

## SIEMBRAS AGRÍCOLAS INDUSTRIALES DEL ECUADOR S.A. SAGRIDEL

Políticas Contables y Notas Explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2012.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre del 2012.

#### **NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

Siembras Agrícolas Industriales del Ecuador S.A. SAGRIDEL fue fundada en el año 1999 cuya fecha de Constitución es 24 de Agosto de 1999, la actividad a la que se dedica es Producción y Comercialización de Banano, contando con 38.17 Hs cultivadas.

Ubicada en Sitio Santa Cruz, Cantón el Guabo, Provincia de El Oro.

#### **Antecedentes**

La empresa está considerada como una PYMES y calificada en el tercer grupo de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES, la estructura administrativa de la empresa está conformada por:

- ❖ Ing. Francisco Alberto Solórzano Figueroa - Gerente General, Nombramiento inscrito en el Registro Mercantil número 1.409 en la fecha 10 de Noviembre de 2011.
- ❖ Ing. César Emilio Chávez Velasco - Presidente, inscrito en el Registro Mercantil número 751 en la fecha 02 de Julio de 2010.

Los estados financieros y sus notas se encuentran expresados en la moneda de curso legal del Ecuador que es el dólar de los Estados Unidos de América

#### **NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

- **Bases de Preparación**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y aplicados de manera uniforme en el período que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

- **Período Cubierto**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre del 2012.
- Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre del 2012.

- Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre del 2012.

- **Moneda Funcional y de Presentación**

La moneda funcional de la empresa se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en la que funciona.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Siembras Agrícolas Industriales del Ecuador S.A. SAGRIDEL es el dólar estadounidense (US\$).

- **Hipótesis de negocio en marcha**

Los mencionados estados de situación financiera han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

- **Reclasificaciones Significativas**

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros.

### **NOTA 3. POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

Del manual de políticas contables se detalla a continuación las siguientes políticas principales:

#### **Medición de Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos**

La base de medición que se utilizará en el reconocimiento inicial de los importes monetarios de Activos y Pasivos es el Costo Histórico. Las cuentas con valor revalorizado se registrarán en el proceso de adopción NIIF al costo atribuido.

La base de medición que se utilizará en el reconocimiento de Ingresos y Gastos es el Valor Razonable.

#### **Clasificación de Partidas**

Tanto el Activo como el Pasivo se clasificarán en corrientes y no corrientes se clasificarán las partidas como Corrientes cuando las mismas se esperan realizar, vender, consumir o liquidar dentro de un período de doce meses luego de la fecha sobre la que se informa; caso contrario, la partida se clasificará como No Corriente.

#### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 90 días desde la fecha de su adquisición o emisión

## **Activos Financieros:**

Al reconocerse inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, se los medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Cuando la transacción es de financiación, se medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

## **Inventarios**

Se medirá los Inventarios al valor menor entre el Costo y el Valor Neto Realizable, considerándose como Valor Neto Realizable al precio de venta al cual se estime que se realizarán los inventarios en el curso normal de las actividades económicas, menos los costos para ponerlos en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

Para la asignación del costo a los inventarios se empleará la fórmula del Costo Promedio Ponderado.

Se evaluará al final de cada período sobre el que se informa si los Inventarios están deteriorados, es decir, si el Valor en Libros no es totalmente recuperable. Si existe deterioro en las partidas analizadas estas serán medidas a su Valor Neto Realizable y el deterioro se reconocerá en el resultado.

## **Propiedad, Planta y Equipo**

Consideraremos como activo fijo al bien que sea igual o mayor a USD. 100.00 en adelante y con una duración de más de 1 año y se empieza a depreciar al siguiente día de su funcionamiento, las depreciaciones se registrarán mensualmente, considerándose cada mes de 30 días y el año comercial de 360 días

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Se medirá las partidas o elementos de propiedades, planta y equipo a su costo en la medición inicial. Todos los elementos de Propiedad, Planta y Equipo se medirán tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

En la implementación por primera vez de la NIIF para las PYMES se utiliza el revalúo como el costo atribuido, asignando a las propiedades, planta y equipo.

