INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S. A.

INFRUES

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2015

En la ciudad de Machala, a los siete días del mes de abril del dos mil dieciséis, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, en calidad de COMISARIO DE INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S.A. INFRUES, presento ante Uds. Señores Accionistas, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del año dos mil quince (2015), de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 90.1.5.3.005.

1.1.- Procedí a revisar y analizar la documentación con que cuenta *INDUSTRIAL* FRUTERA ECUATORIANA S.A. INFRUES, tanto en el aspecto administrativo como financiero, estableciendo que sus Ejecutivos si han dado cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos, Ley de Compañías y demás disposiciones legales y técnicas pertinentes.

1.2.- Todos los directivos y funcionarios de la compañía prestaron la colaboración necesaria para poder realizar la suficiente revisión y análisis de la documentación, en el domicilio de la Empresa.

1.3.- Con relación a los Libros Societarios de la Compañía, Actas de Junta General de Accionistas, Libro Talonario, Libro de Accionistas y de Acciones, estos se encuentran debidamente elaborados y archivados.

Los Libros y demás Registros Contables se realizan de conformidad con los *Principios de* Contabilidad Generalmente Aceptados, Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y demás disposiciones legales pertinentes.

El sistema contable se lo sigue llevando bajo programa de Contabilidad Computarizado, de tal manera que fácilmente se puede apreciar la conformidad de los datos que constan en el Diario General, Mayores, Auxiliares, Balance de Comprobación y los correspondientes Estados Financieros.

Por otra parte, dejo constancia que se sigue una muy buena custodia y conservación de los bienes de la Compañía, se puede observar, que estos tienen un trato adecuado que permite mantenerlos en buen estado y funcionalidad.

Para la custodia y seguridad de la información financiera de la Compañía, se ha preparado y puesto en vigencia el MANUAL DE POLÍTICAS DE USO DE RECURSOS INFORMÁTICOS, en el cual constan: políticas y normas de operación de los recursos informáticos, reglamento de uso de las computadoras, políticas del uso del software, políticas del uso de la red de datos corporativos, políticas de restricciones de uso de los recursos de la red, políticas del uso de Internet y sus restricciones y prohibiciones, políticas de respaldo de la información, entre otros aspectos, políticas del uso de correo electrónico corporativo y sus restricciones, y, políticas de respaldo de la información, entre otros aspectos. Justamente en este penúltimo punto, en el numeral 11.4 sobre el respaldo de la información, se indica la forma y el responsable de esta función. Tomando como medida de seguridad, sobre todo de la información financiera y aplicando el mencionado manual, se obtiene un respaldo cada semana, medida que ofrece seguridad en la conservación de dicha información, en la actualidad estas tareas continúan bajo la responsabilidad de laCompañía MARSERVICORP S. A., especializada en la materia.

1.4.- Con relación al Artículo 321 de la Ley de Compañías, se ha dado cumplimiento a las obligaciones administrativas y financieras del Comisario, observando lo dispuesto en los correspondientes numerales del mismo.

1.5.-Con respecto a los sistemas de control interno, es aceptable, puesto que se mantiene la realización de análisis del sistema de control de los ingresos y egresos de dinero, del sistema de control de la cuenta Bancos, Cuentas de Exigible, como también de los ingresos y egresos de los activos realizables y fijos.

1.6.- Al realizar la confrontación de la información contable-financiera, se nota que hay una adecuada correspondencia entre los datos contenidos en los registros contables y los Estados Financieros presentados.

1.7.- En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S.A. INFRUES, al 31 de Diciembre del 2015, como se puede apreciar en el cuadro de indicadores que a continuación estoy presentando, de acuerdo a los principales Indices financieros obtenidos:

INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S. A. INFRUES

INFORME DE COMISARIO AÑO 2015

ANÁLISIS VERTICAL

SUBGRUPO DE ACTIVOS	VALOR	PORCENTAJE
DISPONIBLE	40,55	0,03
INVERSIONES	0,00	0,00
EXIGIBLE	107.103,55	72,66
REALIZABLE	13.382,12	9,08
OTROS ACTIVOS CTES.	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	**120.526,22**	**81,76**
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLE	0,00	0,00
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLE	26.052,07	17,67
TOTAL ACTIVO FIJOS:	**26.052,07**	**17,67**
OTROS ACTIVOS	**830,93**	**0,56**
TOTAL DEL ACTIVO:	***147.409,22***	***100,00***

SUBGRUPO DE PASIVOS	VALOR	PORCENTAJE
PASIVOS:		
PASIVO CORRIENTE	125.043,12	100,00
PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
OTROS PASIVOS	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO:	**125.043,12**	**100,00**

PATRIMONIO:		
CAPITAL SOCIAL	800,00	3,58
RESERVAS	1.068,30	4,78
SUPERAVIT	612,07	2,74
APORTE ACIONISTAS FUTURAS CAPITALIZACIONES	21.733,03	97,17
GANANCIA EJERCICIOS ANTERIORES	8.343,87	37,31
GANANCIA PRESENTE EJERCICIO (AÑO: 2015)	6.126,66	27,39
PÉRDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	-16.317,83	-72,96
PATRIMONIO NETO:	**22.366,10**	**100,00**
TOTAL DEL PASIVO + EL PATRIMONIO:	**147.409,22**	**100,00**

INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S. A.

