

INTERNACIONAL
CONSULTING GROUP



AUDITGROUP

Audidores y Consultores

EXP.
38319

**CORPORACIÓN INTERNACIONAL PALACIOS
CIPAL S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales	3
Estados de Resultados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8



AUDITGROUP

Audidores y Consultores

9 de Octubre # 100 y Malecón
Edif. La Previsora, Piso 25, Of. # 2502
Teléfono: (593-4) 2309024
Telefax.: (593-4) 2309022 ext. 102

Casilla: 09-01-11752
E-mail: jlamota@audit-group.com
www.icg-business.com
Guayaquil - Ecuador

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A., que comprenden el balance general al 31 de Diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2008 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría y emitimos nuestro informe de fecha 24 de Abril del 2009, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con ~~normas internacionales de auditoría~~, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control

INTERNACIONAL CONSULTING GROUP
© Internacional Consulting Group Inc.

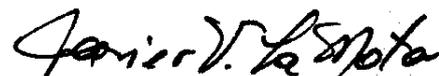




interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A., al 31 de Diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.


Javier V. La Mota - Socio
RNC No. 33967

30 de Abril del 2010


SC - RNAE No. 2-640



Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.
Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	12,408	517,418
Cuentas por cobrar <i>(Nota 3)</i>	16,032,056	21,245,807
Inventarios <i>(Nota 4)</i>	325,448	789,828
Total activos corrientes	<u>16,369,912</u>	<u>22,553,053</u>
Propiedades y equipos <i>(Nota 5)</i> :		
Terrenos	11,471	17,705
Edificios	75,585	95,860
Instalaciones	7,765	7,765
Maquinarias y equipos	58,866	57,035
Muebles y equipos de oficina	15,159	11,810
Equipos de comunicación	19,866	19,866
Vehículos	127,233	127,233
Equipos de computación	60,691	59,351
Construcciones en proceso	90,562	90,562
Total al costo	<u>467,198</u>	<u>487,187</u>
Depreciación acumulada	(208,389)	(174,583)
Total al costo, neto	<u>258,809</u>	<u>312,604</u>
Cargos diferidos y otros activos <i>(Nota 6)</i>	934,015	868,206
Total activos	<u>17,562,736</u>	<u>23,733,863</u>

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.
Estados de Resultados

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre	
	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas	46,549,339	66,758,986
Comisiones <i>(Nota 12)</i>	454,667	775,248
Costo de venta <i>(Nota 12)</i>	<u>(45,615,771)</u>	<u>(65,447,998)</u>
Utilidad bruta	1,388,235	2,086,236
Gastos de operación:		
Ventas <i>(Nota 14)</i>	(2,622,746)	(2,827,426)
Administrativos <i>(Nota 15)</i>	<u>(1,039,912)</u>	<u>(1,220,406)</u>
	(3,662,658)	(4,047,832)
Utilidad (pérdida) de operaciones	(2,274,423)	(1,961,596)
Otros ingresos (gastos) neto:		
Financieros	(612,848)	(896,221)
Utilidad en ventas de acciones	-	2,596,513
Utilidad en ventas de propiedades y equipos	453,368	-
Alquiler de instalaciones <i>(Nota 12)</i>	64,000	-
Siniestro	-	26,100
Otros, neto	<u>2,192,600</u>	<u>2,025,635</u>
	2,097,120	3,752,027
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(177,303)	1,790,431
Participación de trabajadores	-	(268,565)
Impuesto a la renta <i>(Notas 2 y 13)</i>	-	-
Pérdida neta	<u>(177,303)</u>	<u>1,521,866</u>



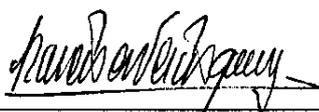
Ing. José Francisco Velásquez
Gerente General



