



Factura: 001-004-000008653



20200701002O00362

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20200701002O00362

NOTARIO OTORGANTE:	SEGUNDO NOTARIO(A) DEL CANTON MACHALA
FECHA:	30 DE JULIO DEL 2020, (13:22)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3ER- 4TO
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CAMPOVERDE OTAVALO SONIA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703362244
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-06-2020
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CAMPOVERDE OTAVALO SONIA KARINA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0703362244

OBSERVACIONES:	20200701002P00978
----------------	-------------------


NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MACHALA



N° TRAMITE: 52523-0041-20 31/07/20 11:48
DOCUMENTO: Escritura



Factura: 001-006-000006236



20200701002P00979

PROTOCOLIZACIÓN 20200701002P00979

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE JUNIO DEL 2020, (16:42)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

CUANTÍA: INDETERMINADA

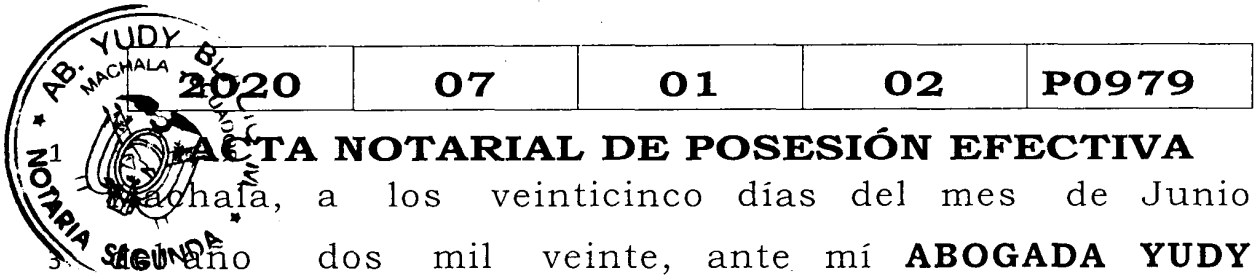
A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CAMPOVERDE OTAVALO SONIA KARINA	REPRESENTANDO A JEY PAULETTE APOLO CAMPOVERDE	CÉDULA	0703362244
CAMPOVERDE OTAVALO SONIA KARINA	REPRESENTANDO A ELA ALAIA APOLO CAMPOVERDE	CÉDULA	0703362244
APOLO CAMPOVERDE LIZ ELIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704651971

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20200701002P00979
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JUNIO DEL 2020, (16:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MACHALA



ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA

Machala, a los veinticinco días del mes de Junio
segundo dos mil veinte, ante mí **ABOGADA YUDY**
LIZETH BLACIO MORENO, NOTARIA SEGUNDA DEL
CANTON MACHALA, a las once horas.- VISTO: La
señora **SONIA KARINA CAMPOVERDE OTAVALO**, quien
interviene en calidad de representante de sus hijas
menores de edad **JEY PAULETTE APOLO CAMPOVERDE**
y ELA ALAIA APOLO CAMPOVERDE, quien declara
ser de estado civil viuda, domiciliada en esa ciudad de
Machala, teléfono cero nueve ocho cuatro ocho uno
cuatro siete tres uno; y, **LIZ ELIANA APOLO**
CAMPOVERDE, quien declara ser de estado civil
soltera, domiciliada en esta ciudad de Machala,
teléfono cero nueve ocho cuatro ocho uno cuatro siete
tres uno, hábiles en derecho para contratar y contraer
obligaciones, a quien de conocerlas en éste acto doy fe,
en virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación, previa petición y consentimiento expreso,
ingreso a validar los mismos al Sistema Nacional de
Identificación Ciudadana, los Certificados Digitales de
Datos de Identidad y las copias certificadas de los demás
documentos que se adjuntan como habilitantes; por
medio del presente Instrumento Público en un acto
libre y voluntario y sin presión de ninguna naturaleza,
sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o
seducción y deslindando de responsabilidad alguna al
Señor Notario por el contenido de la presente Escritura

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

1 Pública; y, advertidas las comparecientes por mí la
2 Notaria de los efectos y resultados de este acto notarial
3 y de la obligación que tienen en decir la verdad, bajo
4 juramento y con pleno conocimiento de las penas por
5 perjurio y falso testimonio establecidas por el Código
6 Orgánico Integral Penal y conforme a lo dispuesto en la
7 Resolución doscientos dieciséis - dos mil diecisiete,
8 dictada por el Consejo de la Judicatura, me solicita
9 le reciba una Declaración Juramentada, en los siguientes
10 términos: **DECLARACIÓN JURAMENTADA:** "Nosotras,
11 **SONIA KARINA CAMPOVERDE OTAVALO**, quien
12 interviene en calidad de representante de sus hijas
13 menores de edad **JEY PAULETTE APOLO CAMPOVERDE**
14 y **ELA ALAIA APOLO CAMPOVERDE**; y, **LIZ ELIANA**
15 **APOLO CAMPOVERDE**, hijas del causante señor **EDWAR**
16 **MAURICIO APOLO SUAREZ** fallecido el tres de Abril
17 del año dos mil veinte, en la Ciudad de Machala,
18 Cantón Machala, Provincia de El Oro, sin otorgar
19 testamento, tal como lo justifico con las Inscripciones
20 de Nacimiento y la Inscripción de Defunción que
21 anexo a éste acto, de manera que somos herederas de
22 los bienes dejados por el causante señor **EDWAR**
23 **MAURICIO APOLO SUAREZ**, que consiste en lo
24 siguiente: 1) Un terreno, ubicado en el Sitio San Roquito Bajo,
25 jurisdicción del cantón Balsas, adquirido mediante compraventa
26 a los cónyuges Marco Tulio Suárez Romero y Katty Maiteder
27 Jaramillo Honores, con escritura autorizada en la Notaría del
28 cantón Balsas, el 21 de octubre del año 2015, inscrita en el

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

1 Registro de la Propiedad con el No. 320, el 2 de diciembre del año
2 2016, con los siguientes linderos y dimensiones: AL NORTE: Por
3 una parte, en 302.90 m. con propiedad del señor Sergio Bolívar
4 Galarza Apolo; y por otra parte en 300.10 m., con propiedad del
5 señor Gustavo Alvarado; longitud total lado norte, en 603 m.; AL
6 SUR: Por una parte en 575.15 m. con propiedad de los señores
7 Alonso Asanza Galarza y Mario de Jesús Machuca; y, por otra
8 parte en 259.25 m., siguiendo camino de acceso a varios predios;
9 longitud total lado sur, en 834.40 m; AL ESTE: en 203.75 m.,
10 con propiedad del señor Robert Apolo Apolo; por otra parte, en
11 149.95 m. con propiedad del señor Oberto Cabrera Paladines;
12 por otra parte en 124.95m. con propiedad del señor Angel Polibio
13 Machuca; longitud total lado oeste, en 594.25 m. Con un área
14 total de 227.600 m² o 22.76 Has; **2)** Los derechos sobre la nuda
15 propiedad del Inmueble urbano compuesto de solar y
16 construcción, signado con el No. 3 (antes 10) de la Mz. LL, código
17 1-1-9-86-3, ubicado en el callejón 10mo. Norte, de la Lotización
18 Santa Elena, con los siguientes linderos y dimensiones: AL
19 NORTE: Solar No. 15 con 10 m; AL SUR: Callejón 10mo. Norte,
20 con 10 m; AL ESTE: Solar No. 2 con 20 m; AL OESTE: Solar No.
21 4 con 20 m, con un área total de 200 m²., adquirido mediante
22 escritura de compraventa con reserva de usufructo, otorgada en
23 la Notaría Segunda del cantón Machala, el 29 de julio del año
24 1994, inscrita en el Registro de la Propiedad de Machala con el
25 No. 2430, el 31 de agosto del año 1994; **3)** Solar rústico signado
26 con el número "VEINTINUEVE", manzana "VEINTICUATRO",
27 Lotización "LOS ALAMOS", ubicado en la Parroquia Santa Rosa
28 de Flandes del Cantón Naranjal, Provincia del Guayas, con

1 código catastral 09-11-53-001-001-001-259-000-000-000, con
2 los siguientes linderos y dimensiones: AL NORTE: Solar No. 30,
3 con 15 m.; AL SUR: Solar No. 28, con 15 m; AL ESTE: Calle
4 peatonal, con 8 m; AL OESTE: Solar Nro. 4, con 8 m; con un área
5 total de 120 m2., adquirido mediante escritura de compraventa,
6 otorgada en la Notaría Primera del cantón Naranjal, el 28 de
7 febrero del año 2019, inscrita en el Registro de la Propiedad de
8 Naranjal con el No. 582, el 20 de marzo del año 2019; **4)**
9 Inmueble urbano compuesto de solar, signado con el No. 13 de
10 la Mz. R-32, ubicado en el 1° Cj 5 N.E. entre Buenavista y Jorge
11 Murillo Ugarte, con un área total de 211.90 m2, con los
12 siguientes linderos y dimensiones: AL NORTE: Solar No. 23 con
13 9.9 m; AL SUR: 1° Cj 5 N.E., con 10.20 m; AL ESTE: Solar No.
14 12 con 21.05 m; AL OESTE: Solar No. 14 con 21.15 m, adquirido
15 mediante escritura de compraventa, otorgada en la Notaría
16 Quinta del cantón Machala, el 15 de enero del año 2019, inscrita
17 en el Registro de la Propiedad de Machala con el No. 670, el 01
18 de febrero del año 2019; **5)** Un inmueble urbano compuesto de
19 solar, signado con el Nro. 18-C de la Mz. U1, con código catastral
20 30121022027, con un área total de 411.75 m2 con los siguientes
21 linderos y dimensiones: AL NORTE: Avda. Loja con 10m; AL SUR:
22 Solar Nro. 18A con 10m; AL ESTE: Solar Nro. 18 con 45m; AL
23 OESTE: Solar No. 18D y solar No. 18B con 40m., adquirido
24 mediante escritura de compraventa, otorgada en la Notaría
25 Quinta del cantón Machala, el 24 de abril de 2013, inscrita en el
26 Registro de la Propiedad de Machala con el No. 1.599, el 2 de
27 mayo de 2013; **6)** Un vehículo marca TOYOTA, motor
28 2KD5530871, modelo CET HILUX 4X2 CD NO AA DIESEL

