

INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMODOSMIL

INFORME DE LABORES DE GERENCIA GENERAL

Machala, a 19 de marzo del 2008.

Señores
Presidente y Accionistas de INMOBILIARIA DOS MIL S.A. - INMODOSMIL
Presente

Estimados Señores:

Señores accionistas, en mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMODOSMIL, me permito informar el resultado de la gestión económica - administrativa desarrollada desde el primero de enero hasta el 31 de diciembre del año 2007.

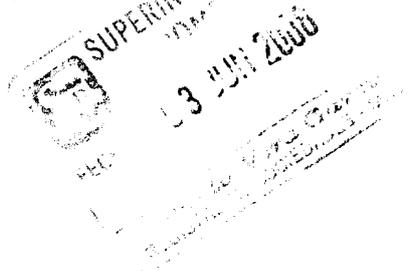
En ejercicio objeto del presente informe de labores, los ingresos operacionales ascendieron en un 17,12 % (\$34.855,13), superiores al año inmediato anterior en \$5.095,79 y los Costos de Venta fueron superiores en un 54,96 % que junto con los gastos operacionales, que también subieron en un 12,40 %, dieron un PERDIDA NETA DE \$14.988,58; factor que repercute en los índices financieros de liquidez, solvencia y patrimonio/pasivo menor a la unidad lo que explica que la situación económica financiera de la empresa está en problemas.

POLÍTICAS DE COMPRA:

Se sigue la misma política que se implantó en las compras en años anteriores, consiste en adquirir materiales tomando en cuenta siempre la calidad para que las obras que realice la Empresa sean garantizadas y de precios módicos, sobre todo para los Clientes que constituyen Empresas Relacionadas.

POLÍTICAS DE VENTAS:

En verdad, no se ha establecido políticas de ventas que nos guíen a los directivos y tampoco hemos gestionado formulación, tal vez eso nos está perjudicando, por lo que con la ayuda de todos Uds. Señores Accionistas, espero nos reunamos y tomemos algunas medidas que mejore la situación de la Compañía.



DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Ya indicamos varias veces el problema la falta de liquidez, pues terminamos con un Capital de Trabajo negativo de \$10.160.8, desmejorado en un 208,47 % con relación al año anterior que fue de \$7.908,95, positivo.

El personal de la Empresa no se ha incrementado, ni se lo incrementará mientras no se afirmen mejor las negociaciones, *el actual se encuentra al día en sus pagos y con las obligaciones patronales cumplidas.*

Lo que Uds. señores accionistas han establecido como políticas han sido cumplidas y llevado esa conducta de la mejor forma posible; pero como ya indiqué, es necesario para la salud económica financiera de la Empresa, revisarlas para mejorar resultados.

Al analizar el Patrimonio de la Compañía podemos observar que estamos con un PATRIMONIO NETO NEGATIVO en \$. 11.787,73 que es preocupante por esta situación patrimonial es un causal de liquidación de la Compañía; por lo tanto espero se tomen medidas para capitalizar la empresa, lo más urgentemente posible.

Dada la situación económica-financiera en que se encuentra inmersa INMODOSMIL S.A., me permito sugerir que como no se está en capacidad que cubrir el valor de \$12.500,00 al mayor Accionista que es LAPAVIC S.A., bien se le podría aceptar que ese mismo valor se lo convierta en APOORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES DE LA EMPRESA., superando así el problema del PATRIMONIO NETO NEGATIVO.

Los Anexos que acompañan a los Estados Financieros, darán mejores luces a lo expuesto en este informe, a pesar de lo cual estaré dispuesto para cualquier inquietud, expresando mis agradecimientos por su confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


Edison Fabricio Morocho Gonzabay
GERENTE GENERAL DE INMODOSMIL S.A.

