CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA. AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

Guayaquil, 30 de Mayo del 2011.

Señores SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Sírvase encontrar adjunto a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al ejercicio del 2010 de la Empresa **ZONA FRANCA DEL ORO ZOFRAORO S.A.**

El contenido de éste Informe está clasificado de la siguiente manera:

- 1.- Opinión sobre la Auditoría Externa
- 2.- Estados Financieros
- 3.- Notas explicativas de los Estados Financieros

Agradecemos la gentileza que se digne dar a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

CONMARTINEZ C. LTDA.

Ing. Mario Martínez C. GERENTE GENERAL C. I. 09-04103934

Expediente No.: 26638

MMC/nbv.



Estados Financieros

31 de diciembre de 2010

Con el Informe de los Auditores Independientes

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

panamerican & asociados co, consultores y auditores independientes

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de **ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A.** Guayaquil, Ecuador

- 1. Hemos auditado el balance general adjunto de ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A. al 31 de diciembre del 2010 Y 2009 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Los estados financieros de ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A. al 31 de diciembre de 2009, las cifras por el año terminado en esa fecha, se incluyen solamente para propósitos comparativos.
- 2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.
- 3. Al 31 de diciembre del 2010, los saldos de cuentas pasivos a largo plazo por \$ 965.600,90 que equivale al 73% del total de los activos. El migno que no genera intereses y no hay una garantía real ya que pertenece a Max Maldonado Cuello Accionista de la empresa.

Al 31 de diciembre del 2010, los saldos de cuentas por cabrar clientes \$367.020,89 no han realizado la respectiva provisión de cuentas in obrables.

- 4. En nuestra opinión, los estados financieros se presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A. al 31 de diciembre del 2010 Y 2009 de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 5. Nuestra opinión, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI, según Resolución 1071 publicada en el R.O. 740 de enero 8 del 2003, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.

Ing. Mario Martínez C., Socio

Representante Legal RNC- No. 13.333

Vanonnoven S. Asariole 6.

CONMARTINEZ C. LTDA. RNAE No. 110

Guayaquil, Ecuador Mayo 11, 2011



Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2010 Y 2009

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo	Α	12.827,20	153,72
Cuentas y Documentos por Cobrar	C	367.020,89	377.514,52
Total Activo Corrientes		379.848,09	377.668,24
ACTIVO FIJO			
Propiedad Planta y Equipo	K	915.367,96	909.475,00
Cargos Diferidos	Q	11.161,67	19.717,94
Total Activos		1.306.377,72	1.306.861,18
	_		
ASIVOS y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u> </u>		
PASIVO CORDIENTE			
PASIVO CORRIENTE	CC	107 075 25	166 265 05
Cuentas y Documentos por Pagar Total Pasivo Corriente	CC	197.875,25	166.365,85
		197.875,25	166.365,85
PASIVO NO CORRIENTE		067 600 00	002 202 00
Pasivo a Largo Plazo Total Pasivo No Corriente	JJ	965.600,90	982.292,90
		965.600,90	982.292,90
Total Pasivos		1.163.476,15	1.148.658,75
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social		188.912,00	188.912,00
Aportes Futura Capitalización		14.000,00	,
Otras Reservas		1.308,60	1.308,60
Pérdidas Acumuladas		- 31.518,17	
Perdida del Ejercicio		- 29.800,86	- 32.018,17
Total Patrimonio de los Accionistas	•	142.901,57	158.202,43
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas	•	1.306.377,72	1.306.861,18

Estados de Resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 2010 Y 2009

INGRESOS OPERACIONALES	<u>2010</u>	<u>2009</u>
VENTAS		
Ventas de Terrenos	79.914,00	2.766,62
Otros Ingresos	9.137,14	
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	89.051,14	2.766,62
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS OPERACIONALES Gastos Administrativos y Ventas	118.852,00	34.784,79
	118.852,00	34.784,79 34.784,79

Estados de Evolución del Patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2010 Y 2009

