

AGRISOLBA S. A.
INFORME DE COMISARIO
AÑO 2010

En cumplimiento con lo que consta en el Estatutos de la Compañía, en calidad de COMISARIA de AGRISOLBA S.A., presento ante Uds. Señores Accionistas, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del año 2010, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 90.1.5.3.005.

1.1.- Al analizar la documentación de la Compañía AGRISOLBA S.A., tanto en el aspecto administrativo como financiero se estableció que sus Ejecutivos siguen dando estricto cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Ley de Compañías y demás disposiciones legales pertinentes; por lo tanto en mi opinión, la gestión llevada a cabo por los Administradores de la Compañía es aceptable.

1.2.- Los Administradores, como siempre, ofrecieron y brindaron el apoyo necesario para poder realizar la suficiente revisión y análisis de la documentación, en las instalaciones de propiedad de la empresa.

1.3.- Con relación a los Libros Societarios de la Compañía, Actas de Junta General de Accionistas, Libro Talonario, Libro de Accionistas y de Acciones, estos se encuentran, como todos los años, correctamente elaborados y archivados.

Los Libros y demás Registros Contables se realizan de conformidad con disposiciones legales y a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

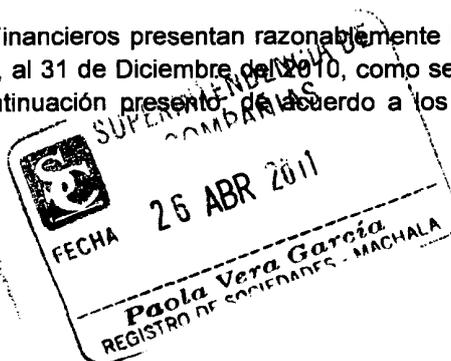
El sistema contable se lo sigue llevando Computarizadamente, de tal manera que fácilmente se puede apreciar la conformidad de los datos que constan en el Diario General, Mayores, Auxiliares, Balance de Comprobación y los correspondientes Estados Financieros.

1.4.- Se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario según lo indica el Artículo 321 de la Ley de Compañías, tanto en el aspecto administrativo como en el financiero, observando lo dispuesto en los correspondientes numerales del mismo.

1.5.- Con respecto al sistema de control interno, en mi opinión es aceptable, puesto que se realiza control de los ingresos y egresos de dinero, de la cuenta Bancos, Cuentas de Exigible, como también de los ingresos y egresos de los activos realizables y fijos.

1.6.- Los Estados Financieros elaborados y presentados si guardan correspondencia con los libros mayores, auxiliares y registros contables de la empresa.

1.7.- En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía AGRISOLBA S.A., al 31 de Diciembre de 2010, como se puede apreciar en el cuadro de indicadores que a continuación presento de acuerdo a los principales índices y razones financieras obtenidos:



AGRISOLBA S. A.

ANÁLISIS FINANCIERO VERTICAL AÑO 2010

SUB-GRUPOS DE ACTIVOS:

	VALOR	PORCENTAJE
DISPONIBLE	800,00	0,39
EXIGIBLE	3.128,90	1,54
REALIZABLE	1.622,78	0,80
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	5.551,68	2,74
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	181.990,23	89,84
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	10.449,38	5,16
DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS	-846,06	-0,42
TOTAL ACTIVO FIJO:	191.593,55	94,58
ACTIVOS DIFERIDOS	6.773,46	3,34
AMORTIZACIÓN ACTIVOS DIFERIDOS	-1.354,75	-0,67
TOTAL ACTIVO FIJO:	5.418,71	2,68
TOTAL ACTIVO:	202.563,94	100,00
PASIVOS:		
PASIVO CORRIENTE	49.036,40	65,36
PASIVO NO CORRIENTE	25.990,00	34,64
TOTAL DEL PASIVO	75.026,40	100,00
PATRIMONIO:		
CAPITAL SOCIAL	800,00	0,63
RESERVAS	696,87	0,55
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	126.188,75	98,94
PÉRDIDAS		0,00
PÉRDIDAS EN EJERCICIOS ANTERIORES	-61,96	-0,05
PÉRDIDAS EN PRESENTE EJERCICIO	-86,12	-0,07
TOTAL DE : PASIVO + PATRIMONIO:	202.563,94	100
INGRESOS:		
INGRESOS OPERACIONALES	12.047,07	100,00
INGRESOS NO OPERACIONALES	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS:	12.047,07	100,00
EGRESOS:		
COSTOS DE VENTA DE EXPLOTACIÓN	3.286,78	28,72
GASTOS OPERACIONALES	8.145,58	71,18
GASTOS NO OPERACIONALES	0,00	0,00
GASTOS FINANCIEROS	10,79	0,09
TOTAL DE EGRESOS:	11.443,15	100,00
GANANCIA EN EJERCICIO:	603,92	5,01

