INMOBILIARIA INPABEL S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Para el año que termina 2016

Nota 1: Sección 3 Párrafo 3.24

Identificación de los estados financieros:

Compañía INMOBILIARIA INPABEL S.A. constituida mediante escritura pública, inscrita en el Registro Mercantil, cuyo domicilio está ubicado en la Av. 25 de Junio, Edificio Professional Center frente al paseo Shopping Machala, Su actividad principal es el cultivo de frutas tropicales.

Una entidad revelará en las notas lo siguiente:

- (a) El domicilio y la forma legal de la entidad, el país en que se ha constituido y la dirección de su sede social (o el domicilio principal donde desarrolle sus actividades, si fuese diferente de la sede social).
- (b) Una descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad y de sus principales actividades.

Nota 2: Sección 3 Párrafo 3.3

Cumplimiento con la NIIF para las PYMES:

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía.

Una entidad cuyos estados financieros cumplan la NIIF para las PYMES efectuará en las notas una declaración, explícita y sin reservas de dicho cumplimiento. Los estados financieros no deberán señalar que cumplen la NIIF para las PYMES a menos que cumplan con todos los requerimientos de esta NIIF.

Nota 3:

Moneda de Presentación

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional en la República del Ecuador.

Sección: CAPITAL SOCIAL

Capital Suscrito

El capital social de INMOBILIARIA INPABEL S.A. está conformado de la siguiente manera:.

ACCIONISTAS	Nro. de Participaciones	%	Valor Part.	Total U.S \$
Beltrán Solórzano María Alexandra	19 800	99%	0.04	792,00
Juana Solórzano Orellana	200	1%	0.04	8,00
TOTAL	20 000	100%		800,00

Nota 4: Sección 7, Efectivo y Equivalente Párrafo 7.2

Equivalentes al efectivo

La cuenta Efectivo y Equivalentes se componen de efectivo en caja, saldos en bancos. Al cierre del ejercicio, los saldos de Efectivo y Equivalentes estaban compuestos así:

AÑO	2015	2016
Efectivo en Caja	\$ 3.108,50	\$ 4.360,48
TOTAL	\$ 3.108,50	\$ 4.360,48

- 1) No hay fondos restringidos.

Nota 5: Sección 8, Párrafo 8.3

Costo y Gasto:

En esta partida se pone en consideración todos los gastos que se efectúan para la logística y comercialización y venta de equipo:

Detalle:

DETALLE AL COSTO	VALOR
Compras Netas Locales	43,762.90
Sueldos y Salarios	57,604.80
Beneficios Sociales	20,550.87
Aporte al IESS	8,707.16
TOTAL	130,625.73

DETALLE AL GASTO	VALOR
Sueldos y Salarios	12,720.00
Beneficios Sociales	4,538.71
Aporte al IESS	1,923.10
Honorarios Profesionales	550.00
Promocion y Publicidad	2,324.56
Transporte	4.84
Combustible y Lubricantes	3,839.70
Gastos de Viaje	707.18
Gastos de Gestion	885.42
Suministros y Materiales	14,836.74
Mantenimiento y Reparaciones	3,325.97
Seguros y reaseguros	1,502.80
Impuestos Contribciones y Otros	7,798.10
IVA que se carga al gasto	7,366.57
Servicios Publicos	4,468.15
Otros	25,049.06
TOTAL	91,840.90

Nota 6:

Ingreso por Actividades Ordinarias

	2016
Venta de banano	\$ 417.282,53
TOTAL	\$ 417.282,53

La partida de Ingresos se acredita con la venta de banano.

Los ingresos en la empresa son reflejados y efectivos con el registro de la venta por emisión de factura, estas ventas son realizadas al contado,

En los estados financieros se reflejan ingresos de \$ 417.282,53 por venta de banano.

Aprobación de Estados Financieros:

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación,

Ing Nely Apolo Carrón
CONTADOR PUBLICO
Reg. Prof. No. 29011

Ing. Nely Apolo Carrón
CONTADORA