Ing. Gastón Santos Mora
Contador General

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva de Capital	Reserva Legal	Utilidad (Déficit) Acumulado	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	816,000	6,201,868	37	52,959	(2,859)	7,068,005
Apropiación reserva legal	-	-	-	7,257	(7,257)	-
Otros	-	-	-	-	1,159	1,159
Pérdida neta	-	-	-	-	1,521,866	1,521,866
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	816,000	6,201,868	37	60,216	1,512,909	8,591,030
Apropiación reserva legal	-	-	-	152,187	(152,187)	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	(1,464,043)	(1,464,043)
Pérdida neta	-	-	-	-	(177,303)	(177,303)
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	816,000	6,201,868	37	212,403	(280,624)	6,949,684



Ing. José Francisco Velásquez
Gerente General

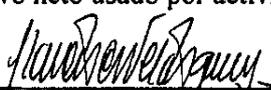


Ing. Gastón Santos Mora
Contador General

Ver notas adjuntas

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.
Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre	
	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación:		
Recibido de clientes	47,426,923	64,460,546
Pagado a proveedores y empleados	(42,578,790)	(65,726,014)
Impuesto a la renta	-	(27,627)
Intereses pagados	(612,848)	(896,220)
Alquiler de instalaciones	64,000	-
Seguros	-	26,100
Otros, neto	2,192,600	2,025,634
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación	6,491,885	(137,581)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión:		
Compra de propiedades y equipos	(6,520)	(5,274)
Venta de propiedades y equipos	478,610	5,237
(Aumento) disminución en otros activos	(65,809)	202,628
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	406,281	202,591
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de financiamiento:		
Sobregiros bancario	(1,998,131)	291,073
Aumento (disminución) en obligaciones a corto plazo	1,312,190	(4,863,251)
Aumento (disminución) en obligaciones a largo plazo	(5,253,192)	4,952,988
Dividendos pagados	(1,464,043)	-
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de financiamiento	(7,403,176)	380,810
Aumento (disminución) neta en caja y bancos	(505,010)	445,820
Caja y bancos al principio del año	517,418	71,598
Caja y bancos al final del año	12,408	517,418
Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo proveniente de actividades de operación:		
Utilidad (pérdida) neta	(177,303)	1,521,866
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	35,073	37,133
Utilidad en venta de propiedades y equipos	(453,368)	-
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	5,213,751	(5,669,187)
Disminución en inventario	464,380	647,318
Aumento en cuentas por pagar	1,509,829	3,067,313
Disminución en gastos acumulados	(100,477)	257,976
Efectivo neto usado por actividades de operación	6,491,885	(137,581)


Ing. José Francisco Velásquez
Gerente General


Ing. Gastón Santos Mora
Contador General

Ver notas adjuntas

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2009 y 2008

1. Actividad

La Compañía fue constituida en Noviembre de 1998 en Ecuador. Su actividad principal es la comercialización y exportación de banano y otras frutas tropicales destinadas principalmente a la zona de Europa del Este.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2009	4.3%
2008	8.8%
2007	3.3%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre del 2008, establece un cronograma para la adopción en Ecuador de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la base a este cronograma la Compañía deberá adoptar estas normas a partir del 1 de Enero del 2011 y cumplir con ciertos requerimientos de información sobre el proceso de implementación de las NIIF establecido por la Superintendencia de Compañías, como sigue:

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.
Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

Marzo, 2010:

- Plan de Implementación
- Plan de Capacitación
- Fecha de Diagnóstico de Principales Impactos

Septiembre, 2010:

- Conciliación del balance general y patrimonio reportado bajo NEC al reportado bajo NIIF.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Valuación de Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición en base al método promedio. El costo no excede al valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e instalaciones	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de comunicación	20%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.
Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedades y Equipos

Los costos de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no deberá distribirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, en maquinarias y equipos nuevos que se destinen para su actividad productiva, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el 25% del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada en la *Nota 13*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Ingresos y Gastos

Los ingresos son registrados cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador.

Los gastos son registrados sobre la base del devengado.

