

## INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMODOSMIL

Políticas contables y Notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2013.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2013

Corresponden al periodo terminado al 31 de Diciembre del 2013.

#### NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La empresa INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMODOSMIL, fue constituida el 23 de Junio de 1999, inscrita en el Registro Mercantil con el N° 45 y anotada en el Repertorio bajo el N° 586 el 12 de Octubre de 1999, tiene un plazo de duración de 50 años, con una reforma de aumento de capital, cambio de domicilio, ampliación del objeto social el 23 de Diciembre del 1999, inscrita en el Registro Mercantil con el N° 322 y anotada en el Repertorio bajo el N° 463 el 3 de Mayo del 2000, su actividad principal a la que se dedica la empresa INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMODOSMIL, es al alquiler de bienes Inmuebles.

Ubicada en las calles Telmo Sandoval y Circunvalación Norte, cantón Machala, Provincia de El Oro.

#### **Antecedentes.**

La empresa está considerada como Pymes y calificada en el tercer grupo de implementación de las Normas Internacionales de información Financiera NIIF para las PYMES, la estructura administrativa de la empresa está confirmada por:

- Ing. Cesar Emilio Chavez Velasco – Gerente General, Nombramiento inscrito en el Registro Mercantil con el N° 715.
- Srta. Gladys Enma Escobar Espinoza – Presidente, Nombramiento inscrito en el Registro Mercantil con el N° 671.

## **NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **Bases de Preparación:**

Los presentes estados Financieros al 31 de Diciembre del 2013 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de normas Internacionales (IASB), y aplicadas de manera uniforme en el periodo que se presenta.

Los estados financieros han sido preparados bajo el criterio de costo histórico.

### **Periodo Cubierto:**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos.

- Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2013.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de Diciembre del 2013.
- Estado de Resultados Integrales al 31 de Diciembre del 2013.
- Estado de Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del 2013.

### **Moneda Funcional y Presentación:**

La moneda nacional de la empresa se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en la que funciona.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía Inmobiliaria Dos Mil S.A. Inmodosmil es el dólar estadounidense (US\$).

### **Hipótesis de negocio en marcha:**

Los mencionados estados de situación financiera han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

### **Reclasificaciones Significativas:**

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros.

### **NOTA 3. POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

Del manual de políticas contables se detalla a continuación las siguientes políticas principales:

#### **Medición de Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos**

La base de medición que se utilizará en el reconocimiento inicial de los importes monetarios de Activos y Pasivos es el Costo Histórico. Las cuentas con valor revalorizado se registrarán en el proceso de adopción NIIF al costo atribuido.

La base de medición que se utilizará en el reconocimiento de Ingresos y Gastos es el Valor Razonable.

#### **Clasificación de Partidas**

Tanto el Activo como el Pasivo se clasificarán en corrientes y no corrientes se clasificarán como Corrientes cuando las mismas se esperan realizar, vender, consumir o liquidar dentro de un período de doce meses luego de la fecha sobre la que se informa; caso contrario, la partida se clasificará como No Corriente.

#### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 90 días desde la fecha de su adquisición o emisión.

#### **Activos Financieros:**

Al reconocerse inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, se los medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Cuando la transacción es de financiación, se medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

#### **Inventarios**

Se medirá los Inventarios al valor menor entre el Costo y el Valor Neto Realizable, considerándose como Valor Neto Realizable al precio de venta al cual se estime que se realizarán los inventarios en el curso normal de las actividades económicas, menos

los costos para ponerlos en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

Para la asignación del costo a los inventarios se empleará la fórmula del Costo Promedio Ponderado.

Se evaluará al final de cada período sobre el que se informa si los Inventarios están deteriorados, es decir, si el Valor en Libros no es totalmente recuperable. Si existe deterioro en las partidas analizadas estas serán medidas a su Valor Neto Realizable y el deterioro se reconocerá en el resultado.

## **Propiedad, Planta y Equipo**

Consideraremos como activo fijo al bien que sea igual o mayor a \$ 100.00 en adelante y con una duración de más de 1 año y se empieza a depreciar al siguiente día de su funcionamiento, las depreciaciones se registrarán mensualmente, considerándose cada mes de 30 días y el año comercial de 360 días

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Se medirá las partidas o elementos de propiedades, planta y equipo a su costo en la medición inicial. Todos los elementos de Propiedad, Planta y Equipo se medirán tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

En la implementación por primera vez de la NIIF para las PYMES se utiliza el revalúo como el costo atribuido, asignando a las propiedades, planta y equipo.

