

CORPORACION INTERNACIONAL PALACIOS CIPAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CONTENIDO:

	Páginas
Dictamen de los auditores independientes	1 - 3
Estados Financieros	
Estado de situación financiera	4 - 5
Estado de resultado integral	6
Estado de cambios en el patrimonio de los socios	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9 - 22

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 22 de agosto del 2014

A los Señores Accionistas de:

CORPORACION INTERNACIONAL PALACIOS CIPAL S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CORPORACION INTERNACIONAL PALACIOS CIPAL S.A.** (una sociedad anónima ecuatoriana) que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros.

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos pertinentes y relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de manifestaciones erróneas de importancia relativa, como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables necesarias que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de los riesgos, el

auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios y normas de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Salvedades

Al 31 de diciembre del 2012, como se expresa en la Nota 7, la compañía mantiene como otros activos- Créditos Tributarios por IVA de Bienes y Servicios el valor de US\$ 1,203,442, que provienen de años anteriores no reclamados, ni compensados. La Gerencia General tiene planificado que Corporación Internacional Palacios Cipal S.A. se fusione, esto es se aplique una combinación de negocios, donde la adquirente sería Agro Comercio Palacios Márquez Palmar C. Ltda. , quien tiene como actividad el alquiler de maquinarias y en el futuro de alquiler de propiedades, pudiendo compensar los Créditos Tributarios de IVA de Bienes y Servicios en el futuro. Por lo que la compensación de Crédito Tributario del IVA está sujeta a que se proceda a legalizar la combinación de negocios y que la adquirente origine débitos en IVA.

Opinión

5. En nuestra opinión, sujeto a que se proceda a la fusión y que se puedan compensar en el futuro los créditos tributarios que se mencionan en el párrafo anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CORPORACION INTERNACIONAL PALACIOS CIPAL S.A.** al 31 de diciembre del 2012, los resultados integrales de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

6. Párrafo de énfasis

- (a) Como se indica en la Nota 15, la compañía mantiene **CONTINGENCIA** con el Servicios de Rentas Internas por pagos de impuesto a la renta correspondiente a los ejercicios fiscales de los años 2005 , 2006 y 2007; con el Tribunal Distrital de lo Contencioso Tributario por pago de impuesto a la renta del ejercicio 2008, y

con la Corte Nacional de Justicia , Sala de lo Contenciosos Tributario por el ejercicio 2004 , que son por cuantías importantes para la compañía y que en opinión del Asesor legal no se tiene una idea de lo que pueden decidir en la respectivas instancias por los ejercicios 2004,2005 ,2006 y 2008 , y no en cuanto al ejercicio fiscal 2007 que el Asesor legal estima que la decisión podría ser adversa y cuya cuantía sería de \$ 349,970,69. La Gerencia de la compañía estima que en caso de ser adversa el año 2007, se cubrirían con los aportes para futura capitalización que se encuentran en el Patrimonio.

- (b) Referimos también a las Notas 5(a) y 12(a), que tienen relación con las cuentas por cobrar relacionadas por \$ 4,138,574 y cuentas por pagar relacionadas por \$ 653,621 las mismas que no tienen fecha de recuperación, ni fechas de cancelación respectivas, ni se estipulan cobros o pagos de intereses por los saldos. La Gerencia está planificando como cobrar o pagar estos saldos a partir del año 2015, pero consideran que no existen problemas de recuperación o de pagos de estos saldos por ser compañías que pertenecen al grupo y están constantemente teniendo transacciones comerciales.


Consultores y Asesores Financieros
Farfán-Mejía "Farmesil C. Ltda."
No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías
SC-RNAE 101

Refrendado por


ING. GALO FARFÁN P., MBA
Licencia profesional 7871
Guayaquil, Ecuador

CORPORACION INTERNACIONAL PALACIOS CIPAL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalente de efectivo	4	12.761 ✓
Suministros <i>Inventario</i>	6	1.295 ✓
Otros activos	7	52.235 ✓
Total activos corrientes		66.291
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades y equipos, neto	10	231.930 ✓
Cuentas por cobrar relacionadas	5	4.138.574 ✓
Otros activos	7	1.250.622 ✓
Impuestos retenidos en la fuente	8	132.041 ✓
Depósitos en garantía	9	60.410 ✓
Total activos no corrientes		5.813.577
TOTAL		5.879.868 ✓

Las notas que se acompañan de las paginas 9 a la 22 forman parte integral de los estados financieros.

