

INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMODOSMIL

Políticas contables y Notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2014.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2014

Corresponden al periodo terminado al 31 de Diciembre del 2014.

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La empresa INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMODOSMIL, fue constituida el 23 de Junio de 1999, inscrita en el Registro Mercantil con el N° 45 y anotada en el Repertorio bajo el N° 586 el 12 de Octubre de 1999, tiene un plazo de duración de 50 años, con una reforma de aumento de capital, cambio de domicilio, ampliación del objeto social el 23 de Diciembre del 1999, inscrita en el Registro Mercantil con el N° 322 y anotada en el Repertorio bajo el N° 463 el 3 de Mayo del 2000, su actividad principal a la que se dedica la empresa INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMODOSMIL, es al alquiler de bienes Inmuebles.

Ubicada en las calles Telmo Sandoval y Circunvalación Norte, cantón Machala, Provincia de El Oro.

Antecedentes.

La empresa está considerada como Pymes y calificada en el tercer grupo de implementación de las Normas Internacionales de información Financiera NIIF para las PYMES, la estructura administrativa de la empresa está confirmada por:

- Ing. Cesar Emilio Chavez Velasco – Gerente General, Nombramiento inscrito en el Registro Mercantil con el N° 715.
- Srta. Gladys Enma Escobar Espinoza – Presidente, Nombramiento inscrito en el Registro Mercantil con el N° 671.

NOTA 2.BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bases de Preparación:

Los presentes estados Financieros al 31 de Diciembre del 2014 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de normas Internacionales (IASB), y aplicadas de manera uniforme en el periodo que se presenta.

Los estados financieros han sido preparados bajo el criterio de costo histórico.

Periodo Cubierto:

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos.

- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de Diciembre del 2014.
- Estado de Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del 2014.

Moneda Funcional y Presentación:

La moneda nacional de la empresa se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en la que funciona.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía Inmobiliaria Dos Mil S.A. INMODOSMIL es el dólar de Estados Unidos de Norte América (USD).

Hipótesis de negocio en marcha:

Los mencionados estados de situación financiera han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

Reclasificaciones Significativas:

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros.

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Del manual de políticas contables se detalla a continuación las siguientes políticas principales:

Medición de Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos

La base de medición que se utilizará en el reconocimiento inicial de los importes monetarios de Activos y Pasivos es el Costo Histórico. Las cuentas con valor revalorizado se registrarán en el proceso de adopción NIIF al costo atribuido.

La base de medición que se utilizará en el reconocimiento de Ingresos y Gastos es el Valor Razonable.

Clasificación de Partidas

Tanto el Activo como el Pasivo se clasificarán en corrientes y no corrientes se clasificarán como Corrientes cuando las mismas se esperan realizar, vender, consumir o liquidar dentro de un período de doce meses luego de la fecha sobre la que se informa; caso contrario, la partida se clasificará como No Corriente.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 90 días desde la fecha de su adquisición o emisión.

Activos Financieros:

Al reconocerse inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, se los medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Cuando la transacción es de financiación, se medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Inventarios

Se medirá los Inventarios al valor menor entre el Costo y el Valor Neto Realizable, considerándose como Valor Neto Realizable al precio de venta al cual se estime que se realizarán los inventarios en el curso normal de las actividades económicas, menos

los costos para ponerlos en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

Para la asignación del costo a los inventarios se empleará la fórmula del Costo Promedio Ponderado.

Se evaluará al final de cada período sobre el que se informa si los Inventarios están deteriorados, es decir, si el Valor en Libros no es totalmente recuperable. Si existe deterioro en las partidas analizadas estas serán medidas a su Valor Neto Realizable y el deterioro se reconocerá en el resultado.

