

INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S. A.
INFRUES

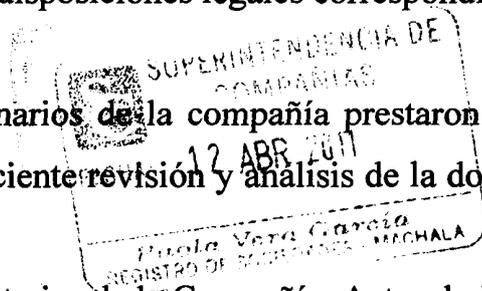
INFORME DE COMISARIO
AÑO 2010

En la ciudad de Machala, a los treinta y un días del mes de marzo del dos mil once, en cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de COMISARIO DE INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S.A. INFRUES, presento ante Uds. Señores Accionistas, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del año dos mil diez (2010), de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 90.1.5.3.005.

1.1.- Procedí a revisar y analizar la documentación con que cuenta INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S.A. INFRUES, tanto en el aspecto administrativo como financiero, estableciendo que sus Ejecutivos si han cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos, Ley de Compañías y demás disposiciones legales pertinentes; por lo que deduzco que los Administradores de la Compañía si han cumplido con las normas técnicas y disposiciones legales correspondientes.

1.2.- Todos los directivos y funcionarios de la compañía prestaron la colaboración necesaria para poder realizar la suficiente revisión y análisis de la documentación, en el domicilio de la Empresa.

1.3.- Con relación a los Libros Societarios de la Compañía, Actas de Junta General de Accionistas, Libro Talonario, Libro de Accionistas y de Acciones, estos se encuentran debidamente elaborados y archivados.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

Los Libros y demás Registros Contables se realizan de conformidad los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y disposiciones legales pertinentes.

El sistema contable se lo sigue llevando bajo programa de Contabilidad Computarizado, de tal manera que fácilmente se puede apreciar la conformidad de los datos que constan en el Diario General, Mayores, Auxiliares, Balance de Comprobación y los correspondientes Estados Financieros.

Por otra parte, dejo constancia que se sigue una muy buena custodia y conservación de los bienes de la Compañía, se puede observar, que estos tienen un trato adecuado que permite mantenerlos en buen estado y funcionalidad.

Para la custodia y seguridad de la información financiera de la Compañía, se ha preparado y puesto en vigencia el MANUAL DE POLÍTICAS DE USO DE RECURSOS INFORMÁTICOS, en el cual constan: políticas y normas de operación de los recursos informáticos, reglamento de uso de las computadoras, políticas del uso del software, políticas del uso de la red de datos corporativos, políticas de restricciones de uso de los recursos de la red, políticas del uso de Internet y sus restricciones y prohibiciones, políticas de respaldo de la información, entre otros aspectos, políticas del uso de correo electrónico corporativo y sus restricciones, y, políticas de respaldo de la información, entre otros aspectos. Justamente en este penúltimo punto, en el numeral 11.4 sobre el respaldo de la información, se indica la forma y el responsable de esta función. Tomando como medida de seguridad, sobre todo de la información financiera y aplicando el mencionado manual, se obtiene un respaldo cada semana, medida que ofrece seguridad en la conservación de dicha información.

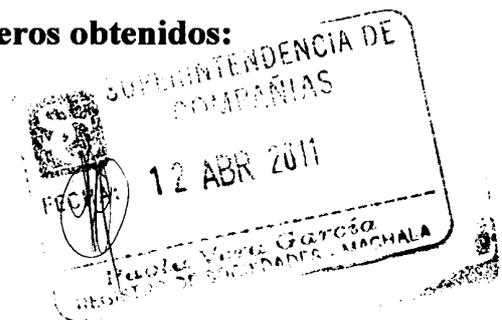


1.4.- Con relación al Artículo 321 de la Ley de Compañías, se ha dado cumplimiento a las obligaciones administrativas y financieras del Comisario, observando lo dispuesto en los correspondientes numerales del mismo.

1.5.-Con respecto a los sistemas de control interno, como siempre, en mi opinión, es aceptable, puesto que se realizó un análisis del sistema de control de los ingresos y egresos de dinero, del sistema de control de la cuenta Bancos, Cuentas de Exigible, como también de los ingresos y egresos de los activos realizables y fijos. Insisto en recomendar que para controlar los materiales que se entregan a los Clientes Productores de Banano, sin costo, tal como lo indica la correspondiente Ley, se proceda a realizar el cargo de los valores de los materiales de exportación, cuando se los entrega y a acreditarles cuando se receptan las cajas que contienen el banano de exportación.