CORPORACION INTERNACIONAL PALACIOS CIPAL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		Notas
PASIVOS CORRIENTES:		
Sobregiros bancarios		131
Obligaciones bancarias	11	4.025
Cuentas por pagar	12	86.798
Pasivos acumulados- provisiones	13	2.760
Impuestos por pagar	14	1.269
Total pasivos corrientes		94.983
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	11	14.669
Cuentas por pagar relacionadas	12	653.621
Accionistas	12	9.540
Total pasivos no corrientes		677.830
Total pasivos		772.813
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	16	816.000
Aportes para futura capitalización		4.078.615
Reserva Legal		212.403
Reserva de capital		37
Estado de Resultado Integral del año		-
Total patrimonio de los accionistas		5.107.055
TOTAL		5.879.868

Las notas que se acompañan de las paginas 9 a la 22 forman parte integral de los estados financieros.

CORPORACION INTERNACIONAL PALACIOS CIPAL S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas
Ingresos por alquiler de instalaciones	3.600 ✓
Costo	
Costo de operación	42 ✓
Utilidad bruta	3.558
GASTOS DE OPERACIÓN:	
Gastos de administración	59.544 ✓
Pérdida operativa	<u>(55.986)</u>
Otros egresos(ingresos)	
Gastos financieros	1.870 ✓
Otros (ingresos) egresos	(5.626) ✓
Total otros egresos(ingresos)	<u>(3.756)</u>
Pérdida del ejercicio	<u>(52.230)</u>
Abсорción de pérdidas	52.230
Estado de Resultado Integral del año	<u>-</u>

Las notas que se acompañan de las paginas 9 a la 22 forman parte integral de los estados financieros.

CORPORACION INTERNACIONAL PALACIOS CIPAL S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados	Estado de Resultado Integral del año - utilidad	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2011	816.000	5.346.212	212.403	37	(750.020)	(188.298)	5.436.334
Transacciones del año:							
Tranferencia de la pérdida 2011					(188.298)	188.298	-
Ajustes por corresponder a gastos de accionistas		(110.869)					(110.869)
Ajuste de inventario de cartones y material de empaque					(32.299)		(32.299)
Absorción de resultados acumulados		(970.617)			970.617		-
Absorción de anticipos de impuesto a la renta 2012 y 2011, no recuperables		(128.904)					(128.904)
Absorción de pérdida del año 2012		(52.230)					(52.230)
Ajuste de Iva de años anteriores		(4.977)					(4.977)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	816.000	4.078.615	212.403	37	-	-	5.107.055

Las notas que se acompañan de las paginas 9 a la 22 forman parte integral de los estados financieros.

CORPORACION INTERNACIONAL PALACIOS CIPAL S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Flujo de efectivo por las actividades de operación</u>	<u>2012</u>
Efectivo recibido de clientes	3.600
Efectivo pagado a empleados	(14.978)
Efectivo pagado por otros gastos	(218.763)
Efectivo pagado en impuestos indirectos	(56.355)
Gastos financieros	(1.858)
Cancelación de participación trabajadores año 2011	(264.971)
Efectivo neto de (utilizado) actividades de operación	<u>(547.699)</u>
 <u>Flujo de efectivo por las actividades de inversión</u>	
Pago por adquisición de propiedades y equipos	(29.615)
Efectivo neto de (utilizado) actividades de inversión	<u>(29.615)</u>
 <u>Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento</u>	
Obligaciones bancarias (pagos)	(317)
Obligaciones bancarias (Nuevos préstamos)	18.999
Préstamos a compañías relacionadas (Agro comercio Palmar)	272.800
Préstamos a compañías relacionadas (División Exportadora)	290.512
Efectivo neto de (utilizado) de actividades de financiamiento	<u>581.994</u>
 Incremento (disminución) neto del efectivo	4.680
 Más efectivo al inicio del período	8.081
 Efectivo al final del periodo	<u>12.761</u>

Las notas que acompañan de las paginas 9 a la 22 forman parte integral de los estados financieros.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo como se informa en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas expuestas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Caja general	3,699
Bancos (1)	9,062
Total	12,761

(1) Incluye US\$7,411 en el Banco de Machala, US\$ 407 en el Banco Pacífico, US\$ 528 en el Banco Bolivariano y US\$ 716 en el Banco Pichincha.

CUENTAS POR COBRAR.

Este rubro consistía en:

Largo plazo:

Relacionadas:

Agro Comercio Palacios Márquez Palmar C. Ltda.(a)	4,135,642
Agrícola Palacios Márquez Agripalma y Compañía (a)	2,932
Total relacionadas	4,138,574
Total cuentas por cobrar	4,138,574

(a) Las cuentas por cobrar a relacionadas por \$4,138,574 no tiene fecha de recuperación, ni se estipula cobro de intereses por los saldos. La Gerencia está planificando cobrar estos saldos a partir del año 2015, y considera que no existen problemas de recuperación o de pago por ser compañías que pertenecen al grupo y están constantemente teniendo transacciones comerciales.

SUMINISTROS

Este rubro consistía en:

Cartones(a)	1,295
Total	1,295

(a) La compañía vendió estos suministros en el año 2013.

7. OTROS ACTIVOS

Este rubro consistía en:

Corto plazo:

Certificados Corpei (a)	43,250
Gastos pagados por anticipados (b)	5,485
Cargo diferido (c)	3,500
Total corto plazo	52,235

Largo plazo:

Cuenta por cobrar al Ing. Duhamel Aguirre (d)	47,180
Crédito Tributario IVA - Bienes (e)	823,466
Crédito Tributario IVA - Servicios (e)	379,976
Total largo plazo	1,203,442
Total otros activos	1,250,622
	1,302,857

- (a) Certificados vendidos el 27 de mayo del 2013, al del 51,84%, originando una pérdida de \$21,634.57 contabilizada en el año 2013.
- (b) Pólizas de seguro de medicina prepago para los ejecutivos de la compañía y pólizas de seguros por responsabilidad civil.
- (c) Pago de programa de puerto, el mismo que es liquidado en el año 2013.
- (d) Juicio que ha sido favorable para la compañía, según sentencia en el Juicio No. 07112-2014-0217 del 13 de agosto del 2014.
- (e) Corresponde a créditos tributarios por IVA de Bienes y Servicios de años anteriores no reclamados, ni compensados. La Gerencia General tiene planificado que Corporación Internacional Palacios Cipal S.A. se fusione, esto es; se aplique una combinación de negocios, donde la adquirente sería Agro Comercio Palacios Márquez Palmar C. Ltda., quien tiene como actividad el alquiler de maquinarias y en el futuro de alquiler de propiedades, pudiendo compensar los Créditos Tributarios de IVA de Bienes y Servicios en el futuro. Por lo que la compensación de Crédito Tributario del IVA está sujeta a que se proceda a legalizar la combinación de negocios y que la adquirente origine débitos en IVA.

8. **IMPUESTOS POR COBRAR**

Este rubro consistía en:

Impuestos retenidos en la fuente (a)	132,041
Total	<u>132,041</u>

(a) Impuestos retenidos por los clientes, que pueden ser usados en las declaraciones del impuesto a la renta, y/o proceder con el reclamo administrativo ante el Servicio de Rentas Internas.

9. **DEPOSITOS EN GARANTIA**

Este rubro consistía en:

Caución Judicial año 2005(a)	37,410
Caución Judicial año 2006(a)	23,000
Total	<u>60,410</u>

(a) Valores entregados como garantía en los procesos judiciales de los años 2005 y 2006 por las actas de determinación de impuesto a la renta con el Servicio de Rentas Internas(ver Nota 15)

10. **PROPIEDADES Y EQUIPOS:**

Este rubro consistía en:

Costo o valuación	448,123
Menos: Depreciación acumulada	216,193
Neto:	<u>231,930</u>
Descripción Neta:	
Propiedades	
Terreno (a)	102,463
Oficina y galpón(b)	81,883
Vehículos(c)	29,125
Muebles y enseres	7,299
Equipos de telecomunicaciones y equipos	11,160
Totales	<u>231,930</u>

(a) Compra de un terreno de 2,500mts2 mediante escritura pública de compraventa celebrada el 30 de diciembre del 2009 con la compañía Inversiones Agrícolas Tares S.A., en la ciudad de Naranjal, ubicado en la

lotización Mi lote con los siguientes límites: Norte, Vía Guayas-El Oro con 33.50mts2, Sur, lotes números dos, tres y cuatro con 29,65mts2, Este, lotización Gonzalo Peñaranda con 50,20mts2 y Oeste, vía río Bucay con 79,50mts2; y con predio rústico, denominado El Recreo con una superficie de 79,97 hectáreas, por compra a los cónyuges Sr. Luis Macario Rivas y Sra. María Luzuriaga según consta en la escritura pública extendida ante el notario segundo del cantón Machala Dr. José Javier Cabrera Román el 19 de octubre de 1989 e inscrita el 12 de diciembre de 1989.

(b) Según escritura pública celebrada el 08 de febrero del 2010. Bloque de oficinas de una planta, esto es 5 oficinas con un área de 280mts2 construidos de hormigón armado; un galpón para bodega de cartón y varios de 28,60mts2 de ancho por 21,60mts2 de largo con un área de construcción de 617,76mts2, dando un área total de construcción de 897,76mts2, construido en el terreno adquirido a la compañía Tares S.A., por el valor total de \$90,562.42 menos la depreciación acumulada \$8.678,92, dando un valor neto de \$81.883,50.

(c) Incluye US\$ 29,125, neto, por la compra a la compañía Emaulme \$19,615 y Cyrille S.A. por \$10,000, de 2 vehículos marca Chevrolet Vitara y Gran Vitara 4X4 y 4X2 respectivamente.

11. OBLIGACIONES BANCARIAS

Corto plazo:

Banco de Machala S.A., tasa de interés nominal 11,23%, con vencimientos mensuales	4,013
--	-------

Intereses por pagar	12
---------------------	----

Total corto plazo	4,025
--------------------------	--------------

Largo plazo:

Banco de Machala S.A., tasa de interés nominal 11,23%, con vencimientos mensuales	14,669
--	--------

Total largo plazo	14,669
--------------------------	---------------

12. CUENTAS POR PAGAR

Este rubro consistía en:

Corto Plazo

Proveedores	14,032
-------------	--------

Otras cuentas por pagar	72,766
-------------------------	--------

Total corto plazo	86,798
--------------------------	---------------

Largo plazo**Compañías relacionadas**

Agrocose S.A. (a)	195,000	
Banjae S.A. (a)	10,000	
Fruinter S.A. (a)	20,000	
Comercializadora Internacional Bananza y Cía (a)	26,965	
Comercializadora de Banano del Sur Comersur C.Ltda. (a)	77,155	
Exportadora de Banano del Oro Exbaoro C.Ltda. (a)	36,200	
Exportadora del Litoral Exportlit C.Ltda. (a)	23,850	
In. Car. Palm. Industria Cartonera Palmar S.A. (a)	263,920	
Ind. de Plásticos Palacios Márquez Palmaplast C. Ltda. (a)	531	653,621
Total compañías relacionadas largo plazo		653,621
Accionistas		9,540
Total largo plazo		663,161
Total cuentas por pagar		749,959

(a) Las cuentas por pagar a relacionadas por \$ 653,621 no tienen fecha de pago, ni se estipulan pago de intereses por los saldos. La Administración está planificando pagar estos saldos a partir del año 2015, y considera que no existen problemas de pago por ser compañías que pertenecen al grupo y están constantemente teniendo transacciones comerciales.

(b) Estos valores fueron cancelados en el año 2013

13. PASIVOS ACUMULADOS - PROVISIONES

Beneficios sociales	1,543
Obligaciones con el I.E.S.S.	129
Otras	1,088
Total	2,760

14. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, el movimiento de los impuestos por pagares el siguiente:

Retenciones de Iva (1)	1,092
Retenciones en la fuente a proveedores (1)	177
Total de impuestos por pagar	1,269

- (1) El pago del Iva en venta y retenciones del Iva y Retenciones en la fuente a proveedores del año 2012 fue cancelado el 16 y 21 de enero del 2013.

15) CONTINGENCIA

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía mantiene las siguientes contingencias:

Año 2004. Recurso de Casación No. 73-2010, que en opinión del Asesor legal se encuentran en conocimiento de la Corte Nacional de Justicia, Sala de lo Contencioso Tributario, en el que se analiza el fallo dictado a favor de la empresa que dejó sin efecto esta Acta y considera que el fallo será favorable para la empresa toda vez que existen los argumentos suficientes, no solo por lo que Resolvió el Tribunal de instancia sino, porque la Corte Nacional en otro caso similar así se pronunció. La cuantía es de \$4,657,949,35.

Año 2005. La Administración Tributaria notificó el 12 de febrero de 2009, la Orden de Determinación No. 2009010007 por el ejercicio fiscal 2005. Según Acta de Determinación No. 01201000006, se procede a la entrega del Acta Borrador de Determinación.

Año 2006. La Administración Tributaria notificó el 11 de febrero de 2009, la Orden de Determinación No. 2009010044 por el ejercicio fiscal 2006. Según Acta de Determinación No. 0120100100094, se procede a la entrega del Acta Borrador de Determinación.

Estos juicios correspondientes a los ejercicios 2005 y 2006, según opinión del Asesor legal se encuentran con el No.0018-2010, ante el Tribunal Distrital de lo Contencioso Tributario en el que se han cumplido todas las etapas procesales, esperando únicamente la resolución de la Sala, y en su opinión que en función de las pruebas aportadas, existen varias glosas que podrían ser justificadas, pero aún no se puede precisar la cuantía. La cuantía por impuestos es de \$221,292,60 y \$188,886,56, total de capital \$410,179,26, más los interés acumulados a la fecha de \$238,741,60 y \$185,057,72 por los años 2005 y 2006 respectivamente.

Año 2007. La Administración Tributaria notificó el 18 de abril de 2011, la Orden de Determinación No. 2011010017 por el ejercicio fiscal 2007. Según Acta de Determinación No. 01201201000197, se procede a la entrega del Acta Borrador de Determinación.

Esta Acta de Determinación No.01201201000197 se encuentra en Recurso de Revisión insinuado ante el Servicio de Rentas Internas, y que emita la Resolución pertinente. En opinión del Asesor legal se estima que podría ser adversa y cuya cuantía sería de \$191,144,21 más intereses de \$ 158,826,48, dando un total de \$349,970,69, debido a que gran parte de la documentación solicitada no puede ser localizada.

Año 2008. La Administración Tributaria notifico el 04 de abril de 2012, la Orden de Determinación No. RAU-ASODETC12-00003 por el ejercicio fiscal 2008. Según Acta de Determinación No. 0120130100014, se procede a la entrega del Acta Borrador de Determinación.

Esta Acta de Determinación, juicio asignado con el No. 0141-2013, se encuentra en el Tribunal Distrital de lo Contencioso Tributario. En opinión del Asesor legal se espera que algunas glosas de carácter sobre todo jurídico puedan ser justificadas o declaradas sin lugar, sin embargo aún no existen antecedentes respecto de temas similares que permitan tener elementos de convicción dictados en fallos similares que permitan conocer como procederá a resolver el Tribunal, y cuya cuantía por impuestos sería de \$2,388,909,37 más los intereses acumulados a la fecha de \$322,314,40, dando un total de \$ 2,711,223,77.

16. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

816,000

<u>Socios</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>
Palacios Márquez Darwin Miguel	4.080.000	20
Palacios Márquez Franklin Danilo	4.080.000	20
Palacios Márquez Jenny Elizabeth	4.080.000	20
Palacios Márquez Jorge Edward	4.080.000	20
Palacios Márquez Xavier Euclides	4.080.000	20
Totales	20.400.000	100

El capital social según escritura pública del 06 de diciembre del 2006 alcanza la suma de \$816,000, dividido en 20.400.000 acciones de \$ 0,04 cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

RESERVA LEGAL:

De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reservará un 5 o 10 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de presentación del presente informe (22 de agosto del 2014), la compañía ha continuado con sus operaciones normales de alquiler y sus estados financieros posteriores se mantienen en los mismos niveles.

18. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General Ordinaria Universal de Socios del 22 de agosto del 2014.