Propiedad, Planta y Equipo

Consideraremos como activo fijo al bien que sea igual o mayor a \$ 100,00 en adelante y con una duración de más de 1 año y se empieza a depreciar al siguiente día de su funcionamiento, las depreciaciones se registrarán mensualmente, considerándose cada mes de 30 días y el año comercial de 360 días

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Se medirá las partidas o elementos de propiedades, planta y equipo a su costo en la medición inicial. Todos los elementos de Propiedad, Planta y Equipo se medirán tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

En la implementación por primera vez de la NIIF para las PYMES se utiliza el revalúo como el costo atribuido, asignando a las propiedades, planta y equipo.

Se usará el método de depreciación lineal para el cálculo de la depreciación de Propiedades, Planta y Equipos, y la vida útil se la obtendrá por cada activo conforme se pronuncie la Gerencia General respecto al periodo programado de uso así como con algún informe técnico o de proveedor donde determina la vida útil.

Activos Intangibles

Los activos intangibles se medirán inicialmente al costo y su medición posterior se realizará al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizará a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si no es posible hacerse una estimación fiable de la vida útil de un

activo intangible, se supondrá una vida útil de diez años. Si existiere algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas estimaciones.

Provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio

El Código de Trabajo Ecuatoriano, obliga a los empleadores al pago de Jubilación Patronal a los Trabajadores que hayan laborado de forma continua e ininterrumpida 25 o más años y los montos se deben calcular y registrar en base a estudios actuariales anuales por un perito independiente debidamente calificado.

Habiendo realizado un análisis del porcentaje de rotación del personal se establece la política de cálculo de monto de jubilación patronal, una vez que hayan cumplido un periodo consecutivo o no, de pertenecer laboralmente a la empresa superior a 5 años, previo a un informe técnico de jefe inmediato superior.

CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES

(100) Efectivos en Caja y Bancos

Diciembre 31		2014	2013
Caja Chica		500,00	500,00
Banco Moneda Nacional		1.380,13	1.988,94
TOTALES →		1.880,13	2.488,94

- (a) Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 corresponde valores asignados de caja chica a personal de confianza según los establecen los reglamentos correspondientes.
- (b) Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, corresponden a depósitos en la cuenta corriente de INMODOSMIL S.A. y son de libre disponibilidad.

(101) Inversiones

No existe información a revelar.

(102) Activos Financieros

Diciembre 31		2014	2013
Cuentas por Cobrar Clientes	(a)	26.378,75	29.131,91
Varios Deudores		0,00	0,00
Prest.Obre.-Jorn.-Aten. Medica Varios		2.061,11	1.595,81
Anticipo part. Utilidades	(b)	10.740,22	7.919,36
Empresas Relacionadas		4.444,76	3.139,21
Prestamos a Funcionarios	(c)	1.340,00	38.328,50
TOTALES →		44.964,84	80.114,79

- (a) Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el saldo de cuentas por cobrar clientes corresponden únicamente a facturas por ventas de servicios de alquiler de bienes Inmuebles con créditos entre 30 y 180 días sin intereses.

Diciembre 31	2014	2013
Cuentas por Cobrar Clientes	26.378,75	29.131,91
Anticipo de Clientes M/N.	248.347,63	246.907,63
TOTALES →	-221.968,88	-217.775,72

Que analizadas por vencimientos al saldo del año 2014 y 2013 nos permite establecer el siguiente detalle:

GRUPO DE EDAD	AÑO 2014	AÑO 2013
AUN NO VENCIDAS	3.161,50	1.673,22
1-30 DIAS VENCIDAS	1.697,10	1.197,04
31-60 DIAS VENCIDAS	3.212,24	1.197,04
61-90 DIAS DE VENCIDAS	1.197,04	1.197,04
MAS DE 90 DIAS VENCIDAS	17.110,87	23.867,57
TOTALES →	26.378,75	29.131,91

De cada cuenta por cobrar existe la certeza de futuro cobro por lo que no se establecen rubros por provisiones ni deterioros.