1 tipo DOBLE CABINA, año de modelo 2012, color BLANCO, placas
2 ABC6508; **7)** Un vehículo marca SUZUKI, motor J20A450936,
3 modelo GRAND VITARA SZ 5P 4X2 2.0L TA tipo JEEP, año de
4 modelo 2008, color ROJO, placas LCH0592; **8)** 650 Acciones en
5 la compañía CENTRO DE IMAGEN Y DIAGNOSTICO CEIDAG
6 S.A. con RUC No. 1791431448001, por una valor nominal de 1
7 (UN) Dólares de los estados Unidos de América cada una; **9)**
8 Cuenta corriente número 3001-23570-1, de BANEQUADOR,
9 cuyo titular fue el causante, con un saldo a la fecha del
10 fallecimiento de USD 1.677,72 (Mil seiscientos setenta y siete
11 72/100 Dólares de los Estados Unidos de América), de
12 conformidad con el certificado de fecha 20 de junio de 2020,
13 emitido por BANEQUADOR. Por los antecedentes
14 expuestos, al haber declarado bajo el rigor del
15 juramento, la señora **SONIA KARINA CAMPOVERDE**
16 **OTAVALO**, quien interviene en calidad de
17 representante de sus hijas menores de edad **JEY**
18 **PAULETTE APOLO CAMPOVERDE y ELA ALAIA**
19 **APOLO CAMPOVERDE**; y, **LIZ ELIANA APOLO**
20 **CAMPOVERDE**, hijas del causante señor **EDWAR**
21 **MAURICIO APOLO SUAREZ** quien falleció el tres de
22 Abril del año dos mil veinte, en la Ciudad de Machala,
23 Cantón Machala, Provincia de El Oro; y, por lo tanto
24 herederos de los derechos y obligaciones, conforme
25 consta en la Inscripción de Defunción, que se adjuntan
26 a la presente como habilitantes a ésta Escritura
27 Pública; y, conforme al petitorio que antecede a éste
28 acto, en la cual expresa, ratifica y solicita que se

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



1 le conceda la Posesión Efectiva Pro - Indiviso, de
2 los bienes dejados por el causante señor **EDWAR**
3 **MAURICIO APOLO SUAREZ**, detallados en la
4 Declaración Juramentada, consecuentemente, **EN**
5 **VIRTUD DE LO EXPUESTO Y DE LA FE PÚBLICA**
6 **QUE ME ENCUENTRO INVESTIDO** Y AL AMPARO
7 DE LO DISPUESTO EN EL NUMERAL DOCE DEL
8 ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL
9 VIGENTE, EN CONCORDANCIA CON LOS ARTÍCULOS
10 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO; y, MIL
11 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DEL CÓDIGO
12 CIVIL, y amparándome en la Declaración
13 Juramentada de la solicitante, que antecede, en su
14 respectiva petición y demás documentos adjuntos,
15 Yo, la suscrita Notaria, **ABOGADA YUDY**
16 **LIZETH BLACIO MORENO**, concedo la **POSESIÓN**
17 **EFFECTIVA PRO - INDIVISO** de los bienes dejados por
18 el causante señor **EDWAR MAURICIO APOLO SUAREZ**,
19 a favor de sus hijas menores de edad **JEY**
20 **PAULETTE APOLO CAMPOVERDE** y **ELA ALAIA**
21 **APOLO CAMPOVERDE** y de **LIZ ELIANA APOLO**
22 **CAMPOVERDE** dicen ser herederas de los bienes
23 mencionados anteriormente, respetando el cincuenta
24 por ciento de su cónyuge sobreviviente señora **SONIA**
25 **KARINA CAMPOVERDE OTAVALO**. Sin perjuicio de
26 los **derechos de terceros**.- Ésta Acta y demás
27 documentos anexos, se protocolizan e incorporan al

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
APOLO SUAREZ
EDUAR MAURICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SONIA KARINA
CAMPOVERDE OTAVALO

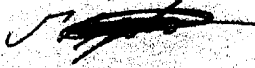
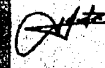
Nº 070276859-9



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V1343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APOLO APOLO JORGE ADALBERTO MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ROMERO DORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2013-01-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-11

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDERADO



AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

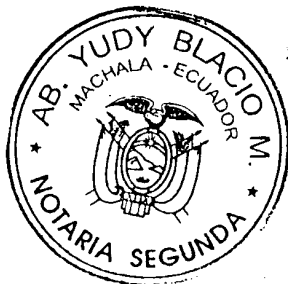


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0012 M 0012 - 018 0702768599

APOLO SUAREZ EDUAR MAURICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA EL ORO
CANTON MACHALA
ORGANIZACIONAL 1
PARTE INICIAL JAMBELI
ZONA 1



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s).....xeroxscopiats) es (son) igual(es) al (a las) original(es)

MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

APOLO SUAREZ EDWAR MAURICIO

NUI/Pasaporte: 0702768599

Sexo: HOMBRE

Edad: 44

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 3 DE ABRIL DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de registro de defunción: 7 DE ABRIL DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón /parroquia):

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Tomo / Página / Acta: 90 / 58 / 58

Datos del padre: APOLO APOLO JORGE ADALBERTO MARIA

Datos de la madre: SUAREZ ROMERO DORA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: CAMPOVERDE OTAVALO SONIA KARINA

Causas del fallecimiento: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA POR COVID SOSPECHOSO

Información certificada a la fecha: 7 DE ABRIL DE 2020

Emisor: GUTIERREZ JIMENEZ MARTHA ISABEL

N° de certificado: 207-312-26828



207-312-26828

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SEÑORA NOTARIA:

SONIA KARINA CAMPOVERDE OTAVALO, con C.C. 0703362244, de 41 años de edad, de estado civil viuda, en calidad de cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales por mis propios derechos y los que represento de mis hijas menores de edad JEY PAULETTE APOLO CAMPOVERDE, de 14 años de edad y ELA ALAIA APOLO CAMPOVERDE de 5 años de edad; y, LIZ ELIANA APOLO CAMPOVERDE con C.C. 0704851971, de 19 años de edad, de estado civil soltera, por mis propios derechos, en la condición de hija de quien en vida fuera el señor EDWAR MAURICIO APOLO SUAREZ, con C.C. 0702768599, fallecido el 03 de abril de 2020. Las comparecientes declaramos ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Machala, comparecemos ante Usted, para solicitar se inscriba en el registro público a su cargo, la escritura de POSESIÓN EFECTIVA de los bienes dejados por el cesante, al tenor de las siguientes cláusulas:

ANTECEDENTES: a) De la partida de defunción que acompaño, consta que el día tres de abril del año dos mil veinte, falleció en la ciudad de Machala, sin otorgar testamento, el causante señor Edwar Mauricio Apolo Suárez con cédula de ciudadanía No. 0702768599. A su muerte señora Notaria, quedamos: SONIA Karina Campoverde Otavalo, en calidad de cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales; y, como herederos universales sus hijas LIZ ELIANA, JEY PAULETTE y ELA ALAIA APOLO CAMPOVERDE, como lo justificamos con las partidas de matrimonio y nacimiento que adjuntamos a la presente; b) Conforme se desprende de los certificados de los Registros de la Propiedad, y certificados de Departamento de Avalúos y Catastros de los GAD Municipales correspondientes, así como los certificados únicos vehiculares y los registros de la página de la Superintendencia de Compañías, el señor Edwar Mauricio Apolo Suárez, hoy causante, era propietario de los bienes detallados a continuación: 1) Un terreno, ubicado en el Sitio San Roquito Bajo, jurisdicción del cantón Balsas, adquirido mediante compraventa a los cónyuges Marco Tulio Suárez Romero y Katty Maiteder Jaramillo Honores, con escritura autorizada en la Notaría del cantón Balsas, el 21 de octubre del año 2015, inscrita en el Registro de la Propiedad con el No. 320, el 2 de diciembre del año 2016, con los siguientes linderos y dimensiones: AL NORTE: Por una parte, en 302.90 m. con propiedad del señor Sergio Bolívar Galarza Apolo; y por otra parte en 300.10 m., con propiedad del señor Gustavo Alvarado; longitud total lado norte, en 603 m.; AL SUR: Por una parte en 575.15 m. con propiedad de los señores Alonso Asanza Galarza y Mario de Jesús Machuca; y, por otra parte en 259.25 m., siguiendo camino de acceso a varios predios; longitud total lado sur, en 834.40 m; AL ESTE: en 203.75 m., con propiedad del señor Robert Apolo Apolo; por otra parte, en 149.95 m. con propiedad del señor Oberto Cabrera Paladines; por otra parte en 124.95m. con propiedad del señor Angel Polibio Machuca; longitud total lado oeste, en 594.25 m. Con un área total de 227.600 m2 o 22.76 Has.; 2) Los derechos sobre la nuda propiedad del Inmueble urbano compuesto de solar y construcción, signado con el No. 3 (antes 10) de la Mz. LL, código 1-1-9-86-3, ubicado en el callejón 10mo. Norte, de la Lotización Santa Elena, con los siguientes linderos y dimensiones: AL NORTE: Solar No. 15 con 10 m; AL SUR: Callejón 10mo. Norte, con 10 m; AL ESTE: Solar No. 2 con 20 m; AL OESTE: Solar No. 4 con 20 m, con un área total de 200 m2., adquirido mediante



escritura de compraventa con reserva de usufructo, otorgada en la Notaría Segunda del cantón Machala, el 29 de julio del año 1994, inscrita en el Registro de la Propiedad de Machala con el No. 2430, el 31 de agosto del año 1994; **3)** Solar rústico signado con el número "VEINTINUEVE", manzana "VEINTICUATRO", Lotización "LOS ALAMOS", ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes del Cantón Naranjal, Provincia del Guayas, con código catastral 09-11-53-001-001-001-259-000-000-000, con los siguientes linderos y dimensiones: AL NORTE: Solar No. 30, con 15 m.; AL SUR: Solar No. 28, con 15 m; AL ESTE: Calle peatonal, con 8 m; AL OESTE: Solar Nro. 4, con 8 m; con un área total de 120 m2., adquirido mediante escritura de compraventa, otorgada en la Notaría Primera del cantón Naranjal, el 28 de febrero del año 2019, inscrita en el Registro de la Propiedad de Naranjal con el No. 582, el 20 de marzo del año 2019; **4)** Inmueble urbano compuesto de solar, signado con el No. 13 de la Mz. R-32, ubicado en el 1° Cj 5 N.E. entre Buenavista y Jorge Murillo Ugarte, con un área total de 211.90 m2, con los siguientes linderos y dimensiones: AL NORTE: Solar No. 23 con 9.9 m; AL SUR: 1° Cj 5 N.E., con 10.20 m; AL ESTE: Solar No. 12 con 21.05 m; AL OESTE: Solar No. 14 con 21.15 m, adquirido mediante escritura de compraventa, otorgada en la Notaría Quinta del cantón Machala, el 15 de enero del año 2019, inscrita en el Registro de la Propiedad de Machala con el No. 670, el 01 de febrero del año 2019; **5)** Un inmueble urbano compuesto de solar, signado con el Nro. 18-C de la Mz. U1, con código catastral 30121022027, con un área total de 411.75 m2 con los siguientes linderos y dimensiones: AL NORTE: Avda. Loja con 10m; AL SUR: Solar Nro. 18A con 10m; AL ESTE: Solar Nro. 18 con 45m; AL OESTE: Solar No. 18D y solar No. 18B con 40m., adquirido mediante escritura de compraventa, otorgada en la Notaría Quinta del cantón Machala, el 24 de abril de 2013, inscrita en el Registro de la Propiedad de Machala con el No. 1.599, el 2 de mayo de 2013; **6)** Un vehículo marca TOYOTA, motor 2KD5530871, modelo CET HILUX 4X2 CD NO AA DIESEL tipo DOBLE CABINA, año de modelo 2012, color BLANCO, placas ABC6508; **7)** Un vehículo marca SUZUKI, motor J20A450936, modelo GRAND VITARA SZ 5P 4X2 2.0L TA tipo JEEP, año de modelo 2008, color ROJO, placas LCH0592; **8)** 650 Acciones en la compañía CENTRO DE IMAGEN Y DIAGNOSTICO CEIDAG S.A. con RUC No. 1791431448001, por una valor nominal de 1 (UN) Dólares de los estados Unidos de América cada una; **9)** Cuenta corriente número 3001-23570-1, de BANEQUADOR, cuyo titular fue el causante, con un saldo a la fecha del fallecimiento de USD 1.677,72 (Mil seiscientos setenta y siete 72/100 Dólares de los Estados Unidos de América), de conformidad con el certificado de fecha 20 de junio de 2020, emitido por BANEQUADOR.

Declaramos, que los bienes muebles e inmuebles enumerados no se encuentran prendados, hipotecados, embargados, retenidos, en litis ni han pasado a tercer poseedor debidamente registrado conforme se desprende de los certificados emitidos por los señores Registradores de la Propiedad y Mercantil de los cantones Balsas, Machala y Naranjal, así como los Certificados Únicos Vehiculares que se agregan como documentos habilitantes.

Petición: Por lo expuesto señora Notaria, las comparecientes: SONIA KARINA

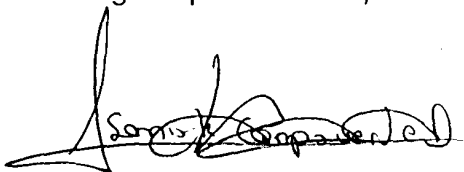
CAMPOVERDE OTAVALO por mis propios derechos en mi calidad de cónyuge sobreviviente y por los que represento de mis hijas menores de edad JEY PAULETTE APOLO CAMPOVERDE y ELA ALAIA APOLO CAMPOVERDE; y, LIZ ELIANA APOLO CAMPOVERDE, en calidad de herederas de nuestro recordado esposo y padre. Con los antecedentes señalados anteriormente y con fundamento en la disposición constante en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial, solicitamos que mediante Acta Notarial se sirva conceder a las comparecientes la Posesión Efectiva pro-indiviso de los bienes dejados por el causante, señor Edward Mauricio Apolo Suárez, dejando a salvo derechos de terceros, Acta que se inscribirá en los Registros de la Propiedad y Mercantil de los cantones Balsas, Machala, Naranjal o de cualquier otro cantón de la República del Ecuador que fueren necesarios.

La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

Trámite: El determinado en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial.

Usted Señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo y las que sean necesarias para la plena validez de este instrumento.

Como abogado patrocinador,



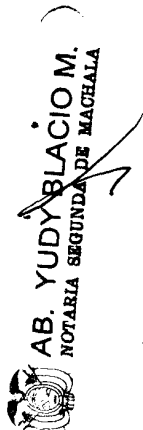
Sonia Karina Campoverde Otavalo
Representante de sus hijas menores de edad
Jey Paulette Apolo Campoverde y Ela Alaia
Apolo Campoverde

Liz Apolo

Liz Eliana Apolo Campoverde



Dr. Carlos Alberto Ordeñana Carrión
FAO No. 07-2002-21





BALSAS
GAD MUNICIPAL

CREADO EL 23 DE FEBRERO DE 1987
PUBLICADO MEDIANTE REGISTRO OFICIAL N° 631

-10-

📍 Calle Sucre y 24 de Mayo
☎ 072 517 430
✉ gobmubals@yahoo.es
🌐 www.balsas.gob.ec
BALSAS - EL ORO - ECUADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CERTIFICADO No. 0115399-0372

FECHA DE INGRESO: 11/06/2020

FECHA DE ENTREGA: 11/06/2020

CERTIFICACION

La infrascrita Registradora de la Propiedad de este Cantón, a petición escrita de la señora Sonia Karina Campoverde Otavalo, portadora de la Cédula de Ciudadanía No. 0703362244, en legal forma **CERTIFICO**: Que habiendo revisado el Registro de la Propiedad de la Oficina a mi cargo, se desprende que el señor **EDWAR MAURICIO APOLO SUAREZ**, es dueño de un terreno, ubicado en el Sitio San Roquito Bajo, jurisdicción de este cantón Balsas, Provincia de El Oro, adquirido por compra a los cónyuges Marco Tulio Suarez Romero y Katty Maiteder Jaramillo Honores, con escritura autorizada en la Notaria de este cantón, el 21 de Octubre del año 2015, inscrita en el Registro de Propiedad con el No.320, el 2 de Diciembre del año 2016. A su vez los señores Marco Tulio Suarez Romero y Katty Maiteder Jaramillo Honores, adquirieron dicho bien mediante Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictado por el señor Juez de la Unidad Judicial Multicompetente del cantón Balsas, de fecha 24 de Abril del 2015, debidamente ejecutoriada por el Ministerio de Ley, el 30 de Abril del 2015, la misma que ha sido Protocolizada en la Notaria de este cantón, el 29 de Mayo del 2015, inscrita en el Registro de la Propiedad con el No.162, el 1 de Junio del 2015. Y por compra a los cónyuges Sebastián Alejandro Escaleras Chamba y María Emérita Palmal Bejarano, con escritura autorizada en la Notaria de este cantón, el 20 de Noviembre del año 2001, inscrita en el Registro de Propiedad con el No.31, el 14 de Marzo del año 2002. Posteriormente a la protocolización de la sentencia y a la compra, le hacen los siguientes actos: Una Aclaratoria y Actualización de Medidas y Linderos, con escritura autorizada en la Notaria de este cantón, el 15 de Junio del año 2015, inscrita en el Registro de Propiedad con el No.171, el 18 de Junio del año 2015. Y una Unificación de Predios, con escritura autorizada en la Notaria de este cantón, el 20 de Octubre del año 2015, inscrita en el Registro de Propiedad con el No.295, el 20 de octubre del año 2015.

LINDEROS: POR EL NORTE.- por una parte, en 302,90 m. con propiedad del señor Sergio Bolívar Galarza Apolo; y, por otra parte en 300,10 m., con propiedad del señor Gustavo Alvarado; longitud total lado norte, en 603 m.; POR EL SUR.- por una parte en 575,15 m. con propiedad de los señores Alonso Asanza Galarza y Mario de Jesús Machuca; y, por otra parte en 259,25 m., siguiendo camino de acceso a varios predios; longitud total lado sur, en 834,40 m; POR EL ESTE.- en 203,75 m., con propiedad del señor Eduardo Torres Loayza; y, POR EL OESTE.- por una parte, en 220,45 m. con propiedad del señor Robert Apolo Apolo; por otra parte, en 145,95 m. con propiedad del señor Oberto Cabrera Paladines; por otra parte en 124,95 m. con propiedad de la señora Ana Gómez Aguilar, y, por otra parte en 102,90 m. con propiedad del señor Angel Polibio Machuca; longitud total lado oeste, en 594,25 m. Con una área total de 227.600 m² o 22.76 Has.

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

Que la propiedad materia de la presente certificación, no soporta gravamen de ninguna naturaleza.

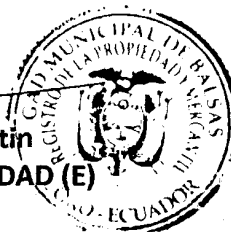
Este certificado es solicitado para trámite de Posesión Efectiva.

Los Libros Registros de Gravámenes y medidas cautelares han sido revisados hasta la presente fecha.- **Balsas, once de junio del dos mil veinte.**

Responsable: CATALINA MURILLO



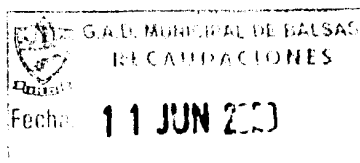
Abg. Catalina Murillo Santin
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD (E)



G. A. D. MUNICIPAL DEL CANTÓN BALSAS
DEPARTAMENTO FINANCIERO - JEFATURA DE RENTAS
TÍTULO DE CREDITO

Nombres / Razon Social: **AFOLÓ SUAREZ EDUAR MAURICIO** -11- Cedula/Rua/Pasaporte: **0702766596**
 Direccion domicilio: **MACHALA** Numero de Titulo: **2020-14319**
 Actividad General: **NO DECLARADA** Avaluo/Lectura Anterior: **0,00**
 Actividad Especifica: **S/N** Avaluo/Lectura Actual: **10,00**
 Ubicacion de Actividad: **LA BOCANA** Base. Imp/Consumo: **10,00**
 Lugar/Fecha de Emision: **Balsas, 11 de junio de 2020** Cuenta de Agua Potable:
 Fecha de Vencimiento: **11 de junio de 2020** Clave Catastral:
 Fecha de Facturación: **11 de junio de 2020**
 Cuenta Contable: **A LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

#	Concepto	Valor	Subsidio	I.SinSubsid	Descuent	Subtotal
1	CERTIFICADO DE GRAVAMENES	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00



OBSERVACION Fecha y Hora de Impre 11/06/2020 09:13

CERTIFICADO DE GRAVAMENES.

SUBTOTAL IVA	0,00
SUBTOTAL 0%	10,00
IVA	0,00
TOTAL EMITIDO	10,00
DESCUENTO PRONTO PAGO	0,00
OTROS DESCUENTOS	0,00
INTERES POR MORA	0,00
RECARGOS	0,00
FACTURADO	10,00
INTERES SUBSIDIADO	0,00
OTROS SUBSIDIOS	0,00
TOTAL SUBSIDIOS	0,00

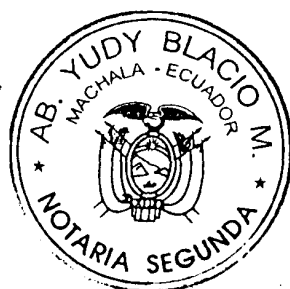
TESORERO(A)

JEFE(A) DE RENTAS

FINANCIERO(A)

RECAUDADOR(A)

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s).....xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es)

MACHALA 25 JUN 2020

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

G. A. MUNICIPAL DEL CANTÓN BALSAS

DEPARTAMENTO FINANCIERO - JEFATURA DE RENTAS
IMPUESTO PREDIAL RURAL

Nombres: APOLO SUAREZ EDUAR MAURICIO

Dirección: SAN ROQUITO BAJO

Cl-Ruc-Pas: 0702768599

Sitio/Barrio

Calle: SAN ROQUITO BAJO

Numero Tit: 2020-3953

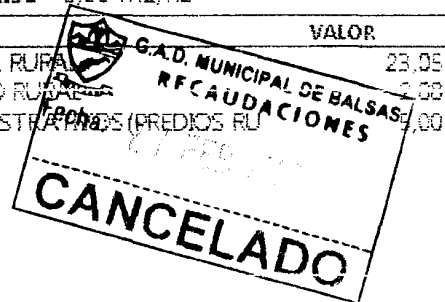
Clave Cata: 070450510202801900000000

Referencia: 2020-006914-PR

Area Terre: 20.85 m2/ha

Area Const: 0.00 m2/ha

AVALUO	RUBROS	VALOR
Terrano	IMPUESTO PREDIAL RURAL	23.05
Construcción	BOMBEROS PREDIO RURAL	2.00
Cultivos	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (PREDIOS RURALES)	7.00
Valor de la Propiedad		19.208,99
Rebaja hipotecaria		0.00
Base Imponible		19.208,99
Fecha Emisión		01/01/2020
Fecha de Vencimiento:		31/12/2020
Fecha de Recaudación:		27/02/2020
Lugar de Emisión		Balsas
Fecha y Hora de Impresión		27/02/2020 14:13 Elsa



TOTAL EMITIDO:	30,93
DESC. PRONTO PAGO	0,00
OTROS DESCUENTOS	0,00
INTERES MORA:	0,00
RECARGO:	0,00
FACTURADO:	30,93
INTERES SUBSIDIADO	0,00
OTROS SUBSIDIOS	0,00
TOTAL SUBSIDIOS	0,00

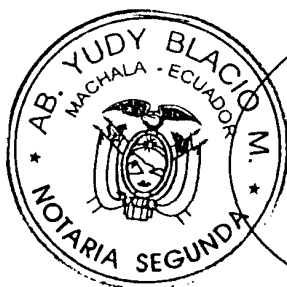
TESORERO(A)

JEFE(A) DE RENTAS

FINANCIERO(A)

RECAUDADOR(A)

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s).....xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es)

MACHALA

25 JUN 2020

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

30363

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

10109086003



7*

Conforme a la solicitud Número:6445 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30.363:

Fecha de Apertura: *martes, 16 de septiembre de 2014*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Apolo Suarez Fabian Enrique, Apolo Suarez Edwar Mauricio, Apolo Suarez Tito Jonhson

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Solar y casa

Norte: solar nro. 15, con 10m

Sur: callejón 10mo. Norte, con 10m.

Este: solar nro. 2, con 20m.

Oeste: solar nro. 4, con 20m.

Signado con el nro. 3, mza. LL, ubicado en el callejón 10mo. Norte, de la Lotización Santa Elena.

Con una Superficie Total de 200m2.

OBSERVACIONES:

RESERVA DEL USUFRUCTO.- La vendedora Sra. Dora Suarez Romero, declara de manera expresa que se reserva para si mientras viva el usufructo, de los bienes materia de este contrato,; de manera que se entiende hecho este traspaso como de Nuda Propiedad, pasando el dominio pleno y absoluto de los mismos sin mas trámite a los compradores, una vez ocurrido el fallecimiento de la vendedora.-

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1.515 28-nov-1979	5.981
Propiedades	Entrega de Obra	1.868 07-jul-1994	26.631

Propiedades	Compraventa con Reserva de Usufructo	2.430	31-ago-1994	34.607
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	63	24-ene-1995	672
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	88	24-ene-1995	46
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresis	825	29-jun-2015	10.774
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	3.468	29-jun-2015	10.566

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 1979

Tomo: 16/1.979

Folio Inicial: 5.981

Folio Final: 5.985

Número de Inscripción: 1.515

Número de Repertorio: 2.838

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: viernes, 15 de septiembre de 1978

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que forma parte de uno de mayor extensión, signado con el No. 10, de la Mz. LL, de 10 metros de frente por 20 metros de fondo, ubicado en el callejón 10mo. Norte, de la Lotización Santa Elena., con los siguientes linderos: Norte: Solar No. 7; Sur: Callejón 10mo. Norte; Este: Solar No. 9; Oeste: Solar No. 11.; con un área total de 200mts.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1000540375	Suarez Romero Dora	Casado	Machala
Vendedor		Sociedad Civil en Predios Rusticos Espinal y Cia.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 7 de julio de 1994

Tomo: 38/1.994

Folio Inicial: 26.631

Folio Final: 26.636

Número de Inscripción: 1.868

Número de Repertorio: 4.314
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda
Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
Fecha de Otorgamiento: viernes, 29 de abril de 1988
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Una casa de habitación de dos plantas, de estructura de hormigón armado, paredes de bloque, la parte alta y de ladrillo, la primera, enlucida interior y exteriormente, piso de cemento, techo de ardex, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio, con instalaciones de luz eléctrica, y agua potable, con cerramiento de ladrillo y cemento, con rejas de hierro, con una dimensión de 9mts de frente por 18mts., edificada en solar signado con el no. No. 10 (actualmente No. 3), de la Mz. LL, ubicado en el callejón 10mo norte, de la lotización Santa Elena., con un área total de 200mts

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0701004731	Suarez Romero Segundo Carlos	Casado	Machala
Propietario	1000540375	Suarez Romero Dora	Divorciado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa con Reserva de Usufructo
Inscrito el: miércoles, 31 de agosto de 1994
Tomo: 76/1.994
Folio Inicial: 34.607 Folio Final: 34.623
Número de Inscripción: 2.430
Número de Repertorio: 5.643
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda
Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
Fecha de Otorgamiento: viernes, 29 de julio de 1994
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar y construcción signado con el No. 3, (antes 10) de la Mz. LL, código No. 1-1-9-86-3, ubicado en el callejón 10mo. Norte, de la Lotización Santa Elena, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Solar No. 15, con 10m.; Sur: Callejón 10mo. Norte, con 10m.; Este: Solar No. 2, con 20m.; Oeste: Solar No. 4, con 20m., con un área total de 200m2.-

Habiéndose disuelto la sociedad conyugal de Jorge Adalberto Apolo Apolo y Dora Suarez Romero, por sentencia de divorcio, dictada por el Sr. Juez Segundo de lo Civil de El Oro, con fecha 03 de mayo de 1985, pero sin haberse liquidado la sociedad de bienes, por cuya razón la presente venta la otorga la vendedora con el poder respectivo.-

DECLARACION: Los compradores manifiestan que la adquisición la hacen en partes iguales para si y para su hermano señor ENRIQUE FABIAN APOLO SUAREZ, que reside en los Estados Unidos de Norte América, el mismo que oportunamente hará la aceptación de esta compraventa; además los compradores se comprometen a transferir oportunamente una parte proporcional del predio que hoy adquieren a su hermano MARLON HOMERO ZAMBRANO SUAREZ, de manera que el predio, manteniendo la indivisión corresponda en propiedad por partes iguales a los cuatro hermanos; TITO JONHSON, EDWAR MAURICIO, ENRIQUE FABIAN APOLO SUAREZ y MARLON HOMERO ZAMBRANO SUAREZ.-

CLAUSULA SÉPTIMA: RESERVA DEL USUFRUCTO.- La vendedora Sra. Dora Suarez Romero, declara de manera expresa que se reserva para si mientras viva el usufructo, de los bienes materia de este contrato; de manera que se entiende hecho este traspaso como de Nuda Propiedad, pasando el dominio pleno y absoluto de los mismos sin mas trámite a los compradores, una vez ocurrido el fallecimiento de la vendedora.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador-Nudo Propietario	0702244450	Apolo Suarez Fabian Enrique	No especifica	Machala
Comprador-Nudo Propietario	0702768599	Apolo Suarez Edwar Mauricio	Soltero	Machala
Comprador-Nudo Propietario-Apoc		Apolo Suarez Tito Jonhson	No especifica	Machala
Vendedor		Apolo Apolo Jorge Adalberto	Divorciado	Machala
Vendedor-Apoderada-Usufructuria	1000540375	Suarez Romero Dora	Divorciado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	1.515	28/11/1979 12:00:00a.m	5.981	5.985

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995

Tomo: /1.995

Folio Inicial: 672

Folio Final: 704

Número de Inscripción: 63

Número de Repertorio: 393

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: martes, 20 de diciembre de 1994

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

CERTIDICO: Según escritura pública de Cancelacion de Hipoteca, celebrada ante la Notaria Sexta Suplente del cantón Machala Abg. Rocío de los Angeles Calle Balcazar, el 22 de junio del 2015, el Banco General Rumiñahui declara Cancelada la Hipoteca, constante en esta inscripción, marginada Machala, 28 de junio del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790864316001	Banco General Rumiñahui S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	1000540375	Suarez Romero Dora	Divorciado	Machala
Garante Hipotecario	0702244450	Apolo Suarez Fabian Enrique	Soltero	Machala
Garante Hipotecario	0702768599	Apolo Suarez Edwar Mauricio	Soltero	Machala
Garante Hipotecario		Apolo Suarez Tito Jonhson	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	1.515	28/11/1979 12:00:00a.m	5.981	5.985

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995

Tomo: /1.995

Folio Inicial: 46

Folio Final: 46

Número de Inscripción: 88

Número de Repertorio: 394

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: martes, 20 de diciembre de 1994

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

CERTIDICO: Según escritura pública de Cancelacion de Prohibición a, celebrada ante la Notaria Sexta Suplente del cantón Machala Abg. Rocío de los Angeles Calle Balcazar, el 22 de junio del 2015, el Banco General Rumiñahui declara Cancelada la Prohibición, constante en esta inscripción, marginada Machala, 28 de junio del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790864316001	Banco General Rumiñahui S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	1000540375	Suarez Romero Dora	Divorciado	Machala
Garante Hipotecario		Apolo Suarez Tito Jonhson	No especifica	Machala
Garante Hipotecario	0702244450	Apolo Suarez Fabian Enrique	No especifica	Machala
Garante Hipotecario	0702768599	Apolo Suarez Edwar Mauricio	Soltero	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el: lunes,29 de junio de 2015

