

AGRISOLBA S. A.
INFORME DE COMISARIO
AÑO 2009

En cumplimiento con lo que consta en el Estatutos de la Compañía, en calidad de COMISARIA de AGRISOLBA S.A., presento ante Uds. Señores Accionistas, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del año 2009, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 90.1.5.3.005.

1.1.- Al analizar la documentación de la Compañía AGRISOLBA S.A., tanto en el aspecto administrativo como financiero se estableció que sus Ejecutivos siguen dando estricto cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Ley de Compañías y demás disposiciones legales pertinentes; por lo tanto en mi opinión, la gestión llevada a cabo por los Administradores de la Compañía es aceptable.

1.2.- Los Administradores, como siempre, ofrecieron y brindaron el apoyo necesario para poder realizar la suficiente revisión y análisis de la documentación, en las instalaciones de propiedad de la empresa.

1.3.- Con relación a los Libros Societarios de la Compañía, Actas de Junta General de Accionistas, Libro Talonario, Libro de Accionistas y de Acciones, estos se encuentran, como todos los años, correctamente elaborados y archivados.

Los Libros y demás Registros Contables se realizan de conformidad con disposiciones legales y a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

El sistema contable se lo sigue llevando Computarizadamente, de tal manera que fácilmente se puede apreciar la conformidad de los datos que constan en el Diario General, Mayores, Auxiliares, Balance de Comprobación y los correspondientes Estados Financieros.

1.4.- Se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario según lo indica el Artículo 321 de la Ley de Compañías, tanto en el aspecto administrativo como en el financiero, observando lo dispuesto en los correspondientes numerales del mismo.

1.5.- Con respecto al sistema de control interno, en mi opinión es aceptable, puesto que se realiza control de los ingresos y egresos de dinero, de la cuenta Bancos, Cuentas de Exigible, como también de los ingresos y egresos de los activos realizables y fijos.

1.6.- Los Estados Financieros elaborados y presentados si guardan correspondencia con los libros mayores, auxiliares y registros contables de la empresa.

1.7.- En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía AGRISOLBA S.A., al 31 de Diciembre del 2009, como se puede apreciar en el cuadro de indicadores que a continuación presento, de acuerdo a los principales índices y razones financieros obtenidos:



AGRI SOLBA S. A.

ANÁLISIS FINANCIERO VERTICAL AÑO 2009

SUB-GRUPOS DE ACTIVOS:

	VALOR	PORCENTAJE
DISPONIBLE	1.071,36	0,77
EXIGIBLE	10.467,43	7,49
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	11.538,79	8,26
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	114.901,54	82,26
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	7.301,00	5,23
DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS	-158,82	-0,11
TOTAL ACTIVO FIJO:	122.043,72	87,37
ACTIVOS DIFERIDOS	6.773,46	4,85
AMORTIZACIÓN ACTIVOS DIFERIDOS	-677,35	-0,48
TOTAL ACTIVO FIJO:	6.096,11	4,36
TOTAL ACTIVO:	139.678,62	100,00

PASIVOS:

PASIVO CORRIENTE	32.967,67	62,04
PASIVO NO CORRIENTE	19.990,00	37,62
OTROS PASIVOS	178,53	0,34
TOTAL DEL PASIVO	53.136,20	100,00

PATRIMONIO:

CAPITAL SOCIAL	800,00	0,92
RESERVAS	696,87	0,81
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	85.123,00	98,36

PÉRDIDAS

PÉRDIDAS EN EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00
PÉRDIDAS EN PRESENTE EJERCICIO	-77,45	-0,09
TOTAL DE : PASIVO + PATRIMONIO:	139.678,62	100

INGRESOS:

INGRESOS OPERACIONALES	3.271,92	100,00
INGRESOS NO OPERACIONALES	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS:	3.271,92	100,00

EGRESOS:

COSTOS DE VENTA DE EXPLOTACIÓN	143,23	4,28
GASTOS OPERACIONALES	3.206,14	95,72
GASTOS NO OPERACIONALES	0,00	0,00
TOTAL DE EGRESOS:	3.349,37	100,00
PERDIDA EN EL EJERCICIO:	-77,45	-2,37

ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS, AÑO 2009

INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CTE.	11.538,79		
	PASIVO CTE.	32.967,67	=	0,35
INDICE DE SOLIDEZ	ACTIVO TOTAL	139.678,62		
	PASIVO TOTAL	53.136,20	=	2,63
INDICE PATRIMONIO A PASIVO	PATRIMONIO	86.542,42		
	PASIVO TOTAL	53.136,20	=	1,63

CÁLCULO DEL CAPITAL DE OPERACIÓN O DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO	=	ACTIVO CTE.	-	PASIVO CTE.	=	
CAPITAL DE TRABAJO	=	11.538,79	-	32.967,67	=	-21.428,88
CAPITAL DE TRABAJO	=	-21.428,88				

AGRISOLBA S. A.

