

INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S.A. INFRUES
(Expresados en Dólares)

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros para el año que termina 31 de Diciembre del 2015.

NOTA 1. Información General

Industrial Frutera Ecuatoriana S.A. Infrues se constituyó el día 23 de Junio de 1999 teniendo como actividades principales la siembra, cultivo y cosecha de banano, se dedicará también a la Importación, exportación, distribución y comercialización de todo tipo de herramientas, materia prima y equipos, motores, repuestos, tanto para máquinas eléctricas, a gasolina o a diesel y más materiales y componentes químicos concernientes a la actividad agroindustrial; con un plazo de duración de cincuenta años de actividad, siendo sus socios en primera instancia el Ing. Santiago Vicente Moscoso García y el Ldo. Servio Efrén Moscoso García teniendo su domicilio en la ciudad de El Guabo; el 23 de diciembre de 1999 se procedió a realizar un aumento de capital, ampliación del objeto social y reforma de los estatutos de la compañía se cambió el domicilio de la compañía a la ciudad de Machala en las calles Telmo Sandoval y Circunvalación Norte, puesto que es en esta ciudad donde se encuentra operando, se agregó al objeto social lo siguiente: se dedicará a la selección, contratación, evaluación y prestación de servicios de personal, en calidad de contratista, en las diferentes áreas de producción de acuerdo a su capacidad y conocimiento.

El 25 de marzo del 2001 los socios transfieren el total de las acciones a la sociedad panameña LAPAVIC S.A., posteriormente el 16 de agosto del 2006 la sociedad panameña LAPAVIC S.A. transfiere una acción a la Sra. Tirza Esperanza Santos Sosa.

En el año 2011 se actualizó el RUC registrando como actividad principal la venta al por Mayor y Menor de Banano y Frutas Tropicales.

Se encuentra registrada en la Súper Intendencia de Compañías con el Número 38339-99, y en el Servicio de Rentas Internas con el número de RUC 0790150015001.

Antecedentes

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de septiembre del mismo año, dispuso la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera en las compañías sujetas a su control. Por otro lado, mediante Resolución ADM.08199 de fecha 03 de julio de 2008, la Superintendencia ratificó el cumplimiento de la Resolución del año 2006. En vista de la complejidad de las Normas Internacionales, se emitió la Resolución No. 08.G.DSC.D10 el día 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31

de diciembre de ese año, mediante la cual se estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF.

Tal como lo indica la Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008, las compañías cuyos activos totales sean superiores o iguales a los USD. 4'000.000,00 al 31 de diciembre de 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones que eventualmente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de Economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que *ejercen sus actividades en el Ecuador*, deberán aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de enero del año 2011.

Finalmente, la Resolución de la Superintendencia de Compañías No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 emitida el 12 de Enero de 2011, y publicada en el registro oficial del 27 del mismo mes, modificó la resolución anteriormente descrita ordenando principalmente la aplicación de NIIF para PYMES en aquellas compañías con activos inferiores a USD. 4.000.000,00 ventas inferiores a USD. 5.000.000,00 y que cuenten con menos de 200 empleados; siempre que las mismas no participen en el Mercado de Valores o sean constituyentes u originadores de un Contrato de Fideicomiso.

NOTA 2. Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros

♦ Bases de Preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados con las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) que representan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Adicionalmente se han considerado los oficios y circulares emitidas por la Superintendencia de Compañías para efectos específicos de la preparación de los presentes Estados Financieros.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Industrial Frutera Ecuatoriana S.A. Infrues al 31 de Diciembre de 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha. El Directorio de la Sociedad, ha tomado conocimiento de estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 7 de abril de 2016.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

♦ Período Cubierto

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera, al 31 de diciembre del 2015.

- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.
 - Estado de Resultado Integral, del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.
 - Estado de Flujo de Efectivo, del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.
- **Moneda Funcional y de presentación**
Los Estados Financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en dólares (USD). El Dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el Dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.
 - **Hipótesis de negocio en marcha**
Los mencionados Estados Financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha. Aunque la Empresa, a partir del año 2013 ha disminuido notoriamente sus actividades debido a falta de clientes Importadores de caja con banana y a diferentes normativas emitidas por los organismos de control en el año 2013 y 2014, lo que dificultó las negociaciones con posibles clientes, lo que ha provocado que la Empresa disminuya notablemente sus ingresos; pero aunque sea a pequeña escala, la Empresa sigue funcionando.
 - **Reclasificaciones Significativas**
No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los Estados Financieros del año 2015.

NOTA 3. Principales Políticas Contables

3.1. Clasificación de Partidas del Estado de Situación Financiera

Se clasificarán las partidas de Activo y Pasivo como Corrientes cuando las mismas se esperan realizar, vender, consumir o liquidar dentro de un periodo de doce meses luego de la fecha sobre la que se informa; caso contrario, la partida se clasificará como No Corriente.

3.2. Resultado Integral Total

Se presentará su rendimiento financiero o resultado integral total del periodo sobre el que se informa en un único Estado del Resultado Integral, en cuyo caso el Estado del Resultado Integral presentará todas las partidas de ingreso y gasto reconocidas en el periodo que se informa.

Para la presentación de sus gastos en el Estado de Resultado Integral se utilizará una clasificación basada en el método de la naturaleza de los gastos, bajo el principio de devengo. (devengado).

3.3. Estados de Flujos de Efectivo

Con el objetivo de mostrar los cambios en el efectivo y equivalentes al efectivo del período sobre el que informa presentará la información por separado de actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación en un Estado de Flujos de Efectivo.

En la presentación de los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación se utilizará el Método Directo.

Se registrará los flujos de efectivo procedentes de transacciones en una moneda extranjera en su moneda funcional, aplicando al importe en moneda extranjera al tipo de cambio de la moneda objeto de cambio, en la fecha en que se produjo la transacción y el flujo de efectivo.

3.4. Instrumentos Financieros Básicos

Al final de cada período sobre el que se informa, se evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Si existe evidencia objetiva de deterioro del valor, la entidad reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

3.5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 3 meses desde la fecha de su adquisición.

La conciliación bancaria debe ser realizada de manera mensual y por una persona independiente al registro de las transacciones, el mismo que deberá revisar minuciosamente los estados de cuenta que emite el Banco, y el Libro Bancos que lleva la empresa.

Los cheques en circulación (girados y no cobrados) deben ser objeto de control hasta que se hagan efectivos. Si hasta el décimo tercer mes no se han hecho efectivo, entonces se debe anular y reintegrar a los libros de la empresa, con abono a la cuenta donde fue registrado inicialmente.

3.6. Inventarios

Se medirá los Inventarios al valor menor entre el Costo y el Valor Neto Realizable, considerándose como Valor Neto Realizable al precio de venta al cual se estime que se realizarán los Inventarios en el curso normal de las actividades económicas, menos los costos para ponerlos en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

Para la asignación del costo de sus inventarios se aplicará el método del Costo Promedio Ponderado.

Se evaluará al final de cada período sobre el que se informa si los Inventarios están deteriorados, es decir, si el Valor en Libros no es totalmente recuperable. Si existe deterioro en las partidas analizadas estas serán medidas a su Valor Neto Realizable y el deterioro se reconocerá como una pérdida.

3.7. Propiedades, Planta y Equipo

Se considerará como activo fijo al bien cuyo costo sea de USD. 100.00 (inclusive) en adelante y con una duración de más de 1 año.

Se medirá las partidas o elementos de propiedades, planta y equipo a su costo en la valoración inicial.

Se medirá todos los elementos de Propiedad, Planta y Equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Se usará el método de depreciación lineal para el cálculo de la depreciación de sus Propiedades, Planta y Equipos.

