



**AUDITGROUP**

*Auditores y Consultores*

**Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.  
ESTADOS FINANCIEROS  
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**





**AUDITGROUP**

*Audítores y Consultores*

**Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.**

## **Estados Financieros**

**Años Terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007**

### **Contenido**

Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales	3
Estados de Resultados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8





**AUDITGROUP**  
Audítores y Consultores

9 de Octubre # 100 y Malecón  
Edif. La Previsora, Piso 25, Of. # 2502  
Teléfono: (593-4) 2309024  
Telefax.: (593-4) 2309022 ext. 102

Casilla: 09-01-11752  
E-mail: jlamota@audit-group.com  
www.icg-business.com  
Guayaquil - Ecuador

## **Informe de los Auditores Externos Independientes**

A los Accionistas de

**Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A. al 31 de Diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2007 fueron auditados por otros auditores quienes en su informe de auditoría de fecha el 26 de Mayo del 2008, expresaron una opinión sin salvedad sobre los referidos estados financieros.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A. al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



**INTERNACIONAL CONSULTING GROUP**  
© Internacional Consulting Group Inc.





**AUDITGROUP**

*Audítores y Consultores*

4. Como se describe en la (Nota 16) a los estados financieros, al 31 de Diciembre del 2008 la Compañía tiene un déficit acumulado que es superior al total de reservas más el 50% del capital, lo que de acuerdo a la Ley de Compañías del Ecuador, coloca a la Compañía en un estado de disolución. Esta situación de disolución no opera en forma inmediata. Esta causal puede ser superada si los accionistas toman la decisión de aumentar el capital o absorber el déficit.

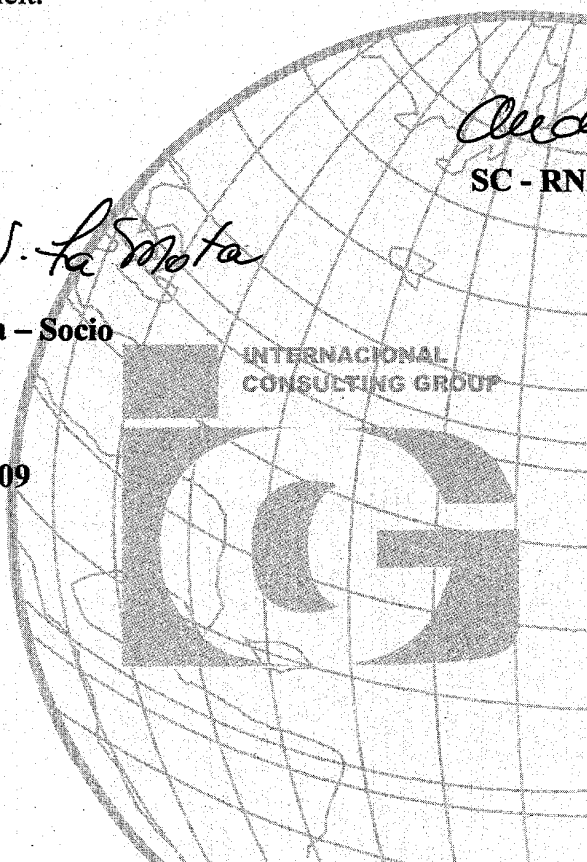
*Javier V. La Mota*

**Javier V. La Mota – Socio**  
**RNC No. 33967**

**24 de Abril del 2009**

*Audit Group*

**SC - RNAE No. 2-640**



Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2008	2007
	(US Dólares)	
<b>Activos</b>		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	517,418	71,598
Cuentas por cobrar (Nota 3)	21,169,127	18,095,439
Inventario (Nota 4)	789,828	1,437,146
Total activos corrientes	22,476,373	19,604,183
Propiedades y equipos (Nota 5):		
Terrenos	11,471	16,708
Edificios	75,585	75,585
Instalaciones	7,765	7,765
Maquinarias y equipos	57,035	57,035
Muebles y equipos de oficina	11,810	10,466
Equipos de comunicación	19,866	18,866
Vehículos	127,233	152,994
Equipos de computación	59,351	56,420
Construcciones en proceso	90,562	90,562
Total al costo	460,678	486,401
Depreciación acumulada	(173,570)	(162,197)
Total al costo, neto	287,108	324,204
Cargos diferidos y otros activos (Nota 6)	894,715	1,097,343
Total activos	23,658,196	21,025,730

	31 de Diciembre	
	2008	2007
	(US Dólares)	
<b>Pasivos y patrimonio de accionistas</b>		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros	3,095,114	2,804,041
Documentos por pagar (Nota 7)	1,298,804	6,162,055
Cuentas por pagar (Nota 8)	7,596,360	4,530,206
Gastos acumulados (Nota 9)	106,417	117,006
Porción corriente de obligaciones a largo plazo (Nota 10)	4,635,195	156,250
Total pasivos corrientes	16,731,890	13,769,558
Obligaciones a largo plazo (Nota 10)	662,210	188,167
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado (Nota 11)	816,000	816,000
Aportes para futuro aumento de capital	6,201,868	6,201,868
Reserva de capital	37	37
Reserva legal	60,216	52,959
Déficit acumulado	(814,025)	(2,859)
Total patrimonio de accionistas	6,264,096	7,068,005
Total pasivos y patrimonio de accionistas	23,658,196	21,025,730

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas	66,758,986	61,639,291
Comisiones (Nota 12)	775,248	390,000
Costo de venta (Nota 12)	(65,447,998)	(56,840,340)
Utilidad bruta	2,086,236	5,188,951
Gastos de operación:		
Ventas (Nota 14)	(2,827,426)	(4,074,719)
Administrativos (Nota 15)	(1,219,392)	(1,009,160)
	(4,046,818)	(5,083,879)
Utilidad (pérdida) de operaciones	(1,960,582)	105,072
Otros ingresos (gastos) neto:		
Financieros	(896,220)	(1,039,783)
Siniestro	26,100	-
Otros, neto	2,025,634	1,054,409
	1,155,514	14,626
Utilidad (pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	(805,068)	119,698
Participación trabajadores	-	(19,501)
Impuesto a la renta (Nota 2 y 13)	-	(27,627)
Utilidad (pérdida) neta	(805,068)	72,570

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva de Capital	Reserva Legal	Utilidad (Déficit) Acumulado	Total
	(US Dólares)					
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	816,000	-	37	52,959	(75,429)	793,567
Aportes para futuro aumento de capital	-	6,201,868	-	-	-	6,201,868
Utilidad neta, 2007	-	-	-	-	72,570	72,570
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	816,000	6,201,868	37	52,959	(2,859)	7,068,005
Apropiación reserva legal	-	-	-	7,257	(7,257)	-
Otros	-	-	-	-	1,159	1,159
Pérdida neta	-	-	-	-	(805,068)	(805,068)
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	816,000	6,201,868	37	60,216	(814,025)	6,264,096



# Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

## Estados de Flujos de Efectivo

	<b>Años Terminados el</b>	
	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Efectivo neto usado por actividades de operación:</b>		
Recibido de clientes	64,460,546	57,007,279
Pagado a proveedores y empleados	(65,726,014)	(67,764,681)
Impuesto a la renta	(27,627)	-
Intereses pagados	(896,220)	(1,039,783)
Seguros	26,100	-
Otros, neto	2,025,634	1,054,408
Efectivo neto usado por de actividades de operación	(137,581)	(10,742,777)
<b>Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de inversión:</b>		
Compra de propiedades y equipos	(5,274)	(174,371)
Venta de propiedades y equipos	5,237	-
(Aumento) disminución en otros activos	202,628	(390,463)
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de inversión	202,591	(564,834)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento:</b>		
Sobregiros bancario	291,073	2,350,901
Aportes para futuro aumento de capital	-	6,201,868
Aumento (disminución) en obligaciones a corto plazo	(4,863,251)	2,835,629
Aumento (disminución) en obligaciones a largo plazo	4,952,988	(139,158)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	380,810	11,249,240
Aumento (disminución) neto en caja y bancos y equivalente de efectivo	445,820	(58,371)
Caja y bancos al principio del año y equivalente de efectivo	71,598	129,969
Caja y bancos al final del año y equivalente de efectivo	517,418	71,598
<b>Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo usado por actividades de operación:</b>		
Utilidad (pérdida) neta	(805,068)	72,570
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	37,133	31,190
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Aumento en cuentas por cobrar	(3,073,688)	(5,022,012)
(Aumento) disminución en inventario	647,318	(881,463)
Disminución en gastos anticipados	-	314
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	3,067,313	(4,928,230)
Disminución en gastos acumulados	(10,589)	(15,146)
Efectivo neto usado por actividades de operación	(137,581)	(10,742,777)

# Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2008 y 2007

### 1. Actividad

La Compañía fue constituida en Noviembre de 1998 en Ecuador. Su actividad principal es la comercialización y exportación de banano y otras frutas tropicales destinadas principalmente a la zona de Europa del Este.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

#### 31 de Diciembre:

#### Índice de Inflación Anual

2008	8.8%
2007	3.3%
2006	2.9%

### 2. Políticas Contables Significativas

#### Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 06.Q.ICL.004 de la Superintendencia de Compañías de fecha Septiembre 4 del 2006, se adoptarán en Ecuador las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de Enero del 2009.

## Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

- A partir del 1 de Enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la ley de mercados de valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
- A partir del 1 de Enero del 2011, las compañías que tengan activos totales de cuatro millones de dólares al 31 de Diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, las sucursales de compañías extranjeras, u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
- A partir del 1 de Enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### Valuación de Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición en base al método promedio. El costo no excede al valor de mercado.

#### Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e instalaciones	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de comunicación	20%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

## Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

##### **Propiedades y Equipos**

Los costos de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

##### **Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 25% del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada en la *Nota 13*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

##### **Ingresos y Gastos**

Los ingresos son registrados cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador.

Los gastos son registrados sobre la base del devengado.

##### **Estado de Flujos de Efectivo**

Hasta el 2007, la Compañía usó el método indirecto para la preparación del estado de flujos de efectivo. A partir del 2008, la Compañía usa el método directo en la preparación de este estado, con el propósito de mejorar la calidad de la información financiera.

##### **Equivalentes de Efectivo**

La compañía consideró todas las inversiones de alta liquidez con vencimiento menores a 90 días desde la fecha de compra, como equivalentes de efectivo.

## Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	<b>2,278,237</b>	2,004,469
Accionistas	<b>153,906</b>	633,589
Compañías relacionadas	<b>11,469,700</b>	11,175,115
Parte relacionada	<b>547,865</b>	1,089,907
Anticipos a proveedores	<b>113,445</b>	99,256
Productores	<b>2,595,884</b>	994,368
Empleados	<b>69,669</b>	73,883
Retenciones en la fuente	<b>92,312</b>	82,932
Impuesto al valor agregado	<b>1,335,365</b>	1,160,464
Otros	<b>2,626,055</b>	894,767
	<b>21,282,438</b>	18,208,750
Provisión para cuentas dudosas	<b>(113,311)</b>	(113,311)
	<b>21,169,127</b>	18,095,439

Las cuentas por cobrar clientes representan ventas de banano con plazo de hasta 120 días y no genera interés.

Accionistas, compañías relacionadas y partes relacionadas, representan principalmente pagos efectuados por la Compañía Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A. por cuenta de las compañías relacionadas no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan interés.

Retenciones en la fuente representan principalmente pagos en exceso no compensados del año 2008 y de años anteriores.

Impuestos al valor agregado representa crédito tributario por el IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios del año 2008 y de años anteriores.

La provisión para cuentas dudosas fue constituida en años anteriores.

# Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 4. Inventarios

Al 31 de Diciembre los inventarios consisten de lo siguiente:

	2008	2007
	(US Dólares)	
Cartones	262,907	577,068
Material de empaque	221,587	160,878
Banano	158,681	334,980
En consignación	146,653	364,220
	<b>789,828</b>	<b>1,437,146</b>

### 5. Propiedades y Equipos

Los movimientos de propiedades y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007 son como sigue:

	Saldo al 31 de Diciembre del 2006	Adiciones	Saldo al 31 de Diciembre del 2007	Adiciones	Venta	Bajas	Saldo al 31 de Diciembre del 2008
	(US Dólares)						
Terrenos	16,708	-	16,708	-	(5,237)	-	11,471
Edificios	-	75,585	75,585	-	-	-	75,585
Instalaciones	7,765	-	7,765	-	-	-	7,765
Maquinarias y equipos	51,674	5,361	57,035	-	-	-	57,035
Muebles y equipos de oficina	10,466	-	10,466	1,344	-	-	11,810
Equipos de comunicación	16,706	2,160	18,866	1,000	-	-	19,866
Vehículos	68,449	84,545	152,994	-	-	(25,760)	127,234
Equipos de computación	49,700	6,720	56,420	2,930	-	-	59,350
Construcciones en proceso	90,562	-	90,562	-	-	-	90,562
	312,030	174,371	486,401	5,274	(5,237)	(25,760)	460,678
Depreciación acumulada	(131,007)	(31,190)	(162,197)	(37,133)	-	25,760	(173,570)
	<b>181,023</b>	<b>143,181</b>	<b>324,204</b>	<b>(31,859)</b>	<b>(5,237)</b>	<b>-</b>	<b>287,108</b>

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**6.Cargos Diferidos y Otros Activos**

Al 31 de Diciembre los cargos diferidos y otros activos consisten de lo siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Cargos diferidos:		
Investigación y desarrollo	<b>3,500</b>	3,500
Otros activos:		
Depósito en garantía	<b>90</b>	90
CORPEI	<b>303,482</b>	205,113
Parte relacionada	<b>587,643</b>	888,640
	<b>894,715</b>	1,097,343

**7.Documentos por Pagar**

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, representan documentos por pagar a bancos locales por préstamos sobre firma, con vencimientos hasta Marzo del 2009 e interés de 10% (11,60% hasta el 13,49% en el 2007).

**8.Cuentas por Pagar**

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	<b>1,101,239</b>	1,333,585
Partes relacionadas	<b>3,357,365</b>	438,866
Productores	<b>1,963,979</b>	1,389,567
Anticipo de clientes	<b>435,000</b>	806,017
Impuestos	<b>177,905</b>	130,416
Otros	<b>560,872</b>	431,755
	<b>7,596,360</b>	4,530,206

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compra de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 90 días y no devengan interés.

## Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 8. Cuentas por Pagar (continuación)

Partes relacionadas representan principalmente facturas por compra de cartones, plásticos y fundas, y pagos efectuados por las compañías relacionadas por cuenta de Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A., las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan interés.

#### 9. Gastos Acumulados

Los movimientos de gastos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007 fueron como sigue:

	<b>Beneficios Sociales</b>	<b>Intereses Acumulados</b>	<b>Participación Trabajadores</b>	<b>Impuesto a la Renta</b>	<b>Saldo Final</b>
	<i>(US Dólares)</i>				
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	55,437	76,715	-	-	132,152
Provisiones	96,085	383,624	19,501	27,627	526,837
Pagos	(94,949)	(447,034)	-	-	(541,983)
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	56,573	13,305	19,501	27,627	117,006
Provisiones	135,751	477,634	-	-	613,385
Pagos	(114,596)	(462,250)	(19,501)	(27,627)	(623,974)
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	77,728	28,689	-	-	106,417

#### 10. Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:



Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10.Obligaciones a Largo Plazo (continuación)

	2008	2007
	(US Dólares)	
Banco del Pacífico S. A.- Préstamos sobre firmas con vencimientos mensuales hasta Diciembre del 2009 e interés del 9.75 y 8.65%	493,167	344,417
Banco del Pichincha S. A.- Préstamo sobre firma, con vencimientos mensuales hasta Agosto del 2009 e interés del 8%	300,000	-
Banco de Machala.- Préstamo sobre firma, con vencimientos mensuales hasta Mayo del 2009 e interés del 8.95%	2,445,786	-
Banco del Austro.- Préstamo sobre firma, con vencimientos mensuales hasta Julio del 2010 e interés del 12.36%	93,452	-
Corporación Financiera Nacional.- Préstamo hipotecario para capital de trabajo, con vencimientos mensuales hasta Agosto del 2010 e interés del 8.64%	1,965,000	-
	5,297,405	344,417
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	(4,635,195)	(156,250)
	662,210	188,167

Los préstamos otorgados por la Corporación Financiera Nacional están respaldados con contrato de hipoteca abierta sobre bienes de la Compañía, compañías relacionadas y accionistas.

Los vencimientos anuales de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

	2008	2007
	(US Dólares)	
2009	-	188,167
2010	662,210	-
Total	662,210	188,167

## Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 11. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, el capital pagado consiste de 816.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario US\$ 1.00.

#### 12. Transacciones con Compañías Relacionadas

Las principales transacciones celebradas con compañías relacionadas por el año terminado el 31 de Diciembre fue como sigue:

	<u>2008</u> (US Dólares)
Ingreso por comisiones	868,397
Costo de venta	(13,351,109)

Las transacciones fueron efectuadas exclusivamente con compañías relacionadas, por lo que no hay base para comparar si los términos y condiciones de estas transacciones son equiparables a las efectuadas a terceros.

#### 13. Impuesto a la Renta

La determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad (pérdida) antes de provisión para impuesto a la renta	(805,068)	100,197
<b>Más (menos) partidas conciliatorias:</b>		
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(2,961)	-
Gastos no deducibles	65,961	10,311
Utilidad (pérdida) gravable	(742,068)	110,508
Tasa de impuesto	-	25%
Provisión para impuesto a la renta	-	27,627

## Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 13. Impuesto a la Renta (continuación)

Al 31 de Diciembre, la determinación del saldo de impuesto a la renta por pagar es como sigue:

	2008	2007
	(US Dólares)	
Provisión para impuesto a la renta	-	27,627
<b>Menos:</b>		
Retenciones en la fuente	-	(29,614)
Saldo a favor del contribuyente	-	(1,987)

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

#### 14. Gastos de Ventas

Los gastos de ventas consisten de lo siguiente:

	2008	2007
	(US Dólares)	
Servicios prestados	1,662,554	1,422,209
Transporte	217,444	505,116
Alquiler	40,488	638,246
Material e insumos	31,289	963,246
Sueldos y beneficios	292	1,355
Otros	875,359	544,547
	2,827,426	4,074,719

## Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 15. Gastos Administrativos

Los gastos administrativos consisten de lo siguiente:

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos y beneficios	569,548	402,298
Servicios prestados	103,611	184,876
Depreciación	37,133	31,190
Mantenimiento y reparaciones	30,285	15,851
Promoción y publicidad	14,696	46,657
Otros	464,119	328,288
	<u>1,219,392</u>	<u>1,009,160</u>

#### 16. Negocio en Marcha

Al 31 de Diciembre del 2008, la Compañía tiene un déficit acumulado de US\$ 814,025 equivalente al 174% del 50% del capital más reservas. De acuerdo con la Ley de Compañías, cuando las pérdidas alcancen el 50% del capital y el total de las reservas, la Compañía se pondrá necesariamente en liquidación, a menos que los accionistas tomen decisiones para recuperar dicha situación, tales como aumentar el capital o absorber el déficit, siempre que éste baste para conseguir el objetivo de la Compañía.

#### 17. Hechos Posteriores

Al 31 de Diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.