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.
Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	1,855,320	2,278,237
Accionistas	-	1,595,736
Compañías relacionadas	9,032,948	10,890,548
Parte relacionada	547,865	547,865
Anticipos a proveedores	185,816	113,445
Productores	1,366,387	2,641,065
Empleados	51,934	69,669
Retenciones en la fuente	130,483	92,312
Impuesto al valor agregado	1,474,378	1,335,365
Otros	1,500,236	1,794,876
	16,145,367	21,359,118
Provisión para cuentas dudosas	(113,311)	(113,311)
	16,032,056	21,245,807

Las cuentas por cobrar clientes representan ventas de banano con plazo de hasta 120 días y no genera interés.

Accionistas, compañías relacionadas y partes relacionadas, representan principalmente pagos efectuados por la Compañía Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A. por cuenta de las compañías relacionadas no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan interés.

Retenciones en la fuente representan principalmente pagos en exceso no compensados del año 2009 y de años anteriores.

Impuestos al valor agregado representa crédito tributario por el IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios del año 2009 y de años anteriores.

La provisión para cuentas dudosas fue constituida en años anteriores.

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.
Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Inventarios

Al 31 de Diciembre los inventarios consisten de lo siguiente:

	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Cartones	110,784	262,907
Material de empaque	104,571	221,587
Banano	-	158,681
En consignación	110,093	146,653
	325,448	789,828

5. Propiedades y Equipos

Los movimientos de propiedades y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008 son como sigue:

	Saldo al 31 de Diciembre del 2007				Saldo al 31 de Diciembre del 2008				Saldo al 31 de Diciembre del 2009		
	Adiciones	Venta	Bajas		Adiciones	Ventas		Adiciones	Ventas		
	<i>(US Dólares)</i>										
Terrenos	16,708	6,234	(5,237)	-	17,705	-	(6,234)	11,471			
Edificios	75,585	20,275	-	-	95,860	-	(20,275)	75,585			
Instalaciones	7,765	-	-	-	7,765	-	-	7,765			
Maquinarias y equipos	57,035	-	-	-	57,035	1,831	-	58,866			
Muebles y equipos de oficina	10,466	1,344	-	-	11,810	3,349	-	15,159			
Equipos de comunicación	18,866	1,000	-	-	19,866	-	-	19,866			
Vehículos	152,993	-	(25,760)	-	127,233	-	-	127,233			
Equipos de computación	56,421	2,930	-	-	59,351	1,340	-	60,691			
Construcciones en proceso	90,562	-	-	-	90,562	-	-	90,562			
	486,401	31,783	(5,237)	(25,760)	487,187	6,520	(26,509)	467,198			
Depreciación acumulada	(162,197)	(38,146)	-	25,760	(174,583)	(35,073)	1,267	(208,389)			
	324,204	(6,363)	(5,237)	-	312,604	(28,553)	(25,242)	258,809			

6. Cargos Diferidos y Otros Activos

Al 31 de Diciembre los cargos diferidos y otros activos consisten de lo siguiente:

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.
Notas a los Estados Financieros (continuación)

6.Cargos Diferidos y Otros Activos (continuación)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Cargos diferidos:		
Investigación y desarrollo	3,500	3,500
Otros activos:		
Depósito en garantía	90	90
CORPEI	369,291	303,482
Parte relacionada	561,134	561,134
	<u>934,015</u>	<u>868,206</u>

7.Documentos por Pagar

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, representan documentos por pagar a bancos locales por préstamos sobre firma, con vencimientos hasta Octubre del 2010 e interés del 8.95% (10% en el 2008).

8.Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	644,295	1,101,239
Accionistas	1,697,622	93,671
Compañías relacionadas	1,701,644	743,862
Productores	270,907	1,963,979
Anticipo de clientes	1,947,670	435,000
Impuestos	72,434	177,905
Otros	251,785	560,872
	<u>6,586,357</u>	<u>5,076,528</u>

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compra de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 90 días y no devengan interés.

Accionistas y compañías relacionadas representan principalmente dividendos pagados, facturas por compra de cartones, fundas plásticas, y pagos efectuados por cuenta de Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A., las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan interés.

Anticipos de clientes representan anticipos de clientes del exterior para compra de banano, aplicados en el 2010.

