00	9.421,60
Paredes Bernal Jorge	0,00	9.421,60
Parra Ochoa Gloria Mariana	0,00	9.421,60
Pesantes Aguirre Jonh Luis	0,00	37.692,60
Quimi Bustamante Edgar Yovani	0,00	15.078,60
Romero Ramirez Melvin Alonso	0,00	9.421,60
Saenz Fajardo Diego Moises	0,00	18.843,30
Salazar Sanchez Eloy Oswaldo	0,00	18.843,30
Salazar Sanchez Jim Erick	0,00	18.843,30
Sánchez Reyes Montgomery	0,00	9.421,60
Sotomayor Diaz Angel Salvador	0,00	9.421,60
Troya Sanchez Fernando Ricardo	0,00	11.421,60
Ullauri Suarez Eduardo	0,00	9.421,60
Valverde Jarrin Angel Polivio	0,00	18.843,30
Velásquez Castillo María Magdalena del Consuelo	0,00	9.421,60
Zambrano Zambrano Yolanda Katherine	0,00	9.421,60
	US\$	
	<u>79.800,00</u>	<u>892.008,07</u>

NOTA 1:

- Los Préstamos de Accionistas no generan interés alguno y no tienen fecha de vencimiento.

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com



panamerican & asociados co.

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(LL) PATRIMONIO

Patrimonio de los Accionistas		<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Patrimonio	1	188.912,00	188.912,00
2. Futuro Aumento de Capital	2	53.400,00	0,00
	US\$	<u>242.312,00</u>	<u>188.912,00</u>

El capital suscrito y pagado es de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DOCE 00/ 100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, divididos en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 2 dólares.

Socios	No. De Aportes	Valor Por Aporte	% por Aportación	Valor Total 2012
Aguilar Jaramillo Hernán Enrique	1.000	2	1,06%	2.000,00
Aguilar Jaramillo Jorge Efrén	200	2	0,21%	400,00
Aguirre Aguirre Ángel Bolívar	1.000	2	1,06%	2.000,00
Alvear Ramón Javier Ufredo	1.632	2	1,73%	3.264,00
Andrade Alicia Judith	1.000	2	1,06%	2.000,00
Arévalo Granda José Vicente	1.000	2	1,06%	2.000,00
Bailón Rivas Mónica Mercedes	816	2	0,86%	1.632,00
Bergman Reyna Carlos Alberto	1.000	2	1,06%	2.000,00
Calderón Vera Abdón Luciano	4.000	2	4,23%	8.000,00
Campoverde Jirón Cesar Alberto	100	2	0,11%	200,00
Campoverde Narváez Segundo Guillermo	2.000	2	2,12%	4.000,00
Carchi Parra Janeth Abolena	1.000	2	1,06%	2.000,00
Castro Castro Homero Alcides	300	2	0,32%	600,00
Coronel Minan Rommel Euvín	1.000	2	1,06%	2.000,00
Dalgo Romero Joffre Voltaire	1.000	2	1,06%	2.000,00
Díaz Arrobo German Aníbal	1.000	2	1,06%	2.000,00
Díaz Torres Luis German	5.178	2	5,48%	10.356,00
Farah Freire Felipe Javier	2.000	2	2,12%	4.000,00
Fernández Montalván Blanca María	500	2	0,53%	1.000,00
González Maldonado Edgar Miguel	1.000	2	1,06%	2.000,00
González Maldonado Víctor Amarildo	2.000	2	2,12%	4.000,00
Guamán Andrade Fernando Javier	1.000	2	1,06%	2.000,00
Guayasamin Villacis Marcos Sebastián	500	2	0,53%	1.000,00
Guevara Mastarreno Carlos Rodolfo	1.000	2	1,06%	2.000,00
Guzmán Loayza Diego German	2.000	2	2,12%	4.000,00

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com



panamerican & asociados co.

Hidalgo Sánchez Diego Aurelio	1.000	2	1,06%	2.000,00
Importadora Créditos Quezada C. Ltda.	4.000	2	4,23%	8.000,00
Loayza Guerron Carlos Hernán	1.000	2	1,06%	2.000,00
Ludeña Peláez Jorge Ismael	500	2	0,53%	1.000,00
Maldonado Coello Max Kenneth	13.500	2	14,29%	27.000,00
Maldonado Coello Servio Tulio	250	2	0,26%	500,00
Maldonado Rodríguez Glenda Cecilia	1.900	2	2,01%	3.800,00
Maldonado Rodríguez María Soraya	2.000	2	2,12%	4.000,00
Marfetan Marfetan Manuel Reinaldo	2.000	2	2,12%	4.000,00
Mariño Castillo Santiago Alexander	1.000	2	1,06%	2.000,00
Matamoros Blacio María Oliva	1.000	2	1,06%	2.000,00
Matamoros Cabrera Kleber Arnaldo	2.000	2	2,12%	4.000,00
Montalvo Laniado Ivan Gerardo	1.980	2	2,10%	3.960,00
Moreno Mario Ruperto	2.000	2	2,12%	4.000,00
Neira García Arturo Enrique	500	2	0,53%	1.000,00
Ordoñez Rubio Milton Romeo	2.000	2	2,12%	4.000,00
Oyola Cevallos Teófilo Fermin	1.000	2	1,06%	2.000,00
Padilla Sánchez Guido Bolívar	1.000	2	1,06%	2.000,00
Parra Ochoa Gloria María	1.000	2	2,12%	4.000,00
Pesantes Aguirre John Luis	4.000	2	4,23%	8.000,00
Quimi Bustamante Edgar Yovani	1.600	2	1,69%	3.200,00
Romero Ramírez Melvin Alonso	1.000	2	1,06%	2.000,00
Sáenz Fajardo Diego Moisés	2.000	2	2,12%	4.000,00
Salazar Sánchez Eloy Oswaldo	2.000	2	2,12%	4.000,00
Salazar Sánchez Jim Erick	2.000	2	2,12%	4.000,00
Sánchez Reyes Montgomery	1.000	2	1,06%	2.000,00
Sotomayor Díaz Ángel Salvador	1.000	2	1,06%	2.000,00
Troya Sánchez Fernando Ricardo	1.000	2	1,06%	2.000,00
Ullauri Suarez Eduardo	1.000	2	1,06%	2.000,00
Valverde Jarrin Ángel Polivio	2.000	2	2,12%	4.000,00
Velásquez Castillo María Magdalena del Const	1.000	2	1,06%	2.000,00
Zambrano Zambrano Yolanda Katherine	1.000	2	1,06%	2.000,00
	93.456		100,00%	188.912,00

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión del presente informe no hemos obtenido información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com



panamerican & asociados co.

**ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de los estados financieros (Enero 20, 2014) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

El 20 de Noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción de la Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF) en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

La compañía ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A. pertenece al tercer grupo **NIIF PARA PYMES** que en el año 2011 lo aplico.