

Mgs. Ing. Comercial CPA. Guillermo Fernández Zúñiga  
Societario – Contable – Tributario  
SC RNAE 972 AUDITOR EXTERNO  
Licencia Profesional 064  
Reg. Nac. de Contadores 20165  
[corp.fernandez.asociados@gmail.com](mailto:corp.fernandez.asociados@gmail.com)

**ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE**

**PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.**

**AL 31 de diciembre del 2019**

Mgs. Ing. Comercial CPA. Guillermo Fernández Zúñiga  
Societario – Contable – Tributario  
SC RNAE 972 AUDITOR EXTERNO  
Licencia Profesional 064  
Reg. Nac. de Contadores 20165  
[corp.fernandez.asociados@gmail.com](mailto:corp.fernandez.asociados@gmail.com)

PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.  
Al 31 de diciembre del 2019

Contenidos:

Informe de Auditor Independiente  
Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultado Integral  
Estado de Evolución de Patrimonio Neto  
Estado de Flujo de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólar

## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

**RAZON SOCIAL:** PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

**RUC:** 0790150562001

Declaro que la información financiera presentada al Auditor Externo Ing. Guillermo Fernández Zúñiga, revela todas las transacciones económicas realizadas por la empresa NOSTRAMAR S.A., en el periodo contable 2019 y me declaro responsable respecto a la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Referidos al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de efectivo
- Estado de Cambio de Patrimonio
- Políticas Contables
- Notas Explicativas a los Estados Financieros
- Inventario valorizado de existencias
- Obligaciones por Pagar

Machala, 29 abril del 2020

Sr. Carlos Fernando Rivas Avecillas

**Gerente General**

**PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.**

Mgs. Ing. Comercial CPA. Guillermo Fernández Zúñiga  
Societario – Contable – Tributario  
SC RNAE 972 AUDITOR EXTERNO  
Licencia Profesional 064  
Reg. Nac. de Contadores 20165  
[corp.fernandez.asociados@gmail.com](mailto:corp.fernandez.asociados@gmail.com)

## INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

### A la Junta General de Accionistas de la Compañía PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A., que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución de Patrimonio Neto y Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre del 2019 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría por lo tanto emito el informe al 31 de diciembre del 2019, el mismo que contiene una opinión limpia.

#### **Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.**

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con **Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's**, aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

#### **Responsabilidad del Auditor**

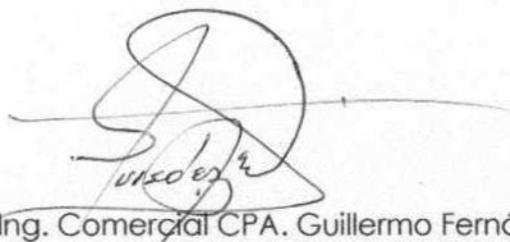
Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con las NEA Normas Ecuatorianas de Auditoría y NIA Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoria comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.

Una auditoria también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoria que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para emitir mi opinión de auditoria.

### Opinión

Los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A. al 31 de diciembre del año 2019, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con **Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las Normas Internacionales de Interpretación Financiera NIIF's** generalmente aceptadas en el Ecuador.



Mgs. Ing. Comercial CPA. Guillermo Fernández Zúñiga  
Societario – Contable – Tributario  
SC RNAE 972 AUDITOR EXTERNO  
Licencia Profesional 064  
Reg. Nac. de Contadores 20165  
Machala, 29 de abril de 2020

## PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVO		2019	2018
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	3	343.445,31	222.726,41
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	934.822,96	121.273,59
Servicios y Otros pagados por anticipados	5	1.076,93	-
Inventario		-	40.824,62
Credito Tributario I.R.	6	12.214,05	4.611,51
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>1.291.559,25</b>	<b>389.436,13</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	7		
Instalaciones		4.000.000,00	-
Vehiculos		240.891,98	240.891,98
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>		<b>4.240.891,98</b>	<b>240.891,98</b>
(-) Depreciacion Acumulada Prop., Planta y Equipo		(462.377,75)	(70.827,77)
<b>Total Neto Prop. Planta y Equipo</b>		<b>3.778.514,23</b>	<b>170.064,21</b>
<b>Total Activos no Corrientes</b>		<b>3.778.514,23</b>	<b>170.064,21</b>
<b>Total Activos</b>		<b>5.070.073,48</b>	<b>559.500,34</b>

# PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

4

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

PASIVO		2019	2018
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	8	128.725,26	84.315,15
Obligaciones con Instituciones Financieras	9	377.725,81	-
Obligaciones con la Administracion Tributaria	10	4.624,24	5.975,12
Obligaciones con el IESS		-	2.625,53
Participacion a Trabajadores	11	20.631,94	14.852,13
Dividendos por Pagar	12	290.925,58	290.925,58
Cuentas por Pagar Relacionadas	13	4.000.000,00	
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>4.822.632,83</b>	<b>398.693,51</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTES</b>			
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		-	-
<b>Total Pasivo</b>		<b>4.822.632,83</b>	<b>398.693,51</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Suscrito	14	10.800,00	10.800,00
Aporte de Socios para Futuras Capita		2.923,00	2.923,00
Reserva Legal	15	6.279,50	
Ganancias Acumuladas		140.477,75	83.962,28
Ganancias del Ejercicio	16	86.960,40	63.121,55
<b>Total Patrimonio</b>		<b>247.440,65</b>	<b>160.806,83</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>5.070.073,48</b>	<b>559.500,34</b>

## PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2019	2018
Ventas	3.731.247,75	2.258.842,06
Otros Ingresos	24.400,00	-
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>3.755.647,75</b>	<b>2.258.842,06</b>
Costo de Venta y Produccion	3.371.682,70	1.979.428,55
<b>Total Costo de Produccion</b>	<b>3.371.682,70</b>	<b>1.979.428,55</b>
<b>Gastos Operativos</b>		
Gastos Administrativos y Ventas	273.074,62	172.109,89
Gastos Financieros	21.984,28	8.289,42
Otros Gastos	1.945,75	35.892,65
<b>Total Gastos Operacionales</b>	<b>297.004,65</b>	<b>216.291,96</b>
<b>(+)(-)Utilidad/Perdida Operacional</b>	<b>86.960,40</b>	<b>63.121,55</b>
<b>(+)(-)Utilidad/ Perdida del Ejercicio</b>	<b>86.960,40</b>	<b>63.121,55</b>

PREDICUR SA

2019

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO**

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)	
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE-</b>			
<b>EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>95</b>	<b>120.718,90</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>9501</b>	<b>629.658,28</b>	
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>950101</b>	<b>3.818.680,59</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	3.818.680,59	P
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>950102</b>	<b>-3.144.216,25</b>	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-2.949.304,15	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-194.912,10	N
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-44.806,06	N
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>9502</b>	<b>-4.000.000,00</b>	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-	P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-4.000.000,00	N
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>9503</b>	<b>3.491.060,62</b>	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	3.491.060,62	P
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO</b>	<b>9504</b>	<b>-</b>	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-	D
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EF-</b>	<b>9505</b>	<b>120.718,90</b>	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>9506</b>	<b>222.726,41</b>	P
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>9507</b>	<b>343.445,31</b>	
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>96</b>	<b>137.546,27</b>	
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>97</b>	<b>346.743,92</b>	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	391.549,98	D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-29.953,93	D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-14.852,13	D
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>98</b>	<b>145.368,09</b>	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	70.635,38	D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-1.076,93	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	40.824,62	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-7.602,54	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	44.410,11	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-1.350,88	D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-2.625,53	D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	2.153,86	D
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9820</b>	<b>629.658,28</b>	

