

Mgs. Ing. Comercial CPA. Guillermo Fernández Zúñiga
Societario – Contable – Tributario
SC RNAE 972 AUDITOR EXTERNO
Licencia Profesional 064
Reg. Nac. de Contadores 20165
corp.fernandez.asociados@gmail.com

ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

AL 31 de diciembre del 2018

Mgs. Ing. Comercial CPA. Guillermo Fernández Zúñiga
Societario – Contable – Tributario
SC RNAE 972 AUDITOR EXTERNO
Licencia Profesional 064
Reg. Nac. de Contadores 20165
corp.fernandez.asociados@gmail.com

PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.
Al 31 de diciembre del 2018

Contenidos:

Informe de Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Evolución de Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólar

Mgs. Ing. Comercial CPA. Guillermo Fernández Zúñiga
Societario – Contable – Tributario
SC RNAE 972 AUDITOR EXTERNO
Licencia Profesional 064
Reg. Nac. de Contadores 20165
corp.fernandez.asociados@gmail.com

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de la Compañía PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A., que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución de Patrimonio Neto y Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre del 2018 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría por lo tanto emito el informe al 31 de diciembre del 2018, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con **Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's**, aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

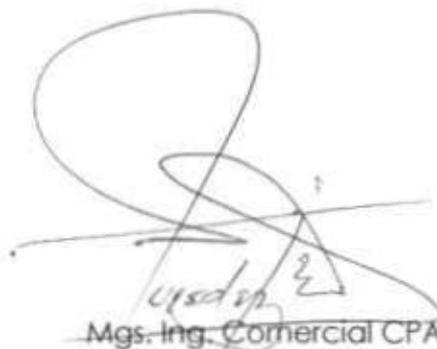
Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con las NEA Normas Ecuatorianas de Auditoría y NIA Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoria comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.

Una auditoria también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoria que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para emitir mi opinión de auditoria.

Opinión

Los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A. al 31 de diciembre del año 2018, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con **Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las Normas Internacionales de Interpretación Financiera NIIF's** generalmente aceptadas en el Ecuador.



Mgs. Ing. Comercial CPA, Guillermo Fernández Zúñiga
Societario – Contable – Tributario
SC RNAE 972 AUDITOR EXTERNO
Licencia Profesional 064
Reg. Nac. de Contadores 20165
Machala, 29 de abril de 2019

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2018 En _____

Código de Cta	Descripción de la cuenta	Subtotales	Totales
1	ACTIVO		559,500.34
101	ACTIVO CORRIENTE		389,436.13
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		222,726.41
1010101	CAJA		3,375.56
101010101	Caja General	3,375.56	
1010102	BANCOS		219,350.85
101010202	Banco de Guayaquil	219,350.85	
10102	ACTIVOS FINANCIEROS		121,273.59
1010201	DOCUMENTOS Y CUENTAS PRO COBRAR		121,273.59
101020101	Clientes	121,273.59	
10103	INVENTARIOS		40,824.62
1010301	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA		40,824.62
101030101	Inventario de Materiales	40,824.62	
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		4,611.51
1010502	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA		4,611.51
101050218	Ret. Fet Imp. A la Renta 2018	4,611.51	
102	ACTIVO NO CORRIENTE		170,064.21
10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		170,064.21
1020103	VEHICULOS Y EQUIPO CAMINERO MOVIL		240,891.98
102010301	Vehiculo - FORD - May14	39,990.00	
102010302	Motos	18,178.13	
102010303	Vehiculo - Camioneta Nissan- Nov14	26,388.00	
102010305	CANTER 4X4 TM DIESEL Ago-16	32,500.00	
102010306	Vehiculo- Land Cruiser-Feb 2017	123,835.85	
1020113	(-) DEPRECIACION ACUMULADA		(70,827.77)
102011311	Dep. Acum. de FORD 14	(19,563.53)	
102011312	Dep. Acum. de Motos	(3,342.58)	
102011313	Dep. Acum. de NISSAN 14	(11,874.60)	
102011314	Dep. Acum. de Camion Canter Ago-16	(10,400.00)	
102011315	Dep. Acum. Land Cruiser Feb-17	(25,647.06)	
			559,500.34
2	PASIVO		398,693.51
201	PASIVO CORRIENTE		398,693.51
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		84,315.15
2010301	LOCALES		84,315.15
201030101	Proveedores Varios	84,315.15	
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		314,378.36
2010701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		5,975.12
201070107	340 Otras Retenciones Aplicables 1%	2,018.96	
201070108	341 Otras Retenciones Aplicables 2%	980.16	
201070110	303 Otras Retenciones Aplicables10%	1,200.00	
201070121	725 Retención IVA 70%	336.00	
201070123	725 Retención IVA 100%	1,440.00	
2010703	CON EL IEISS		2,625.53
201070302	Aporte Patronal por Pagar	2,625.53	
2010705	PARTICIPACION TRABAJADORES POR		14,852.13
201070501	15% Participacion Trabajadores por p	14,852.13	

