

## AGRISOLBA S.A.

Políticas Contables y Notas Explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2017.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre del 2017.

#### **NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

AGRISOLBA S.A. fue constituida en la ciudad de Machala, provincia de El Oro, en la Notaría Segunda, por el Notario Doctor José Javier Cabrera Román, como Sociedad Anónima el 23 de Junio de 1999, cuyo Objeto Social es la siembra, cultivo y cosecha de banano; pero también se hace constar como parte del objeto social, que incursionará en la actividad agroindustrial en todos los campos; entre otras actividades, por lo cual, en la actualidad AGRISOLBA S.A., se ha dedicado a la siembra, cultivo y cosecha de cacao, con la finalidad de industrializar y comercializar su producción.

AGRISOLBA S.A., cuenta con dos predios rústicos para el cultivo de cacao: El predio DON CHAGO, con 11.86 has, ubicado en el sitio El Paraíso del Cantón El Guabo; y, el predio rústico denominado EL DORADO, ubicado en el sitio Quebrada Seca de la parroquia Palmales, del cantón Arenillas, provincia de El Oro, con 21,25 has de superficie de las cuales once se encuentra cultivadas once hectáreas.

En la Notaría Segunda del cantón Machala, el 23 de diciembre de 1999, ante el Notario Doctor José Javier Cabrera Román, se realizó la escritura pública de aumento de Capital, Cambio de Domicilio, Ampliación del Objeto Social y Reforma de Estatutos de la Compañía, de tal manera que el Capital Social, suscrito y pagado es de veinte millones de Sucres (S/. 20'000.000,00) y un Capital Autorizado de cuarenta millones de Sucres (S/. 40'000.000,00).

#### **Antecedentes:**

La empresa está considerada como una PYMES y calificada en el tercer grupo de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES, la estructura administrativa de la empresa está conformada por:

- ❖ Srta. Tirza Esperanza Chávez Santos - Gerente General, Nombramiento inscrito en el Registro Mercantil número 431 en la fecha 10 de Mayo del 2017.
- ❖ Ing. César Emilio Chávez Velasco - Presidente, Nombramiento inscrito en el Registro Mercantil número 428 en la fecha 10 de Mayo del 2017.

Los estados financieros y sus notas se encuentran expresados en la moneda de curso legal del Ecuador que es el Dólar de Estados Unidos de América

#### **NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

##### **• Bases de Preparación**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades

(NIIF para las Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y aplicados de manera uniforme en el período que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

- **Período Cubierto**

Los presentes Estados Financieros comprenden el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2017 y la fecha de cierre del periodo económico financiero al 31 de diciembre del 2017, así:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.
- Estado de Resultado Integral, del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.
- Estado de Flujos de Efectivo, del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

- **Moneda Funcional y de Presentación**

La moneda funcional de la empresa.- Se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en la que funciona la Empresa, al Dólar de Estados Unidos de América (USD).

La moneda de presentación y la moneda funcional de AGRISOLBA S.A. es el Dólar de Estados Unidos de América (USD).

- **Hipótesis de negocio en marcha**

Los mencionados estados de situación financiera han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, que significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus operaciones en el futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

- **Reclasificaciones Significativas**

No existen reclasificaciones significativas de cuentas contables que afecten la presentación de los estados financieros.

### **NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Del manual de políticas contables se detalla a continuación las siguientes políticas principales:

#### **Medición de Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos**

La base de medición que se utilizará en el reconocimiento inicial de los importes monetarios de Activos y Pasivos es el Costo Histórico. Las cuentas con valor revalorizado se registrarán en el proceso de adopción NIIF al Costo Atribuido.

La base de medición que se utilizará en el reconocimiento de Ingresos y Gastos es el Valor Razonable.

#### **Clasificación de Partidas.**

Tanto el Activo como el Pasivo se clasificarán en corrientes y no corrientes se clasificarán las partidas como Corrientes cuando las mismas se esperan realizar, vender, consumir o liquidar dentro de un período de doce meses luego de la fecha sobre la que se informa; caso contrario, la partida se clasificará como No Corriente.

### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 90 días desde la fecha de su adquisición o emisión.

### **Activos Financieros:**

Al reconocerse inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, se los medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Cuando la transacción es de financiación, se medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

### **Inventarios**

Se medirá los Inventarios al valor menor entre el Costo y el Valor Neto Realizable, considerándose como Valor Neto Realizable al precio de venta al cual se estime que se realizarán los inventarios en el curso normal de las actividades económicas, menos los costos para ponerlos en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

Para la asignación del costo a los inventarios se empleará la fórmula del Costo Promedio Ponderado.

Se evaluará al final de cada período sobre el que se informa si los Inventarios están deteriorados, es decir, si el Valor en Libros no es totalmente recuperable. Si existe deterioro en las partidas analizadas estas serán medidas a su Valor Neto Realizable y el deterioro se reconocerá en el resultado.

### **Propiedad, Planta y Equipo**

Consideraremos como activo fijo al bien que sea igual o mayor a USD. 100,00 en adelante y con una duración de más de 1 año y se empieza a depreciar al siguiente día de su funcionamiento, las depreciaciones se registrarán mensualmente, considerándose cada mes de 30 días y el año comercial de 360 días.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Se medirá las partidas o elementos de propiedades, planta y equipo a su costo en la medición inicial. Todos los elementos de Propiedad, Planta y Equipo se medirán tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

En la implementación por primera vez de la NIIF para las PYMES se utiliza el revalúo como el costo atribuido, asignando a las propiedades, planta y equipo.

Se usará el método de depreciación lineal para el cálculo de la depreciación de Propiedades, Planta y Equipos, y la vida útil se la obtendrá por cada activo conforme se pronuncie la gerencia respecto al

periodo programado de uso así como con algún informe técnico o de proveedor donde determina la vida útil.

### Activos Intangibles

Los activos intangibles se medirán inicialmente al costo y su medición posterior se realizará al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortiza a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal Si no es posible hacerse una estimación fiable de la vida útil de un activo intangible, se supondrá una vida útil de diez años. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas estimaciones.

### Provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio

Nuestro código de trabajo obliga a los empleadores al pago de jubilación patronal a los empleados que hayan laborado de forma continua e ininterrumpida por periodos entre 20 y 25 años y los montos se los debe registrar en base a estudios actuariales anuales por un perito independiente debidamente calificado.

Habiendo realizado un análisis del porcentaje de rotación del personal se establece la política de cálculo de monto de jubilación patronal, una vez que hayan cumplido un periodo consecutivo o no de pertenecer laboralmente a la empresa superior a 5 años, previo a un informe técnico de jefe inmediato superior.

### CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES

#### (100) Efectivos en Caja y Bancos:

Diciembre 31		2017	2016
Caja Chica	(a)	800,00	800,00
Bancos Moneda Nacional	(b)	38,27	15.68
<b>TOTALES →</b>		<b>838,27</b>	<b>815.68</b>

(a) Al 31 de Diciembre 2017, corresponde valores asignados de Caja Chica a personal de confianza según los establecen los reglamentos correspondientes.

(b) Al 31 de Diciembre de 2017, corresponde a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

#### (101) Inversiones

No existe información a revelar

#### (102) Activos Financieros

Diciembre 31		2017	2016
Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados		0,00	0,00
Anticipos y Préstamos a Empleados y Jornaleros	(a)	2.477,76	2.321,93
Empresas Relacionadas		11.139,34	7.484,69
<b>TOTALES →</b>		<b>13.617,10</b>	<b>10.170,62</b>

(a) Al 31 de Diciembre de 2017, incluye anticipos y préstamos a empleados y jornaleros que serán recuperados y/o liquidados al siguiente año.