INFORME DE COMISARIO AÑO 2015

ANÁLISIS VERTICAL

INGRESOS:

INGRESOS OPERACIONALES:	15.000,26	70,24
INGRESOS NO OPERACIONALES:	6.354,91	29,76
TOTAL DE INGRESOS:	**21.355,17**	**100,00**

EGRESOS:

COSTOS DE VENTA DE BANANO EN PAIS	5.281,22	42,40
COSTOS DE VENTA DE EXPORTACIÓN	0,00	0,00
GASTOS OPERACIONALES	5.253,77	42,18
GASTOS FINANCIEROS	8,72	0,07
GASTOS NO OPERACIONALES	1.912,57	15,35
TOTAL DE EGRESOS:	**12.456,28**	**100,00**
PÉRDIDA OPERACIONAL	0,00	0,00
GANANCIA OPERACIONAL	2.543,98	28,59
INGRESOS NO OPERACIONALES:	6.354,91	71,41
EGRESOS NO OPERACIONALES:	-1.912,57	-21,49
GANANCIA OPERACIONAL	***8.896,89***	***76,51***

ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ = ACTIVO CTE. / PASIVO CTE. = 120.526,22 / 125.043,12 = **0,96**

ÍNDICE DE SOLIDEZ = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL = 147.409,22 / 125.043,12 = **1,18**

INDICE PATRIMONIO A PASIVO: PATRIMONIO NETO / PASIVO TOTAL = 22.366,10 / 125.043,12 = **0,1788671**

CAPITAL DE DE TRABAJO: = A. C. - P. C.	120.526,22	-	125.043,12
CAPITAL DE DE TRABAJO:		=	**-4.516,90**

Machala, 6 de Abril del 2016.

Lcda. CPA. Cecilia María León Castro
COMISARIO DE CUENTAS

INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S. A.

I N F R U E S

ANÁLISIS HORIZONTAL: AÑO: 2014 - 2015

I T E M S :	AÑO 2014		AÑO 2015		
	$.		$.	$.INCR.	% INCR.
DISPONIBLE	2.070,03		40,55	-2 029,48	-98,04
INVERSIONES	0,00		0,00	0,00	0,00
EXIGIBLE	96.706,69		107.103,33	10 394,64	10,75
REALIZABLE	15.940,12		13.382,12	-2 559,00	-16,05
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE:	114.716,87		120.526,22	5.807,24	5,06
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	0,00		0,00	0,00	0,00
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	49.872,15		49.872,15	0,00	0,00
-DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS	-19.637,05		-23.820,08	-4 183,03	21,30
TOTAL ACTIVOS FIJOS	30.235,10		26.052,07	-4 183,03	-13,84
ACTIVOS INTANGIBLES	830,93		830,93	0,00	0,00
AMORTIZACIÓN ACUMULADA A DIFERIDOS	0,00		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVOS DIFERIDOS	830,93		830,93	0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO:	145.785,04		147.409,22	1.624,18	1,11
PASIVO:					
PASIVO CORRIENTE	129.545,60		125.043,12	-4.502,48	-3,48
PASIVO NO CORRIENTE	0,00		0,00	0,00	0,00
OTROS PASIVOS	0,00		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO:	129.545,60		125.043,12	-4.502,48	-3,48
PATRIMONIO:					
CAPITAL SOCIAL	800,00		800,00	0,00	0,00
RESERVAS	711,82		1.068,80	356,98	50,12
SUPERAVIT	612,07		612,07	0,00	0,00
APORTE ACCIONISTAS P FUTURAS CAPITALIZACIONES	21.733,03		21.733,03	0,00	0,00
GANANCIA EN EJERCICIOS ANTERIORES	5.133,71		8.343,87	3.210,16	62,53
GANANCIA EN PRESENTE EJERCICIO	3.568,84		6.128,66	2.559,82	71,77
PERDIDA EN EJERCICIOS ANTERIORES	0,00		0,00	0,00	0,00
PÉRDIDA EN PRESENTE EJERCICIO	0,00		0,00	0,00	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF	-16.317,83		-16.317,83	0,00	0,00
PATRIMONIO NETO:	16.239,44		22.366,10	6.126,66	37,73
TOTAL DEL PASIVO + EL PATRIMONIO	145.785,04		147.409,22	1.624,18	1,11
INGRESOS:					
INGRESOS OPERACIONALES	98,90	15.000,30	70,24	15.000,26	-0,04	0,00
VENTAS EN EL PAIS	98,90	15.000,30	70,24	15.000,26	-0,04	0,00
EXPORTACIONES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INGRESOS NO OPERACIONALES	1,10	166,48	29,76	6.364,91	6.198,45	3.717,68
TOTAL DE INGRESOS:	100,00	15.166,78	100,00	21.365,17	6.198,41	40,80
EGRESOS:						
COSTO DE VENTA DE BANANO EN EL PAIS		2.087,36		0,00	-2.087,36	-100,00
COSTO DE EXPORTACIONES		0,00		0,00	0,00	0,00
COSTO DE VENTA DE INGRESOS NO OPERACIONALES		0,00		5.261,22	5.261,22	0,00
GASTOS OPERACIONALES		5.883,19		5.253,77	-429,42	-7,56
GASTOS FINANCIEROS		28,79		8,72	-20,07	-69,71
GASTOS NO OPERACIONALES		0,00		1.912,57	1.912,57	100,00
TOTAL DE EGRESOS:		7.799,34		12.466,28	4.666,94	59,71
GANANCIA EN EJERCICIO:		7.367,43		8.898,89	1.531,47	20,79
PÉRDIDA EN EJERCICIO:						
					0,00	
ÍNDICES COMPARATIVOS:						
ÍNDICE DE LIQUIDEZ:		0,8856		0,9639	0,0783	8,85
ÍNDICE DE SOLIDEZ:		1,1254		1,1789	0,0535	4,76
ÍNDICE DE PATRIMONIO/PASIVO		0,1254		0,1789	0,0535	42,69
CAPITAL DE TRABAJO POSITIVO:		0,00		0,00	0,00	0,00
CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO:		-14.828,69		-4.516,90	10.309,80	-69,54

Machala, 6 de Abril del 2016.

COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES:

En este período el Activo Corriente se ha incrementado en USD. 5.807,21 que representa el 5,06 %, con relación al año inmediato anterior (2014). Con relación al Activo Total, también se incrementa, en USD.1.624,18 que representa el 1,11 %.

El Total de Ingresos se ha incrementado en USD.6.188,41; es decir en un 40,80%. *En lo referente a los Egresos se observa un incremento* de USD. 4.656,94; es decir, un 59,71% con relación al año 2014.

El Capital de Trabajo de la empresa para el año 2015 es NEGATIVO en USD. 4.516,90; pero mejor que el año 2014 en USD.10.309,69 puesto que en el año 2014 fue de USD. -14.826,59 y en el año 2015 USD. -4.516,90, que representa un mejoramiento del 69,54%.

El Índice de Liquidez en el año 2015 es de 0,96 que significa que se cuenta solamente con noventa y seis centavos para cubrir cada dólar que adeuda la empresa a corto plazo, posición financiera que es desfavorable a la gestión administrativa en este tipo de empresas que tienen que contar con un buen Capital de Trabajo, que supere el 1,20, para estar en una idónea capacidad de negociación.

El índice de Solidez de la empresa de 1,18 nos indica que al venderse el total de Activos se cubrirá todo el Pasivo y aún nos queda 0,18 de Activo. Esta es una posición económico-financiera muy aceptable en este tipo de empresas, en nuestro medio.

En el año 2015 el Patrimonio Neto es POSITIVO con USD.22.366,10, logrando un excelente incremento de USD. 6.126,66 que representa el 37,73%, debido a las Ganancia del presente Ejercicio, así como de Ganancias en Ejercicios Anteriores, por USD. 3.210,16 que representa el 62,53%.

En cuanto a los resultados, los Ingresos Operacionales sufrieron un decremento de USD.0.04 (0%) de lo cual las Ventas en el País ascienden a USD. 15.000,26. El valor de Ingresos No Operacionales se vio incrementado en USD. 6.188,45 (3.717,68%) con relación al año anterior. Los resultados mencionados se mantienen en relación al año anterior, y el incremento de Ingresos No Operacionales se debe a la venta de materiales de embarque que se tiene en stock.

En lo concerniente al Costo de Ventas de Banano en el País, se puede decir que la disminución de USD. 2.087,36, significa el 100% con relación al año anterior. E incrementó en el año 2015 el Costo de Venta de Ingresos No Operacionales por

USD. 5.281,22, debido al costo de venta de materiales de embarque, los cuales guardan relación al incremento de Ingresos por venta de Materiales de Embarque.

Con los datos del Estado de Resultados Integrales podemos observar que la Empresa obtiene una Ganancia Operacional antes del cálculo de del Impuesto a la Renta y de la Participación en Utilidades de los Trabajadores (que sería CERO, por no contar con trabajadores de Planta ni Empleados con relación de dependencia), por un monto de USD. 8.898,39, solamente por Ventas de Servicio de Servicio de enfriamiento en Termoking por USD. 15.000,26, más Otros Ingresos por USD. 6.354,91. Lo importante de los resultados de la gestión administrativa radica en que con Ventas de USD. 15.000,26, se logra Ganancias Operacionales por USD. 2.543,98 que representan el 16,96% sobre las Ventas;

Atentamente,

C.P.A. Lcda. Cecilia María León Castro
COMISARIO DE INFRUES