	2010	2009
Capital social		
Saldo al inicio	188.912,00	188.912,00
Capitalización		,
Saldo Final	188.912,00	188.912,00
Aporte para futura capitalización		
Saldo al inicio y final del año	14.000,00	0,00
Otras Reservas		
Saldo al inicio y final del año	1.308,60	1.308,60
Utilidad y Perdidas de años anteriores		
Saldo al inicio del año	0,00	0,00
Perdida del ejercicio 2009	-32.018,17	,
Disminución Perdida del ejercicio 2009	500,00	
Saldo al final del año	-31.518,17	0,00
Perdida del Ejercicio	-29.800,86	-32.018,17
TOTAL PATRIMONIO	142.901,57	158.202,43

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2010 Y 2009

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	<u> 2010</u>
Perdida del ejercicio	- 29.800,86
AJUSTES POR;	
Depreciaciones	-
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	- 29.800,86
Disminución en Cuentas por Cobrar	10.493,63
Aumento en Cuentas y Documentos por pagar	31.509,40
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	12.202,17
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Compra de Activo Fijo	- 5.892,96
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	- 5.892,96
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Disminución en Otros Activos no Corrientes	8.556,27
Disminución de la Deuda a Largo Plazo	- 16.692,00
Aumento aportes futura capitalización	14.000,00
Variación perdida año 2009	500,00
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	6.364,27
AUMENTO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	12.673,48
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	153,72
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	12.827,20

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010 Y 2009

(1) Políticas de Contabilidad Significativas

1. Descripción del negocio

ZONA FRANCA DE EL ORO ZOFRAORO S.A., fue constituida en la ciudad de Machala provincia de El Oro - Ecuador el 21 de enero de 2000, inscrita en el registro Mercantil el 2 de febrero del 2000. En la Resolución Nº. 00-M-DIC-000026. Su objeto principal es dedicarse a administrar zonas francas de acuerdo a la ley de zonas francas construir la infraestructura básica en el área delimitada y arrendar lotes con servicios para que los usuarios de zonas francas construyan sus instalaciones de acuerdo con sus necesidades.

2. Base de Presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, las mismas que han sido tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad, sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador o las emitidas no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas introducidas en las Normas internacionales de Contabilidad. En aquellas transacciones especificas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, se aplican las normas y prácticas establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera los depósitos en caja y bancos y todas las inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos como equivalentes de efectivo.

4. Propiedad, Planta y Equipos

Propiedad, Planta y equipos, están registrados al costo reexpresado, para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000, de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No17 (NEC) y al costo de adquisición, para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha.

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil se cargan a gasto a medida que se efectúan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

Activos	Tasas (%)
Edificios	5,00
Vehículos	20,00
Muebles, enseres y equipos	10,00
Equipos de computación	33,33

5. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos, costos y gastos se llevan a resultados una vez terminada la obra y se determinan en base a los costos incurridos a la fecha. Los ingresos por reajustes de precios se llevan a resultados en el período en que tales reajustes son aprobados por la institución contratante.

6. Uso de Estimados

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos, se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de los equipos camineros, vehículos, maquinarias y equipos, y los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

10. Utilidad por Acción

Según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidad por Acción", señala que las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del periodo atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

De acuerdo con la Ley Ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

11. Propiedad Intelectual

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

PERDIDA DEL EJERCICIO	-29.800,86
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	0,00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	-29.800,86
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	0,00
UTILIDAD GRAVABLE	-29.800,86
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	0,00
(-) ANTICIPO PAGADO	0,00
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	0,00

A. Efectivo

El detalle del efectivo al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2010</u>
Cajas	\ 1	-	
Caja General - Lcdo. German Diaz T	11-1	3.110,17	153,72
		-	
Bancos	A 2	-	
Bolivariano Cta. Ahr. # 300109129-94	A2-1	9.717,03	
	_	12.827,20	153,72