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2018 En _____

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
2010706	DIVIDENDOS POR PAGAR		290,925.58
201070601	Dividendos por pagar socios	290,925.58	
			<hr/> 398,693.51
3	PATRIMONIO NETO		160,806.83
301	CAPITAL		10,800.00
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		10,800.00
3010101	Capital suscrito o pagado	10,800.00	
302	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA		2,923.00
30201	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS		2,923.00
3020101	Aportes Accionistas para Futura Capita	2,923.00	
306	RESULTADOS ACUMULADOS		83,962.28
30601	GANANCIAS ACUMULADAS		83,962.28
3060101	Utilidades Años Anteriores	83,962.28	
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO		63,121.55
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO		63,121.55
3070101	Utilidad del Ejercicio -- Utilidad	63,121.55	
			<hr/> 160,806.83
			<hr/>
	TOTAL PASIVO + CAPITAL		559,500.34




Eduardo Aguilar Cabrera
CONTADOR PÚBLICO
REG. # 10301

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2018 Hasta 31/12/2018 En _____

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		2258,842.06
410102	VENTAS TARIFA 0%		2258,842.06
41010201	Ventas de Camarón	2258,842.06	
	SUBTOTAL		2258,842.06
5	EGRESOS		2159,827.86
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		1979,428.55
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS		1254,532.76
510105	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA		161,196.77
51010501	Inv. Inicial MP para producción	161,196.77	
510106	(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE		1134,160.61
51010601	Compras MP para producción	1134,160.61	
510108	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA		-40,824.62
51010801	Inv. Final MP para producción	(40,824.62)	
5102	(+) MANO DE OBRA DIRECTA		163,449.40
510201	SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES		163,449.40
51020101	Remuneraciones al Personal MOD	128,355.57	
51020103	Aportes a la Seguridad Social MOD	15,295.21	
51020106	Decima Tercera Remuneracion	9,882.94	
51020107	Decima cuarta remuneracion	9,915.68	
5104	(+) COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION		561,446.39
510401	DEPRECIACION PROPIEDADES PLANTA Y		28,448.48
51040101	Costos Depreciación Prop. Planta y Eq	28,448.48	
510406	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		12,193.25
51040601	Mantenimiento y Reparación de Activos	12,193.25	
510407	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS		152,933.17
51040701	Suministros y Materiales de Producción	152,933.17	
510408	OTROS COSTOS DE PRODUCCION		367,871.49
51040802	Combustibles	58,853.56	
51040803	Lubricantes	2,787.24	
51040804	Servicios prestados	246,266.34	
51040805	Transporte	24,373.88	
51040808	Otros Gastos por Bienes	35,590.47	
52	GASTOS		180,399.31
5202	GASTOS DE ADMINISTRACION		172,109.89
520205	HONORARIOS PERSONAS NATURALES		152,563.93
52020501	Honorarios Profesionales	152,008.90	
52020502	Honorarios De Notaria	555.03	
520214	SEGUROS Y REASEGUROS		19,545.96
52021401	Seguros y Reaseguros	19,545.96	
5203	GASTOS FINANCIEROS		8,289.42
520301	INTERESES		8,289.42
52030101	Intereses Bancarios	8,289.42	
6	IMPUESTOS		35,892.65
61	IMPUESTO PART. TRABAJADORES		14,852.13
6101	Gasto 15% Part. Trabajadores	14,852.13	
63	IMPUESTOS A LA RENTA		21,040.52
6301	Gasto Imp. a la Renta	21,040.52	

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2018 Hasta 31/12/2018 En _____

<u>Código de Cta.</u>	<u>Descripción de la cuenta.</u>	<u>Subtotales</u>	<u>Totales</u>
		SUBTOTAL	2195,720.51
		GANANCIA / PERDIDA	63,121.55



Eduardo Aguilar Cabrera
CONTADOR PÚBLICO
REG. # 10301

PREDICUR SA

2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE-			
EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	112.208,19	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	295.736,09	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	2.265.170,20	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	2.265.170,20	P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-1.929.397,60	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-1.765.948,20	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-163.449,40	N
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-40.036,51	N
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-	P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-	N
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-183.527,90	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	10.000,00	P
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-193.527,90	P
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	-	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401		D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL E	9505	112.208,19	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	110.518,22	P
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	222.726,41	
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	99.014,20	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	-11.588,03	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	28.448,48	D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-21.040,52	D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-18.995,99	D
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	-	D
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	208.309,92	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	7.875,14	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	120.372,15	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-1.547,00	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	84.315,15	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-2.705,52	D
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	295.736,09	