Segundo Eduardo Aguilar Cabrera

CONTADOR

Ci: 0700627227001

PREDICUR SA  
2019

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		CÓDIGO
			RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	301	302	30401	30601	30701	30702		
<b>SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2019</b>	10.800,00	2.923,00	6.279,50	140.477,75	86.960,40	-		247.440,65 99
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	10.800,00	2.923,00	-	83.962,28	63.121,55	-		160.806,83 9901
<b>SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR 2018</b>	<b>10.800,00</b>	<b>2.923,00</b>	<b>P</b>	<b>83.962,28</b>	<b>63.121,55</b>	<b>N</b>		160.806,83 990101
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:								990102
CORRECCION DE ERRORES:								990103
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>								
Aumento (disminución) de capital social	-	-	6.279,50	56.515,47	23.838,85	-		86.633,82 9902
Dividendos				N	N			990201
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			6.279,50	N	-63.121,55			990205
Otros cambios (detallar)			D	56.515,47	D	D		990209
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					86.960,40	N		86.960,40 990210

*Carlos Fernando Rivas Avecillas*

Carlos Fernando Rivas Avecillas  
GERENTE  
CI: 0902501360

*Segundo Eduardo Aguilar Cabrera*

SEGUNDO EDUARDO AGUILAR CABRERA  
CONTADOR  
CI: 0760627227001

## **1.- Operaciones y Escenario Económico**

PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A. Fue constituida en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, República del Ecuador, el trece de enero del dos mil, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el ocho de febrero del dos mil.

El tiempo de duración del presente contrato de la compañía es de cincuenta años, contados a partir de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía en el Registro Mercantil.

**La compañía tiene por objeto:** El objeto social de la compañía es dedicarse al desarrollo y explotación agrícola de musáceas como banano, plátano y frutas tropicales en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha hasta su comercialización tanto dentro del país como en el extranjero.

### **Capital Social**

La compañía **PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.** tenía un capital de \$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en OCHOCIENTAS acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. La compañía celebró mediante escritura el aumento del valor de las acciones y reforma del estatuto social de la compañía en diez mil nuevas acciones ordinarias normativas e indivisibles de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, cada una, de manera que el nuevo capital social es de DIEZ MIL OCHOCIENTOS, 00/100 dividido en DIEZ MIL OCHOCIENTAS acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, de UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, cada una de ellas.

## **2.- Políticas Contables Significativas**

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financieras NIIF's las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de

algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor

utilización de la información disponible al momento, las cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

**Base de presentación.** - Los estados financieros han sido preparados en US\$ dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria N.08.G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros del Ecuador.

**Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo**

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Equipos de Seguridad	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

**3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b><u>\$ 343.445,31</u></b>	<b><u>\$ 222.726,41</u></b>

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimientos de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Al 31 de diciembre del 2019 según estado de cuenta del respectivo banco que se mantiene para las transacciones y movimientos económicos, se detallan a continuación el resultado:

- **Caja** un saldo de \$ 763,68

- **Banco de Guayaquil Cta. Cte. N° 0017335278** luego de la revisión y el respectivo análisis de las conciliaciones bancarias, realizando los respectivos cruces de información con los documentos soportes y las transferencias se determinó un saldo final al 31 de diciembre del 2019 por la cantidad se \$ 342.518,50
- **Banco de Machala Cta. Cte. N° 1010794281** luego de la revisión y el respectivo análisis de las conciliaciones bancarias, realizando los respectivos cruces de información con los documentos soportes y las transferencias se determinó un saldo final al 31 de diciembre del 2019 por la cantidad se \$ 163,13

**4.- Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes**

2019	2018
<u>\$ 934.822,96</u>	<u>\$ 121.273,59</u>

Revela el saldo establecido al 31 de diciembre del 2019, generado por los créditos otorgados a los diversos clientes del mercado local, sin generar intereses anuales.