1.6.- Al realizar la confrontación, se nota que hay una adecuada correspondencia entre los datos contenidos en los registros contables y los Estados Financieros presentados.

1.7.- En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S.A. INFRUES, al 31 de Diciembre del 2010, como se puede apreciar en el cuadro de indicadores que a continuación estoy presentando, de acuerdo a los principales índices financieros obtenidos:



INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S. A.

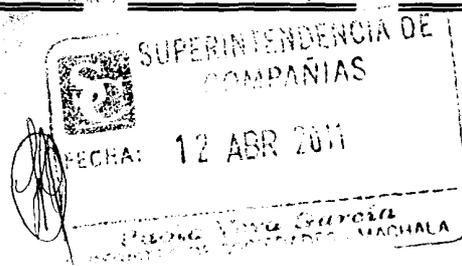
INFORME DE COMISARIO AÑO 2010

ANÁLISIS VERTICAL

<u>SUBGRUPO DE ACTIVOS</u>	<u>VALOR</u>	<u>PORCENTAJE</u>
DISPONIBLE	0,00	0,00
INVERSIONES	0,00	0,00
EXIGIBLE	175.421,44	63,29
REALIZABLE	71.479,74	25,79
OTROS ACTIVOS CTES.	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	246.901,18	89,07
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLE	0,00	0,00
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLE	28.224,64	10,18
TOTAL ACTIVO FIJOS:	28.224,64	10,18
OTROS ACTIVOS	2.058,58	0,74
TOTAL DEL ACTIVO:	277.184,40	100,00

<u>SUBGRUPO DE PASIVOS</u>	<u>VALOR</u>	<u>PORCENTAJE</u>
PASIVOS:		
PASIVO CORRIENTE	313.647,38	100,00
PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
OTROS PASIVOS	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO:	313.647,38	100,00

<u>PATRIMONIO:</u>		
CAPITAL SOCIAL	800,00	-2,19
RESERVAS	596,32	-1,64
SUPERAVIT	612,07	-1,68
APORTE ACIONISTAS FUTURAS CAPITALIZACIONES	674.975,12	-1.851,12
GANANCIA EJERCICIOS ANTERIORES	4.096,00	
PÉRDIDA PRESENTE EJERCICIO (AÑO: 2010)	-522.196,32	
PÉRDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	-195.346,16	535,74
PATRIMONIO NETO:	-36.462,97	-1.320,89
TOTL DEL PASIVO + EL PATRIMONIO:	277.184,41	100,00



INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S. A.

INFORME DE COMISARIO AÑO 2010

ANÁLISIS VERTICAL

INGRESOS:

INGRESOS OPERACIONALES:	1.913.329,37	100,00
INGRESOS NO OPERACIONALES:	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS:	1.913.329,37	100,00

EGRESOS:

COSTOS DE VENTA DE BANANO EN PAIS	13.312,10	0,55
COSTOS DE VENTA DE EXPORTACIÓN	2.341.980,66	96,74
GASTOS OPERACIONALES	64.612,94	2,67
GASTOS FINANCIEROS	1.099,97	0,05
GASTOS NO OPERACIONALES	0,00	0,00
TOTAL DE EGRESOS:	2.421.005,67	100,00
PÉRDIDA OPERACIONAL	-507.676,30	
GANANCIA OPERACIONAL	0,00	0,00
INGRESOS NO OPERACIONALES:	1.544,90	-0,31
EGRESOS NO OPERACIONALES:	0,00	0,00
PÉRDIDA OPERACIONAL	-506.131,40	-0,31

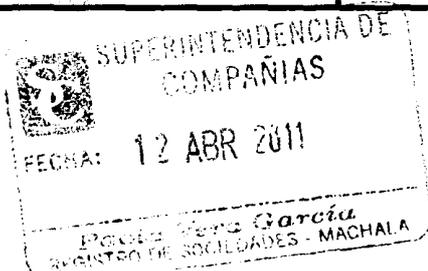
ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">ACTIVO CTE.</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">246.901,18</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">PASIVO CTE.</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">313.647,38</td> </tr> </table>	ACTIVO CTE.	246.901,18	PASIVO CTE.	313.647,38	=	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">0,79</td> </tr> </table>	0,79
ACTIVO CTE.	246.901,18							
PASIVO CTE.	313.647,38							
0,79								
ÍNDICE DE SOLIIDEZ	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">ACTIVO TOTAL</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">277.184,40</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">PASIVO TOTAL</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">313.647,38</td> </tr> </table>	ACTIVO TOTAL	277.184,40	PASIVO TOTAL	313.647,38	=	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">0,88</td> </tr> </table>	0,88
ACTIVO TOTAL	277.184,40							
PASIVO TOTAL	313.647,38							
0,88								
INDICE PATRIMONIO A PASIVO:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PATRIMONIO NETO</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">-36.462,97</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">PASIVO TOTAL</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">313.647,38</td> </tr> </table>	PATRIMONIO NETO	-36.462,97	PASIVO TOTAL	313.647,38	=	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">-0,12</td> </tr> </table>	-0,12
PATRIMONIO NETO	-36.462,97							
PASIVO TOTAL	313.647,38							
-0,12								
CAPITAL DE DE TRABAJO: = A. C. - P. C.	246.901,18 -		313.647,38					