**(103) Inventarios**

<b>Diciembre 31</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Inv. de Repuestos y Accesorios	776,77	689,72
Inv. de Combustible	221,88	86,95
Inv. de Lubricantes	26,51	21,25
Inv. de Suministros y Materiales de Oficina	49,66	49,66
Inv. Materiales Eléctricos	1.462,17	1.289,90
Inv. Materiales de Limpieza	9,08	6,09
Inv. Medicamentos de Ofic. Primeros Auxilios	238,32	107,58
Inv. de Materiales de Construcción	2.390,81	1.192,53
Inv. de Suministros y Materiales Varios	1.688,19	665,01
Inv. De Herramientas Menores	1.104,74	1.049,63
Inv. Refrigerantes	4,11	4,11
Inv. de Fertilizantes	183,73	183,73
Inv. de Fungicidas	117,48	65,26
Inv. de Materiales de Campo	22,52	22,52
Otros Inventarios	47,04	47,04
Bomba de Agua Pedrollo ½ Hp	185,82	185,82
<b>TOTALES →</b>	<b>8.528,83</b>	<b>5.667,07</b>

El Inventario Final con el que se cierra el periodo 2017 es de USD. 8.528,83 de los cuales USD. 323.73 corresponden a Materiales Directos.

**(104) Servicios y Otros Pagos Anticipados**

<b>Diciembre 31</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Servicios y Otros Pagos Anticipados		
Anticipo a Proveedores (a)	75,66	75,66
Anticipo de Utilidades a trabajadores	11.885,81	10.385,08
<b>TOTALES →</b>	<b>11.961,47</b>	<b>10.460,74</b>

a) Los saldos por Anticipo a Proveedores corresponden a:

<b>ANTICIPO A PROVEEDORES</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Anticipo a Proveedores (Varios)	75,66	75,66
<b>TOTALES →</b>	<b>75,66</b>	<b>75,66</b>

a) De los anticipos entregados al Sindicato de Choferes por compra de servicios.

**(105) Activos Corrientes por Impuestos Pagados por Anticipado**

<b>Diciembre 31</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Anticipo Impuesto a la Renta Presente Ejercicio		
Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.R.)	350,58	279,11
Crédito Tributario a favor de la Empresa (IVA)		
<b>TOTALES →</b>	<b>350,58</b>	<b>279,11</b>

**(106) Otros Activos corrientes**

Para el período 2017, no tiene información a revelar sobre Otros Activos Corrientes, ya que actualmente no se cuenta con este tipo de activos.

**(107) Propiedades, Planta y Equipo**

Diciembre 31		2017	2016
Activo Fijo No Depreciable	(a)	74.249,62	74.249,62
Activo Fijo Depreciable	(b)	59.074,94	57.419,94
(-) Dep. Acumulada		(14.276,39)	(11.415,34)
<b>TOTALES →</b>		<b>119.048,17</b>	<b>120.254,22</b>

a)	TERRENOS	
	Predio Don Chago	Predio El Dorado
Saldo inicial 2017	49.000,00	25.249,62
Compras/Avalúo.	0.00	0.00
<b>Saldo final 2017</b>	<b>49.000,00</b>	<b>25.249,62</b>
<b>NETOS ACTIVOS</b>	<b>49.000,00</b>	<b>25.249,62</b>

b)	Edificios y Construcciones	Instalaciones	Equipos y Maquinarias	Muebles y Enseres.
Saldo Inicial 2017	23.778,33	1.800,00	28.628,25	592,36
Compras				1.655,00
<b>Saldo Final 2016</b>	<b>23.778,33</b>	<b>1.800,00</b>	<b>28.628,25</b>	<b>2.247,36</b>
Dep. Acumulada	1.376,92	509,82	9.368,21	231,90
<b>Netos Activos</b>	<b>22.401,41</b>	<b>1.290,18</b>	<b>19.260,40</b>	<b>2.015,46</b>

Los activos fijos se miden al costo menos la depreciación acumulada y deterioro acumulado, el método de depreciación con el que se aplica y se mantiene es el de línea recta de manera uniforme para todos los activos ya que refleja de mejor forma la vida útil de los mismos

La vida útil del grupo de activos "Equipos y Maquinarias Agrícolas" se estableció en base a informe de un Perito tras el proceso de adopción NIIF para Pymes, y como lo establece la norma, se seguirá trabajando con esos tiempos. La Cuenta "Edificio y Construcciones", según información de técnicos la vida útil es de 5 años, Los Terrenos (Predio Don Chago y Predio El Dorado), se revalorizaron según avalúo catastral.