- (b) Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, corresponden a anticipo de participación de utilidades, que según el Código de Trabajo Art. 108 "Anticipo de utilidades e impuesto a la renta.- Las empresas pueden conceder anticipos a sus trabajadores para imputarlos al quince por ciento de las utilidades líquidas", lo cual la empresa viene registrando estos rubros en la mencionada cuenta.
- (c) Al 31 Diciembre del 2014 y 2013, se realizó la baja de esta cuenta en USD 36.688,50, dichos valores fueron descontados de la cuenta por pagar 2.2.1.03.001.0001 Ing. Cesar Chavez L/P.

(103) Inventarios

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31		2014	2013
Terrenos adquiridos para Urbanizar	(a)	539.839,87	502.201,33
Inv. De Repuestos y Accesorios		0,00	93,32
Inv. De Lubricantes	(b)	31,06	62,74
Inv. De Suministros y Materiales		35,67	212,00
Inv. De Herramientas		0,00	26,56
Otros Inventarios	(c)	78,46	78,46
TOTALES →		539.985,06	502.674,41

- (a) Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, corresponde Terreno y mejoras adquiridos para ser Urbanizado.
- (b) Corresponden a inventarios para ser utilizados y consumidos en la prestación de servicios de la empresa.
- (c) Corresponden a otros inventarios que fueron bajados en el año 2010 de los Activos Fijos y subidos a otros inventarios para llevar un control de los mismos.

(104) Servicios y otros pagos anticipados

Diciembre 31		2014	2013
Anticipo a proveedores	(a)	21,17	28.312,07
TOTALES →		21,17	28.312,07

- (a) Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, corresponden a valores anticipados que posteriormente serán bajados con las debidas facturas.

(105) Activos por impuestos Corrientes

Diciembre 31		2014	2013
Pago Anticipado de Imp. Rta.		4.251,55	8.863,82
Crédito Tributario IVA		156,99	0,00
TOTALES →		4.408,54	8.863,82

(108) Propiedad Planta y Equipo

Diciembre 31		2014	2013
Terrenos		175.535,08	185.381,67
Instalaciones de Energía Eléctrica		2.660,00	2.660,00
Edificios y Construcciones		155.948,09	155.948,09
Equipos y Maquinarias de Construcción		36.688,36	36.529,60
Equipos de Comunicación		356,70	356,70
Equipos de Seguridad		8.718,13	8.718,13
Equipos de Computación		1.165,00	1.165,00
Muebles y Enseres		13.510,00	13.510,00
Total de Activos →		394.581,36	404.269,19
Menos Dep. Acumulada		51.422,02	42.626,96
TOTALES →		343.159,34	361.642,23

El movimiento de propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

	Terrenos	Inst. de Energía Eléctrica	Edificios y Const.	Equipos y Maq. de Const.	Equipos de Com.	Equipos de Seg.	Equipos de Comp.	Muebles y Enseres	Totales
Saldo Inicial 2014	185.381,67	2.660,00	155.948,09	36.529,60	356,70	8.718,13	1.165,00	13.510,00	404.269,19
Compras	0,00	0,00	0,00	158,76	0,00	0,00	0,00	0,00	158,76
Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bajas de Activos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bajas de Terrenos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos	9.846,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.846,59
Saldo Final al 2014	175.535,08	2.660,00	155.948,09	36.688,36	356,70	8.718,13	1.165,00	13.510,00	394.581,36
Dep. Acumulada	0,00	-2.185,63	-13.592,86	-25.518,96	-220,35	-3.518,65	-1.165,00	-5.220,57	-51.422,02
Netos de Activos	175.535,08	474,37	142.355,23	11.169,40	136,35	5.199,48	0,00	8.289,43	343.159,34

Los activos fijos se miden al costo menos la depreciación acumulada y deterioro acumulado.