Para el cálculo de las depreciaciones se considerará 30 días para cada mes y año comercial 360 días.

3.8. Activos Intangibles

Se medirá los activos intangibles al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada, así como su revalorización.

Se utilizará el método lineal de amortización.

Si la Empresa no es capaz de hacer una estimación fiable de la vida útil de un activo intangible, se supondrá que la vida útil es de diez años, siempre y cuando esto no afecte relativamente los Estados Financieros.

3.9. Ingresos de Actividades Ordinarias

Se medirá los Ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

3.10. Deterioro del Valor de los Activos

Se evaluará en cada fecha sobre la que se informa si habido un deterioro del valor de los activos distintos de los inventarios. Se reducirá el importe en libros del activo hasta su importe recuperable si, y solo si, el importe recuperable es inferior al importe en libros. Esa reducción es una pérdida por deterioro del valor. La pérdida por deterioro del valor inmediatamente se reconocerá en resultados.

3.11. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Se ajustará los importes reconocidos en sus estados financieros, incluyendo la información a revelar relacionada, para los hechos que impliquen ajuste y hayan ocurrido después del período sobre el que se informa.

CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES**(100) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Este rubro se compone de la siguiente manera:

<i>Diciembre 31,</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Efectivo en Caja y Bancos	40.55	2,070.03

El efectivo y equivalente de efectivo que tiene la Empresa corresponde al dinero que tiene en la cuenta corriente al cierre del ejercicio económico y son de libre disponibilidad.

(101) Inversiones

No existe información a revelar.

(102) Activos Financieros

Este rubro se compone de la siguiente manera:

<i>Diciembre 31,</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Cuentas por Cobrar clientes No Relacionados (1)	0.00	588.00
Cuentas por Cobrar clientes Relacionados (2)	25,798.80	6,063.55
Anticipos y Préstamos a Empleados (3)	1,443.94	1,443.94
Otras Cuentas por cobrar Empresas Relacionadas (4)	79,080.66	79,882.36
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	106,323.40	87,977.85

1. El valor del año 2014 correspondiente a Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados corresponde a facturas emitidas por Servicio de Alquiler de enfriamiento, no se realiza la provisión para cuentas morosas debido a que el riesgo crediticio es muy bajo, de tal manera que en el año 2015 ya fue cobrada.

2. El valor del año 2015 y 2014 corresponde a venta de servicios realizada a una Empresa Relacionada, estas ventas corresponden a alquiler de servicio de enfriamiento para las cajas con banano, éste servicio en el año 2015 y 2014 se ha seguido prestando este servicio a ésta Empresa Relacionada.

3. Los valores correspondientes en los años 2015 y 2014 corresponden a préstamos y anticipos otorgados a empleados que se encuentran laborando para el mismo

Empleador pero en otras empresas, no se han descontado estos valores ya que no se ha liquidado a este personal.

4. Los valores correspondientes para los años 2015 y 2014 por cobrar a empresas relacionadas, según la Sección 33 de NIIF para Pymes, revelamos la siguiente información:

Diciembre 31, Empresas Relacionadas	2015		2014	
	Transacciones 2015	Saldo por Cobrar	Transacciones 2014	Saldo por Cobrar
César Emilio Chávez Velasco	205.97	6,646.19	6,440.22	6,440.22
Cosanfer C.A.	0.00	20,463.27	-25,040.00	20,463.27
Inmodosmil S.A.	2,091.08	39,436.37	2,332.64	37,345.29
Sagrídel S.A.	-697.58	993.32	-5,132.63	1,690.90
Somelisa S.A.	0.00	0.00	-1,316.11	0.00
AgriSolba S.A.	-2,401.17	11,541.51	-2,300.00	13,942.68
TOTAL	-801.70	79,080.66	-25,015.88	79,882.36

Los valores detallados en el cuadro anterior corresponden a préstamos otorgados o recibidos y el saldo que quedó en cada uno de los años. Los mismos son realizados para cubrir ciertas necesidades de cada empresa, y no están sujetos a condiciones especiales, ni plazos.