Las cuentas por cobrar agrupan las partidas económicas recuperables a corto plazo como:

• Cuentas y Documentos cobrar Comercial	\$ 50.638,21
• Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	\$ 884.184,75
<b>Total de Cuentas por Cobrar</b>	<b><u>\$ 934.822,96</u></b>

**5.- Servicios y otros pagados por Anticipado**

2019	2018
<u>\$ 1.076,93</u>	<u>\$ 0,00</u>

Se revela un saldo 31 de diciembre del 2019 por la compañía, valores que comprenden anticipos pagados a Proveedores, según se refleja en documentos elaborados por la administración de PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

**6.- Crédito Tributario I.R.**

2019	2018
<u>\$ 12.214.05</u>	<u>\$ 4.611.51</u>

Se revela un saldo 31 de diciembre del 2019 por la compañía, valores que comprenden a las retenciones recibidas durante el periodo, según se refleja en documentos recibidos por la administración de PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

**7.- Propiedad, Planta y Equipo**

Propiedad, Planta y Equipo	2019	2018
Instalaciones	4.000.000,00	-
Vehiculos	240.891,98	240.891,98
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>4.240.891,98</b>	<b>240.891,98</b>
(-) Depreciacion Acumulada Prop., Planta y Equipo	(462.377,75)	(70.827,77)
<b>Total Neto Prop. Planta y Equipo</b>	<b>3.778.514,23</b>	<b>170.064,21</b>

Las Propiedades, Plantas y Equipos están contabilizadas al costo más revalorizaciones efectuadas de acuerdo con disposiciones legales. Las erogaciones por mantenimientos y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Dicho saldo conciliado establecido al 31 de diciembre del 2019.

**8.- Cuentas y Documentos por Pagar**

2019	2018
<u>\$ 128.725.26</u>	<u>\$ 84.315.15</u>

Registra el saldo de pagos pendientes a Proveedores de la compañía PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A. al 31 de diciembre del 2019.

**9.- Obligaciones con Instituciones Financieras**

2019	2018
<u>\$ 377.725.81</u>	<u>\$ 0.00</u>

Revela el saldo conciliado por la empresa al 31 de diciembre del 2019, generado por el compromiso préstamo bancarios según tabla de Amortización N° 116919 del Banco de Guayaquil, que mantiene la compañía PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

**10- Obligaciones con la Administración Tributaria**

2019	2018
<u>\$ 4.624,24</u>	<u>\$ 5.975,12</u>

Registra el saldo al 31 de diciembre del 2019: Retenciones en la fuente, Retenciones del Impuesto al Valor Agregado, establecido por la compañía pendiente de consignar al Servicio de Rentas Internas.

**11.- Participación a Trabajadores por Pagar**

2019	2018
<u>\$ 20.631,94</u>	<u>\$ 14.852,13</u>

Registra el saldo al 31 de diciembre del 2019, por participación a trabajadores por pagar generado para ser cancelado a los empleados.

**12.- Dividendos por Pagar**

2019	2018
<u>\$ 290.925,58</u>	<u>\$ 290.925,58</u>

Se revela un saldo 31 de diciembre del 2019 por la compañía, valores que comprenden a dividendos por pagar a accionistas, según se refleja en documentos elaborados por la administración de PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

**13.- Cuentas por Pagar Relacionadas**

2019	2018
<u>\$ 4'000.000,00</u>	<u>\$ 0,00</u>

Registra el saldo pendiente por cancelar de la compañía PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A. al 31 de diciembre del 2019.

**14.- Capital Social**

2019	2018
<u>\$ 10.800,00</u>	<u>\$ 10.800,00</u>

Conformado por 10800 acciones normativas y ordinarias de un \$ 1,00 dólares cada una de los Estados Unidos de América, liberadas al 31 de diciembre del 2019.

**15.- Reserva Legal**

2019	2018
<u>\$ 6.279,50</u>	<u>\$ 0,00</u>

De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 25% del capital suscrito y pagado.

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir perdidas futuras o para aumentar el capital.

**16.-** La utilidad liquida del ejercicio fiscal obtenido por la compañía durante el desarrollo de las actividades económicas al 31 de diciembre del 2018 asciende a la cantidad de **\$ 86.960,40**

**15.-** Los ejercicios contables terminados al 31 de diciembre de 2017, 2018 incluso 2019, están abiertos para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas.

**16.- Hechos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre 2019 y la fecha de presentación de estos estados financieros, en adición a las notas explicativas, no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la Administración Central de la compañía hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros