

INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S. A.
INFRUES

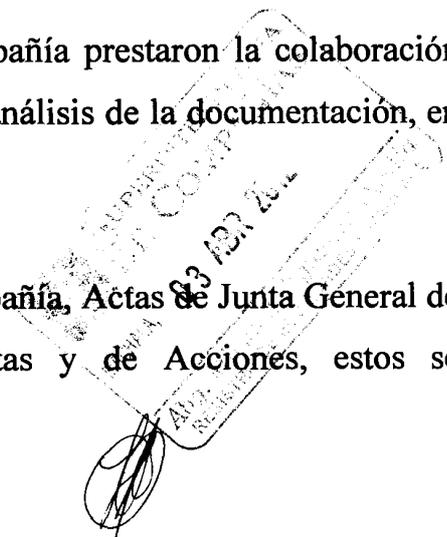
INFORME DE COMISARIO
AÑO 2011

En la ciudad de Machala, a los treinta y un días del mes de marzo del dos mil doce, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, en calidad de COMISARIO DE INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S.A. INFRUES, presento ante Uds. Señores Accionistas, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del año dos mil once (2011), de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 90.1.5.3.005.

1.1.- Procedí a revisar y analizar la documentación con que cuenta INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S.A. INFRUES, tanto en el aspecto administrativo como financiero, estableciendo que sus Ejecutivos si han cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos, Ley de Compañías y demás disposiciones legales pertinentes; por lo que deduzco que los Administradores de la Compañía si han cumplido con las normas técnicas y disposiciones legales correspondientes.

1.2.- Todos los directivos y funcionarios de la compañía prestaron la colaboración necesaria para poder realizar la suficiente revisión y análisis de la documentación, en el domicilio de la Empresa.

1.3.- Con relación a los Libros Societarios de la Compañía, Actas de Junta General de Accionistas, Libro Talonario, Libro de Accionistas y de Acciones, estos se encuentran debidamente elaborados y archivados.

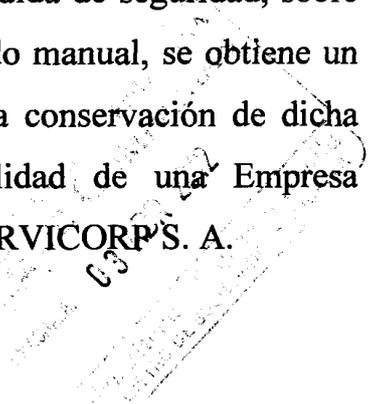


Los Libros y demás Registros Contables se realizan de conformidad los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y disposiciones legales pertinentes.

El sistema contable se lo sigue llevando bajo programa de Contabilidad Computarizado, de tal manera que fácilmente se puede apreciar la conformidad de los datos que constan en el Diario General, Mayores, Auxiliares, Balance de Comprobación y los correspondientes Estados Financieros.

Por otra parte, dejo constancia que se sigue una muy buena custodia y conservación de los bienes de la Compañía, se puede observar, que estos tienen un trato adecuado que permite mantenerlos en buen estado y funcionalidad.

Para la custodia y seguridad de la información financiera de la Compañía, se ha preparado y puesto en vigencia el MANUAL DE POLÍTICAS DE USO DE RECURSOS INFORMÁTICOS, en el cual constan: políticas y normas de operación de los recursos informáticos, reglamento de uso de las computadoras, políticas del uso del software, políticas del uso de la red de datos corporativos, políticas de restricciones de uso de los recursos de la red, políticas del uso de Internet y sus restricciones y prohibiciones, políticas de respaldo de la información, entre otros aspectos, políticas del uso de correo electrónico corporativo y sus restricciones, y, políticas de respaldo de la información, entre otros aspectos. Justamente en este penúltimo punto, en el numeral 11.4 sobre el respaldo de la información, se indica la forma y el responsable de esta función. Tomando como medida de seguridad, sobre todo de la información financiera y aplicando el mencionado manual, se obtiene un respaldo cada semana, medida que ofrece seguridad en la conservación de dicha información, en la actualidad está bajo la responsabilidad de una Empresa especializada en la materia como lo es la Compañía MARSERVICORP'S. A.

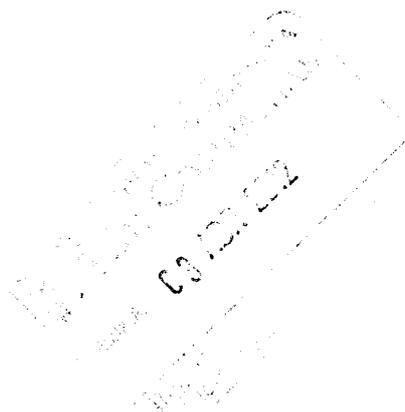


1.4.- Con relación al Artículo 321 de la Ley de Compañías, se ha dado cumplimiento a las obligaciones administrativas y financieras del Comisario, observando lo dispuesto en los correspondientes numerales del mismo.

1.5.-Con respecto a los sistemas de control interno, como siempre, en mi opinión, es aceptable, puesto que se realizó un análisis del sistema de control de los ingresos y egresos de dinero, del sistema de control de la cuenta Bancos, Cuentas de Exigible, como también de los ingresos y egresos de los activos realizables y fijos. Insisto en recomendar que para controlar los materiales que se entregan a los Clientes Productores de Banano, sin costo, tal como lo indica la correspondiente Ley, se proceda a realizar el cargo de los valores de los materiales de exportación, cuando se los entrega y a acreditarles cuando se receiptan las cajas que contienen el banano de exportación.

1.6.- Al realizar la confrontación, se nota que hay una adecuada correspondencia entre los datos contenidos en los registros contables y los Estados Financieros presentados.

1.7.- En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S.A. INFRUES, al 31 de Diciembre del 2011, como se puede apreciar en el cuadro de indicadores que a continuación estoy presentando, de acuerdo a los principales índices financieros obtenidos:



INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S. A.

INFORME DE COMISARIO AÑO 2011

ANÁLISIS VERTICAL

<u>SUBGRUPO DE ACTIVOS</u>	<u>VALOR</u>	<u>PORCENTAJE</u>
DISPONIBLE	0,00	0,00
INVERSIONES	0,00	0,00
EXIGIBLE	324.658,31	86,67
REALIZABLE	22.680,47	6,05
OTROS ACTIVOS CTES.	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	347.338,78	92,72
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLE	0,00	0,00
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLE	24.885,40	6,64
TOTAL ACTIVO FIJOS:	24.885,40	6,64
OTROS ACTIVOS	2.370,45	0,63
TOTAL DEL ACTIVO:	374.594,63	100,00

<u>SUBGRUPO DE PASIVOS</u>	<u>VALOR</u>	<u>PORCENTAJE</u>
PASIVOS:		
PASIVO CORRIENTE	358.839,88	100,00
PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
OTROS PASIVOS	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO:	358.839,88	100,00

<u>PATRIMONIO:</u>		
CAPITAL SOCIAL	800,00	5,08
RESERVAS	596,32	3,79
SUPERAVIT	612,07	3,88
APORTE ACIONISTAS FUTURAS CAPITALIZACIONES	1.054.975,12	6.696,24
GANANCIA EJERCICIOS ANTERIORES	4.096,00	
PÉRDIDA PRESENTE EJERCICIO (AÑO: 2011)	-327.782,28	
PÉRDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	-717.542,48	-4.554,45
PATRIMONIO NETO:	15.754,75	2.154,53
TOTL DEL PASIVO + EL PATRIMONIO:	374.594,63	100,00

INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S.A.
 09 12 122
 2011

INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S. A.**INFORME DE COMISARIO AÑO 2011****ANÁLISIS VERTICAL****INGRESOS:**

INGRESOS OPERACIONALES:	2.110.989,30	100,00
INGRESOS NO OPERACIONALES:	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS:	2.110.989,30	100,00

EGRESOS:

COSTOS DE VENTA DE BANANO EN PAIS		0,00
COSTOS DE VENTA DE EXPORTACIÓN	2.357.413,61	96,44
GASTOS OPERACIONALES	85.637,20	3,50
GASTOS FINANCIEROS	1.298,51	0,05
GASTOS NO OPERACIONALES	0,00	0,00
TOTAL DE EGRESOS:	2.444.349,32	100,00
PÉRDIDA OPERACIONAL	-333.360,02	
GANANCIA OPERACIONAL	0,00	0,00
INGRESOS NO OPERACIONALES:	5.577,74	-1,70
EGRESOS NO OPERACIONALES:	0,00	0,00
PÉRDIDA OPERACIONAL	-327.782,28	-1,70

ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CTE.	347.338,78	=	-----	0,97
	PASIVO CTE.	358.839,88			
ÍNDICE DE SOLIDEZ	ACTIVO TOTAL	374.594,63	=	-----	1,04
	PASIVO TOTAL	358.839,88			
ÍNDICE PATRIMONIO A PASIVO:	PATRIMONIO NETO	15.754,75	=	-----	0,04
	PASIVO TOTAL	358.839,88			
CAPITAL DE DE TRABAJO: = A. C. - P. C.		347.338,78 -			358.839,88

CAPITAL DE DE TRABAJO:	=	-11.501,10
-------------------------------	----------	-------------------

Machala, a 31 de Marzo del 2012

Lcda. CPA. Cecilia María León Castro
COMISARIO DE CUENTAS

INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S. A.

I N F R U E S

1.9.- ANÁLISIS HORIZONTAL: AÑO: 2010 - 2011

I T E M S :	AÑO 2010		AÑO 2011			
		\$.		\$.	\$.INCR.	% INCR.
DISPONIBLE		0,00		0,00		0,00
INVERSIONES		0,00		0,00		
EXIGIBLE		175.421,44		324.856,31	149.236,87	
REALIZABLE		71.479,76		22.660,47	-48.799,28	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE:		246.901,19		347.338,78	100.437,59	
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES		0,00		0,00		0,00
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES		34.329,28		34.423,36	94,08	
-DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS		-6.104,64		-9.537,86	-3.433,32	
TOTAL ACTIVOS FIJOS		28.224,64		24.885,40	-3.339,24	
ACTIVOS DIFERIDOS		3.466,36		4.472,24	1.005,88	
AMORTIZACIÓN ACUMULADA A. DIFERIDOS		-1.407,78		-2.101,79	-694,01	
TOTAL DEL ACTIVOS DIFERIDOS		2.058,58		2.370,45	311,87	
TOTAL DEL ACTIVO:		277.184,41		374.694,63	97.410,22	
PASIVO:						0,00
PASIVO CORRIENTE		313.647,38		358.838,88	45.192,50	
PASIVO NO CORRIENTE		0,00		0,00		0,00
OTROS PASIVOS						0,00
TOTAL DEL PASIVO:		313.647,38		358.838,88	45.192,50	
PATRIMONIO:						0,00
CAPITAL SOCIAL		600,00		600,00		0,00
RESERVAS		596,32		596,32		0,00
SUPERAVIT		512,07		512,07		0,00
APORTE ACCIONISTAS P' FUTURAS CAPITALIZACIONES		674.975,12		1.054.975,12	380.000,00	
GANANCIA EN EJERCICIOS ANTERIORES		4.098,00		4.098,00		0,00
GANANCIA EN PRESENTE EJERCICIO						0,00
PÉRDIDA EN EJERCICIOS ANTERIORES		-195.346,18		-717.342,58	-522.196,32	
PÉRDIDA EN PRESENTE EJERCICIO		-522.196,32		-327.192,28	194.414,04	
PATRIMONIO NETO:		-36.462,87		14.754,75	52.217,72	
TOTAL DEL PASIVO + EL PATRIMONIO		277.184,41		374.694,63	97.410,22	
INGRESOS:						0,00
INGRESOS OPERACIONALES	99,92	1.913.329,37	99,74	2.110.269,30	197.659,93	
VENTAS EN EL PAIS	0,69	13.220,64	0,00		-13.220,64	
EXPORTACIONES	99,23	1.900.108,73	94,87	2.008.087,66	107.958,93	
INGRESOS NO OPERACIONALES	0,08	1.644,90	0,26	6.677,74	4.032,84	
TOTAL DE INGRESOS:	100,00	1.914.874,27	100,00	2.116.967,04	201.692,77	
EGRESOS:						0,00
COSTO DE VENTA DE BANANO EN EL PAIS		13.312,10			-13.312,10	
COSTO DE EXPORTACIONES		2.341.980,66		2.357.413,61	15.432,95	
GASTOS OPERACIONALES		64.612,94		65.537,20	21.024,26	
GASTOS FINANCIEROS		1.999,57		1.298,51	-198,94	
GASTOS NO OPERACIONALES		0,00		0,00	0,00	
TOTAL DE EGRESOS:		2.421.905,27		2.444.349,32	23.344,05	
PÉRDIDA EN EJERCICIO:		-606.131,00		-327.782,28	178.348,72	
GANANCIA EN EJERCICIO:				0,00	0,00	
INDICES COMPARATIVOS:						0,00
ÍNDICE DE LIQUIDEZ:		0,79		0,97	0,18	
ÍNDICE DE SOLIDEZ:		0,88		1,04	0,16	
ÍNDICE DE PATRIMONIO/PASIVO		-0,12		0,04	0,16	
CAPITAL DE TRABAJO POSITIVO:		0,00		0,00	0,00	
CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO:		-60.746,19		-13.601,19	47.145,00	

Machala, a 30 de Abril del 2011

COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES:

En este período la relación del Activo Corriente se ha incrementado en USD.100.437,59 que representa el 40,68 %, con relación al año inmediato anterior (2010); con relación al Activo Total, también se incrementa, en USD.97.410,22, que representa el 35,14 %. El total de ingresos se ha incrementado en USD.201.692,77 o sea en un 10,53 %. En el tipo de empresas que se dedican a la exportación de cierto tipo de bienes, en este caso, de banano y no cuentan con Activos Fijos; en donde el Capital de Trabajo debe ser considerable, aspecto en el cual la empresa nuevamente ha perdido Capital de Operación; pero en menor proporción que el año inmediato anterior (2010), podemos interpretar como una recuperación de Capital de Operación en un 82,77 %, puesto que de USD: - 66.746,19 negativo pasa a contar con USD. - 11.501,10 NEGATIVO.

El Índice de Liquidez del 0,97 que significa que cuenta solamente noventa y siete centavos para cubrir cada dólar que adeuda la empresa a corto plazo, posición financiera que es desfavorable a la gestión administrativa en este tipo de empresas que tienen que contar con un buen capital de trabajo para estar en capacidad de negociación con los productores de banano que son clientes que venden la fruta y exigen el pago inmediato porque también tienen compromisos que cumplir.

En la Solidez de la empresa, es de 1,04 que significa que al vender el total de activos se cubrirá el 104 % del Pasivo Total, es una posición económico-financiera aceptable en este tipo de empresas, ya que al realizar todos los activos de la empresa y cancela el total adeudado a{un le queda un remanente.

El Patrimonio Neto es positivo y suma USD.15.754,75 que representa un incremento de USD.52.517,72 o sea un 143,21 %, con relación al año inmediato anterior.



En cuanto a los resultados, los ingresos operacionales sufrieron un incremento de USD. 197.659,93 (10.33) puesto que de USD. 1'913.329,37 que se obtuvo el año 2010, en este ejercicio del 2011 se llega a USD.2'110.989,30 de lo cual las exportaciones de banano cubren 99,74 % del total de Ingresos que llega a USD. 2'116.567,04, con Ingresos No Operacionales de tan sólo USD. 5.577,74.

Pero lo crítico se encuentra en el Costo de Venta que es superior a las Ventas, así por ejemplo en la Exportaciones las Ventas suman: USD. 2'008.067,66 y el Costo de Venta es de USD. 2'357.413,61, de lo que resulta una Pérdida Bruta en Exportaciones de USD. 349.345,95 que representa un 17.40 % sobre las Ventas Brutas.

Lo expuesto en líneas anteriores se debe a que el Precio de Venta estuvo por debajo del Costo de Exportación, medida que se sigue tomando para mantener y ampliar el mercado en Chile, objetivo que se va logrando; pero como se recomendó en año anterior, ya es necesario buscar otro mecanismo porque la empresa no puede seguir perdiendo cada vez más dinero.

Atentamente,


C.P.A. Lcda. Cecilia María León Castro
COMISARIO DE INFRUES