(103) Inventarios

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. A continuación el detalle de Inventarios:

Diciembre 31,	2015	2014
Inventario de Materiales de Embarque	10,360.18	12,918.18
Inventario de Herramientas Menores	122.66	122.66
Otros Inventarios	2,899.28	2,899.28
TOTAL INVENTARIOS	13,382.12	15,940.12

No se han reconocido pérdidas por deterioro de Inventarios ya que no ha habido indicios de lo mismo.

La Sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones.

(104) Servicios y Otros Pagos Anticipados

El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

<i>Diciembre 31,</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Anticipo a Proveedores (1)	300.00	2,383.06
TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	300.00	2,383.06

1. Los saldos de Anticipos a Proveedores al 31 de diciembre del 2015 y 2014, son valores entregados a Proveedores para la posterior recepción de bienes o servicios.

(105) Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

<i>Diciembre 31,</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Crédito Tributario a favor de la Empresa (IVA) (1)	0.00	11.42
Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.R.) (2)	480.15	6,336.53
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	480.15	6,347.95

1. Los valores correspondientes para el año 2014, corresponden al Crédito Tributario que tenemos por Retenciones en la Fuente recibidas.

2. Los valores correspondientes para el año 2015 y 2014 son los que nos quedaron como Crédito Tributario según Conciliaciones Tributarias realizadas en la declaración del Formulario del SRI N° 101, en cada año respectivamente.

(106) Otros Activos Corrientes

No existe información a revelar.

(107) Propiedades, Planta y Equipo

A continuación un detalle de los saldos de ésta cuenta:

Diciembre 31,	2015	2014
Muebles y Enseres	26,913.72	26,913.72
Equipos y Maquinarias	21,117.15	21,117.15
Equipo de Computación	1,841.28	1,841.28
SUB-TOTAL	49,872.15	49,872.15
- Depreciación Acumulada	-23,820.08	-19,637.05
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	26,052.07	30,235.10

A continuación de un detalle de los movimientos de ésta cuenta:

Año terminado Diciembre 31 del 2015

DETALLE	MUEBLES Y ENSERES	EQUIPOS Y MAQUINARIAS	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	TOTAL
Saldo Inicial	15,664.14	14,548.63	22.33	30,235.10
Adquisiciones/Revalúo	0.00	0.00	0.00	0.00
Bajas	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Depreciación	-2,036.81	-2,123.89	-22.33	-4,183.03
TOTAL	13,627.33	12,424.74	0.00	26,052.07

Año terminado Diciembre 31 del 2014

DETALLE	MUEBLES Y ENSERES	EQUIPOS Y MAQUINARIAS	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	TOTAL
Saldo Inicial	17,700.90	16,672.51	356.05	34,729.46
Adquisiciones/Revalúo	0.00	0.00	0.00	0.00
Bajas	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Depreciación	-2,036.76	-2,123.88	-333.72	-4,494.36
TOTAL	15,664.14	14,548.63	22.33	30,235.10

La Propiedad, Planta y Equipo está siendo medida al costo inicial, menos la depreciación acumulada, en los años 2015 y 2014, no hubieron reconocimiento de gastos por deterioro, ya que no hubo indicios del mismo.

En las depreciaciones se está usando el método lineal, y se toman en cuenta 30 días por mes, es decir 360 días al año.

Todos los activos de la Empresa están libres de hipotecas o alguna restricción.

(108) Activos Intangibles

A continuación un detalle de ésta cuenta:

<i>Diciembre 31,</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Marcas	461,67	461,67
Software's	369,26	369,26
TOTAL INTANGIBLES	830,93	830,93

Los Activos Intangibles detallados anteriormente tienen una vida útil Infinita, ya que según análisis, la marca propiedad de la empresa lo más probable es que los Accionistas la renueven siempre o al menos durante la vida de la empresa, y con respecto al Software, éste fue adquirido y así mismo no existe un contrato que nos dé indicios de la vida útil, por ende se seguirá manteniendo como Activo Intangible hasta que siga cumpliendo las funciones para lo cual fue adquirido.