Se usará el método de depreciación lineal para el cálculo de la depreciación de Propiedades, Planta y Equipos, y la vida útil se la obtendrá por cada activo conforme se pronuncie la gerencia respecto al periodo programado de uso así como con algún informe técnico o de proveedor donde determina la vida útil.

## Activos Intangibles

Los activos intangibles se medirán inicialmente al costo y su medición posterior se realizará al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortiza a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si no es posible hacerse una estimación fiable de la vida útil de un activo intangible, se supondrá una vida útil de diez años. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas estimaciones.

## Provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio

Nuestro código de trabajo obliga a los empleadores al pago de jubilación patronal a los empleados que hayan laborado de forma continua e ininterrumpida por periodos entre 20 y 25 años y los montos se los debe registrar en base a estudios actuariales anuales por un perito independiente debidamente calificado.

Habiendo realizado un análisis del porcentaje de rotación del personal se establece la política de cálculo de monto de jubilación patronal, una vez que hayan cumplido un periodo consecutivo o no de pertenecer laboralmente a la empresa superior a 5 años, previo a un informe técnico de jefe inmediato superior.

## CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES

### (100) Efectivos en caja y Bancos:

Diciembre 31		AÑO 2012	AÑO 2011
Efectivo y Equivalentes al efectivo			
Caja Chica	(a)	100.00	100.00
Bancos Moneda Nacional	(b)	1,006.61	6,994.52
<b>TOTALES →</b>		<b>1,106.61</b>	<b>7,094.52</b>

(a) Al 31 de Diciembre 2012, corresponde valores asignados de caja chica a personal de confianza según los establecen los reglamentos correspondientes.

(b) Al 31 de Diciembre de 2012, corresponde a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

### (101) Inversiones

No existe información a revelar

**(102) Activos Financieros**

Diciembre 31		AÑO 2012	AÑO 2011
Cuentas por Cobrar a Clientes	(a)	21.146.26	47.56
Varios Deudores		9,864.00	20.00
Anticipos y préstamos a empleados y jornaleros	(b)	3,962.44	3,597.34
Préstamos a Accionistas o Socios		0.00	2,261.29
Empresas Relacionadas		23,720.79	24,445.73
Préstamo a Funcionarios		14,827.65	1,081.60
<b>TOTALES →</b>		<b>73,521.14</b>	<b>31,453.52</b>

(a) Al 31 de Diciembre de 2012, el saldo en Cuentas por Cobrar Clientes corresponde en su totalidad a deudas por venta de cajas con banano.

Diciembre 31	Nota	AÑO 2012	AÑO 2011
Cuentas por Cobrar		21,146.26	1,242.93
Anticipo de Clientes		0.00	1,195.37
<b>TOTALES →</b>		<b>21,146.26</b>	<b>47.56</b>

Que analizados por vencimientos al saldo del año 2012 nos permite establecer el siguiente detalle:

**SIEMBRAS AGRICOLAS INDUSTRIALES DEL ECUADOR S.A.****CARTERA POR COBRAR**

31-Dic-12		
VENCIMIENTO	MONTO (\$)	PROBABILIDAD DE RECAUDO
Aún no vencidas	19,200.04	100%
1-30 días vencidas	0.00	0%
31-60 días vencidas	0.00	0%
61-90 días vencidas	0.00	0%
Más de 90 días vencidas	1,946.22	100%
<b>Totales</b>	<b>21,146.26</b>	

Con este análisis, podemos determinar, a su vez, la probabilidad de no recuperación (dudoso recaudo), que sería en realidad, 0% el porcentaje considerado *incobrable*.

(b) Al 31 de Diciembre de 2012, incluye anticipos y préstamos a empleados y jornaleros que serán recuperados y/o liquidados al siguiente año.