ANÁLISIS HORIZONTAL:

ITEMS:	AÑO 2008	AÑO 2009		
	\$.	\$	\$. INCR.	% INCR.
DISPONIBLE	800,00	1.071,36	271,36	33,92
EXIGIBLE	6.712,47	10.467,43	3.754,96	55,94
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	7.512,47	11.538,79	4.026,32	53,60
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	79.690,42	114.901,54	35.211,12	44,18
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	807,00	7.301,00	6.494,00	804,71
- DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS	0,00	-158,82	-158,82	100,00
TOTAL ACTIVOS FIJOS	80.497,42	122.043,72	41.546,30	51,61
ACTIVOS DIFERIDOS	6.773,46	6.773,46	0,00	0,00
- AMORTIZACIÓN ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	-677,35	-677,35	100,00
TOTAL DE ACTIVOS DIFERIDOS	6.773,46	6.096,11	-677,35	-10,00
TOTAL DEL ACTIVO:	94.783,35	139.678,62	44.895,27	47,37
PASIVO:				
PASIVO CORRIENTE	73.125,95	32.967,67	-40.158,28	-54,92
PASIVO NO CORRIENTE	19.990,00	19.990,00	0,00	0,00
OTROS PASIVOS	170,53	178,53	8,00	4,69
TOTAL DEL PASIVO:	93.286,48	53.136,20	-40.150,28	-43,04
PATRIMONIO:				
CAPITAL SOCIAL	800,00	800,00	0,00	0,00
APORTE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	0,00	85.123,00	85.123,00	100,00
RESERVAS	635,85	696,87	61,02	9,60
PÉRDIDA EN PRESENTE EJERCICIO	-9,21	-77,45	-68,24	740,93
GANANCIA EN EJERCICIOS ANTERIORES	70,23	0,00	-70,23	-100,00
PATRIMONIO NETO:	1.496,87	86.542,42	85.045,55	5.681,56
TOTAL DEL PASIVO + EL PATRIMONIO	94.783,35	139.678,62	44.895,27	47,37
INGRESOS				
INGRESOS OPERACIONALES	1.672,14	3.271,92	1.599,78	95,67
TOTAL DE INGRESOS:	1.672,14	3.271,92	1.599,78	95,67
EGRESOS:				
COSTOS DE PRODUCCIÓN	0,00	143,23	143,23	100,00
GASTOS OPERACIONALES	1.681,35	3.206,14	1.524,79	90,69
TOTAL DE EGRESOS:	1.681,35	3.349,37	1.668,02	99,21
PÉRDIDA EN EJERCICIO:	-9,21	-77,45	-68,24	740,93
GANANCIA EN EJERCICIO:	0,00	0,00	0,00	0,00

ÍNDICES COMPARATIVOS:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ:

ÍNDICE DE SOLIDEZ:

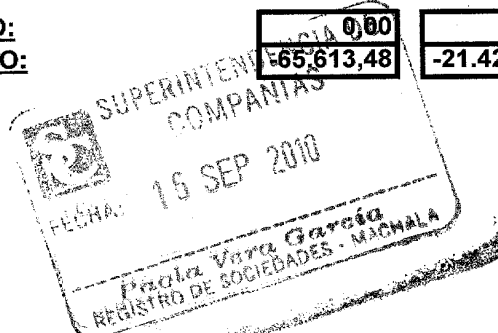
ÍNDICE DE PATRIMONIO/P.:

0,10	0,35	0,25	240,69
1,02	2,63	1,61	158,72
0,02	1,63	1,61	10.050,17

CAPITAL DE TRABAJO POSITIVO:

CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO:

0,00	0	0	0,00
-65.613,48	-21.428,88	44.184,60	-67,34



COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES:

El Capital de Trabajo que el año 2008 era negativo en USD. 65.613,48, el período 2009 presenta una notable disminución de USD. 44.184,60, quedando reducido a un Capital de Trabajo Negativo de USD. 21.428,88 Esta disminución del 67.34% es una importante mejoría en la liquidez del negocio porque pone en mejor capacidad de negociación con los proveedores.

El Índice de Liquidez de 0.10 aumentó a 0,35, es decir mejoró la situación en un 240.69%, o sea que en el presente ejercicio, cuenta con treinta y cinco centavos para cubrir las deudas a corto plazo, pero esta mejora se debe a que se ha procedido a acoger la sugerencia que constan en el informe del año anterior donde se sugirió realizar Aportes para Futuras Capitalizaciones por parte de los accionistas de la compañía para cubrir las deudas a corto plazo y que también queda reflejada en la mejoría del Capital de Trabajo, ya mencionado en líneas anteriores.

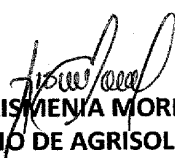
La Solidez de la empresa ha mejorado notablemente, en un 158.72%, puesto que de 1.02 ascendió a 2.63, lo que permite que se cuente con dos dólares y sesenta y tres centavos para cubrir un dólar de obligación total.

Otro aspecto interesante es que a pesar de los indicadores señalados, la empresa obtiene un Patrimonio Neto Positivo en USD. \$ 86.542,42 lo que coloca en una situación favorable a la empresa, puesto que de esta manera no corre ningún riesgo ante la Superintendencia de Compañías ni ante los Accionistas.

Realizando el análisis correspondiente a los Pasivos, tanto Corriente como al No Corriente, encuentro que El Pasivo Corriente corresponde a financiamiento de Activos No Corrientes, como son Maquinaria y Equipo de Riego, por lo que recomiendo se haga la gestión necesaria para que se logre obtener créditos a largo plazo para cubrir los créditos que se han obtenido a cortos plazo y que para posterior endeudamiento se tome en cuenta como norma que todo Activo no Corriente que se decida adquirir a crédito este crédito sea A LARGO PLAZO, considerando los flujos de efectivo que pueda generar dicho Activo o que se considere la posibilidad de que los Accionistas realicen Aportaciones para Futuras Capitalizaciones o en calidad de Obligaciones por Pagar.

Con lo expuesto, espero haber cumplido la función encomendada por Uds. Señores Accionistas, de lo cual me siento conforme y complacida, por lo que les agradezco esta confianza.

Atentamente,


MAURA XIMENA MORENO LEON
COMISARIO DE AGRISOLBA S. A.