El método de depreciación con el que se ha venido trabajando y se mantiene es el de línea recta de manera uniforme para todos los activos ya que refleja de mejor forma la vida útil de los mismos

La vida útil del grupo de activos de "Instalaciones de Energía Eléctrica" se estableció en base a criterios de proveedores se mantiene en los 10 años; el grupo de "Edificios y Construcciones" en cuanto a Casa Unioro y Local # 51 se estableció en base a informe técnico en 57 y 40 años respectivamente y en cuanto al resto de Edificios y Construcciones" se estableció en base a criterios de proveedores se mantienen en 20 años; el grupo de "Equipo y Maquinaria de Construcción se estableció en base a informe de perito tras el proceso de adopción NIIF PYMES; en cuanto a "Equipo de

Comunicación, Muebles y Enseres y Equipos de Seguridad” se establece la vida útil de acuerdo a criterio de los proveedores mantenido en 10 años; y equipos de computación se ha considerado la vida tecnológicas de los activos que la determina actualmente el mercado de 3 años promedios.

En el año 2014 la compañía realizó compras de USD.158,76 con la finalidad de mejorar el servicio de alquiler de bienes y prestaciones de servicio. También se realizó la reclasificación de la cuenta contable de Terreno lote Panteón 6+4 enviada a Otros Activos es por tal razón que se refleja la disminución de Terrenos.

(112) Activos Intangibles

El movimiento de Activos intangibles fue como sigue:

Diciembre 31	2014	2013
Urbanización El Dorado Unioro (& Diseño): Marca	376,27	376,27
Urbanización El Dorado Unioro (& Diseño): Nombre Comercial	376,27	376,27
Vivir bien, Cerca de todo: Lema Comercial	376,27	376,27
-Amortización Acumulada Intangibles	-290,60	-174,98
TOTALES →	838,21	983,83

Al 31 de diciembre del 2014, corresponden a marcas registradas, lema comercial, diseño de “Urbanización EL DORADO UNIORO”.

(113) Otros Activos No Corrientes

El movimiento de otros activos tangibles fue como sigue:

Diciembre 31	2014	2013
Servicio Funerario de ACCIG	17.483,41	0.00
Servicio Funerario La Paz	10.710,00	0.00
Terreno Lote Panteón 6+4	9.863,47	0,00
TOTALES →	38.056,88	0,00

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden a la compra de servicios funerarios y un lote panteón a Camposanto El Oro Camporo S.A. según Fact. # 15244 el 27 de agosto de 2012. En el 2013 no se ve reflejado los saldos debido a que estos valores estuvieron registrados dentro de los activos fijos, para el 2014 se realizó una reclasificación de esta cuenta contable quedando como se muestra en el cuadro informativo.

(200) Cuentas por pagar

Diciembre 31		2014	2013
Cuentas por pagar proveedores M/N. C/P.		1.828,03	1.420,22
TOTALES →		1.828,03	1.420,22

Al 31 de Diciembre 2014 y 2013 de la cuenta por pagar proveedores incluyen valores a crédito 30 días los cuales serán cancelados a inicios del año siguiente; también incluyen cheques girados y no cobrados ya sea porque se les entregó posfechado y otros porque a la fecha de cierre aun no se entregaron a proveedores.

(204) Otras obligaciones Corrientes

Diciembre 31		2014	2013
Con la Administración Tributaria	(a)	174,26	5.649,77
Con el IESS	(b)	0,00	335,79
Por beneficios de Ley a empleados	(c)	926,28	842,65
Part. trabajadores por pagar del Ejercicio	(d)	4.380,68	1.987,40
TOTALES →		5.481,22	8.815,61

- (a) Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, la compañía mantiene obligaciones con el SRI por retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta, por retenciones en la Fuente del IVA efectuada a proveedores, valores que serán cancelados en el periodo inmediato superior.

Diciembre 31	2014	2013
IVA por pagar	0,00	1.015,17
Rte.Fte.Imp.Rta. por pagar	76,78	40,00
Rte.Fte.Imp.Iva por pagar	97,48	100,18
Anticipo Impuesto Renta por Pagar	0,00	0,00
Impuesto a la Renta por Pagar	0,00	4.494,42
TOTALES →	174,26	5.649,77

- (b) Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, no se mantiene deuda con el IESS.

Diciembre 31	2014	2013
Aporte al IESS por pagar 9.35%	0,00	132,62
Aport. Patronal IEES por pagar 11.15%	0,00	158,15
Iece y Secap por Pagar	0,00	14,20
Fondo de Reserva por Pagar	0,00	30,82
TOTALES →	0,00	335,79

(c) Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, corresponden multas a empleados y personal administrativo por pagar de la compañía.

Diciembre 31	2014	2013
Multas	473,06	389,43
Personal Administrativo por Pagar	453,22	453,22
TOTALES →	926,28	842,65

(d) Al 31 de Diciembre 2014 y 2013, corresponden a utilidades del 2014 por USD.4.380,68.

Diciembre 31	2014	2013
Part. Utilidad Trabajadores por pagar	4.380,68	1.987,40
TOTALES →	4380,68	1.987,40

(205) Cuentas por Pagar Relacionadas, Diversas:

Diciembre 31	2014	2013
Obligaciones con relacionadas	37.328,23	119.484,09
TOTALES →	37.328,23	119.484,09

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, se muestra las Cuentas por Pagar Relacionadas, diversas a corto plazo.

(207) Anticipo de clientes

Diciembre 31	2014	2013
Anticipo de clientes	248.347,63	246.907,63
TOTALES →	248.347,63	246.907,63

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, corresponden a cuentas de anticipos de clientes, valores anticipados por compra de Vivienda en "Urbanización EL DORADO-UNIORO".

(212) Obligaciones Bancarias L/P.

Diciembre 31	2014	2013
Banco del Pacifico	56.672,10	65.226,42
TOTALES →	56.672,10	65.226,42

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 se mantienen deudas con el Banco del Pacifico por hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y anticresis. El Banco utilizó el

tipo de amortización gradual con plazo a 3.600 días a una tasa de interés del 10,7810% , con fecha de vencimiento en agosto del 2019.

(213) Cuentas por Pagar Relacionadas L/P.

Diciembre 31	2014	2013
Cuentas por pagar Diversas Relacionadas L/P	570.832,43	510.713,56
TOTALES →	570.832,43	510.713,56

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, corresponden a Préstamos de Empresas Relacionadas a largo plazo. También se muestran créditos del exterior registrados en el Banco Central del Ecuador, valores prestados por la Empresa Relacionada AGRÍCOLAS LAPAVIC S.A.

Diciembre 31	2014	2013
Chávez Velasco César Emilio	142.225,06	180.913,56
Hda. La Paz y Hda. La Victoria	62.343,50	0,00
INFRUES S.A.	33.845,29	0,00
AGRISOLBA S.A.	2.618,58	0,00
Créditos del Exterior	75.800,00	75.800,00
Créditos del Exterior registrado BCE.	254.000,00	254.000,00
TOTALES →	570.832,43	510.713,56

(300) Capital:

Diciembre 31	2014	2013
Agrícolas LAPAVIC S.A	799,00	799,00
Sra. Tirza Santos Sosa	1,00	1,00
TOTALES →	800,00	800,00

La compañía Inmobiliaria Dos Mil S.A. INMODOSMIL, actualmente cuenta con un capital suscrito de \$800.00 y un capital autorizado de USD.1.600.00, siendo el valor de cada acción de USD.1,00.

(301) Aporte para Futuras Capitalizaciones

Diciembre 31	2014	2013
Aporte para Futuras Capitalización	19.757,07	2.126,68
TOTALES →	19.757,07	2.126,68

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, corresponden a Aporte para Futuras Capitalizaciones del principal accionista de la compañía. Su incremento en el 2014 es

debido a la reinversión de la utilidad por el valor de USD. 18.200,00 acordado mediante acta de junta general de accionistas celebrada el 14 de Abril de 2015.