Los Activos Intangibles están libres de alguna restricción contractual.

(100) Deterioro

Luego de analizar a detalle cada Propiedad, Planta y Equipo, así como los inventarios, se llegó a la conclusión que para este periodo no se tienen deterioro en los mismos.

(200) Cuentas y Documentos por Pagar

El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

<i>Diciembre 31,</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Cuentas por Pagar Proveedores No Relacionados	0,00	489,57
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	0,00	489,57

Los valores que se detallan en el cuadro anterior corresponden a compra de bienes y servicios a los diferentes proveedores relacionados y no relacionados, para el normal funcionamiento de la Empresa.

(201) Obligaciones con Instituciones Financieras

El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,

2015

2014

Obligaciones con Instituciones Financieras	64,30	290,15
TOTAL OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	64,30	290,15

Estos valores corresponden a Cheques girados y que aún no se presentan en el banco para su pago correspondiente.

(202) Otras Obligaciones

El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,

2015

2014

Con la Administración Tributaria (a)	52,75	3.800,58
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES	52,75	3.800,58

a) El valor corresponde a las Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta y de IVA, del mes inmediato anterior, los cuales serán declarados y cancelados el siguiente mes.

(203) Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,

2015

2014

Otras cuentas por Pagar Relacionadas	124.902,07	124.940,93
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	124.902,07	124.940,93

(204) Anticipos de Clientes

El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,

2015

2014

Anticipos de Clientes	24.00	24.00
TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	24.00	24.00

(300) Capital

Capital Suscrito y Pagado y número de acciones.- al 31 de diciembre del año 2015 y 2014 está compuesto de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	Nº DE ACCIONES	PORCENTAJE
Agrícolas Lapavic S.A.	799,00	799	99,875%
Sra. Tirza Esperanza Santos Sosa	1,00	1	0,125%
TOTAL	800,00	800	100.00%

(301) Aportes de Socios o Accionistas para futura capitalización

Aportes de Socios o Accionistas para futura capitalización.- El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

DETALLE	2015	2014
Saldo Inicial	21.733,03	18.365,72
Aportes del año (b)	0,00	10.000,00
Absorción de Pérdidas de años anteriores (a)	0,00	6.632,69
Saldo Final	21.733,03	21.733,03

a) Durante el año 2014 los Accionistas de la Empresa, según Acta de Junta General, celebrada el 01 de Julio del año 2014, decidieron la absorción de las pérdidas de ejercicios anteriores, con la cuenta contable Aportes para Futuras Capitalizaciones, por el valor de USD. 6.632,69.

b) Además con fecha 22 de Diciembre del año 2014 se celebró una Junta General en la que el Accionista Agrícolas Lapavic S.A. aportó USD. 10.000,00, aporte que fue conocido y aceptado por los demás Accionistas.

En el año 2015 no hubo ningún incremento ni disminución de los Aportes para futura capitalización.

(302) Reservas

Diciembre 31,

2015

2014

Reserva Legal	1,068.30	711.62
TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	1,068.30	711.62

Reservas.- El saldo de la Reserva Legal al 31 de diciembre del 2015 tuvo un incremento de USD. 356,68 debido a la Reserva Legal correspondiente a las utilidades del año 2014.

(303) Otros Resultados Integrales

Superávit por Revalúos o Revalorizaciones.- En ésta cuenta están los valores por Reserva de Capital y Otras Reservas (NEC 17), y tanto en el año 2015 como en el año 2014 es por el valor de USD. 612,07.

