

INMOBILIARIA DOS MIL S.A.
INMODOSMIL

INFORME DE LABORES DE GERENCIA GENERAL
2004

Machala, a 11 de mayo del 2005.

Señores
Presidente y Accionistas de INMOBILIARIA DOS MIL S.A. - INMODOSMIL
Presente

Estimados Señores:

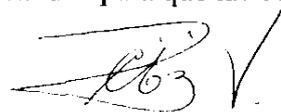
Señores accionistas, en mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMODOSMIL, me permito informar el resultado de la gestión económica - administrativa desarrollada en el año 2004 y que terminó el 31 de diciembre, como es de conocimiento de todos Uds. la economía de la provincia y del país en general no se encuentra en condiciones deseables y esto ha repercutido en INMOBILIARIA DOS MIL S.A. - INMODOSMIL que ha tenido resultados negativos en el ejercicio del cual presento a vosotros el siguientes informe de labores.

Los Ingresos Operacionales se incrementaron en un 113,82 % en relación al año 2003, de \$.19.993,03 pasaron a \$.42.748,58 y los Costos de Venta fueron superiores sólo en un 80,02 %. Para una mejor comprensión se presenta un cuadro demostrativo de resultados por servicios, el que se puede apreciar que en los servicios se pierde sobre el costo de venta y que sólo en la venta de materiales de producción es que se obtiene una pequeña ganancia. Como ya indiqué en el informe presentado el año pasado, el Costos de Venta está afectado por \$.8.490,75 que corresponden a Depreciación de Activos Fijos y los Costos Operacionales, por el mismo concepto en \$.6.788,50, dando un total de \$.15.279,25, cifra que representa el 107,43 % de la Pérdida Neta, como se puede apreciar este rubro define los resultados.

Por otra parte la liquidez de 0.44 que es igual a la de año anterior y la solidez y la relación Patrimonio /Pasivo, disminuyen sólo en una centésima.

POLÍTICAS DE COMPRA:

En el año 2004 se continuó con la política que se implantó en el año 2003, en las compras consiste en adquirir materiales tomando en cuenta siempre la calidad para que las obras que



realice la empresa sean garantizadas y de precios módicos, sobre todo para los Clientes que constituyen Empresas Relacionadas.

POLÍTICAS DE VENTAS:

Como casi todos los servicios que se han realizado han sido para beneficio de Empresas Relacionadas, los Precios de Venta han seguido siendo módicos y muchas veces hasta por debajo del Costo de Venta, lo que ha ocasionado que los resultados del ejercicio arroje una Pérdida de \$14.222,21. Señores Accionistas, para los siguientes ejercicios se va a revisar esta política y se reconsiderarán los precios, porque de lo contrario INMODOSMIL S.A., se puede ver en serios apuros económico-financieros y legales, más que nada con la nueva Ley de Fijación de Precios en las Transacciones entre las Empresas Relacionadas y la Ley de Compañías, por la cual la Compañía puede estar en proceso de liquidación por perder más del cincuenta por ciento de su Capital o Uds. tendrían que realizar considerables aportes.

DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

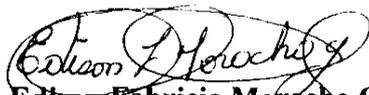
Ya indicamos que fue un problema la falta de liquidez, pues terminamos con un Capital de Trabajo negativo de \$19.676.40, desmejorado en un 27,08 % con relación al año anterior que fue de \$.15.483,62.

El personal de la empresa es reducido y mientras no se afirmen mejor las negociaciones no se incrementará, el actual se encuentra al día en sus pagos y con las obligaciones patronales cumplidas.

Lo que Uds. señores accionistas han establecido como políticas han sido cumplidas y llevado esa conducta de la mejor forma posible; pero como ya indiqué, es necesario para la salud económica financiera de la empresa, revisarlas para mejorar resultados y tomar muy en cuenta la Ley de Fijación de Precios de Transacciones entre Empresas Relacionadas, normativa por la cual los precios entre las Empresas Relacionadas deben ser los de Mercado Corriente, por lo que este año se revisarán los precios de los servicios que ofrecemos a nuestras relacionadas.

Los Anexos que acompañan a los Estados Financieros, darán mejores luces a lo expuesto en este informe, a pesar de lo cual estaré dispuesto para cualquier inquietud, expresando mis agradecimientos por su confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Edison Fabricio Morocho Gonzabay
GERENTE GENERAL DE INMODOSMIL S.A.



Paola Vera Carrera
17 de Julio 2005