Los Gastos en Mantenimiento, Reparación y Conservación se reconocen como resultados en el período en que se incurrían.

**(108) Activos Biológicos**

Los Activos Biológicos se miden en el momento del reconocimiento inicial, y en cada fecha sobre la que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta.

Diciembre 31	2017	2016
<b>Plantaciones de Cacao (a)</b>	<b>291.978,76</b>	<b>276.182,65</b>
Predio Don Chago	104.361,60	104.361,60
Predio El Dorado	187.617,16	171.821,05
<b>Plantaciones de Teca (b)</b>	<b>27.011,02</b>	<b>27.011,02</b>
Predio El Dorado	27.011,02	27.011,02
<b>TOTALES →</b>	<b>318.989,78</b>	<b>303.193,67</b>

a)

Diciembre 31	2017	2016
<b>Plantaciones de Cacao</b>	<b>291.978,76</b>	<b>276.182,65</b>
Plantaciones en Crecimiento	291.978,76	276.182,65
Plantaciones en Producción	0.00	0.00
<b>TOTALES →</b>	<b>291.978,76</b>	<b>276.182,65</b>

b)

Diciembre 31	2017	2016
<b>Plantaciones de Teca</b>	<b>27.011,02</b>	<b>27.011,02</b>
Plantaciones en Crecimiento	27.011,02	27.011,02
<b>TOTALES →</b>	<b>27.011,02</b>	<b>27.011,02</b>

**(109) Deterioro**

Luego de analizar a detalle cada Propiedad, Planta y Equipo así como los Inventarios, se llegó a la conclusión que para este periodo no se tienen deterioro en los mismos; específicamente en lo que respecta a los Inventarios por tratarse de stock en constante rotación debido a que son exclusivamente para ser consumidos en el proceso de producción.

**(200) Cuentas por Pagar**

Los saldos que se adeudan a proveedores son en su totalidad valores pendientes de pago que están dentro del plazo de crédito.

Cuenta	AÑO 2016	AÑO 2016
Cuentas por Pagar a Proveedores de Bienes y Servicios (a)	588,28	3.277,87
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>588,28</b>	<b>3.277,87</b>

a) Los saldos de Cuentas por Pagar a Proveedores al 31 de diciembre del 2016 corresponden a:

<b>CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</b>	<b>2017</b>
Corporación Nacional de Electricidad S.A.CNEL	40,77
Chapa Bohorquez Freddy Cristobal	147,00
Romero Maldonado José Antonio	26,41
Somelisa S.A.	77,69
Sind. Cant. de Choferes Prof. de El Guabo	75,18
Serrano Correo Jorge Augusto Servio	50,60
Cuentas Por Pagar Varios	170,63
<b>TOTALES →</b>	<b>588,28</b>

### (201) Obligaciones con Instituciones Financieras

No existe información a revelar

### (202) Otras Obligaciones por Pagar

<b>Cuenta</b>	<b>AÑO 2017</b>	<b>AÑO 2016</b>
Con la Administración Tributaria (a)	16,36	82,56
Anticipo al Impuesto a la Renta por Pagar (b)	0,00	185,33
Con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (c)	193,59	0,00
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>209,95</b>	<b>267,89</b>

a) Las obligaciones con la Administración Tributaria corresponden a valores pendientes del mes inmediato anterior a liquidarse en el siguiente mes como detalle a continuación:

<b>Cuenta</b>	<b>AÑO 2017</b>
Retenciones en la Fte. IRTA	16,36
Retenciones en la Fte. IVA	0,00
Anticipo del Impuesto a la renta del 2016	0,00
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>16,36</b>

### (203) Otras Obligaciones Corrientes

<b>Cuentas</b>	<b>AÑO 2017</b>	<b>AÑO 2016</b>
Part. Trabajadores por Pagar del Ejerc. (a)	151,26	313,84
Varios Acreedores (b)	33,73	41,73
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>184,99</b>	<b>355,57</b>

a) Corresponde a la participación a trabajadores del año 2017.

b) Corresponde a valores pendientes de pagos que asciende al valor de USD. 33,73

<b>Cuenta</b>	<b>AÑO 2017</b>
Chungandro Ramirez Grigson	13,46
Romero Vasquez Hugo	20,27
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>33,73</b>

**(204) Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas**

Se adeudan a funcionarios, accionistas y empresas relacionadas un valor de USD. 63.475,48 que corresponde a préstamos para compra de activos, mantenimiento de activos, cubrir obligaciones por pagar, valores que deben reembolsarse.

Cuentas	AÑO 2017	AÑO 2016
Santos Sosa Tirza	125,27	125,27
Solórzano Figueroa Francisco	10,44	10,44
Chávez Velasco Mauricio	0,00	0,00
Chávez Velasco César	51.023,92	24.232,08
Sagridel S.A	2.972,99	2.907,58
Infrues S.A	9.232,03	11.454,40
Fedic	110,83	0,00
Nemalab S.A	0,00	8,95
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>63.475,48</b>	<b>38.922,51</b>

**(205) Otros Pasivos Financieros**

No existe información a revelar para el año 2017.

**(206) Anticipo de Clientes**

Cuentas	AÑO 2017	AÑO 2016
Calderón Quizphe Fabián	39,76	25,47
Somelisa. S.A	56,25	56,25
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>96,01</b>	<b>81,72</b>

**(207) Otros Pasivos Corrientes.**

Cuentas	AÑO 2017	AÑO 2016
Multas	396,39	300,33
Personal Administrativo por Pagar	0,00	0,00
Cheques por Pagar	0,00	821,28
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>396,39</b>	<b>1.121,61</b>

**(208) Pasivo No Corriente****Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas Locales**

Se adeudan a partes relacionadas con obligación de reembolso, valores a largo plazo como detalle a continuación:

Cuentas	AÑO 2017	AÑO 2016
Agrícolas LAPAVIC largo/plazo	0,00	0,00
Ing. Mauricio Chávez Velasco	34.002,16	34.002,16
Ing. Cesar Emilio Chavez Velasco	14.500,00	14.500,00
CPA. Julio Cesar Chinchilla	0,00	0,00
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>48.502,16</b>	<b>48.502,16</b>

**Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas del Exterior.**

Cuentas	AÑO 2017	AÑO 2016
Ing. Mauricio Chávez Velasco	19.990,00	19.990,00
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>19.990,00</b>	<b>19.990,00</b>

**(300) Capital Social**

AGRISOLBA S.A.- actualmente cuenta con un capital suscrito y pagado de USD. 800,00 y un capital autorizado de USD. 1.600,00, siendo el valor por acción de USD. 0,04.

**(301) Aporte para futuras capitalizaciones**

AGRISOLBA, S.A., actualmente cuenta con un aporte para futura capitalización según Actas de Junta General Universal de Accionistas de la Compañía AGRISOLBA S.A., celebradas en Machala el día 16 de diciembre del 2013 por USD. 50.000,00 y el 31 de Diciembre del 2014., por USD. 10.000,00 las mismas que fueron conjugadas con Pérdidas de Años anteriores quedando como saldo un valor de USD. 26.991,51

Según Acta de Junta General Universal del 30 de Noviembre del 2016 los Accionistas de AGRISOLBA S.A. resuelven por unanimidad felicitar al Señor Presidente Ing. Cesar Emilio Chávez Velasco por la magnífica gestión realizada y aceptar la CONDONACIÓN DE INTÉRÉS, de parte de AGRÍCOLAS LAPAVIC S.A. sobre la deuda que mantiene la Compañía hasta el 30 de noviembre del 2016, por USD. 318.949,77 y aceptar dejar sin efecto el total del Capital de la deuda que mantiene hasta la fecha antes indicada y que este monto, más bien, se considere como APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONENS de la Compañía AGRÍCOLAS LAPAVIC S .A.

Cuentas	AÑO 2017	AÑO 2016
Agrícolas LAPAVIC S.A.	349.878,57	348.515,58
Chávez Velasco Mauricio	450,79	87,33
Chávez Velasco César Emilio	112,70	21,83
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>350.442,06</b>	<b>348.624,74</b>

**(303) Reservas**

Según lo establece el artículo 297 de la Ley de Compañías, en los períodos en los que los resultados líquidos lo han permitido se ha realizado la reserva legal del 10%.

Cuentas	AÑO 2017	AÑO 2016
Reserva Legal	98,80	17,87
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>98,80</b>	<b>17,87</b>

**(304) Resultados Acumulados.**

Los Resultados Acumulados de Ganancias y Pérdidas, y Resultados Acumulados por adopción de NIIF, actualmente se desglosan así:

Cuentas	AÑO 2017	AÑO 2016
Resultados Provenientes de la Adopción de NIIF	-12.342,54	-12.342,54
Reserva de Capital	678,04	678,04
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>(11.664,50)</b>	<b>(11.664,50)</b>

### (305) Resultados del Ejercicio

El resultado de los ejercicios 206 y 2017 expresado bajo normativa contable anterior NIIF, refleja los siguientes datos:

Cuentas	AÑO 2017	AÑO 2016
Utilidad Neta del Ejercicio	558,92	160,84
Pérdida Neta del período		
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>558,92</b>	<b>160,84</b>

### (400) Ingresos de Actividades Ordinarias

El resumen de ventas del año 2017, detallo a continuación:

Al 31 de diciembre	AÑO 2017	AÑO 2016
Venta de Bienes	30.760,03	27.758,69
<b>TOTAL ==&gt;&gt;</b>	<b>30.760,03</b>	<b>27.758,69</b>

### (401) Gastos Administrativos

Al 31 de diciembre	AÑO 2017	AÑO 2016
Remuneraciones, Beneficios y Prestaciones Sociales	701,08	0,00
Útiles de Oficina	46,00	69,32
Arrendamiento Operativo	2.315,34	2.322,18
Notarios y Registradores de la Propiedad	73,13	37,63
Impuestos, Contribuciones y Otros	464,76	719,86
Otros Gastos Administrativos	402,32	1.083,27
<b>TOTALES ==&gt;&gt;</b>	<b>4.002,63</b>	<b>4.232,26</b>

### (402) Gastos Financieros

Comprenden gastos incurridos por servicios bancarios, intereses y comisiones.

Al 31 de diciembre	AÑO 2017	AÑO 2016
Gastos Financieros	69,86	340,49
<b>TOTALES ==&gt;&gt;</b>	<b>69,86</b>	<b>340,49</b>

### (403) Costos Producción

Comprenden los Costos incurridos en el proceso de producción:

Al 31 de diciembre	AÑO 2017	AÑO 2016
Materiales	347,35	4.128,66
Mano de Obra	22.214,61	10.247,50
Otros Costos de Producción	3.148,18	6.816,92
<b>TOTAL DE COSTOS ==&gt;&gt;</b>	<b>25.710,14</b>	<b>21.193,08</b>

**(500) Transacciones entre Partes Relacionadas**

Los saldos con los que se termina el año 2017 entre Partes Relacionadas son como sigue:

Al 31 de diciembre	AÑO 2017	AÑO 2016
Cuentas y Documentos por Cobrar Ventas		
Cuentas y Documentos por Pagar Compras	77.69	1.602,78

MOVIMIENTOS	AÑO 2017
Ventas Bienes	0.00
Compras Servicios	2.493,54
Compras Bienes	178,29

**(501) Pasivos Contingentes.**

Concluido el periodo 2017 y habiendo analizado las novedades presentadas a la fecha no se cuenta con ninguna contingencia ni como activos ni como pasivos.

Los Estados Financieros bajo NIIF, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 06 de Abril del 2018.

Por. AGRISOLBA S.A.



Srta. Tirza Esperanza Chávez Santos  
**GERENTE GENERAL**