(304) Resultados Acumulados

Los Resultados Acumulados están compuestos de la siguiente manera:

DETALLE	2015	2014
Ganancias Acumuladas	8.343,87	5.123,71
Pérdidas Acumuladas	0,00	0,00
Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	-16.317,83	-16.317,83
TOTAL	7.973,96	11.184,12

(305) Resultados del Ejercicio

Los Resultados del ejercicio tanto 2015 como del 2014 son los siguientes:

DETALLE	2015	2014
Resultados del Ejercicio	6.126,66	3.566,84

(400) Ingresos

A continuación un resumen de éste rubro:

<i>Diciembre 31,</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Venta de Servicios 0%	15.000,26	15.000,30
Otros Ingresos Varios	6,354,91	166,46
TOTAL INGRESOS	21.355,17	15.166,76

(401) Costos de Ventas y Producción

Los Costos de Ventas y Producción están compuestos de la siguiente manera:

<i>Diciembre 31,</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Otros Costos Indirectos de Exportación Aplicados	0.00	2,087,36
Costo de Venta Otros Ingresos Varios	5.281,22	0,00
TOTAL COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	5.281,22	2.087,36

(402) Gastos

Los Gastos se componen de la siguiente manera:

<i>Diciembre 31,</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Gastos Administrativos	5.253,77	5.338,08
Gastos Financieros	8,72	28,79
Gastos No Operacionales	1.912,57	0,00
TOTAL GASTOS	7,175.06	5,366.87

(500) Transacciones entre partes relacionadas

Los saldos con los que termina el año 2015 y 2014 entre partes relacionadas es el siguiente:

Préstamos entre Empresas Relacionadas

Diciembre 31,	2015		2014	
Empresas Relacionadas	Préstamos por Cobrar	Préstamos por Pagar	Préstamos por Cobrar	Préstamos por Pagar
César Emilio Chávez Velasco	6.646,19	-	6.440,22	-
Cosanfor C.A.	20.463,27	-	20.463,27	-
Inmodosmil S.A.	39.436,37	-	37.345,29	-
Sagridel S.A.	993,32	-	1.690,90	-
Somelisa S.A.	0,00	-	0,00	-
Agrisoiba S.A.	11.541,51	-	13.942,68	-
Nemalab S.A.	0,00	-	0,00	-
TOTAL	79.080,66	0,00	79.882,36	0,00

Cuentas por Cobrar y por Pagar comerciales entre Empresas Relacionadas

Diciembre 31,	2015		2014	
Empresas Relacionadas	Cuentas y Documentos por Cobrar Ventas	Cuentas y Documentos por Pagar Compras	Cuentas y Documentos por Cobrar Ventas	Cuentas y Documentos por Pagar Compras
César Emilio Chávez Velasco	2.798,80	0,00	6.063,55	0,00
TOTAL	25.798,80	0,00	6.063,55	0,00

Compras y Ventas con Empresas Relacionadas

Diciembre 31,	2015		2014	
Empresas Relacionadas	Venta de Bienes y Servicios	Compra de Bienes y Servicios	Venta de Servicios	Compra de Bienes y Servicios
César Emilio Chávez Velasco	19.688,33	-	15.000,30	-
Cosanfor C.A.	-	-	-	-
Inmodosmil S.A.	-	-	-	934,08
Sagridel S.A.	1.207,27	-	-	-
Somelisa S.A.	-	-	-	-
Marservicorp S.A.	-	-	-	-
Upa Comunicaciones S.A.	-	-	-	-
Fedic	-	-	-	-
TOTAL	20.895,60	0,00	15.000,30	934,08

(501) Pasivos Contingentes

No existe información a revelar.

(502) Compromisos

No existe información a revelar.

(503) Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.

En el Periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2015 no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten estos estados financieros.

Los presentes Estados Financieros han sido autorizados para su publicación el siete de abril del año 2016 por los Accionistas, según Acta de Junta General de Accionistas celebrada en esa fecha.

Machala, 07 de abril del 2016.


Sr. Edison-Fabrizio Morocho Gonzabay
GERENTE GENERAL
C.I.: 0703649079