

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

102 AÑO 2004

104 N° FORMULARIO QUE SUSTITUYE

106 N° EMPLEADOS BAJO NOMINA

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC 0790150562001

202 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN

Predios y Cultivos Rurales Predicor S.A.

203 EXPEDIENTE 38372-00

ESTADO DE SITUACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS

300 ACTIVO

310 ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	311	200,00
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	312	-
CTAS. Y DOC. POR COBRAR CUENTES NO RELACIONADOS	313	-
(1) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	317	-
CTAS. Y DOC. POR COBRAR CUENTES RELACIONADOS	319	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	321	-
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	322	-
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (B. RENTA)	323	-
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	326	-
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	327	-
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	328	-
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	329	-
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	330	-
INVENTARIO REPLETOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	331	-
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	332	-
APRENDIDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	333	-
DIVIDENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	334	-
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	338	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	200,00

340 ACTIVO FIJO

ACTIVO FIJO TANGIBLE

TERRENOS	341	-
EDIFICIOS	343	2.923,00
INSTALACIONES, MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	346	-
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	347	-
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMIONERO MÓVIL	348	-
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	361	-
(1) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	363	146,16
(1) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACCELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMIONERO MÓVIL	366	-
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	369	2.776,84

ACTIVO FIJO INTANGIBLE

MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	361	-
(1) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	363	-
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	368	-
TOTAL ACTIVO FIJO	369	-

370 OTROS ACTIVOS

ACTIVO DIFERIDO

GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	371	-
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	373	-
BALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO	378	-
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	-
(1) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	378	-
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	376	-

ACTIVOS LARGO PLAZO

CUENTAS Y DOC. POR COBRAR A LARGO PLAZO		
CUENTAS RELACIONADOS	381	-
CUENTAS NO RELACIONADOS	382	-
OTROS	383	-
(1) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	386	-
INVERSIONES A LARGO PLAZO		
SOCIEDADES RELACIONADAS	387	-
OTRAS	390	-
OTROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO	393	-
OTROS ACTIVOS	394	-
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	-
TOTAL DEL ACTIVO	398	2.976,84
ACTIVOS CONTINGENTES (Informativo)	399	-

400 PASIVO

410 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES		
LOCALES	411	-
DEL EXTERIOR	413	-
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		
LOCALES	416	-
DEL EXTERIOR	417	-
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS		
LOCALES	419	-
DEL EXTERIOR	421	-

600 INGRESOS

VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	-
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	-
EXPORTACIONES NETAS	603	-
INGRESOS NO OPERACIONALES		
DIVIDENDOS PERCIBIDOS	604	-
OTRAS RENTAS EXENTAS	606	-
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	608	-
OTRAS RENTAS	607	-
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	609	-
TOTAL INGRESOS	699	-

700 COSTOS Y GASTOS

710 COSTO DE VENTAS

INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	711	-
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	712	-
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	713	-
(1) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	714	-
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	715	-
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	716	-
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	717	-
(1) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	718	-
SUELDOS Y SALARIOS	719	-
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	720	-
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	721	-
HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	722	-
PAGOS EFECTUADOS TERCERIZADORAS	723	-
GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL	724	-

OTROS GASTOS DE FABRICACIÓN	725	-
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	726	-
DEPRECIACIÓN ACCELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMIONERO MÓVIL	727	-
SUMINISTROS Y MATERIALES	728	-
SEGUROS Y REASEGUROS DE RV, MAQUIN., EQUIP. Y EDIF. (primas y costas)	729	-
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	730	-
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	731	-

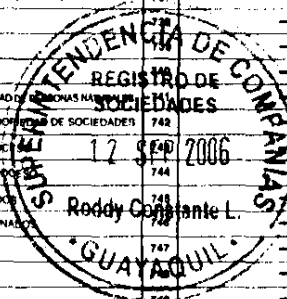
SUELDOS Y SALARIOS	732	-
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	733	-
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	734	-
HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	735	-
PAGOS EFECTUADOS TERCERIZADORAS	736	-
GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL	737	-

COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	738	-
ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Local)	739	-
ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Exterior)	740	-
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	741	-
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	742	-

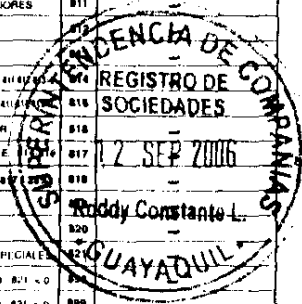
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	743	-
(1) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	744	-
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	745	-
(1) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	746	-
BAJA DE INVENTARIOS	747	-
OTROS COSTOS	748	-

TOTAL COSTO DE VENTAS

750 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
SUELDOS, SALARIOS	750	-
PAGOS EFECTUADOS TERCERIZADORAS	751	-
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	752	-
GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL	753	-
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	754	-
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	755	-
ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Local)	756	-
ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Exterior)	757	-
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	758	-
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	759	-
COMISIONES EN VENTAS	760	-
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	761	-
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	762	-



OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		418	—	SEGUROS Y REASEGUROS (primas y seguros)	781	—
PRESTAMOS DE BUCURBALES, ACCIONISTAS Y CABA MATRIZ		419	—	ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO	782	—
OBLIGACIONES		420	—	ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO	783	—
CON EL EXTERIOR		421	—	GASTOS DE VIAJE	784	—
CON EMPLEADOS		422	—	AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	785	—
PROVISIONES A CORTO PLAZO		423	—	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	786	—
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		424	—	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	787	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE		425	—	DEPRECIACION DE ACTIVOS FUJOS	788	73.08
440 PASIVO LARGO PLAZO		426	—	DEPRECIACION ACCELERADA DE ACTIVOS FUJOS	789	—
Cuentas y documentos por pagar proveedores		427	—	AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)	790	—
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		428	—	CUENTAS INCOBRABLES	791	—
PRESTAMOS DE BUCURBALES, ACCIONISTAS Y CABA MATRIZ		429	—	BAJA DE INVENTARIOS	792	—
HIPOTECAS POR PAGAR		430	—	AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	793	—
OBLIGACIONES EMITIDAS		431	—	INTERESES Y COMISIONES	794	—
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL		432	—	AL EXTERIOR	795	—
OTRAS PROVISIONES		433	—	GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES	796	—
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO		434	—	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	797	—
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		435	—	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	798	73.08
470 PASIVO DIFERIDO		436	—	780 GASTOS NO OPERACIONALES	799	—
ANTICIPO CLIENTES		437	—	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	800	—
OTROS PASIVOS DIFERIDOS		438	—	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	801	—
TOTAL PASIVO DIFERIDO		439	—	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	802	—
480 OTROS PASIVOS		440	—	TOTAL COSTOS Y GASTOS	803	73.08
INGRESOS ANTICIPADOS		441	—	UTILIDAD DEL EJERCICIO	804	—
OTROS PASIVOS		442	—	PERDIDA DEL EJERCICIO	805	73.08
TOTAL OTROS PASIVOS		443	—	800 CONCILIACION TRIBUTARIA	806	—
TOTAL DEL PASIVO		444	—	UTILIDAD DEL EJERCICIO	807	—
PASIVOS CONTINGENTES		445	—	PERDIDA DEL EJERCICIO	808	—
500 PATRIMONIO NETO		446	—	(1) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	809	—
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		801	800.00	(2) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS	810	—
(1) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA		802	600.00	(3) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS	811	—
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION		803	2,923.00	(4) GASTOS NO DEDUCIBLES	812	—
RESERVAS (LEGAL, FACULTATIVA, ESTATUTARIA)		804	—	EN EL PAIS	813	—
RESERVA DE CAPITAL		805	—	EN EL EXTERIOR	814	—
OTROS SUPERAVITS		806	—	(4) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	815	—
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES		807	—	(4) PARTICIPACION TRABAJADORES ATRIBUIBLES	816	—
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES		808	—	A DIVIDENDOS PERCIBIDOS DE OTRAS SOC	817	—
UTILIDAD DEL EJERCICIO		809	73.08	A OTRAS RENTAS EXENTAS	818	—
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO		810	—	(1) AMORTIZACION DE PERDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES	819	—
TOTAL PATRIMONIO NETO		811	3,049.92	(2) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES	820	—
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		812	3,049.92	(3) OTRAS DEDUCCIONES	821	—
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 88, Ley 94)		813	—	= UTILIDAD GRAVABLE	822	—
Firma Representante Legal		814	—	= PERDIDA	823	—
Firma Contador		815	—	UTILIDAD CAMPO 814	824	—
NOMBRE: L. S. AVELLANS PEREZ		816	—	REINVERTIR Y CAPITALIZAR	825	—
RUC: No. 090750046		817	—	SALDO UTILIDAD GRAVABLE	826	—
MEDIANTE CHEQUE DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		818	—	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	827	—
MEDIANTE COMPENSACIONES		819	—	(1) ANTICIPO PAGADO	828	—
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO		820	—	(1) RETENCIONES EN LA FUENTE	829	—
DETALLE DE NOTAS DE CREDITO		821	—	(1) CREDITO TRIBUTARIO O EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES	830	—
808 N.C. No. —		822	—	SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE	831	—
809 USD —		823	—	SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	832	—
REGISTRO OFICIAL No. 824		824	—	CALCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA	833	—
ORIGINAL: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS		825	—	ANTICIPO PROXIMO AÑO	834	—
IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 0231-27-03-02		826	—	900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	835	—
Banco de Machala S.A. Sucursal Mayor Guayaquil		827	—	PAGO PREVIO	836	—
101 02 DIC. 2004 191		828	—	TOTAL IMPUESTO A LA RENTA	837	—
Receptor - Pagador		829	—	INTERES POR PAGAR	838	—
SRI		830	—	MULTIPLICACION	839	10.00
Certifico que es copia del documento que reposa en nuestros archivos.		831	—	TOTAL PAGADO	840	10.00
Fecha: 23 JUN 2006		832	—	DETALLE DE COMPENSACIONES	841	—
Eduardo Chavez Sanchez		833	—	816 N.C. No. —	842	—
SECRETARIA REGIONAL LITORAL SUR		834	—	817 USD —	843	—



101 02 DIC. 2004 191
Receptor - Pagador



Certifico que es copia del documento que reposa en nuestros archivos.
Fecha: 23 JUN 2006
Eduardo Chavez Sanchez
SECRETARIA REGIONAL LITORAL SUR