INMOBILIARIA INPABEL SA Notas Explicativas a los Estados Financieros Para el año que termina 2015										
Referencia	Nota 1									
	Identificación de los estados financieros:									
Sección 3 Párrafo 3.24	Compañía INMOBILIARIA INPABEL SA . Constituida mediante escritura, inscrita en el Registro Mercantil, cuyo domicilio comercial está ubicado en las calles Av 25 de Junio Edificio Professional Center. Su actividad principal es el Cultivo de Frutas Tropicales (banano).									
Sección 3 Párrafo 3.24	Una entidad revelará en las notas lo siguiente: (a) El domicilio y la forma legal de la entidad , el país en que se ha constituido y la dirección de su sede social (o el domicilio principal donde desarrolle sus actividades, si fuese diferente de la sede social). (b) Una descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad y de sus principales actividades.									
Referencia	Nota 2									
	Cumplimiento con la NIIF para las PYMES:									
Sección 3 Párrafo 3.3	Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía.									
Sección 3 Párrafo 3.3	Una entidad cuyos estados financieros cumplan la NIIF para las PYMES efectuará en las notas una declaración, explícita y sin reservas de dicho cumplimiento. Los estados financieros no deberán señalar que cumplen la NIIF para las PYMES a menos que cumplan con todos los requerimientos de esta NIIF.									
Referencia	Nota 3									
	Políticas Contables:									
Sección 13 Párrafo 13.4, 13.6, 13.18 y 13.22	Inventarios: Los inventarios de producto termina se valoran utilizando el método promedio ponderado, comparando al final de cada periodo los costos unitarios con el precio del mercado, con la finalidad de considerar un ajuste por deterioro.									
Sección 23 Párrafo 23.3	Ingresos de Actividades Ordinarias Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de ventas de bienes, se reconocen cuando se entregan los bienes y se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.									
Sección 18 Párrafo 18.27	Activos Intangibles Los Activos Intangibles son bienes sin apariencia física adquiridos por la empresa que se expresan al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortiza a lo largo de la vida estimada, empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible se revisa la amortización.									
Referencia	Nota 4									
	Equivalentes al efectivo									
Sección 7 Efectivo y Equivalentes: Párrafo 7.2	La cuenta Efectivo y Equivalentes se componen de efectivo en caja, saldos en bancos. Al cierre del ejercicio, los saldos de Efectivo y Equivalentes estaban compuestos así: <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Año</th> <th style="text-align: center;">2015</th> <th style="text-align: center;">2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Efectivo en caja</td> <td style="text-align: right;">\$ 3108.50</td> <td style="text-align: right;">\$ 1546.36</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td style="text-align: right;">\$ 3108.50</td> <td style="text-align: right;">\$ 1546.36</td> </tr> </tbody> </table>	Año	2015	2014	Efectivo en caja	\$ 3108.50	\$ 1546.36	Total	\$ 3108.50	\$ 1546.36
Año	2015	2014								
Efectivo en caja	\$ 3108.50	\$ 1546.36								
Total	\$ 3108.50	\$ 1546.36								
Sección 7 Efectivo y Equivalentes: Párrafo 7.2	Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros. Por tanto, una inversión cumplirá las condiciones de equivalente al efectivo solo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.									

Referencia	Nota 5									
Sección 13 Párrafo 13.1 a), 13.4, 13.22	Activos Biológicos: Al cierre del ejercicio los activos biológicos están medidos al costo de acuerdo a valores de mercado <table border="1" data-bbox="491 472 805 577"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Plantas en Crecimiento</td> <td>9600.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL INVENTARIO</td> <td>9600.00</td> </tr> </tbody> </table>	Año	2015	Plantas en Crecimiento	9600.00	TOTAL INVENTARIO	9600.00			
	Año	2015								
Plantas en Crecimiento	9600.00									
TOTAL INVENTARIO	9600.00									
	Existe el rubro de inventarios de activos biológicos para la venta debido al incremento de las compras en el ejercicio, ocasionado por un menor volumen de ventas.									
Referencia	Nota 06									
Sección 6	Capital Social : <table border="1" data-bbox="557 734 1102 801"> <thead> <tr> <th></th> <th>2013</th> <th>2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Social</td> <td>\$ 800.00</td> <td>\$800.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		2013	2014	Capital Social	\$ 800.00	\$800.00	TOTAL		
		2013	2014							
Capital Social	\$ 800.00	\$800.00								
TOTAL										

Ing Nely Apolo Carrión
 CONTADOR PÚBLICO
 Reg. Prof. No. 29011

Nely Apolo

Ing. Nely Apolo Carrión
 CONTADORA