C. Cuentas y Documentos por Cobrar

El detalle de las cuentas y documentos por cobrar al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2010</u>
Cuentas por cobrar Clientes - V	uentas por cobrar Clientes - Vta. T(C)		377.514,52
Alvear Ramon Javier Ufredo	C1-1	13.395,17	
Aguirre Aguirre Angel	C1-2	10.781,37	
Coronel Miñan Rommel	C1-3	15.248,00	
Farah Freire Javier	C1-4	88.805,38	
Matamoros Cabrera Klever	C1-5	14.415,90	
Moreno Mario Ruperto	C1-6	13.590,00	
Saenz Fajardo Diego	C1-7	10.609,34	
Valverde Jarrin Angel	C1-8	31.761,10	
Hidalgo Sánchez Diego	C1-9	9.176,47	
Romero Ramirez Melvin	C1-10	13.500,00	
Matamoros Blacio Maria	C1-11	5.699,37	
Neira Garcia Arturo	C1-12	11.910,00	
Aguilar Jaramillo Hernan	C1-13	5.153,60	
Bailon Rivas Monica	C1-14	7.141,00	
Guaman Andrade Fernando	C1-15	8.688,69	
Loayza Guerron Carlos	C1-16	5.589,42	
Padilla Sanchez Guido	C1-17	9.283,35	
Pesantez Aguirre John	C1-18	1.940,00	
Riofrio Loayza Darwin	C1-19	8.153,83	
Serviosa	C1-20	69.600,00	
Andrade Alicia Judiyh	C1-21	10.578,90	
Anticipo Proveedores	C2	-	
Arq. Pedro Loayza	C2-1	2.000,00	
		367.020,89	377.514,52

C. Cuentas y Documentos por Cobrar (continuación...)

Al de diciembre del 2010 no se realizó la provisión de cuentas incobrables que dice la ley.

K. Propiedad, Planta y Equipos:

El detalle de propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

DEMAND	SALDO AL	COMPRAS	RETIRO	AJUSTES/	
DETALLE	31-12-09			TRANSF	31-12-10
COSTO					
TERRENO	361.025,00				361.025,00
EDIFICIO	118.800,00	5.892,96			124.692,96
OBRAS EN PROCESO	429.650,00				429.650,00
·					
TOTAL COSTO DE PROPIEDAD PLANTA	909.475,00	5.892,96		-	915.367,96
_	<u> </u>				
DEPRE.ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA		-	-		
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	909.475,00	5.892,96			915.367,96

Q. Cargos Diferidos

El detalle de los cargos diferidos al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Gastos de Constitución	Q1	12.038,71	11.708,31
Gastos de Concesión	Q2	32.394,65	32.394,65
Amortización Acumulada		- 33.271,69	- 24.385,02
		-	
		<u> </u>	
		11.161,67	19.717,94
		11.161,67	19.717,94

Notas a los Estados Financieros

CC. Cuentas y Documentos por Pagar.

El detalle de las cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

	<u> 2010</u>	2009
CC1	-	166.365,85
CC1-1	9.000,00	
CC1-2	576,79	
CC1-3	147,57	
CC1-3	35.626,00	
olaresCC2	39.800,51	
CC3	109.600,00	
CC4	2.904,38	
CC5	220,00	
	197.875,25	166.365,85
	CC1-1 CC1-2 CC1-3 CC1-3 olaresCC2 CC3 CC4	CC1 - 9.000,00 CC1-2 576,79 CC1-3 147,57 CC1-3 35.626,00 claresCC2 39.800,51 CC3 109.600,00 CC4 2.904,38 CC5 220,00

JJ. Obligaciones a Largo Plazo:

El detalle de las obligaciones a largo plazo al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
J J 1	-	
J J 1-1	965.600,90	982.292,90
	<u>-</u>	
	965.600,90	982.292,90
	0 0 1	JJ1 - JJ1-1 965.600,90

Estos valores no generan intereses y no esta dado una garantía real.