PREDICUR SA
2018

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	CODIGO
				GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA RETA DEL PERIODO		
	301	302	30601	30701	30702		
EN CIFRAS COMPLETAS US\$							
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2018	10.800,00	2.923,00	83.962,28	63.121,55	-	160.806,83	99
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	2.923,00	-	83.962,28	-	87.685,28	9901
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR 2017	800,00	2.923,00	-	83.962,28	N	87.685,28	990101
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:						-	990102
CORRECCION DE ERRORES:						-	990103
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	10.000,00	-	83.962,28	-20.840,73	-	73.121,55	9902
Aumento (disminución) de capital social	10.000,00					10.000,00	990201
Dividendos			N	-83.962,28		-83.962,28	990204
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			N	N		-	990205
Otros cambios (detallar)			83.962,28	D	D	83.962,28	990209
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				63.121,55	N	63.121,55	990210

PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVO		2018
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	3	222.726,41
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	121.273,59
Inventario	5	40.824,62
Credito Tributario I.R.	6	4.611,51
Total Activo Corriente		389.436,13
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, Planta y Equipo	7	
Vehiculos		240.891,98
Propiedad, Planta y Equipo		240.891,98
(-) Depreciacion Acumulada Prop., Planta y Equipo		(70.827,77)
Total Neto Prop. Planta y Equipo		170.064,21
Total Activos no Corrientes		170.064,21
Total Activos		559.500,34

PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

PASIVO		2018
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar	8	84.315,15
Obligaciones con la Administracion Tributaria	9	5.975,12
Obligaciones con el IESS	10	2.625,53
Participacion a Trabajadores	11	14.852,13
Dividendos por Pagar	12	290.925,58
Total Pasivo Corriente		398.693,51
PASIVO NO CORRIENTES		
Total Pasivo No Corriente		-
Total Pasivo		<u>398.693,51</u>
PATRIMONIO		
Capital Suscrito	13	10.800,00
Aporte de Socios para Futuras Capita		2.923,00
Ganancias Acumuladas		83.962,28
Ganancias del Ejercicio	14	63.121,55
Total Patrimonio		<u>160.806,83</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>559.500,34</u>

PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	2018
Ventas	2.258.842,06
Otros Ingresos	-
Utilidad Bruta	<u><u>2.258.842,06</u></u>
Costo de Venta y Produccion	1.979.428,55
Total Costo de Produccion	<u><u>1.979.428,55</u></u>
Gastos Operativos	
Gastos Administrativos y Ventas	172.109,89
Gastos Financieros	8.289,42
Otros Gastos	35.892,65
Total Gastos Operacionales	<u><u>216.291,96</u></u>
(+)(-)Utilidad/Perdida Operacional	<u>63.121,55</u>
(+)(-)Utilidad/ Perdida del Ejercicio	<u><u>63.121,55</u></u>

PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	CAPITAL SUSCRITO	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACTUARIALES	RESERVA LEGAL	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	UTILIDADES ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	UTILIDAD EJERCICIO ACTUAL	TOTAL
Saldo a Enero 1/2018	800,00	2.923,00	-	-	-	83.962,28	-	-	87.685,28
Ajuste	10.000,00	-	-	-	-	-	-	-	10.000,00
Utilidad del presente ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	63.121,55	63.121,55
Dic. 31/12/2018	10.800,00	2.923,00	-	-	-	83.962,28	-	63.121,55	160.806,83

PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo recibido de Clientes	2.265.170,20
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.929.397,60)
Dividendos Pagados	-
Impuestos a las ganancias pagados	(40.036,51)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	295.736,09

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Pago por compra de propiedad, planta y equipo	-
Importe procedentes por la Venta de propiedades, planta y eq.	-
Pago por compra de activos biológicos	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aporte en efectivo por aumento de capital	10.000,00
Financiación por préstamos a Largo Plazo	(193.527,90)
Efectivo pagado en otros pasivos financieros	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(183.527,90)
(=) FLUJO DE EFECTIVO NETO DEL PERIODO	112.208,19
(+) SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	110.518,22
(=) SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	222.726,41

1.- Operaciones y Escenario Económico

PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A. Fue constituida en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, República del Ecuador, el trece de enero del dos mil, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el ocho de febrero del dos mil.

El tiempo de duración del presente contrato de la compañía es de cincuenta años, contados a partir de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía en el Registro Mercantil.

La compañía tiene por objeto: El objeto social de la compañía es dedicarse al desarrollo y explotación agrícola de musáceas como banano, plátano y frutas tropicales en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha hasta su comercialización tanto dentro del país como en el extranjero.