**(103) Inventarios**

Diciembre 31	AÑO 2012	AÑO 2011
Materiales de Embarque	133.47	163.07
Repuestos y Accesorios	1,143.31	1,474.01
Combustibles	1.44	201.40
Lubricantes	0.00	4.50
Suministros y Materiales	1,368.14	1,361.72
Herramientas Menores	354.36	308.38
Insumos Agrícolas	6,869.35	5,362.30
Otros Inventarios	261.67	261.67
<b>TOTALES →</b>	<b>10,131.74</b>	<b>9,137.05</b>

**(104) Activos por Impuestos Corrientes**

Diciembre 31	AÑO 2012	AÑO 2011
Pagos Anticipados Impuestos	4,675.74	4,675.73

**(105) Otros Activos Corrientes**

No existe información a revelar

**(106) Propiedades, Planta y Equipo**

Diciembre 31		AÑO 2012	AÑO 2011
Terrenos	(a)	115,560.60	115,560.60
Edificios	(b)	13,649.02	15,034.32
Equipos y Maquinarias	(b)	19,230.82	17,007.62
Equipos de Computación	(b)	481.85	950.76
Equipos de Comunicación	(b)	157.36	183.31
Muebles y Enseres	(b)	78.50	89.50
<b>TOTALES →</b>		<b>149,158.16</b>	<b>148,826.11</b>

(a)

	Hcda. María Isabel	Lote 33	Terreno La Vaquería
Saldo Inicial 2012	2,819.86	738.00	41,502.59
Compras	0.00	0	0.00
Ventas	0.00	0.00	0.00
Saldo Final 2012	2,819.86	738.00	41,502.59

Revalúo	63,898.66	7,862.55	0.00
Deterioro	0.00	0.00	1,261.06
<b>Netos Activos</b>	<b>66,718.52</b>	<b>8,600.55</b>	<b>40,241.53</b>

(b) Los activos fijos se miden al costo menos la depreciación acumulada y deterioro acumulado, el método de depreciación con el que se ha venido trabajando y se mantiene es el de línea recta de manera uniforme para todos los activos ya que refleja de mejor forma la vida útil de los mismos

La vida útil del grupo de activos N°01 "Equipos y Maquinarias" se estableció en base a informe de perito tras el proceso de adopción NIIF Pymes y según lo establece la norma se seguirá trabajando con esos periodos, del grupo de "Edificios y Construcciones" se mantiene a 20 años, del grupo de "Equipos y Maquinarias" y "Equipos de Comunicación" de los que no se realizó peritaje se mantiene la vida útil de 10 años, de los "Equipos de Computación" se ha considerado la vida tecnológica de los activos que la determina actualmente el mercado de 3 años promedio, y de los "Muebles y Enseres" se mantiene la vida útil de 10 años.

Los Gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

	Edificios y Construcciones	Equipos y Maquinarias	Equipos de Comunicación	Equipos de Computación	Muebles y Enseres
Saldo Inicial 2012	27,706.00	18,348.26	259.50	2,942.24	110.00
Compras	0.00	4,514.00	0.00	0.00	0.00
Ventas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cierre por revalúo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo Final 2012	27,706.00	22,862.26	259.50	2,942.24	110.00
Dep. Acumulada	14,056.98	3,631.44	102.14	2,460.39	31.50
Revalúo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Netos Activos</b>	<b>13,649.02</b>	<b>19,230.82</b>	<b>157.36</b>	<b>481.85</b>	<b>78.50</b>

### (107) Activos Biológicos

La partida de Activos Biológicos se procedió a ajustar contra la cuenta Ganancia por medición a valor razonable de Activos Biológicos al 31 de diciembre del 2012, registrando los montos de las Plantaciones a su valor razonable basándonos en el avalúo realizado por el Ing. Jonathan Herrera perito avalado por la Superintendencia de Compañías.

	<b>Plantaciones de Banano</b>
Saldo Inicial 2011	164,724.00
Compras	0.00
Ventas	0.00
Saldo Final 2011	164,724.00
Revalúo	1,036.00
Deterioro	0.00
<b>Netos Activos</b>	<b>165,760.00</b>

### (108) Deterioro

Luego de analizar a detalle cada Propiedad, Planta y Equipo así como los inventarios, se llegó a la conclusión que para este periodo no se tienen deterioro en los mismos; específicamente en lo que respecta a los inventarios por tratarse de stock en constante rotación debido a que son exclusivamente para ser consumidos en el proceso de la prestación del servicio.

### (109) Activos Financieros No Corrientes

Diciembre 31	AÑO 2012	AÑO 2011
Préstamos a Accionistas o Socios	1,461.29	0.00
<b>TOTALES →</b>	<b>1,461.29</b>	<b>0.00</b>

### (200) Cuentas por pagar y Documentos por pagar

Diciembre 31		AÑO 2012	AÑO 2011
Cuentas por Pagar a Proveedores de Bienes y Servicios	(a)	5,637.01	5,262.08
Pagos anticipados	(b)	68,877.79	36,179.10
<b>TOTAL ===&gt;&gt;</b>		<b>-63,240.78</b>	<b>-30,917.02</b>

#### a) Cuentas por Pagar a Proveedores de Bienes y Servicios

Diciembre 31		AÑO 2012	AÑO 2011
Corto Plazo		5,460.22	5,085.29
Largo Plazo		176.79	176.79
<b>TOTAL ===&gt;&gt;</b>		<b>5,637.01</b>	<b>5,262.08</b>

#### B) Pagos Anticipados a Proveedores de Bienes y Servicios

Diciembre 31	AÑO 2012	AÑO 2011
Corto Plazo	57,981.79	25,283.10
Largo Plazo	10,896.00	10,896.00
<b>TOTAL ===&gt;&gt;</b>	<b>68,877.79</b>	<b>36,179.10</b>

### (201) Obligaciones con Instituciones Financieras

Diciembre 31	AÑO 2012	AÑO 2011
Cheques por Pagar	22,020.36	25,875.93
<b>TOTAL ===&gt;&gt;</b>	<b>22,020.36</b>	<b>25,875.93</b>

Ese monto obedece en su mayoría a cheques girados y no cobrados algunos porque se los entregó posfechados y otros porque a la fecha de cierre aun no se entregaban a proveedores.

### (202) Otras Obligaciones

Diciembre 31		AÑO 2012	AÑO 2011
Con la Administración Tributaria	(a)	213.44	220.34
Con el IESS	(b)	0.00	0.00
Por Beneficios de ley a empleados	(c)	18,532.60	8,632.57
<b>TOTAL ===&gt;&gt;</b>		<b>18,746.04</b>	<b>8,852.91</b>

- a) Las Obligaciones con la administración tributaria comprende montos por siguientes detalles, que corresponden a valores pendientes de mes inmediato anterior a liquidarse en siguiente mes:

Diciembre 31	AÑO 2012	AÑO 2011
Renta	206.37	150.79
IVA	7.07	69.55
<b>TOTAL ===&gt;&gt;</b>	<b>213.44</b>	<b>220.34</b>

- b) Son valores pendientes de pago por los aportes por personal que labora en relación de dependencia de Siembras Agrícolas Industriales del Ecuador S.A. SAGRIDEL que corresponde a mes inmediato anterior.
- c) Al 31 de diciembre de 2012, se adeuda a empleados un monto global de 18,532.60 de los que \$2,862.76 corresponden a valores retenidos a trabajadores que según el código de trabajo corresponde distribuir a los empleados por concepto de multas, lo que en las políticas de la compañía se tiene establecido la forma de hacerlo.

Diciembre 31	AÑO 2012	AÑO 2011
Fondos de Trabajadores	2,862.76	2,544.57
Obligaciones con Trabajadores	15,669.84	6,088.00
<b>TOTAL ===&gt;&gt;</b>	<b>18,532.60</b>	<b>8,632.57</b>

### (203) Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

Diciembre 31	AÑO 2012	AÑO 2011
Obligaciones con Relacionadas Corto Plazo	174,532.66	118,556.35
Obligaciones con Relacionadas Largo Plazo	2,235.42	3,396.06
<b>TOTAL ===&gt;&gt;</b>	<b>176,768.08</b>	<b>121,952.41</b>

### (204) Otros Pasivos Financieros

Diciembre 31	AÑO 2012	AÑO 2011
Varios Acreedores	4,815.43	4,812.10

### (300) Capital Social

Siembras Agrícolas Industriales del Ecuador S. A. SAGRIDEL actualmente cuenta con un capital suscrito de \$800.00 y un capital autorizado de \$1,600.00, siendo el valor por acción de \$1.00

### (301) Resultados del Ejercicio

Los resultados acumulados de ganancias y pérdidas actualmente se desglosan así:

Diciembre 31	AÑO 2012	AÑO 2011
Resultados Acumulados	21,097.78	-126,455.69

### (302) Resultados Acumulados NIIF

Diciembre 31	AÑO 2012	AÑO 2011
Resultados Acumulados NIIF	225,079.41	225,079.41

### (303) Reserva Legal

Según lo establece el artículo 297 de la Ley de Compañías, en los periodos en los que los resultados líquidos lo han permitido se ha realizado la reserva legal del 10% que refleja los siguientes montos.

Diciembre 31	AÑO 2012	AÑO 2011
Reserva Legal	1,157.49	1,157.49

**(400) Ingresos**

Diciembre	AÑO 2012	AÑO 2011
Ingreso de Actividades Ordinarias		
Venta de Bienes	368,489.55	250,662.21
Otros ingresos varios	0.00	3.80
Ganancia por Medición a Valor Razonable de Activos Biológicos	1,036.00	0.00
<b>TOTAL ===&gt;&gt;</b>	<b>369,525.55</b>	<b>250,666.01</b>

**(401) Gastos Administrativos**

Diciembre	AÑO 2012	AÑO 2011
Remuneraciones, Beneficios y Prestaciones Sociales	28,090.23	24,596.87
Otros Gastos de personal administrativo	1,758.49	1,009.54
Otros Gastos Administrativos	14,046.94	15,354.25
Gastos de Venta	0.00	0.00
<b>TOTALES ===&gt;&gt;</b>	<b>43,985.66</b>	<b>40,960.66</b>

**(402) Gastos Financieros**

Diciembre	AÑO 2012	AÑO 2011
Gastos Financieros	27.18	17.99
<b>TOTALES ===&gt;&gt;</b>	<b>27.18</b>	<b>17.99</b>

**(403) Costos Producción**

Diciembre	AÑO 2012	AÑO 2011
Materiales	129,883.07	74,542.71
Mano de Obra	25,435.37	24,326.59
Otros Costos de Producción	145,886.35	135,818.58
<b>TOTAL DE COSTOS ===&gt;&gt;</b>	<b>301,204.79</b>	<b>234,687.88</b>

**(500) Transacciones entre partes relacionadas**

Los saldos con los que se termina el año 2012 entre partes relacionadas son como sigue:

Diciembre 31	AÑO 2012	AÑO 2011
Cuentas y documentos por Cobrar Ventas	21,097.34	1,242.93
Cuentas y Documentos por Pagar Compras	617.91	287.14

MOVIMIENTOS	AÑO 2012	%
Ventas Bienes	283,949.83	77.06%
Compras Servicios	46,607.55	15.96%
Compras Bienes	37,926.25	12.98%

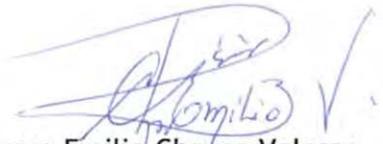
### (501) Pasivos Contingentes

No existe información a revelar

### (502) Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.

En el periodo 2012 no se incluye ningún detalle sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa ya que por tratarse de un periodo de transición, estos balances ya fueron autorizados y publicados bajo la otra normativa contable sobre la que no se consideraba esta información.

Los Estados financieros bajo NEC, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 04 de Abril del 2013.



Ing. Cesar Emilio Chavez Velasco  
REPRESENTANTE LEGAL DE SAGRIDEL