CAPITAL DE DE TRABAJO:	=	-66.746,20
-------------------------------	---	-------------------

Machala, a 31 de Marzo del 2011


 Lcda. CPA. Cecilia María León Castro
COMISARIO DE CUENTAS



INDUSTRIAL FRUTERA ECUATORIANA S. A.

I N F R U E S

1.9.- ANÁLISIS HORIZONTAL:

AÑO: 2009

- 2010

I T E M S :	AÑO 2009		AÑO 2010			
		\$.	\$.	\$.INCR.	% INCR.	
DISPONIBLE		15.287,71	0,00	-15.287,71	-15.287,71	
INVERSIONES		0,00	0,00			
EXIGIBLE		168.433,29	175.421,44	6.988,15	4,13	
REALIZABLE		63.099,64	71.479,75	8.380,11	13,28	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE:		246.820,64	246.901,19	10.080,55	4,09	
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES		0,00	0,00	0,00	0,00	
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES		11.720,86	34.329,28	22.608,32	192,99	
-DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS		3.043,73	8.104,84	-3.060,93	-100,57	
TOTAL ACTIVOS FIJOS		8.677,26	26.224,44	19.547,39	225,57	
ACTIVOS DIFERIDOS		3.469,36	3.469,36	0,00	0,00	
AMORTIZACIÓN ACUMULADA A. DIFERIDOS		880,48	-1.407,78	-547,32	-62,17	
TOTAL DEL ACTIVOS DIFERIDOS		2.608,90	2.061,63	-547,32	-21,00	
TOTAL DEL ACTIVO:		246.103,79	277.184,41	29.080,62	11,77	
PASIVO:				0,00		
PASIVO CORRIENTE		163.302,43	313.847,38	150.344,95	92,07	
PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00	0,00	0,00	
OTROS PASIVOS		68,01		-68,01	-100,00	
TOTAL DEL PASIVO:		163.370,44	313.847,38	150.276,94	91,99	
PATRIMONIO:				0,00		
CAPITAL SOCIAL		800,00	800,00	0,00	0,00	
RESERVAS		898,32	596,32	0,00	0,00	
SUPERAVIT		612,07	612,07	0,00	0,00	
APORTE ACCIONISTAS P' FUTURAS CAPITALIZACIONES		273.975,12	674.975,12	401.000,00	146,38	
GANANCIA EN EJERCICIOS ANTERIORES		277,03	4.096,00	3.818,97	1.379,84	
GANANCIA EN PRESENTE EJERCICIO		3.818,97		-3.818,97	-3.818,97	
PÉRDIDA EN EJERCICIOS ANTERIORES		-195.346,16	-195.346,16	0,00	0,00	
PÉRDIDA EN PRESENTE EJERCICIO		0,00	-522.195,82	-522.195,82	-100,00	
PATRIMONIO NETO:		84.743,36	-34.462,97	-121.196,32	-143,03	
TOTAL DEL PASIVO + EL PATRIMONIO		246.103,79	277.184,41	29.080,62	11,77	
INGRESOS:				0,00		
INGRESOS OPERACIONALES	99,93	2.491.099,91	99,92	1.913.329,37	-577.740,24	-23,19
VENTAS EN EL PAIS	0,00	0,00	0,69	13.220,64	13.220,64	100,00
EXPORTACIONES	99,93	2.491.099,91	99,23	1.900.108,73	-590.960,88	-23,72
INGRESOS NO OPERACIONALES	0,07	1.802,39	0,08	1.544,89	-257,79	-14,30
TOTAL DE INGRESOS:	100,00	2.492.872,30	99,99	1.914.874,27	-577.998,03	-23,20
EGRESOS:				0,00		
COSTO DE VENTA DE BANANO EN EL PAIS		0,00		13.312,10	13.312,10	100,00
COSTO DE EXPORTACIONES		2.441.278,71		2.341.980,66	-99.298,05	-4,07
GASTOS OPERACIONALES		35.895,21		64.612,94	28.627,73	79,76
GASTOS FINANCIEROS		61,36		1.099,87	1.038,19	1687,41
GASTOS NO OPERACIONALES		5.044,10		0,00	-5.044,10	-100,00
TOTAL DE EGRESOS:		2.482.397,48		2.421.005,77	-61.362,13	-2,47
PÉRDIDA EN EJERCICIO:		0,00		-506.131,00	-506.131,00	-100,00
GANANCIA EN EJERCICIO:		10.504,90		0,00	-10.504,90	-100,00
ÍNDICES COMPARATIVOS:				0,00		
ÍNDICE DE LIQUIDEZ:		1,45		0,79	-0,59	-40,72
ÍNDICE DE SOLIDEZ:		1,52		0,88	-0,63	-41,51
ÍNDICE DE PATRIMONIO/PASIVO		0,52		-0,42	-0,86	-122,41
				0,00	0,00	
CAPITAL DE TRABAJO POSITIVO:		0,00		0,00	0,00	
CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO:		73.466,20		-66.149,11	-139,67	

Machala, a 30 de Abril del 2010

COMPAÑIAS
 FECHA: 12 ABR 2011
 Paola Vera Garcia
 REGISTRADA SUPLENTE - MACHALA

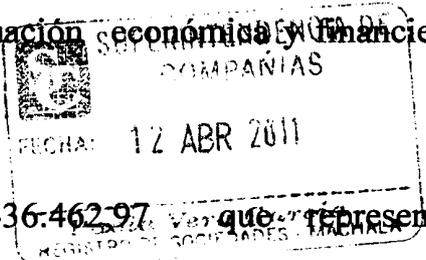
COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES:

En este período la relación del Activo Corriente se ha incrementado en USD.10.080,55 que representa el 4,26 %, con relación al año inmediato anterior (2009); con relación al Activo Total, también se incrementa, en USD.29.080,62, que representa el 11,72 %, a pesar de que el total de ingresos se ha disminuido en USD.577.998,03 o sea en un 23,19 %. En el tipo de empresas que se dedican a la exportación de cierto tipo de bienes, en este caso, de banano y no cuentan con Activos Fijos; en donde el Capital de Trabajo debe ser considerable, aspecto en el cual la empresa ha vuelto a perder Capital de Operación, ampliamente, en un 190,87 %, puesto que de USD: 73.450,20 positivo pasa a contar con USD. -66.746,19 NEGATIVO. Este decrecimiento de Capital de Trabajo (USD.140.196,39) se produce por la pérdida que da como resultado el presente ejercicio (USD.506.131,40).

El Índice de Liquidez que es de \$ 0,79 que significa que cuenta solamente setenta y nueve centavos para cubrir cada dólar que adeuda la empresa a corto plazo, posición financiera que es desfavorable a la gestión administrativa en este tipo de empresas que tienen que contar con un buen capital de trabajo para estar en capacidad de negociación con los productores de banano que son clientes que venden la fruta y exigen el pago inmediato porque también tienen compromisos que cumplir.

En la Solidez de la empresa, es de 0,88 que significa que al vender el total de activos apenas cubriría el 88 % de del Pasivo Total, situación económica y financiera que exige que los Accionistas capitalicen la Empresa.

El Patrimonio Neto se mejora en USD.-36.462,97 que representa un desmejoramiento del 143,03 % con relación al año inmediato anterior.

En cuanto a los resultados, los ingresos operacionales sufrieron una baja de USD. - 577.740,24 (23,19) que rebasa el 31.87 % puesto que de USD. 2'491.069,61 que se obtuvo el año 2009, en esta ejercicio del 2010 se llega a USD.1'1913.329,37 de lo cual las exportaciones de banano cubren 96,74 % del total de Ingresos que llega a USD.1'914.874,27, con Ingresos No Operacionales de tan solo USD. 1.544,90.

Pero lo crítico se encuentra en el Costo de Venta que es superior a las Ventas, así por ejemplo en la Exportaciones las Ventas suman: \$-1'900.108,73 y el Costo de Venta es de \$.2'341.980,66, lo que arroja una Pérdida Bruta en Exportaciones de USD. 441.871,19 que representa un 23.25 % sobre las Ventas Brutas.

6

Esto se debe a que el Precio de Venta por debajo del costo de exportación, medida que se sigue tomando para mantener y ampliar el mercado en Chile, objetivo que se va logrando, y se refleja en una pequeñísima disminución de las exportaciones del año 2010; pero como se recomendó en año anterior, ya es necesario buscar otro mecanismo porque la empresa no puede seguir perdiendo.

Atentamente,


C.P.A. Lcda. Cecilia María León Castro
COMISARIO DE INFRUES