(302) Reservas

Diciembre 31	2014	2013
Reservas Legales	678,67	10,24
TOTALES →	678,87	10,24

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, Cumpliendo con la normativa de la Superintendencia de Compañía, INMODOSMIL calculó el 10% de sus utilidades netas anuales como Reserva Legal hasta alcanzar por lo menos el cincuenta por ciento del capital. La Junta General de Accionistas puede resolver la formación de una Reserva Facultativa, la misma que se obtendrá después del porcentaje indicado anteriormente. La Reserva Legal del año 2013 en USD. 668,43 que fueron registradas contables en el año 2014.

(303) Resultados acumulados

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31	2014	2013
Ganancia Acumuladas	92,13	92,13
Pérdidas Acumuladas	0,00	-569,61
TOTALES →	92,13	-477,48

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, se dieron de bajas las pérdidas acumuladas del año 2012, afectando a la cuenta de aporte para futuras capitalización, En base a Resolución de la Junta General Universal que consta en del 14 de abril de 2015.

(304) Resultados acumulados NIIF

Diciembre 31	2014	2013
Resultados acumulados NIIF	23.338,86	23.338,86
TOTALES →	23.338,86	23.338,86

(305) Resultados del Ejercicio

Diciembre 31	2014
Ganancia en Presente Ejercicio	2.141,97
TOTALES →	2.141,97

(400) Ingresos

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31	2014	2013
Ingreso de Actividades Ordinarias		
Servicios Prestados	106.508,93	91.967,31
Otros Ingresos		
Intereses ganados por prestamos	15,87	1,78
TOTALES →	106.524,80	91.969,09

(401) Gastos Administrativos:

Diciembre 31	2014	2013
Gastos Personal Administrativo	7.074,58	6.037,32
Otros Gastos Personal Administrativo	660,30	564,53
Otros Gastos Administrativos	4.564,91	1.521,84
Gastos Tributarios no Deducibles	1.833,86	472,73
TOTALES →	14.133,65	8.596,42

(402) Gastos Financieros:

Diciembre 31	2014	2013
Gastos Financieros	7.452,66	7.815,93
TOTALES →	7.452,66	7.815,93

(403) Costos de Producción:

Diciembre 31	2014	2013
Materiales	4.448,63	3.809,12
Mano de Obra	18.394,89	19.028,05
Otros costos de producción	32.890,42	39.568,18
TOTALES →	55.733,94	62.405,35

(500) Transacciones entre partes relacionadas:

Los saldos entre partes relacionadas con saldo al 2014 son como sigue:

Diciembre 31	2014	2013
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	25.671,10	29.131,91
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	0,00	0,00
TOTALES →	2.671,10	29.131,91

Diciembre 31	2014	%
Ventas de Servicios	103.620,00	97.27%
Compras de Servicios	5.168,11	10,90%
Compras de Bienes	1.064,82	2,25%

NOTA 4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año 2014 fueron aprobados por la Junta General Universal de Accionistas celebrada el 14 de Abril del 2015.

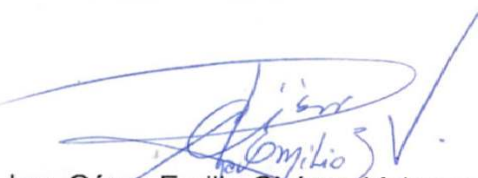
(501) Pasivos Contingentes:

Concluido el periodo 2014 y habiendo analizado las novedades presentadas a la fecha no se cuenta con ninguna contingencia ni como activo ni como pasivo.

(502) Hechos ocurridos después sobre el periodo sobre el que se informa:

En el periodo 2014 no existen hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa por lo que no se incluye ningún detalle.

Por INMODOSMIL S.A.



Ing. César Emilio Chávez Velasco
REPRESENTANTE LEGAL