Tomo: 3/2.015

Folio Inicial: 10.774

Folio Final: 10.793

Número de Inscripción: 825

Número de Repertorio: 5.929

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: lunes,22 de junio de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 63, Prohib. Nro. 88/1995 (solar Nro. 3, mz. LL)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790864316001	Banco General Rumiñahui S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	1000540375	Suarez Romero Dora	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el: lunes,29 de junio de 2015

Tomo: 11/2.015

Folio Inicial: 10.566

Folio Final: 10.566

Número de Inscripción: 3.468

Número de Repertorio: 5.929

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: lunes,22 de junio de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 63, Prohib. Nro. 88/1995 (solar Nro. 3, mz. LL)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790864316001	Banco General Rumiñahui S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	1000540375	Suarez Romero Dora	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	2
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, martes 16 de junio de 2020

Firmado a las: 03:19:45p.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



JORGE ENRIQUE BAQUERIZO GONZALEZ

Digitally signed by JORGE ENRIQUE BAQUERIZO GONZALEZ
Date: 2020.06.16 15:25:44 COT



**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN MACHALA**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE NARANJAL



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTÓN NARANJAL
Tarqui y Quince de Octubre

20380

Conforme a la solicitud Nro :2841, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Nro 20380

INFORMACION REGISTRAL

PARROQUIA: Santa Rosa de Flandes

TIPO DE PREDIO: Rural

COD. CATASTRAL/ROL/IDENT. PREDIAL:

09-11-53-001-001-001-259-000-000-000

DEROS REGISTRALES:

rustico signado con el numero "VEINTINUEVE", manzana "VEINTICUATRO", Lotizacion "LOS ALAMOS" ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes, del Cantón Naranjal, Provincia del Guayas.

Este: Solar numero treinta, con quince metros.

Este: Solar numero veintiocho, con quince metros.

Este: Calle Peatonal, con ocho metros.

Este: Solar numero cuatro, con ocho metros.

Area total: 120.00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número - F. Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	22 1990-01-18	331
Planos	Plano de Lotización Rural	10 2010-07-20	24
Propiedades	Compraventa	2553 2014-10-06	31566
Propiedades	Compraventa	1506 2018-06-18	32381
Propiedades	Compraventa	582 2019-03-20	10287

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1	Compraventa
---	-------------

Inscrito el: Jueves, 18 de Enero de 1990

Tomo: 1

Folio Inicial: 331

Folio Final: 370

Número de Inscripción

22

Número de Repertorio 35

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

Machala

Fecha de Otorgamiento / Providencia

Viernes, 2 de Junio de 2000

Escritura / Juicio / Providencia

Fecha de Resolución:

Martes, 14 de Noviembre de 1989

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	------------	-------------------------	--------------	-----------

Vendedor	901421370	Berrus Flores Sacarias Bolivar	Casado/a	
Vendedor	901711101	Peñaranda Andrade Blanca de Berrus	Casado/a	
Comprador	990324441001	Compañía Inversiones Agrícolas Tares S.A.	Ninguno/a	

b. Observaciones:

Predio rústico compuesto de seis lotes de terrenos que tienen una cabida de mas de CIEN HECTAREAS, ubicados en el sector Villanueva, del Cantón Naranjal:

- 1.- Lote CINCUENTA Y CUATRO, ubicado en la Parroquia San Carlos.
- 2.- Lote CINCUENTA Y OCHO - CIENTO UNO, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes .
- 3.- Lote CUATRO, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes.
- 4.- Lote CINCUENTA Y CINCO, ubicado en la Parroquia San Carlos.
- 5.- Lote SESENTA, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes.
- 6.- Lote DIECIOCHO, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes.

Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial;

Predio rústico compuesto de seis lotes de terrenos que tienen una cabida de mas de CIEN HECTAREAS, ubicados en el sector Villanueva, del Cantón Naranjal:

- 1.- Lote CINCUENTA Y CUATRO, ubicado en la Parroquia San Carlos.
- 2.- Lote CINCUENTA Y OCHO - CIENTO UNO, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes .
- 3.- Lote CUATRO, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes.
- 4.- Lote CINCUENTA Y CINCO, ubicado en la Parroquia San Carlos.
- 5.- Lote SESENTA, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes.
- 6.- Lote DIECIOCHO, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes.

Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial;

Predio rústico compuesto de seis lotes de terrenos que tienen una cabida de mas de CIEN HECTAREAS, ubicados en el sector Villanueva, del Cantón Naranjal:

- 1.- Lote CINCUENTA Y CUATRO, ubicado en la Parroquia San Carlos.
- 2.- Lote CINCUENTA Y OCHO - CIENTO UNO, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes .
- 3.- Lote CUATRO, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes.
- 4.- Lote CINCUENTA Y CINCO, ubicado en la Parroquia San Carlos.
- 5.- Lote SESENTA, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes.
- 6.- Lote DIECIOCHO, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes.

Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial; Tramite creado desde Ingreso Historial;

Predio rústico compuesto de seis lotes de terrenos que tienen una cabida de mas de CIEN HECTAREAS, ubicados en el sector Villanueva, del Cantón Naranjal:

- 1.- Lote CINCUENTA Y CUATRO, ubicado en la Parroquia San Carlos.
- 2.- Lote CINCUENTA Y OCHO - CIENTO UNO, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes .
- 3.- Lote CUATRO, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes.
- 4.- Lote CINCUENTA Y CINCO, ubicado en la Parroquia San Carlos.
- 5.- Lote SESENTA, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes.
- 6.- Lote DIECIOCHO, ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes.

2	Plano de Lotización Rural
---	---------------------------

Inscrito el: Martes, 20 de Julio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 Folio Final: 25
Número de Inscripción 10 Número de Repertorio 1456
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón Milagro
Fecha de Otorgamiento / Providencia Miercoles, 29 de Marzo de 2017
Escritura / Juicio / Providencia
Fecha de Resolución: Jueves, 17 de Junio de 2010

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Predio	80000000005687	Lotizacion Rustica Los Alamos	Ninguno/a	
Propietario	990324441001	Compañía Inversiones Agrícolas Tares S.A.	Ninguno/a	

b. Observaciones:

Lotización Rural Los Álamos, que tiene una superficie de 14,50 Hectáreas, compuesto por 28 manzanas ubicado en la Parroquia Santa Rosa de Flandes, de éste Cantón.

3	Compraventa
---	-------------

Inscrito el: Lunes, 6 de Octubre de 2014

Tomo: 64 Folio Inicial: 31566 - 18- Folio Final: 31578
 Número de Inscripción 2553 Número de Repertorio 3143
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Única
 Nombre del Cantón: Naranjal

Fecha de Otorgamiento / Providencia

Escritura / Juicio / Providencia

Fecha de Resolución: Miércoles, 27 de Agosto de 2014

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	990324441001	Compañía Inversiones Agrícolas Tares S.A.	Ninguno/a	
Comprador	921864047	Burgos Burgos Noris Elizabeth	Divorciado/a	

b. Observaciones:

Solar rustico signado, con el numero "VEINTINUEVE", manzana "VEINTICUATRO", Lotizacion "LOS ALAMOS" ubicado en la parroquia Santa Rosa de Flandes, del Cantón Naranjal, provincia del Guayas.

4	Compraventa
---	-------------

Inscrito el: Lunes, 18 de Junio de 2018

Tomo: 65 Folio Inicial: 32381 Folio Final: 32391
 Número de Inscripción 1506 Número de Repertorio 1593
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

NARANJAL

Fecha de Otorgamiento / Providencia

Lunes, 4 de Junio de 2018

Escritura / Juicio / Providencia

Fecha de Resolución:

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0921864047	BURGOS BURGOS NORIS ELIZABETH	Divorciado/a	SOLAR # 29 MZ. 24 LOT. LOS ALAMOS
Comprador	0702243106	APOLO SUAREZ TITO JONHSON	Divorciado/a	NARANJAL

b. Observaciones:

Solar rustico signado, con el numero "VEINTINUEVE", manzana "VEINTICUATRO", Lotización "LOS ALAMOS", con una superficie de 120.00 metros cuadrados, ubicado en la parroquia Santa Rosa de Flandes, del Cantón Naranjal, provincia del Guayas.

5	Compraventa
---	-------------

Inscrito el: Miércoles, 20 de Marzo de 2019

Tomo: 21 Folio Inicial: 10287 Folio Final: 10296
 Número de Inscripción 582 Número de Repertorio 590
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

NARANJAL

Fecha de Otorgamiento / Providencia

Jueves, 28 de Febrero de 2019

Escritura / Juicio / Providencia

Fecha de Resolución:

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0703362244	CAMPOVERDE OTAVALO SONIA KARINA	Casado/a	NARANJAL
Vendedor	0702243106	APOLO SUAREZ TITO JONHSON	Divorciado/a	NARANJAL
Comprador	0702768599	APOLO SUAREZ EDWAR MAURICIO	Casado/a	CIUDAD DE LA LOS JARDINES

b. Observaciones:

Solar rustico signado, con el numero "VEINTINUEVE", manzana "VEINTICUATRO", Lotizacion "LOS ALAMOS" ubicado en la parroquia Santa Rosa de Flandes, del Cantón Naranjal, provincia del Guayas.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
Planos	1
Propiedades	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración, modificación al texto de este certificado lo invalida.

SOLICITANTE: EDWAR MAURICIO APOLO SUAREZ

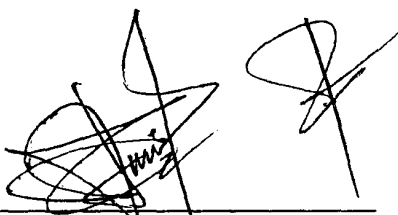
FECHA SOLICITUD: JUEVES, 11 DE JUNIO DE 2020

RESPONSABLE: JCORONEL

Emitido a las: 18:22:23 del Thursday, 11 de June de 2020

20380




AB. HUGO POZO M.

Firma del Registrador

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:**

\$ 10.00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores

-19-

Comprob. Nro. 001-008-000055111 RUC: 0968532700001
RAZON SOCIAL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NARANJAL
FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN Mar 6, 2020 12:33 PM
AMBIENTE PRODUCCIÓN EMISION NORMAL
DIR. MATRIZ AV OLMEDO Y NARANJAL

Cliente	APOLO SUAREZ EDWAR MAURICIO	Ruc/Cedula:	0702768599
Domicilio	CIUADDELA LOS JARDINES	Recaudador:	AVASQUEZ
Emision:	Jan 3, 2020	Fecha Fact:	06/03/2020
Referencia:	0911530010010012590000000000 SOLAR # 29 MZ. 24	Catastro Rural	
Concepto	Emision: 2020Sector:SOLAR # 29 MZ. 24 LOT. LOS ALAMOS Localizacion: SOLAR # 29 MZ. 24 LOT. LOS ALAMOS Area total: 120.0 Avaluos: 2470.37		
Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1.00	impuesto predial rural	0.00	0
1.00	servicios administrativos rural	2.00	2

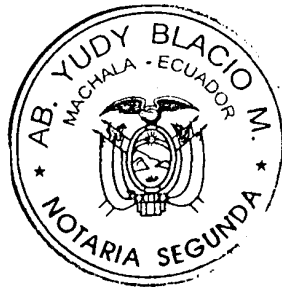
Iva 12%	
Descuento 0%	0
Exoneracion	0
Intereses	0.0
Valor Total	2.0

ENTREGUE CONFORME

Nota: Si el comprobante electrónico no está disponible en un lapso de 4 a 48 horas, debe ingresar con su cuenta de usuario (Cedula): 0702768599 y su contraseña (#cedula): 0702768599 a la siguiente dirección web: naranjal.gob.ec

Stta. Gabriela VASQUEZ
DEPARTAMENTO DE TESORERIA
PAGADO

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s)..... xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es)

MACHALA 25 JUN 2020

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

-20-



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

61395

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

10123085013



8*

Conforme a la solicitud Número:6336 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 61.395:

Fecha de Apertura: *jueves,5 de julio de 2018*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Apolo Suarez Edwar Mauricio

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

SOLAR

Norte: solar no.23, con 9.90m.

Sur: 1° cj 5 N.E. con 10.20m.

Este: solar no.12, con 21.05m.

Oeste: solar no.14, con 21.15m.

signado con el no.13, mz. R-32, ubicado en 1° Cj 5 N.E. entre Buenavista y Jorge Murillo Ugarte.

Con una Superficie Total de 211.90m2

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Contrato de Arrendamiento	2.537 05-jul-2018	76.233
Propiedades	Compraventa	670 01-feb-2019	19.861

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Contrato de Arrendamiento

Inscrito el: *jueves,5 de julio de 2018*

Tomo: 6/2.018

Folio Inicial: 76.233

Folio Final: 76.255

Número de Inscripción: 2.537

Número de Repertorio: 7.179

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima
Cantón donde se encuentra la oficina: Machala -21-
Fecha de Otorgamiento: martes, 3 de julio de 2018
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar de propiedad municipal signado con el no.13, mz. R-32, ubicado en 1° Cj 5 N.E. entre Buenavista y Jorge Murillo Ugarte, con un area total de 211.90mts2.-
Plazo: 3 años.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Arrendador	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Arrendatario	0702768599	Apolo Suarez Edwar Mauricio	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Mayor Cuanía	23	14/05/1936 12:00:00a.m	88	91

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: viernes, 1 de febrero de 2019

Tomo: 2/2.019

Folio Inicial: 19.861 Folio Final: 19.891

Número de Inscripción: 670

Número de Repertorio: 782

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: martes, 15 de enero de 2019

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar signado con el no.13, mz. R-32, ubicado en 1° Cj 5 N.E. entre Buenavista y Jorge Murillo Ugarte, con un area de 211.90m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Comprador	0702768599	Apolo Suarez Edwar Mauricio	Casado	Machala
Representante Legal del Vendedor	0702373119	Falquez Aguilar Carlos Alberto	Divorciado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	2.537	05/07/2018 12:00:00a.m	76.233	76.255

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

22-

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, lunes 8 de junio de 2.020

Impreso a las: 07:46:57p.m.



8*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

JORGE ENRIQUE BAQUERIZO GONZALEZ

Digitally signed by JORGE ENRIQUE
BAQUERIZO GONZALEZ
Date: 2020.06.08 19:51:22 COT



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA



Predio Urbano

Título: 20191523627

Comprobante de Pago: 2898135 - 1

Fecha de Pago: 2020.01.09

Clave Catastral: 10123085013

CIU:

72199

Propietario: APOLO SUAREZ EDUAR MAURICIO

MZA. R32 / EL CISNE - BUENAVISTA - JORGE MURILLO UGARTE

Cédula: 0702768599

email:

Rubro: 300 Predio Urbano

2020 - ENERO A.TERR: 211.90 A.CON: 53.94

Aval. Terr.: 42380.00

Aval. Cons.: 5394.00

Avaluo Total:

47774.00

Detalle del Título

Impuesto Predial	64.49
Bomberos	7.17
Servicios Tecn. Adm.	2.40
Contribucion de Mejoras	47.77
Salud y Seg. Ciudadana	24.90

Tipo Propietario: PROPIO

Subtotal: 146.73

Interes:

Desc/Recargo: -6.45

TOTAL A PAGAR:

140.28

Observaciones:

DIRECTOR FINANCIERO

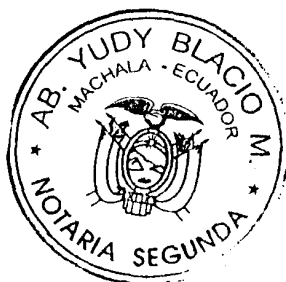
TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJPSMA

2020.01.09 03:16:29 PM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone
el numeral 5 del Art 18 del la Ley Notarial
Que la(s) presente(s).....xeroxscopia(s) es
(son) igual(es) al (a las) original(es)
2/5 JUN 2020
MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

22828

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30121022027



2*

Conforme a la solicitud Número:6445 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22.828:

Fecha de Apertura: viernes, 19 de abril de 2013

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Apolo Suarez Edwar Mauricio, Campoverde Otavalo Sonia Karina

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Solar

Norte: Avda. Loja con 10m.

Sur: solar nro. 18A con 10m.

Este: solar nro. 18 con 45m.

Oeste: solar nro. 18D y solar nro. 18B con 40m.

Signado con el nro. 18-C, mza. U1.

Con una Superficie Total de 411.65 mts2

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1.599 02-may-2013	28.892
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	419 27-jun-2018	9.182
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	1.329 27-jun-2018	4.750

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: jueves, 2 de mayo de 2013

Tomo: 6/2.013

Folio Inicial: 28.892 Folio Final: 28.917
 Número de Inscripción: 1.599
 Número de Repertorio: 3.457
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
 Fecha de Otorgamiento: miércoles, 24 de abril de 2013
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 18-C, mz. U1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado Especial del Vendedor	0700473960	Zambrano Andrade Freddy Jose Diderot	Casado	Machala
Comprador	0702768599	Apolo Suarez Edwar Mauricio	Casado	Machala
Comprador	0703362244	Campoverde Otavalo Sonia Karina	Casado	Machala
Vendedor	0700036155	Ayora Ayora Jose Antonio	Viudo	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 27 de junio de 2018

Tomo: 1/2.018

Folio Inicial: 9.182 Folio Final: 9.238

Número de Inscripción: 419

Número de Repertorio: 6.821

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: viernes, 22 de junio de 2018

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

- 1) Solar signado con el Nro. 12A-12B, de la mza. O-25, ubicado en esta ciudad de Machala, con un area total de 252.78mts2.-
- 2) Solar signado con el nro. 18-C, mza. U1, ubicado en esta ciudad de Machala, con un area total de 411.75mts2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
-------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

-24

Acreedor Hipotecario	1768183520001	BanEcuador B.P.	Ninguno	Quito
Deudor Hipotecario	0702768599	Apolo Suarez Edwar Mauricio	Casado	El Cambio
Deudor Hipotecario	0703362244	Campoverde Otavalo Sonia Karina	Casado	El Cambio
Deudor Hipotecario	1791431448001	Compañía Centro de Imagen y Diagnostico Celdag S.A.	Ninguno	Machala
Gerente	0702955923	Valarezo Moreno Andrei Vinicio	Casado	Machala
Gerente del Deudor	0701632655	Pineda Carrion Rigoberto	No especifica	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	3.782	25/07/2014 12:00:00a.m	93.975	93.990

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: miércoles, 27 de junio de 2018

Tomo: 3/2.018

Folio Inicial: 4.750

Folio Final: 4.750

Número de Inscripción: 1.329

Número de Repertorio: 6.821

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: viernes, 22 de junio de 2018

Oficio/Telex/Fax:

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

a.- Observaciones:

- 1) Solar signado con el Nro. 12A-12B, de la mza. O-25, ubicado en esta ciudad de Machala, con un area total de 252.78mts2.-
- 2) Solar signado con el nro. 18-C, mza. U1, ubicado en esta ciudad de Machala, con un area total de 411.75mts2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1768183520001	BanEcuador B.P.	Ninguno	Quito
Deudor Hipotecario	1791431448001	Compañía Centro de Imagen y Diagnostico Celdag S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0703362244	Campoverde Otavalo Sonia Karina	Casado	El Cambio
Deudor Hipotecario	0702768599	Apolo Suarez Edwar Mauricio	Casado	El Cambio
Gerente	0702955923	Valarezo Moreno Andrei Vinicio	Casado	Machala
Gerente del Deudor	0701632655	Pineda Carrion Rigoberto	No especifica	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	419	27/06/2018 12:00:00a.m	9.182	9.238

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, viernes 12 de junio de 2.020

Impreso a las: 09:21:33p.m.



2*

JORGE ENRIQUE BAQUERIZO GONZALEZ

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Digitally signed by JORGE ENRIQUE BAQUERIZO GONZALEZ
Date: 2020.06.13 00:25:06 COT



**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN MACHALA**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Predio Urbano

Título: 20181324324

Comprobante de Pago: 2791339 - 2

Fecha de Pago: 2019.01.04

-Clave Catastral: 30121022027

CIU: 72199

Propietario: APOLO SUAREZ EDWAR MAURICIO

Cédula: 0702768599

email:

Dirección: —

Rubro: 300 Predio Urbano

2019 - ENERO A.TERR: 411.65 A.CON: 0.00

Aval. Terr.: 92621.25

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

92621.25

Detalle del Título

Impuesto Predial	111.15
Bomberos	13.89
Servicios Tecn. Adm.	2.40
Contribucion de Mejoras	92.62
Salud y Seg. Ciudadana	28.00

Tipo Propietario: PROPIO

Subtotal: 248.06

Interes:

Desc/Recargo: -11.12

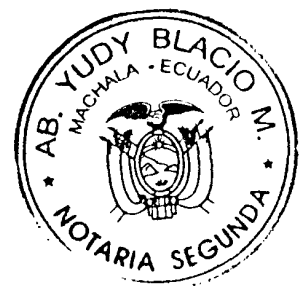
Observaciones:

TOTAL A PAGAR: 236.94

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJMMF

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.01.04 10:22:31 AM



Agencia
Nacional
de Tránsito



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

Nº. CUV-2020-00119447

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: ABC6508

VIN: MR0ER32G4C6019094

Marca: TOYOTA
Modelo: CET HILUX 4X2 CD NO AA DIESEL
Año de Modelo: 2012
Número de Motor: 2KD5530871
País de Origen: TAILANDIA
RANV / CPN: E01132037
Clase: CAMIONETA
Tipo: DOBLE CABINA
Servicio: USO PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: BLANCO
Cilindraje (cc): 2500
Carrocería: METALICA
Combustible: DIESEL
Tonelaje (t): 1.06
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 5
Núm. de Ejes: 2
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 0702768599
Nombres: EDWAR MAURICIO APOLO SUAREZ

DATOS DE MATRICULACIÓN:



Mes de Matriculación: SEPTIEMBRE
Última Matricula: 28-12-2015
Última Revisión: 02-03-2020
Último Año Autorizado: 2015
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO
Fecha Vigencia Matricula: 26-12-2020
Lugar de Última Revisión: GAD MUISNE - ESMERALDAS
Fecha de Registro: 28-12-2015
Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Vigencia:

Hasta que la información sea
Modificada

Fecha de Emisión:

05 de Junio de 2020 13:25

Lugar / Canal Emisión:

Agencia Nacional De Tránsito,
Quito

Comprobante de Pago:

6712923

Valor del Servicio:

\$ 7,50

Solicitud:

40817666

Información de Gravámenes Vigentes:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	FECHA	INSTITUCIÓN
RESERVA DE DOMINIO	- Documento: E01132037 - Restricción: RESERVA DE DOMINIO - Autoridad: IMPORTADORA TOMBAMBA S.A. -> RESTRICCIÓN INGRESADA POR DIGITADOR DE MATRICULAS - Hora Bloqueo: 17:20:14 - Nrodocre.	23-12-2011 00:00:00	ANT

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Dominio:

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
23-DIC-2011	NO REGISTRADO	CED - 0702768599	APOLO SUAREZ EDWAR MAURICIO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Historia de Cambios:

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
02-MAR-2020	DUPLICADO DE MATRICULA	Realizado por :OPERDOMO REGISTRADO DESDE EL TRMITE DE DUPLICACION DE LICENCIA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
02-MAR-2020	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :OPERDOMO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
02-MAR-2020	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :OPERDOMO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
02-MAR-2020	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :OPERDOMO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
25-SEP-2019	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
01-FEB-2018	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
16-MAY-2017	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-JUL-2016	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
28-DIC-2015	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
23-DIC-2011	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.

Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

05 de Junio de 2020 13:25

Lugar / Canal Emisión:

Agencia Nacional De Transito, Quito

Comprobante de Pago:

6712923

Valor del Servicio:

\$ 7,50

Solicitud:

40817666



La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válido e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legalidad favor al ingresar al portal Web, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.



Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijo los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 077-DIR-2017-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2018; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,50.

IMPORTANTE!

En cumplimiento con la Resolución No. ANT-NACDSGRDI18-0000047 del 21 de junio de 2018 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional del Tránsito:

- * Registro Nacional de Vehículos.
- * Registro Nacional de Conductores.
- * Registro Nacional de Infracciones.

* Certificado Único Vehicular (CUV): Que contendrá los datos del Vehículo, datos del propietario actual del vehículo, datos de matriculación del vehículo, información de gravámenes, información de bloqueos, historial de revisión técnica vehicular, historial de dominio del vehículo, historial de cambios del vehículo e infracciones y partes pendientes de pago.

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán verificar su autenticidad y legalidad al ingresar a la página web de la ANT, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de estos.

Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

05 de Junio de 2020 13:25

Lugar / Canal Emisión:

Agencia Nacional De Tránsito, Quito

Comprobante de Pago:

6712923

Valor del Servicio:

\$ 7,50

Solicitud:

40817666



28-



Agencia
Nacional
de Tránsito



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

N°. CUV-2020-00119511

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: LCH0592

VIN: JS3TE54V884101116

Marca: SUZUKI

Color: ROJO

Modelo: GRAND VITARA SZ 5P 4X2 2.0L TA

Año de Modelo: 2008

Cilindraje (cc): 2000

Número de Motor: J20A450936

Carrocería: METALICA

País de Origen: JAPON

Combustible: GASOLINA

RANV / CPN: T00547813

Tonelaje (t): ,75

Clase: VEHICULO UTILITARIO

Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)

Tipo: JEEP

Pasajeros: 5

Servicio: USO PARTICULAR

Núm. de Ejes: 2

Ortopédico: NO REGISTRADO

Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO

Operadora: NO REGISTRADO

Disco: NO REGISTRADO

Propietario Desde: 18-06-2019

YUDIBLACION M.
NORIA REGISTRO DE MACHALA

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 0702768599

Nombres: EDWAR MAURICIO APOLO SUAREZ

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: MARZO

Estado: ACTIVO

Última Matrícula: 18-06-2019

Fecha Vigencia Matrícula: 16-06-2024

Última Revisión: 02-03-2020

Lugar de Última Revisión: GAD MUISNE - ESMERALDAS

Último Año Autorizado: 2019

Fecha de Registro: 18-06-2019

SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO

Emissor SOAT: NO REGISTRADO

SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

.:Historia de Dominio:.

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
28-AGO-2007	07-SEP-2018	CED - 1000337822	TROYA CAZAR JUSTINO BEETHOVEN	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
07-SEP-2018	07-SEP-2018	CED - 0702243106	APOLO SUAREZ TITO JONHSON	MCH-GAD MACHALA - EL ORO
18-JUN-2019	NO REGISTRADO	CED - 0702768599	APOLO SUAREZ EDWAR MAURICIO	HUA-GAD HUAQUILLAS

.:Historia de Cambios:.

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
02-MAR-2020	DUPLICADO DE MATRICULA	Realizado por :OPERDOMO REGISTRADO DESDE EL TRAMITE DE DUPLICACION DE LICENCIA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
02-MAR-2020	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :OPERDOMO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
02-MAR-2020	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :OPERDOMO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

05 de Junio de 2020 14:25

Lugar / Canal Emisión:

Agencia Nacional De Tránsito, Quito

Comprobante de Pago:

6713068

Valor del Servicio:

\$ 7,50

Solicitud:

40819489



FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
02-MAR-2020	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :OPERDOMO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
06-ABR-2018	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
28-FEB-2017	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
28-FEB-2017	REVISION ANUAL	ACTUALIZACION MANUAL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
17-MAR-2014	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
15-MAR-2011	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
28-AGO-2007	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.



Vigencia:

Hasta que la información sea Modificada

Fecha de Emisión:

05 de Junio de 2020 14:25

Lugar / Canal Emisión:

Agencia Nacional De Transito,
Quito

Comprobante de Pago:

6713068

Valor del Servicio:

\$ 7,50

Solicitud:

40819489



La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válido e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legalidad favor al ingresar al portal Web, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.



Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijo los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 077-DIR-2017-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2018; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,50.

IMPORTANTE!

En cumplimiento con la Resolución No. ANT-NACDSGRDI18-0000047 del 21 de junio de 2018 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional del Tránsito:

- * Registro Nacional de Vehículos.
- * Registro Nacional de Conductores.
- * Registro Nacional de Infracciones.

* **Certificado Único Vehicular (CUV):** Que contendrá los datos del Vehículo, datos del propietario actual del vehículo, datos de matriculación del vehículo, información de gravámenes, información de bloqueos, historial de revisión técnica vehicular, historial de dominio del vehículo, historial de cambios del vehículo e infracciones y partes pendientes de pago.

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado. Para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán verificar su autenticidad y legalidad al ingresar a la página web de la ANT, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de estos.



Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

05 de Junio de 2020 14:25

Lugar / Canal Emisión:

Agencia Nacional De Tránsito, Quito

Comprobante de Pago:

6713068

Valor del Servicio:

\$ 7,50

Solicitud:

40819489



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

38329

No. de RUC de la Compañía:

1791431448001

Nombre de la Compañía:

CENTRO DE IMAGEN Y DIAGNOSTICO CEIDAG S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0702768599	APOLO SUAREZ EDUAR MAURICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 650 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0703362244	CAMPOVERDE OTAVALO SONIA KARINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100 ⁰⁰⁰⁰	N
3	1000540375	SUAREZ ROMERO DORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

AL ATENCIÓN: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 19/06/2020 10:51:18

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0003593609



C E R T I F I C A C I O N

BANECUADOR B.P. Oficina MACHALA certifica que de acuerdo a revisión de registros operativos y contables:

(La) Sr. (a) "APOLO SUAREZ EDWAR MAURICIO" con RUC, cédula o pasaporte No.- 0702768599 tiene aperturada en nuestra institución una CUENTA CORRIENTE No.- 3-00123570-1 y al 20 de Junio de(1) 2020 tiene un saldo de 1,677.72 dólares americanos.

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

MACHALA, Junio 20 de 2020

Firma Autorizada BANECUADOR B.P.
CARRION OREJUNA VERONICA ALEXANDRA
DELEGADO DE SERVICIOS Y CANALES

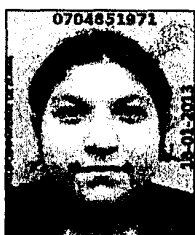


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: APOLO CAMPOVERDE LIZ ELIANA

NUI/Pasaporte: 0704851971 **Sexo:** MUJER



Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de registro de nacimiento: 2001

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 8 / 115 / 2893

Datos del padre: APOLO SUAREZ EDWAR MAURICIO

NUI/Pasaporte: 0702768599 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: CAMPOVERDE OTAVALO SONIA KARINA

NUI/Pasaporte: 0703362244 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2020

Emisor: CHICAIZA CORRAL ANGELA MARIA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 209-315-60754



209-315-60754

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: APOLO CAMPOVERDE JEY PAULETTE

NUI/Pasaporte: 0705799120 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 2006

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de registro de nacimiento: 2006

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 10 / 233 / 3707

Datos del padre: APOLO SUAREZ EDWAR MAURICIO

NUI/Pasaporte: 0702768599 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: CAMPOVERDE OTAVALO SONIA KARINA

NUI/Pasaporte: 0703362244 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2020

Emisor: CHICAIZA CORRAL ANGELA MARIA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 202-315-60700



202-315-60700

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: APOLO CAMPOVERDE ELA ALAIA

NUI/Pasaporte: 0751231424 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 2015

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de registro de nacimiento: 07/07/2015 9:08:48

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 257 / 33 / 33

Datos del padre: APOLO SUAREZ EDWAR MAURICIO

NUI/Pasaporte: 0702768599 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: CAMPOVERDE OTAVALO SONIA KARINA

NUI/Pasaporte: 0703362244 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2020

Emisor: CHICAIZA CORRAL ANGELA MARIA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 202-315-60639



202-315-60639

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0703362244

Nombres del ciudadano: CAMPOVERDE OTAVALO SONIA KARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: APOLO SUAREZ EDWAR MAURICIO

Nombres del padre: CAMPOVERDE CAMPOVERDE FLORENTINO
GEOVAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OTAVALO PESANTES GLADYS YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2020

Emisor: DORIS AMELIA ÁLVAREZ SOLIS - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA



[Firma manuscrita]

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

N° de certificado: 204-320-01363



204-320-01363

[Firma manuscrita]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0704851971

Nombres del ciudadano: APOLO CAMPOVERDE LIZ ELIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: APOLO SUAREZ EDWAR MAURICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAMPOVERDE OTAVALO SONIA KARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2020

Emisor: DORIS AMELIA ÁLVAREZ SOLIS - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA



AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

Apolo



N° de certificado: 203-320-01373



203-320-01373

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILLACIÓN

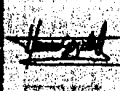
N. 070336224-4

CIUDADANA
CAMPOVERDE OTAVALO
SOLTERA
EL DÑO
MACHALA
MACHALA
1979-03-02
NACIONAL ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: VIUDO
EDUARDO SUAREZ
AROLD SUAREZ

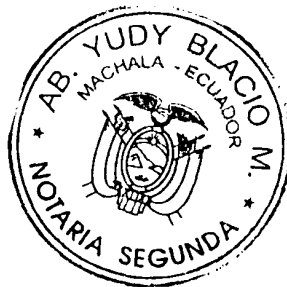



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / EDUCACIÓN: COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CAMPOVERDE CAMPOVERDE FLORESTINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: OTAVALO PESANTES GLADYS YOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO: MACHALA
FECHA DE EMISIÓN: 2020-05-03
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-05-03

ESTADO CIVIL: 222




AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s).....xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a) las original(es)

MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0020 F
0020 - 180
0703362244

CAMPOVERDE OTAVALO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: ORO
CANTON: MACHALA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: JAMBELI
ZONA: 1



RECIBIDO
2019

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

070485197-1

CIUDADANÍA
APOLLO SUAREZ EDUAR MALESCIO
APOLLO CAMPOVERDE

LIZ ELIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA

PROPIEDAD 2001-08-15
NACIONAL ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
APOLLO SUAREZ EDUAR MALESCIO

APellidos y Nombres de la Madre
CAMPOVERDE OTAVALO ROSA

Lugar y Fecha de Nacimiento
MACHALA
2020-05-03
2020-06-03

2020-05-03
2020-06-03

Liz Apolo

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 del la Ley Notarial Que la(s) presente(s) xerocopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es)

MACHALA 25 JUN 2020

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0011 F
CARTA NO

0011 - 205
CANTON

0704851971
CÓDIGO

APOLLO CAMPOVERDE LIZ ELIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: EL ORO

CANTON: MACHALA

CIRCONSCRIPCION: 1

PARROQUIA: JAMBELI

ZONA: 1

2019

Eduardo...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
APOLO CAMPOVERDE
DE LA PAULETTE
LUGAR DE NACIMIENTO
EL CRO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 2008-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

N. 070579912-0



INSTRUCCIÓN
EJECUTIVA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

ESD4574244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APOLO SUAREZ EDUAR MAURICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMPOVERDE OTAVALO SONIA KARRIA

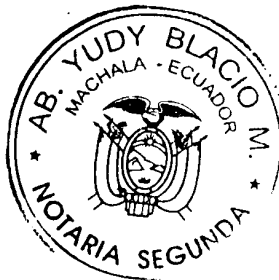
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2013-01-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-11

00000719

LEY APOLO

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone
el numeral 5 del Art 18 del la Ley Notarial
Que la(s) presente(s).....xeroxscopia(s) es
(son) igual(es) al (a las) original(es)
MACHALA.....2011/11/2020
AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN



No. 075123142-4

CEDULA
CIUDAD DE MACHALA
APELLIDOS Y NOMBRES
APOLDO SUAREZ EDUARDO MAURICIO
SEXO
MACHALA
LUGAR DE NACIMIENTO
MACHALA
FECHA DE EMISIÓN 2015-06-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

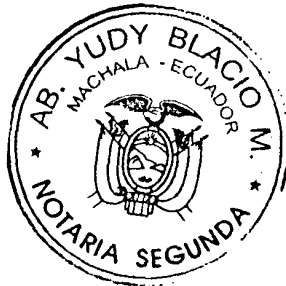
EX04391234

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APOLDO SUAREZ EDUARDO MAURICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMPOVERDE OTAYALO ROMANA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2015-07-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-18


NO FIRMA

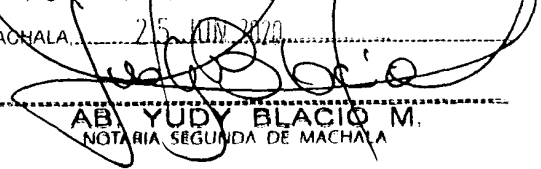
AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA





CERTIFICO Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s).....xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es)

MACHALA, 25 JUN 2020


AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

1 Protocolo correspondiente de ésta Notaría, a efecto
2 de lo cual suscribe y firma el presente la peticionaria,
3 conjuntamente conmigo, la Notaria, en el mismo
4 lugar y fecha arriba indicados, de todo cuanto. **DOY FE.-**

5 
6
7



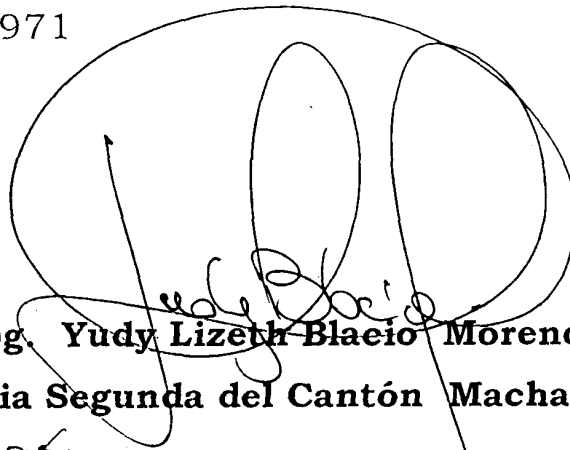
8 Sonia Karina Campoverde Otavalo
9 REPRESENTANTE DE SUS HIJAS MENORES
10 DE EDAD JEY PAULETTE APOLO CAMPOVERDE
Y ELA ALAIA APOLO CAMPOVERDE
C.C.Nro.0703362244

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MACHALA

11 Lit Apolo
12
13



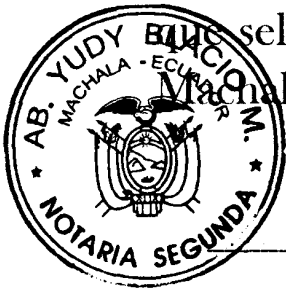
14 Liz Eliana Apolo Campoverde
15 C.C.Nro. 0704851971
16
17

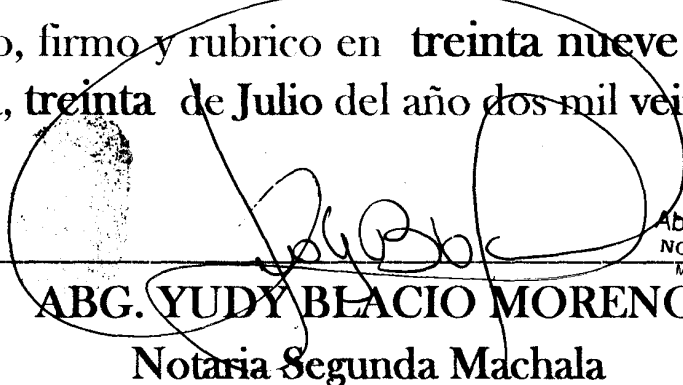
18 
19
20
21
22
23

Abg. Yudy Lizeth Blacio Moreno
Notaria Segunda del Cantón Machala

24 Machala 25-06-2020 di la 12:20 pm
25 certificada,
26
27

...COPIA DE SU ORIGINAL, en fe de ello confiero
este CUARTO TESTIMONIO CERTIFICADO,
que sello, firmo y rubrico en treinta nueve Fojas útil.
Machala, treinta de Julio del año dos mil veinte.



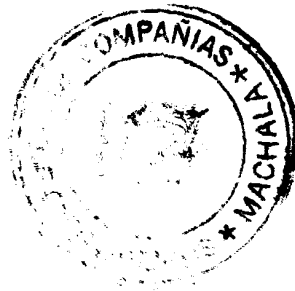

ABG. YUDY BLACIO MORENO
Notaria Segunda Machala





CEIDAG S.A.

CENTRO DE IMAGEN Y DIAGNÓSTICO



No hay SIT.
31 JUL 2020 Machala, 30 de julio de 2020

N: 48
Julio

52523 0041-22

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES SEGUROS Y DE MACHALA
Presente.-

RIGOBERTO PINEDA CARRION, portador de la cédula de ciudadanía No. 0701632655, en mi calidad de representante legal del CENTRO DE IMAGEN Y DIAGNOSTICO CEIDAG S.A., con RUC No. 1791431448001, ante Usted, en debida forma comparezco y expongo:

Que con fecha 28 de julio, fue puesto en mi conocimiento que mediante Escritura Pública otorgada el 25 de junio de 2020 ante la Ab. Yudy Blacio Moreno, Notaria Segunda del cantón Machala, se concede la Posesión Efectiva Pro-Indiviso de los bienes dejados por el señor Edwar Mauricio Apolo Suárez, entre las que constan acciones en la compañía que represento, a favor de la señora Sonia Karina Campoverde Otavalo, como cónyuge sobreviviente, y a favor de sus hijas, JEY PAULETTE, ELA ALAIA y LIZ ELIANA APOLO CAMPOVERDE, como únicas herederas del cesante, accionista del CENTRO DE IMAGEN Y DIAGNOSTICO CEIDAG S.A.

Por lo expuesto, cumplo con poner en su conocimiento este particular para que se sirva ordenar que se registre en el Sistema de la Superintendencia de Compañías, toda vez que ya ha sido asentada esta información en el Libro de Acciones del CENTRO DE IMAGEN Y DIAGNOSTICO CEIDAG S.A.

Atentamente,

RIGOBERTO PINEDA CARRION
Representante Legal de CENTRO DE IMAGEN Y DIAGNOSTICO CEIDAG S.A.
C.c. 0701632655

