

INMOBILIARIA INPABEL S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Para el año que termina 2017

Nota 1: Sección 3 Párrafo 3.24

Identificación de los estados financieros:

Compañía INMOBILIARIA INPABEL S.A. constituida mediante escritura pública, inscrita en el Registro Mercantil, cuyo domicilio está ubicado en la Av. 25 de Junio, Edificio Profesional Center frente al paseo Shopping Machala, Su actividad principal es el cultivo de frutas tropicales.

Una entidad revelará en las notas lo siguiente:

- (a) El domicilio y la forma legal de la entidad, el país en que se ha constituido y la dirección de su sede social (o el domicilio principal donde desarrolle sus actividades, si fuese diferente de la sede social).
- (b) Una descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad y de sus principales actividades.

Nota 2: Sección 3 Párrafo 3.3

Cumplimiento con la NIIF para las PYMES:

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía.

Nota 3:

Moneda de Presentación

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional en la República del Ecuador.

Sección: CAPITAL SOCIAL

Capital Suscrito

El capital social de INMOBILIARIA INPABEL S.A. está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	Nro. de Participaciones	%	Valor Part.	Total U.S.\$
Beltrán Solórzano	19 800	99%	0.04	792,00
Maria Alexandra				
Juana Solórzano	200	1%	0.04	8,00
Orellana				
TOTAL	20 000	100%		800,00

Nota 4: Sección 7, Efectivo y Equivalente Párrafo 7.2

Equivalentes al efectivo

La cuenta Efectivo y Equivalentes se componen de efectivo en caja, saldos en bancos. Al cierre del ejercicio, los saldos de Efectivo y Equivalentes estaban compuestos así:

AÑO	2016	2017
Efectivo en Caja	\$ 4.360,48	\$ 9.184,16
TOTAL	\$ 4.360,48	\$ 9.184,16

1) No hay fondos restringidos.

Nota 5: Sección 8, Párrafo 8.3

Costo y Gasto:

En esta partida se pone en consideración todos los gastos que se efectúan para la logística y comercialización y venta de banano:

Detalle:

DETALLE DEL COSTO	VALOR
Compras Netas Locales	59,350.51
Sueldos y Salarios	67,462.50
Beneficios Sociales	10,945.47
Aporte al IESS	10,820.81
TOTAL	148,579.29

Nota 6:

Ingreso por Actividades Ordinarias

2016	Venta de banano	TOTAL
	\$ 317,150,38	\$ 317,150,38

La partida de Ingresos se acredita con la venta de banano.

Los ingresos en la empresa son reflejados y efectivos con el registro de la venta por emisión de factura, estas ventas son realizadas al contado.

En los estados financieros se reflejan ingresos de \$ 317.150,38 por venta de banano.

Aprobación de Estados Financieros:

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación.

Ing. Daniela Apolo Ordoñez
CONTADORA