Notas a los Estados Financieros

LL. Capital Social

El capital suscrito y pagado es de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DOCE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en noventa y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y seis acciones ordinarias y nominativas de US\$ 2.00 cada una como sigue:

	No. De	Valor por	% por	Valor total	Valor total
Accionistas	Acciones	Acción	Acción	2010	2009
Aguilar Jaramillo Hernan	1.200	2,00	1%	2.400,00	2.400,00
Aguirre Aguirre Angel	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Alvear Ramon Javier	1.632	2,00	2%	3.264,00	3.264,00
Andrade Alicia Judit	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Arevalo Granda Jose	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Bailon Rivas Monica	816	2,00	1%	1.632,00	1.632,00
Bergmann Reyna Carlos	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Calderon Vera Abdon	4.000	2,00	4%	8.000,00	8.000,00
Campoverde Jiron Cesar	800	2,00	1%	1.600,00	1.600,00
Campoverde Narváez Segundo	2.000	2,00	2%	4.000,00	4.000,00
Carchi Para Janeth Abolena	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Coello Blacio Mara Elisa	500	2,00	1%	1.000,00	1.000,00
Coronel Miñan Ronmel	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Dalgo Romero Joffre	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Diaz Arrobo German	1.300	2,00	1%	2.600,00	2.600,00
Diaz Torres Luis	5.178	2,00	5%	10.356,00	10.356,00
Espinoza Valverde Jorge	4.000	2,00	4%	8.000,00	8.000,00
Fernandez Montalvan Blanca	500	2,00	1%	1.000,00	1.000,00
Gonzalez Maldonado Victor	4.000	2,00	4%	8.000,00	8.000,00
Guaman Andrade Fernando	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Guayasamin Villacis Marcos	500	2,00	1%	1.000,00	1.000,00
Guevara Mastarreno Carlos	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Guzman Loaiza Diego	2.000	2,00	2%	4.000,00	4.000,00
Guzman Maldonado Eddie	250	2,00	0%	500,00	500,00
Hidalgo Sánchez Diego	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Importadora Quezada	4.000	2,00	4%	8.000,00	8.000,00
Loaiza Guerron Carlos	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Ludeña Pelaez Jorge	500	2,00	1%	1.000,00	1.000,00
Maldonado Coello Max	8.050	2,00	9%	16.100,00	16.100,00
Maldonado Coello Servio	250	2,00	0%	500,00	500,00
Maldonado Rodriguez Maria	2.000	2,00	2%	4.000,00	4.000,00
Maldonado Rodriguez Glenda	1.900	2,00	2%	3.800,00	3.800,00
Marfetan Marfetan Manuel	2.000	2,00	2%	4.000,00	4.000,00
Mariño Castillo Santiago	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Matamoros Blacio Maria	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Maramoros Cabrera Klever	2.000	2,00	2%	4.000,00	4.000,00
Montalvo Laniado Ivan	1.980	2,00	2%	3.960,00	3.960,00
Moreno Mario Ruperto	2.000	2,00	2%	4.000,00	4.000,00

Notas a los Estados Financieros

LL. Capital Social (continuación...)

	No. De	Valor por	% por	Valor total	Valor total
Accionistas	Acciones	Acción	Acción	2010	2009
Neira Garcia Arturo	500	2,00	1%	1.000,00	1.000,00
Ordoñez Rubio Milton	2.000	2,00	2%	4.000,00	4.000,00
Oyola Cevallos Teofilo	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Padilla Sánchez Guido	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Paredes Bernal Jorge	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Parra Ochoa Gloria	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Pesantez Aguirre John	4.000	2,00	4%	8.000,00	8.000,00
Quimi Bustamante Edgar	3.600	2,00	4%	7.200,00	7.200,00
Romero Ramirez Melvin	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Saez Fajardo Diego Moises	2.000	2,00	2%	4.000,00	4.000,00
Salazar Sánchez Eloy	2.000	2,00	2%	4.000,00	4.000,00
Salazar Sánchez Jim	2.000	2,00	2%	4.000,00	4.000,00
Sánchez Reyes Montgomery	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Sotomayor Diaz Angel	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Troya Sánchez Fernando	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Ullauri Suarez Eduardo	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
Valverde Jarrin Angel	2.000	2,00	2%	4.000,00	4.000,00
Velazquez Castillo Maria	1.000	2,00	1%	2.000,00	2.000,00
	94.456	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	100%	188.912,00	188.912,00

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de los estados financieros (Mayo 11, 2011) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.