Capital Social

La compañía **PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.** tenía un capital de \$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en OCHOCIENTAS acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. La compañía celebró mediante escritura el aumento del valor de las acciones y reforma del estatuto social de la compañía en diez mil nuevas acciones ordinarias normativas e indivisibles de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, cada una, de manera que el nuevo capital social es de DIEZ MIL OCHOCIENTOS, 00/100 dividido en DIEZ MIL OCHOCIENTAS acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, de UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, cada una de ellas.

2.- Políticas Contables Significativas

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financieras NIIF's las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de

algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor

utilización de la información disponible al momento, las cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Base de presentación. - Los estados financieros han sido preparados en US\$ dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria N.08.G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Equipos de Seguridad	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

2018
\$ 222.726.41

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimientos de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Al 31 de diciembre del 2018 según estado de cuenta del respectivo banco que se mantiene para las transacciones y movimientos económicos, se detallan a continuación el resultado:

- **Caja** un saldo de \$ 3.375,56

- **Banco de Guayaquil** luego de la revisión y el respectivo análisis de las conciliaciones bancarias, realizando los respectivos cruces de información con los documentos soportes y las transferencias se determinó un saldo final al 31 de diciembre del 2018 por la cantidad se \$ 219.305,85

4.- Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes

2018

\$ 121.273.59

Revela el saldo establecido al 31 de diciembre del 2018, generado por los créditos otorgados a los diversos clientes del mercado local, sin generar intereses anuales.

Las cuentas por cobrar agrupan las partidas económicas recuperables a corto plazo como:

- Cuentas y Documentos cobrar Comercial \$ 121.273,59
- Total de Cuentas por Cobrar **\$ 121.273.59**

5.- Inventario

2018

\$ 40.824.62

Saldo conciliado establecido por la compañía al 31 de diciembre del 2018. Estos valores están soportados por la toma de inventarios físicos presenciados por auditoria externa. Estos datos están soportados en el acta elaborados por la administración de PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

6.- Crédito Tributario I.R.

2018

\$ 4.611.51

Se revela un saldo 31 de diciembre del 2018 por la compañía, valores que comprenden a las retenciones recibidas durante el periodo, según se refleja en

documentos recibidos por la administración de PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

7.- Propiedad, Planta y Equipo

Propiedad, Planta y Equipo	7	
Vehiculos		240.891,98
Propiedad, Planta y Equipo		240.891,98
(-) Depreciacion Acumulada Prop., Planta y Equipo		(70.827,77)
Total Neto Prop. Planta y Equipo		170.064,21
Total Activos no Corrientes		170.064,21

Las Propiedades, Plantas y Equipos están contabilizadas al costo más revalorizaciones efectuadas de acuerdo con disposiciones legales. Las erogaciones por mantenimientos y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Dicho saldo conciliado establecido al 31 de diciembre del 2018.

8.- Cuentas y Documentos por Pagar

2018
\$ 84.315,15

Registra el saldo de pagos pendientes a Proveedores de la compañía PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A. al 31 de diciembre del 2018.

9.- Obligaciones con la Administración Tributaria

2018
\$ 5.975,12

Registra el saldo al 31 de diciembre del 2018: Retenciones en la fuente, Retenciones del Impuesto al Valor Agregado, establecido por la compañía pendiente de consignar al Servicio de Rentas Internas.

PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018

12

10.- Obligaciones con el less

2018

\$ 2.625.53

Revelado el saldo de las aportaciones patronales e individuales, pendientes de consignar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social al término del 31 de diciembre del 2018.

11.- Participación a Trabajadores por Pagar

2018

\$ 14.852.13

Registra el saldo al 31 de diciembre del 2018, por participación a trabajadores por pagar generado para ser cancelado a los empleados.

12.- Dividendos por Pagar

2018

\$ 290.925.58

Se revela un saldo 31 de diciembre del 2018 por la compañía, valores que comprenden a dividendos por pagar a accionistas, según se refleja en documentos elaborados por la administración de PREDIOS Y CULTIVOS RURALES PREDICUR S.A.

13.- Capital Social

2018

\$ 10.800.00

Conformado por 10800 acciones normativas y ordinarias de un \$ 1,00 dólares cada una de los Estados Unidos de América, liberadas al 31 de diciembre del 2018.

14.- La utilidad líquida del ejercicio fiscal obtenido por la compañía durante el desarrollo de las actividades económicas al 31 de diciembre del 2018 asciende a la cantidad de **\$ 63.121,55**

15.- Los ejercicios contables terminados al 31 de diciembre de 2017 incluso 2018, están abiertos para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas.

16.- Hechos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre 2018 y la fecha de presentación de estos estados financieros, en adición a las notas explicativas, no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la Administración Central de la compañía hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros