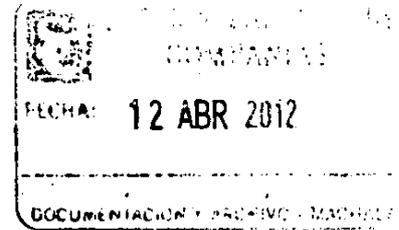


AGRISOLBA S. A.
INFORME DE COMISARIO
AÑO 2011



En cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de COMISARIA de AGRISOLBA S.A., presento ante Uds. Señores Accionistas, el informe correspondiente al periodo económico-financiero del año 2011, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 90.1.5.3.005.

1.1.- Al analizar la documentación de la Compañía AGRISOLBA S.A., tanto en el aspecto administrativo como financiero se estableció que sus Ejecutivos siguen dando estricto cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Ley de Compañías y demás disposiciones legales pertinentes; por lo tanto en mi opinión, la gestión llevada a cabo por los Administradores de la Compañía es aceptable.

1.2.- Los Administradores, como siempre, ofrecieron y brindaron el apoyo necesario para poder realizar la suficiente revisión y análisis de la documentación, en las instalaciones de propiedad de la empresa.

1.3.- Con relación a los Libros Societarios de la Compañía, Actas de Junta General de Accionistas, Libro Talonario, Libro de Accionistas y de Acciones, estos se encuentran, como todos los años, correctamente elaborados y archivados.

Los Libros y demás Registros Contables se realizan de conformidad con disposiciones legales y a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

El sistema contable se lo sigue llevando Computarizadamente, de tal manera que fácilmente se puede apreciar la conformidad de los datos que constan en el Diario General, Mayores, Auxiliares, Balance de Comprobación y los correspondientes Estados Financieros.

1.4.- Se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario según lo indica el Artículo 321 de la Ley de Compañías, tanto en el aspecto administrativo como en el financiero, observando lo dispuesto en los correspondientes numerales del mismo.

1.5.- Con respecto al sistema de control interno, en mi opinión es aceptable, puesto que se realiza control de los ingresos y egresos del dinero, de la cuenta

Bancos, Cuentas de Exigible, como también de los ingresos y egresos de los activos realizables y fijos.

1.6.- Los Estados Financieros elaborados y presentados si guardan correspondencia con los libros mayores, auxiliares y registros contables de la empresa.

1.7.- En mi opinión, los Estados Financieros de la Compañía AGRISOLBA S.A. cortados al 31 de Diciembre del 2011 presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa, como se puede apreciar en los cuadros de indicadores y razones financieras que adjunto al presente informe.

COMPANIAS
FECHA: 12 ABR 2012

COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES:

El Capital de Trabajo que el año 2010 era negativo en USD. 43.484,72, en el período 2011 presenta una mejoría de USD.7.589,67, quedando un Capital de Trabajo Negativo de USD. 35.895.05. Esta mejora del 17,45% se debe a que, el incremento del Activo Corriente fue el 233.95 % y el del Pasivo Corriente, solamente se dio en 11,01%.

El Índice de Liquidez de 0.11 aumentó a 0,34, es decir mejoró la situación en un 200,83%, o sea que en el año 2011 contó con treinta y cuatro centavos para cubrir UN DÓLLAR de deuda a corto plazo. La mejora del Índice de liquidez se debe al aumento progresivo de Aportes para Futuras Capitalizaciones de parte de los accionistas de la compañía.

La Solidez de la empresa ha mejorado en SESENTA Y NUEVE CENTÉSIMAS, quedando en 3,39 que significa que se cuenta con TRES DÓLARES Y TREINTA Y NUEVE CENTAVOS para cubrir UN DÓLLAR DE OBLIGACIÓN TOTAL.

AGRISOLBA S.A. cuenta con una solidez envidiable gracias al aporte de los Accionistas, que da como resultado un Patrimonio Neto Positivo que rebasa al Capital Social en 240 veces.

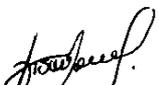
Realizando el análisis correspondiente a los Ingresos encontramos que disminuyeron en USD. 3.842,08 que representan el 31,89% en relación al año inmediato anterior, debido a que la plantación no respondió en producción por haber sido afectada por la sequía que ocurrió justo en los meses de floración e inicio de producción. Los Egresos tuvieron un incremento, de USD. 5394.42 que representan el 47.14% en relación al año anterior; por efectos del registro de gastos preoperacionales y gastos de constitución, factor que determinó la pérdida en el ejercicio.

DOCUMENTACION Y ARCHIVO - BACHALA

Los Activos Fijos se incrementan de USD. 191.593,55 a USD. 253.710,49 que representa el 32,42% como resultado de los Aportes de los Accionistas, que ya se indicó en líneas anteriores.

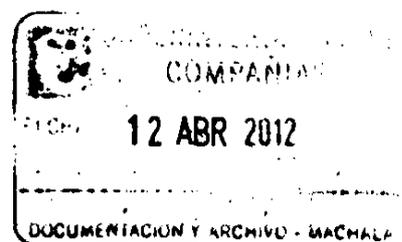
Con lo expuesto, espero haber cumplido la función encomendada por Uds. Señores Accionistas, de lo cual me siento conforme y complacida, por lo que les agradezco esta confianza. -

Atentamente,


MAURA XISMENIA MORENO LEON
COMISARIO DE AGRISOLBA S. A.



AGRISOLBA S. A.



ANÁLISIS FINANCIERO VERTICAL AÑO 2011

SUB-GRUPOS DE ACTIVOS:

	VALOR	PORCENTAJE
DISPONIBLE	800.00	0.29
EXIGIBLE	12,170.92	4.47
REALIZABLE	5,568.84	2.05
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	18,539.56	6.81
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	244,231.33	89.71
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	11,274.38	4.14
DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS	-1,795.22	-0.66
TOTAL ACTIVO FIJO:	253,710.49	93.19
TOTAL ACTIVO:	272,250.05	100.00
PASIVOS:		
PASIVO CORRIENTE	54,434.61	67.68
PASIVO NO CORRIENTE	25,990.00	32.32
TOTAL DEL PASIVO	80,424.61	100.00
PATRIMONIO:		
CAPITAL SOCIAL	800.00	0.42
RESERVAS	696.87	0.36
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	199,109.23	103.80
PÉRDIDAS		
PÉRDIDAS EN EJERCICIOS ANTERIORES	-148.08	-0.08
PÉRDIDAS EN PRESENTE EJERCICIO	-8,632.58	-4.50
TOTAL DE : PASIVO + PATRIMONIO:	272,250.05	100

INGRESOS:

INGRESOS OPERACIONALES	8,204.99	100.00
INGRESOS NO OPERACIONALES	0.00	0.00
TOTAL DE INGRESOS:	8,204.99	100.00

EGRESOS:

COSTOS DE VENTA DE EXPLOTACIÓN	1,888.52	11.22
GASTOS OPERACIONALES	14,946.06	88.77
GASTOS FINANCIEROS	2.99	0.02
TOTAL DE EGRESOS:	16,837.57	100.00
PERDIDA EN EJERCICIO:	-8,632.58	-105.21

ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS, AÑO 2010

INDICE DE LIQUIDEZ	=	ACTIVO CTE.	18,539.56	=	
		PASIVO CTE.	54,434.61	=	0.34
INDICE DE SOLIDEZ	=	ACTIVO TOTAL	272,250.05	=	
		PASIVO TOTAL	80,424.61	=	3.39
INDICE PATRIMONIO A PASIVO	=	PATRIMONIO	191,825.44	=	
		PASIVO TOTAL	80,424.61	=	2.39

CÁLCULO DEL CAPITAL DE OPERACIÓN O DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO	=	ACTIVO CTE.	-	PASIVO CTE.	=	
CAPITAL DE TRABAJO	=	18,539.56	-	54,434.61	=	-35,895.05
CAPITAL DE TRABAJO	=	-35,895.05				

AGRISOLBA S. A.

12 ABR 2012

DOCUMENTACION Y ARCHIVO - MACHALP

ANÁLISIS HORIZONTAL:

ITEMS:	AÑO 2010	AÑO 2011		
	USD.	USD.	\$ INCR.	% INCR.
DISPONIBLE	800.00	800.00	0.00	0.00
EXIGIBLE	3,128.90	12,170.92	9,042.02	288.98
REALIZABLE	1,622.78	5,568.64	3,945.86	243.16
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	5,551.68	18,539.56	12,987.88	233.96
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	181,990.23	244,231.33	62,241.10	34.20
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	10,449.38	11,274.38	825.00	7.90
- DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS	-846.06	-1,795.22	-949.16	112.19
TOTAL ACTIVOS FIJOS	191,593.55	253,710.49	62,116.94	32.42
ACTIVOS DIFERIDOS	6,773.46	0.00	-6,773.46	-100.00
- AMORTIZACION ACTIVOS DIFERIDOS	-1,354.75	0.00	1,354.75	-100.00
TOTAL DE ACTIVOS DIFERIDOS	5,418.71	0.00	-5,418.71	-100.00
TOTAL DEL ACTIVO:	202,563.94	272,250.05	69,686.11	34.40
PASIVO:				
PASIVO CORRIENTE	49,036.40	54,434.61	5,398.21	11.01
PASIVO NO CORRIENTE	25,990.00	25,990.00	0.00	0.00
TOTAL DEL PASIVO:	75,026.40	80,424.61	5,398.21	7.20
PATRIMONIO:				
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00	0.00	0.00
APORTE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	126,188.75	199,109.23	72,920.48	57.79
RESERVAS	698.87	698.87	0.00	0.00
PÉRDIDA EN EJERCICIOS ANTERIORES	-86.12	-148.08	-61.96	71.96
PERDIDA EN PRESENTE EJERCICIO	-61.96	-8,632.58	-8,570.62	13,832.60
PATRIMONIO NETO:	127,537.64	191,825.44	64,287.90	50.41
TOTAL DEL PASIVO + EL PATRIMONIO	202,563.94	272,250.05	69,686.11	34.40
INGRESOS				
INGRESOS OPERACIONALES	12,047.07	8,204.99	-3,842.08	-31.89
TOTAL DE INGRESOS:	12,047.07	8,204.99	-3,842.08	-31.89
EGRESOS:				
COSTOS DE PRODUCCIÓN	3,286.78	1,888.52	-1,398.26	-42.54
GASTOS OPERACIONALES	8,145.58	14,946.06	6,800.48	83.49
GASTOS FINANCIEROS	10.79	2.99	-7.80	-72.29
TOTAL DE EGRESOS:	11,443.15	16,837.57	5,394.42	47.14
PÉRDIDA EN EJERCICIO:	0.00	-8,632.58	-8,632.58	100.00
GANANCIA EN EJERCICIO:	603.92	0.00	-603.92	-100.00

INDICES COMPARATIVOS:

INDICE DE LIQUIDEZ:

0.11	0.34	0.23	200.83
------	------	------	--------

INDICE DE SOLIDEZ:

2.70	3.39	0.69	25.38
------	------	------	-------

INDICE DE PATRIMONIO/P.:

1.70	2.39	0.69	40.31
------	------	------	-------

CAPITAL DE TRABAJO POSITIVO:

0.00	0	0	0.00
------	---	---	------

CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO:

-43,484.72	-35,895.05	7,589.67	-17.45
------------	------------	----------	--------