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.
Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Gastos Acumulados

Los movimientos de gastos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Intereses Acumulados	Participación Trabajadores	Impuesto a la Renta	Saldo Final
	<i>(US Dólares)</i>				
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	56,573	13,305	19,501	27,627	117,006
Provisiones	135,751	477,634	268,565	-	881,950
Pagos	<u>(114,596)</u>	<u>(462,250)</u>	<u>(19,501)</u>	<u>(27,627)</u>	<u>(623,974)</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	77,728	28,689	268,565	-	374,982
Provisiones	115,709	377,833	-	-	493,542
Pagos	<u>(192,794)</u>	<u>(401,225)</u>	-	-	<u>(594,019)</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	643	5,297	268,565	-	274,505

10. Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco del Pacífico S. A.- Préstamos sobre firmas con vencimientos mensuales hasta Diciembre del 2009 e interés del 9.75 y 8.65%	-	493,167
Banco del Pichincha S. A.- Préstamo sobre firma, con vencimientos mensuales hasta Agosto del 2009 e interés del 8%	-	300,000
Banco de Machala.- Préstamo sobre firma, con vencimientos mensuales hasta Mayo del 2009 e interés del 8.95%	-	2,445,786
Banco del Austro.- Préstamo sobre firma, con vencimientos mensuales hasta Julio del 2010 e interés del 12.36%	44,213	93,452
Corporación Financiera Nacional.- Préstamo hipotecario para capital de trabajo, con vencimientos mensuales hasta Agosto del 2010 e interés del 8.64%	-	1,965,000
	44,213	5,297,405
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	(44,213)	(4,635,195)
	-	662,210

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.
Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Obligaciones a Largo Plazo (continuación)

Los préstamos otorgados por la Corporación Financiera Nacional están respaldados con contrato de hipoteca abierta sobre bienes de la Compañía, compañías relacionadas y accionistas.

Los vencimientos anuales de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
2010	-	662,210
Total	-	662,210

11. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, el capital pagado consiste de 816.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario US\$ 1.00.

12. Transacciones con Compañías Relacionadas

Las principales transacciones celebradas con compañías relacionadas por el año terminado el 31 de Diciembre fueron como sigue:

	<u>2009</u>
	<i>(US Dólares)</i>
Ingreso por comisiones	454,667
Costo de venta:	
Compras de banano	10,126,720
Compras de material de empaque	8,747,554
Otros ingresos:	
Alquiler de instalaciones	64,000

Las transacciones fueron efectuadas exclusivamente con compañías relacionadas, por lo que no hay base para comparar si los términos y condiciones de estas transacciones son equiparables a las efectuadas a terceros.

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.
 Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Impuesto a la Renta

La determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad (pérdida) antes de provisión para impuesto a la renta	(177,303)	1,790,431
Más (menos) partidas conciliatorias:		
Otras rentas exentas	-	(2,596,513)
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(3,756)	(2,961)
Gastos no deducibles	123,805	65,960
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	-	268,565
Utilidad (pérdida) gravable	(57,254)	(474,518)
Tasa de impuesto	-	-
Provisión para impuesto a la renta	-	-

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

14. Gastos de Ventas

Los gastos de ventas consisten de lo siguiente:

	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Servicios prestados	1,531,439	1,662,554
Material e insumos	416,065	31,289
Transporte	146,909	217,444
Alquiler	11,910	40,488
Sueldos y beneficios	-	292
Otros	516,423	875,359
	2,622,746	2,827,426

Corporación Internacional Palacios CIPAL S. A.
Notas a los Estados Financieros (continuación)

15. Gastos Administrativos

Los gastos administrativos consisten de lo siguiente:

	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos y beneficios	434,910	569,548
Servicios prestados	189,311	103,611
Servicios básicos	65,865	95,003
Seguros	35,753	44,518
Depreciación	35,073	37,133
Mantenimiento y reparaciones	11,495	30,285
Promoción y publicidad	7,316	14,696
Otros	260,189	325,612
	<u>1,039,912</u>	<u>1,220,406</u>

16. Hechos Posteriores

Al 31 de Diciembre del 2009 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.