Se usará el método de depreciación lineal para el cálculo de la depreciación de Propiedades, Planta y Equipos, y la vida útil se la obtendrá por cada activo conforme se pronuncie la gerencia respecto al periodo programado de uso así como con algún informe técnico o de proveedor donde determina la vida útil.

## **Activos Intangibles**

Los activos intangibles se medirán inicialmente al costo y su medición posterior se realizará al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortiza a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal Si no es posible hacerse una estimación fiable de la vida útil de un activo

intangible, se supondrá una vida útil de diez años. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas estimaciones.

## Provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio

Nuestro código de trabajo obliga a los empleadores al pago de jubilación patronal a los empleados que hayan laborado de forma continua e ininterrumpida por periodos entre 20 y 25 años y los montos se los debe registrar en base a estudios actuariales anuales por un perito independiente debidamente calificado.

Habiendo realizado un análisis del porcentaje de rotación del personal se establece la política de cálculo de monto de jubilación patronal, una vez que hayan cumplido un periodo consecutivo o no, de pertenecer laboralmente a la empresa superior a 5 años, previo a un informe técnico de jefe inmediato superior.

## CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES

### (100) Efectivos en caja y Bancos

Diciembre 31		2013	2012
Efectivo y Equivalentes al efectivo			
Caja Chica		500,00	500,00
Banco Moneda Nacional		1.988,94	11,97
	<b>TOTALES →</b>	<b>2.488,94</b>	<b>511,97</b>

- (a) Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 corresponde valores asignados de caja chica a personal de confianza según los establecen los reglamentos correspondientes.
- (b) Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, corresponden a depósitos en la cuenta corriente de Inmodosmil S.A. y son de libre disponibilidad.

### (101) Inversiones

No existe información a revelar.

**(102) Activos Financieros**

<b>Diciembre 31</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
Cuentas por Cobrar Clientes	(a)	29.131,91	26.871,50
Varios Deudores		0,00	0,00
Prest.Obre.-Jorn.-Anticipo a Vacaciones		1.595,81	892,74
Anticipo part. Utilidades	(b)	7.919,36	5.857,36
Empresas Relacionadas		3.139,21	3.663,41
Prestamos a Funcionarios		38.328,50	38.748,87
<b>TOTALES →</b>		<b>80.114,79</b>	<b>76.033,88</b>

- (a) Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, el saldo de cuentas por cobrar clientes corresponden únicamente a facturas por ventas de servicios de alquiler de bienes Inmuebles con créditos entre 30 y 180 días sin intereses.

<b>Diciembre 31</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Cuentas por Cobrar Clientes	29.131,91	26.871,50
Anticipo de Clientes M/N.	1.907,63	2.337,55
<b>TOTALES →</b>	<b>27.224,28</b>	<b>24.533,95</b>

Que analizadas por vencimientos al saldo del año 2013 y 2012 nos permite establecer el siguiente detalle:

<b>GRUPO DE EDAD</b>	<b>AÑO 2013</b>	<b>AÑO 2012</b>
AUN NO VENCIDAS	1.673,22	9.903,58
1-30 DIAS VENCIDAS	1.197,04	1.125,89
31-60 DIAS VENCIDAS	1.197,04	2.114,42
61-90 DIAS DE VENCIDAS	1.197,04	932,84
MAS DE 90 DIAS VENCIDAS	23.867,57	12.794,77
<b>TOTALES →</b>	<b>29.131,91</b>	<b>26.871,50</b>

De cada cuenta por cobrar existe la certeza de futuro cobro por lo que no se establecen rubros por provisiones ni deterioros.

- (b) Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, corresponden a anticipo de participación de utilidades, que según el Código de Trabajo Art. 108 "Anticipo de utilidades e impuesto a la renta.- Las empresas pueden conceder anticipos a sus trabajadores para imputarlos al quince por ciento de las utilidades líquidas", lo cual la empresa viene registrando estos rubros en la mencionada cuenta.

**(103) Inventarios**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

<b>Diciembre 31</b>		<b>2012</b>	<b>2012</b>
Terrenos adquiridos para Urbanizar	(a)	502.201,33	502.201,33
Inv. De Repuestos y Accesorios	(b)	93,32	119,41
Inv. De Lubricantes		62,74	31,06
Inv. De Suministros y Materiales		212,00	141,87
Inv. De Herramientas		26,56	9,70
Otros Inventarios	(c)	78,46	78,46
<b>TOTALES →</b>		<b>502.674,41</b>	<b>502.581,83</b>

- (a) Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, corresponde a Terreno y mejoras adquiridos para ser Urbanizado.
- (b) Corresponden a inventarios para ser utilizados y consumidos en la prestación de servicios de la empresa.
- (c) Corresponden a otros inventarios que fueron bajados en el año 2010 de los Activos Fijos y subidos a otros inventarios para llevar un control de los mismos.

**(104) Servicios y otros pagos anticipados**

<b>Diciembre 31</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
Anticipo a proveedores	(a)	28.312,07	21.024,93
<b>TOTALES →</b>		<b>28.312,07</b>	<b>21.024,93</b>

- (a) Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, corresponden a valores anticipados que posteriormente serán bajados con las debidas facturas.

**(105) Activos por impuestos Corrientes**

<b>Diciembre 31</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
Pago Anticipado de Imp. Rta.		8.863,82	3.281,37
Crédito Tributario IVA		0,00	0,00
<b>TOTALES →</b>		<b>8.863,82</b>	<b>3.281,37</b>

**(108) Propiedad Planta y Equipo**

Diciembre 31	2013	2012
Terrenos	185.381,67	185.381,67
Instalaciones de Energía Eléctrica	2.660,00	2.660,00
Edificios y Construcciones	155.948,09	155.948,09
Equipos y Maquinarias de Construcción	36.529,60	36.147,56
Equipos de Comunicación	356,70	356,70
Equipos de Seguridad	8.718,13	8.718,13
Equipos de Computación	1.165,00	1.165,00
Muebles y Enseres	13.510,00	13.510,00
<b>Total de Activos →</b>	<b>404.269,19</b>	<b>403.887,15</b>
Menos Dep. Acumulada	42.626,96	28.024,06
<b>TOTALES →</b>	<b>361.642,23</b>	<b>375.863,09</b>

El movimiento de propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

	Terrenos	Inst. de Energía Eléctrica	Edificios y Const.	Equipos y Maq. de Const.	Equipos de Com.	Equipos de Seg.	Equipos de Comp.	Muebles y Enseres	Totales
Saldo Inicial 2013	185.381,67	2.660,00	155.948,09	36.147,56	356,70	8.718,13	1.165,00	13.510,00	403.887,15
Compras	0,00	0,00	0,00	382,04	0,00	0,00	0,00	0,00	382,04
Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bajas de Activos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bajas de Terrenos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final al 2013	185.381,67	2.660,00	155.948,09	36.529,60	356,70	8.718,13	1.165,00	13.510,00	404.269,19
Dep. Acumulada	0,00	-1.919,63	-9.596,30	-23.244,94	-184,68	-2.646,84	-1.165,00	-3.869,57	-42.626,96
Netos de Activos	185.381,67	740,37	146.351,79	13.284,66	172,02	6.071,29	0,00	9.640,43	361.642,23

Los activos fijos se miden al costo menos la depreciación acumulada y deterioro acumulado.

El método de depreciación con el que se ha venido trabajando y se mantiene es el de línea recta de manera uniforme para todos los activos ya que refleja de mejor forma la vida útil de los mismos

La vida útil del grupo de activos de "Instalaciones de Energía Eléctrica" se estableció en base a criterios de proveedores se mantiene en los 10 años; el grupo de "Edificios y Construcciones" en cuanto a Casa Unioro y Local # 51 se estableció en base a informe técnico en 57 y 40 años respectivamente y en cuanto al resto de Edificios y Construcciones" se estableció en base a criterios de proveedores se mantienen en 20 años; el grupo de "Equipo y Maquinaria de Construcción se estableció en base a informe de perito tras el proceso de adopción NIIF PYMES; en cuanto a "Equipo de

Comunicación, Muebles y Enseres y Equipos de Seguridad" se establece la vida útil de acuerdo a criterio de los proveedores mantenido en 10 años; y equipos de computación se ha considerado la vida tecnológicas de los activos que la determina actualmente el mercado de 3 años promedios.

En el año 2013 la compañía realizo compras de \$ 382.64 con la finalidad de mejorar el servicio de alquiler de bienes y prestaciones de servicio.

### (109) Deterioro

No existe información a revelar.

### (112) Activos Intangibles

El movimiento de Activos intangibles fue como sigue:

Diciembre 31	2013	2012
Urbanización El Dorado Unioro (& Diseño): Marca	376,27	0,00
Urbanización El Dorado Unioro (& Diseño): Nombre Comercial	376,27	0,00
Vivir bien, Cerca de todo: Lema Comercial	376,27	0,00
-Amortización Acumulada Intangibles	-174.98	0,00
<b>TOTALES →</b>	953,83	0,00

Al 31 de diciembre del 2013, corresponden a valores por registro en trámite de Marca, Lema Comercial y Diseño de "Urbanización el Dorado Unioro"

### (200) Cuentas por pagar

Diciembre 31	2013	2012
Cuentas por pagar proveedores M/N. C/P.	1.420,22	5.420,63
<b>TOTALES →</b>	1.420,22	5.420,63

Al 31 de Diciembre 2013 y 2012 de la cuenta por pagar proveedores incluyen valores a crédito 30 días los cuales serán cancelados a inicios del año siguiente; también incluyen cheques girados y no cobrados ya sea porque se les entregó posfechado y otros porque a la fecha de cierra aun no se entregaron a proveedores.

**(204) Otras obligaciones Corrientes**

<b>Diciembre 31</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
Con la Administración Tributaria	(a)	5.649,77	1.935,91
Con el IESS	(b)	335,79	365,86
Por beneficios de Ley a empleados	(c)	842,65	765,28
Part. trabajadores por pagar del Ejercicio	(d)	1.987,40	962,89
<b>TOTALES →</b>		<b>8.815,61</b>	<b>4.029,94</b>

- (a) Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, la compañía mantiene obligaciones con el SRI por retenciones en la fuente del Impuesto a la renta, por retenciones en la fuente del IVA efectuada a proveedores y por Impuesto a la Renta, valores que serán cancelados en el periodo inmediato superior.

<b>Diciembre 31</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
IVA por pagar	1.015,17	0,00
Rte.Fte.Imp.Rta. por pagar	40,00	0,00
Rte.Fte.Imp.Iva por pagar	100,18	0,00
Anticipo Impuesto Renta por Pagar	0,00	693,61
Impuesto a la Renta por Pagar	4.494,42	0,00
<b>TOTALES →</b>	<b>5.649,77</b>	<b>663,61</b>

- (b) Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, corresponden a Obligaciones que se mantiene con el IESS del mes inmediato anterior.

<b>Diciembre 31</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Aporte al IESS por pagar 9.35%	132,62	145,71
Aport. Patronal IEES por pagar 11.15%	158,15	173,75
Iece y Secap por Pagar	14,20	15,58
Fondo de Reserva por Pagar	30,82	30,82
<b>TOTALES →</b>	<b>335,79</b>	<b>365,86</b>

- (c) Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, corresponden multas a empleados y personal administrativo por pagar de la compañía;

<b>Diciembre 31</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Multas	389,43	312,06
Personal Administrativo por Pagar	453,22	453,22
<b>TOTALES →</b>	<b>842,65</b>	<b>765,28</b>

- (d) Al 31 de Diciembre 2013 y 2012, corresponden a utilidades del 2013 por \$ 1.972,71 más utilidades no distribuidas del año 2006 por \$ 13.33 y \$ 1.36 del año 2009.

Diciembre 31	2013	2012
Part. Utilidad Trabajadores por pagar	1.987,40	962,89
<b>TOTALES →</b>	1.987,40	962,89

**(205) Cuentas por pagar diversas relacionadas**

Diciembre 31	2013	2012
Obligaciones con relacionadas	119.484,09	98.809,66
<b>TOTALES →</b>	119.484,09	98.809,66

**(207) Anticipo de clientes**

Diciembre 31	2013	2012
Anticipo de clientes	1.907,63	2.337,55
<b>TOTALES →</b>	1.907,63	2.337,55

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, corresponden a cuentas de anticipos de clientes.

**(211) Cuentas por pagar L/P.**

Diciembre 31	2013	2012
Cuentas por pagar M/N L/P.	245.000,00	260.440,00
<b>TOTALES →</b>	245.000,00	260.440,00

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, corresponden a rubros anticipados por compra de Vivienda en "Urbanización el Dorado Unioro", su disminución se da por valores devueltos al Sr. Francisco Barrezueta por \$ 15.440,00

**(212) Obligaciones Bancarias L/P.**

Diciembre 31	2013	2012
Cheques por pagar M/N.	65.226,42	72.876,24
<b>TOTALES →</b>	65.226,42	72.876,24

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 se mantienen deudas con el Banco del Pacifico por hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y anticresis, el banco utilizo el tipo de amortización gradual con plazo a 3600 días a una tasa de interés del 10.7810% y con fecha de vencimiento en agosto del 2019.

**(213) Cuentas por pagar relacionadas L/P.**

Diciembre 31	2013	2012
Cuentas por pagar Diversas Relacionadas L/P	510.713,56	510.713,56
<b>TOTALES →</b>	510.713,56	510.713,56

Corresponden a compras de Activos Fijos a empresa relacionada Cesar Chavez en el 2001; también incluyen préstamos de empresa relacionada Agrícolas Lapavic S.A.

Diciembre 31	2013	2012
Chávez Velasco César Emilio	180.913,56	180.913,56
Créditos del Exterior	75.800,00	75.800,00
Créditos del Exterior registrado BCE.	254.000,00	254.000,00
<b>TOTALES →</b>	510.713,56	510.713,56

**(300) Capital:**

Diciembre 31	2013	2012
Agrícolas Lapavic S.A	799,00	799,00
Sra. Tirza Santos Sosa	1,00	1,00
<b>TOTALES →</b>	800,00	800,00

La compañía Inmobiliaria Dos Mil S.A. Inmodosmil, actualmente cuenta con un capital suscrito de \$800.00 y un capital autorizado de \$1,600.00, siendo el valor por acción de \$1.00.

**(301) Aporte para Futuras Capitalizaciones**

Diciembre 31	2013	2012
Aporte para Futuras Capitalización	2.126,68	2.126,68
<b>TOTALES →</b>	2.126,68	2.126,68

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, corresponden a aporte para futuras capitalizaciones del principal accionista de la compañía.

**(302) Reservas**

Diciembre 31	2013	2012
Reservas Legales	10,24	10,24
<b>TOTALES →</b>	10,24	10,24

**(303) Resultados acumulados**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31	2013	2012
Ganancia Acumuladas	92,13	92,13
Pérdidas Acumuladas	-569,61	-569,61
<b>TOTALES →</b>	<b>-477,48</b>	<b>-477,48</b>

**(304) Resultados acumulados NIIF**

Diciembre 31	2013	2012
Resultados acumulados NIIF	23.338,86	23.338,86
<b>TOTALES →</b>	<b>23.338,86</b>	<b>23.338,86</b>

**(305) Resultados del Ejercicio**

Diciembre 31	2013
Ganancia en Presente Ejercicio	6.684,26
<b>TOTALES →</b>	<b>6.684,26</b>

**(400) Ingresos**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31	2013	2012
Ingreso de Actividades Ordinarias		
Servicios Prestados	91.967,31	93.683,14
Otros Ingresos		
Intereses ganados por prestamos	1,78	284,05
<b>TOTALES →</b>	<b>91.969,09</b>	<b>93.967,19</b>

**(401) Gastos Administrativos:**

Diciembre 31	2013	2012
Gastos personal administrativo	6.037,32	6.020,07
Otros gastos personal administrativo	564,53	782,78
Otros gastos administrativos	1.521,84	3.533,80
Gastos tributarios no deducibles	472,73	388,52
<b>TOTALES →</b>	<b>8.596,42</b>	<b>10.725,17</b>

**(402) Gastos Financieros:**

Diciembre 31	2013	2012
Gastos Financieros	7.815,93	8.626,10
<b>TOTALES →</b>	<b>7.815,93</b>	<b>8.626,10</b>

**(403) Costos de Producción:**

Diciembre 31	2013	2012
Materiales	3.809,12	9.031,63
Mano de Obra	19.028,05	14.757,04
Otros costos de producción	39.568,18	44.505,93
<b>TOTALES →</b>	62.405,35	68.294,60

**(500) Transacciones entre partes relacionadas:**

Los saldos entre partes relacionadas con saldo al 2013 son como sigue:

Diciembre 31	2013	2012
Cuentas y documentos por cobrar Clientes	29.131,91	13.616,02
Cuentas y documentos por pagar Proveedores	0,00	0,00
<b>TOTALES →</b>	29.131,91	13.616,02

Diciembre 31	2013	%
Ventas de Servicios	91.145,50	99,10%
Compras de Servicios	329,29	1,13%
Compras de Bienes	899,45	3,09%

**NOTA 4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros del año 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizado para su publicación el 28 de Abril del 2014.

**(501) Pasivos Contingentes:**

Concluido el periodo 2013 y habiendo analizado las novedades presentadas a la fecha no se cuenta con ninguna contingencia ni como activo ni como pasivo.

**(502) Hechos ocurridos después sobre el periodo sobre el que se informa:**

En el periodo 2013 no existen hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa por lo que no se incluye ningún detalle.

  
Ing. César Emilio Chávez Velasco  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
CBA. Mayra Johanna Quispe  
**CONTADORA**