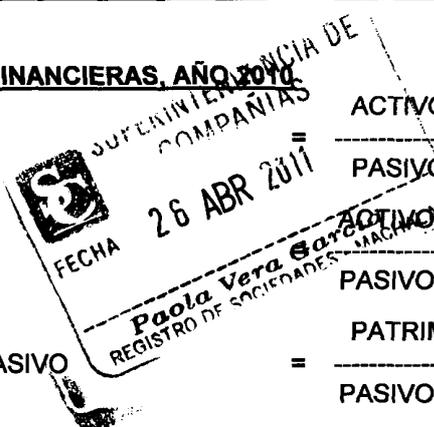
ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS, AÑO 2010

INDICE DE LIQUIDEZ		ACTIVO CTE.	5.551,68		
		PASIVO CTE.	49.036,40	=	0,11
INDICE DE SOLIDEZ		ACTIVO TOTAL	202.563,94	=	2,70
		PASIVO TOTAL	75.026,40	=	1,70
INDICE PATRIMONIO A PASIVO	=	PATRIMONIO	127.537,54	=	1,70
		PASIVO TOTAL	75.026,40	=	

CÁLCULO DEL CAPITAL DE OPERACIÓN O DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO	=	ACTIVO CTE.	-	PASIVO CTE.	=	
CAPITAL DE TRABAJO	=	5.551,68	-	49.036,40	=	-43.484,72
CAPITAL DE TRABAJO	=	-43.484,72				

[Handwritten Signature]



AGRISOLBA S. A.

ANÁLISIS HORIZONTAL:

ITEMS:	AÑO 2009	AÑO 2010		
	\$.	\$	\$. INCR.	% INCR.
DISPONIBLE	1,071.36	800.00	-271.36	-25.33
EXIGIBLE	10,467.43	3,128.90	-7,338.53	-70.11
REALIZABLE	0.00	1,622.78	1,622.78	100.00
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	11,538.79	5,551.68	-5,987.11	-51.89
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	114,901.54	181,990.23	67,088.69	58.39
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	7,301.00	10,449.38	3,148.38	43.12
- DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS	-158.82	-846.06	-687.24	432.72
TOTAL ACTIVOS FIJOS	122,043.72	191,593.55	69,549.83	56.99
ACTIVOS DIFERIDOS	6,773.46	6,773.46	0.00	0.00
- AMORTIZACION ACTIVOS DIFERIDOS	-677.35	-1,354.75	-677.40	100.01
TOTAL DE ACTIVOS DIFERIDOS	6,096.11	5,418.71	-677.40	-11.11
TOTAL DEL ACTIVO:	139,678.62	202,563.94	62,885.32	45.02
PASIVO:				
PASIVO CORRIENTE	32,967.67	49,036.40	16,068.73	48.74
PASIVO NO CORRIENTE	19,990.00	25,990.00	6,000.00	30.02
OTROS PASIVOS	178.53	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEL PASIVO:	53,136.20	75,026.40	22,068.73	41.53
PATRIMONIO:				
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00	0.00	0.00
APORTE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	85,123.00	126,188.75	41,065.75	48.24
RESERVAS	696.87	696.87	0.00	0.00
PÉRDIDA EN PRESENTE EJERCICIO	-77.45	-86.12	-8.67	11.19
PERDIDA EN EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	-61.96	-61.96	100.00
PATRIMONIO NETO:	86,542.42	127,537.54	40,995.12	47.37
TOTAL DEL PASIVO + EL PATRIMONIO	139,678.62	202,563.94	63,063.85	45.15
INGRESOS				
INGRESOS OPERACIONALES	3,271.92	12,047.07	8,775.15	268.20
TOTAL DE INGRESOS:	3,271.92	12,047.07	8,775.15	268.20
EGRESOS:				
COSTOS DE PRODUCCIÓN	143.23	3,286.78	3,143.55	2,194.76
GASTOS OPERACIONALES	3,206.14	8,145.58	4,939.44	154.06
GASTOS FINANCIEROS	0.00	10.79	10.79	100.00
TOTAL DE EGRESOS:	3,349.37	11,443.15	8,093.78	241.65
PÉRDIDA EN EJERCICIO:	-77.45	0.00	0.00	0.00
GANANCIA EN EJERCICIO:	0.00	803.92	681.37	100.00

ÍNDICES COMPARATIVOS:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ:

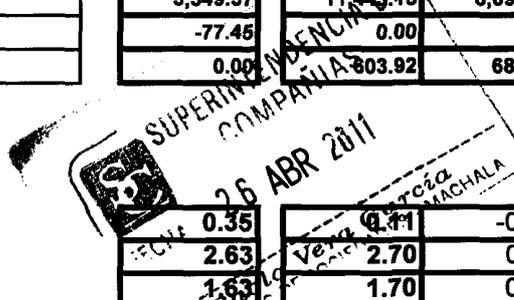
ÍNDICE DE SOLIDEZ:

ÍNDICE DE PATRIMONIO/P.:

CAPITAL DE TRABAJO POSITIVO:

CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO:

0.35	0.71	-0.24	-67.65
2.63	2.70	0.07	2.71
1.63	1.70	0.07	4.37
0.00	0	0	0.00
-21,428.88	-43,484.72	-22,055.84	102.93



COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES:

El Capital de Trabajo que el año 2009 era negativo en USD. 21.428,88, el período 2010 presenta una notable disminución de USD. 22.055,84, quedando reducido a un Capital de Trabajo Negativo de USD. 43.484,72. Esta disminución del 102,93% se debe al incremento del Pasivo Corriente en un 48,74% y una disminución del Activo Corriente en un 5,89%, poniendo en dificultades de los pagos a corto plazo de los compromisos con los Señores Proveedores.

El Índice de Liquidez de 0,35 bajó a 0,11, es decir que sufrió un decremento de 0,24 que también repercutió en el Capital de Trabajo, o sea que en el presente ejercicio, se cuenta sólo con ONCE CENTAVOS para cubrir UN DÓLAR DE DEUDA POR PAGAR A CORTO PLAZO.

La Solidez de la empresa ha mejorado muy tenuemente en sólo SIETE CENTAVOS, quedando en 2,70 que significa que se cuenta con DOS DÓLARES Y SETENTA CENTAVOS para cubrir UN DÓLAR DE OBLIGACIÓN TOTAL.

Otro aspecto interesante es que a pesar de los indicadores señalados, la empresa obtiene un Patrimonio Neto Positivo en USD. \$ 127.537,54 lo que coloca en una situación favorable a la empresa, puesto que de esta manera no corre ningún riesgo ante la Superintendencia de Compañías ni antes los Accionistas

Realizando el análisis correspondiente a los Ingresos y Egresos de Resultados, encontramos que los primeros se incrementaron a USD. 12.047,07 demostrando un mejoramiento de USD. 8.775,15, o sea en un 268,20%, debido a que ya comienza la producción de la primera siembras de cacao: los Egresos también se incrementaron, pero en menor proporción que los ingresos, esto es en un 241,65%, respecto al año anterior 2009.

El total de Activos Fijos se incrementa de USD. 122.043,72 a USD. 191.593,55 que representa el 56,99% cuyo capital se origina del incremento de los Aportes para Futuras Capitalizaciones de los Señores Accionistas (USD. 41.065,75) y gestiones propias de la gerencia, de donde se origina el incremento del PASIVO TOTAL en USD. 22.068,73, que representa el 41,53%.

Con lo expuesto, espero haber cumplido la función encomendada por Uds. Señores Accionistas, de lo cual me siento conforme y complacida, por lo que les agradezco esta confianza.

Atentamente,


MAURA XISMENIA MORENO LEON
COMISARIO DE AGRISOLBA S. A.

